



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7054/2

Datum: 09.09.2025. godine

STANISLAVA PAVLOVIĆ KOSOVIĆ

HERCEG NOVI

Đenovići, Ul.Obala Crvenih mornara 90

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-7054/1 od 03.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se **STANISLAVA PAVLOVIĆ KOSOVIĆ**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta **montažno-demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa**, lokacija 16.12, KP 665/2 KO Đenovići, Opština Herceg Novi.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od **2€** uplaćene na žiro račun Ministarstva br. **832-31624150-52**, shodno tarifi za administrativne takse.
- Idejno rješenje mora biti elektronski potpisano od strane diplomiranog inženjera arhitekture.
- U Programu je navedeno: „Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde.“ S tim u vezi, potrebno je sa terase ukloniti sav ostali mobilijar koji je prikazan na fotografijama izvedenog stanja.
- Potrebno je ujednačiti mobilijar na terasi i obezbijediti savremen dizajn, uz upotrebu kvalitetnih materijala i neutralnih tonova, u skladu sa arhitektonskim oblikovanjem objekta i ambijentom lokacije.
- Potrebno je ukloniti drvene ograde sa postojećih kamenih parapeta, imajući u vidu da kameni parapet ujedno funkcioniše kao ograda ugostiteljske terase.
- U urbanističko-tehničkim uslovima broj 0208-3334/13-Up od 24. decembra 2024. godine i u Programu navedeno je: „Terasa na postojećoj betonskoj podlozi, natkrivena drvenom konstrukcijom sa prirodnim zelenilom.“ S tim u vezi, potrebno je ukloniti postojeću metalnu konstrukciju, natkrivanje limom i mreže, te projektovati novu drvenu konstrukciju koja će biti postavljena između postojećih kamenih objekata. Takođe, potrebno je predvidjeti novu rasvjetu savremenog dizajna, koja će biti skladno uklopljena u ambijent i novo arhitektonsko rješenje terase.

- Potrebno je dostaviti 3D prikaze ugostiteljske terase, sa obaveznim prikazom mobilijara (stolova i stolica) i natkrivanja drvenom konstrukcijom. Takođe, neophodno je prikazati terasu u realnom okruženju. Imajući u vidu da 3D prikazi nijesu dostavljeni, već isključivo fotografije izvedenog stanja, za koje nije moguće utvrditi datum izrade, dokumentaciju je potrebno kompletirati u skladu sa navedenim zahtjevima.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić