



Broj: UPI 0504 - 553/7- 2015

Podgorica, 13.02.2024.godine

**MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA**

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađenu i rekonstruisanu I fazu kompleksa fakulteta umjetnosti - podzemne garaže i objekta za zajedničke kulturne sadržaje, na urbanističkoj parceli 1, koju čini dio katastarske parcele broj 3351/1 KO Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" – Cetinje.

**MINISTAR**

Janko Odović



**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Cetinje;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 0504 - 553/7- 2015  
Podgorica, 13.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu i rekonstruisanu I fazu kompleksa fakulteta umjetnosti - podzemne garaže i objekta za zajedničke kulturne sadržaje, na urbanističkoj parceli 1, koju čini dio katastarske parcele broj 3351/1 KO Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" – Cetinje, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03) i ("Sl.list CG" br.32/11) i čl.118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), donosi

## RJEŠENJE

IZDAJE SE MINISTARSTVU PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA, upotrebna dozvola za izgrađenu i rekonstruisanu I fazu kompleksa fakulteta umjetnosti - podzemne garaže i objekta za zajedničke kulturne sadržaje, na urbanističkoj parceli 1, koju čini dio katastarske parcele broj 3351/1 KO Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" – Cetinje, na osnovu građevinske dozvole broj: 0503 - 2077/2 od 12. 03. 2012. godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji i rekonstrukciji I faze kompleksa fakulteta umjetnosti - podzemne garaže i objekta za zajedničke kulturne sadržaje, na urbanističkoj parceli 1, koju čini dio katastarske parcele broj 3351/1 KO Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" – Cetinje, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „INGENIUM“ D.O.O. - Podgorica, broj 01-346/02 od 07. 02. 2024. godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## Obrazloženje

Ministarstvo prosvjete, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 05–553/1 od 25. 06. 2015.godine i dopunama zahtjeva broj: UP I 05-553/3 od 09. 07. 2015. godine, UP I 05-553/5 od 28. 07. 2015. godine i UP I 06-333/24-152/1 od 08. 02. 2024. godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji i rekonstrukciji I faze kompleksa fakulteta umjetnosti - podzemne garaže i objekta za zajedničke kulturne sadržaje, na urbanističkoj parceli 1, koju čini dio katastarske parcele broj 3351/1 KO Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" – Cetinje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0503-2077/2 od 12. 03. 2012. godine, kojim se Ministarstvu prosvjete i sporta, izdaje građevinska dozvola za izgradnju i rekonstrukciju objekta – kompleks Fakulteta umjetnosti, na urbanističkoj parceli 1, koju čini dio katastarske parcele broj 3351/1 KO Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" – Cetinje;



- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 0504-553/6 od 28. 07. 2015. godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji i rekonstrukciji I faze kompleksa fakulteta umjetnosti - podzemne garaže i objekta za zajedničke kulturne sadržaje, na urbanističkoj parceli 1, koju čini dio katastarske parcele broj 3351/1 KO Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" – Cetinje;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji i rekonstrukciji I faze kompleksa fakulteta umjetnosti - podzemne garaže i objekta za zajedničke kulturne sadržaje, na urbanističkoj parceli 1, koju čini dio katastarske parcele broj 3351/1 KO Cetinje, u zahvatu Urbanističkog projekta "Stari Obod" – Cetinje, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „INGENIUM” D.O.O. - Podgorica, broj 01-346/02 od 07. 02. 2024. godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem UP I 06-333/24-152/1 od 08. 02. 2024. godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;
- Izjave izvođača radova „KROLING ” DOO Podgorica, Telemont DOO Podgorica i „SI -ING” DOO Podgorica;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Arh. Branke Mitrović, dipl.ing. od 02. 07. 2015. godine;
- Izjava vodećeg projektanta Arh.Vladislava Nikića, dipl.ing. od 18. 06. 2015.godine;
- Izjava nadzornog inženjera za radove u cjelini za izvođenje dodatnih radova po primjedbama komisije za tehnički pregled za izgradnju kompleksa Akademije umjetnosti na Cetinju, Dušana Džidovića, dipl ing arh., od 12. 01. 2024. godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. Podgorica, od juna 2015.godine;
- Glavni projekat Univerzitetskog kompleksa fakulteta umjetnodsti na Cetinje urađen od strane „ARHICON” D.O.O. iz Podgorice a revidovan od strane INGENIJUM D.O.O. iz Podgorioce, Izvještaj o reviziji glavnog projekta broj 20/04/12 od 20. 04. 2012. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i drzavne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 Zakona, utvrđeno je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebnu, a članom

122 stav 1 istog Zakona, utvrđeno je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tržničkim pregledom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



**MINISTAR**

Janko Odović