

Pesa Mucovic

OPŠTINA BUDVA

Primitjeno: 27-02-2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost:
			3	
VP1-06-332/26-241/1				3,00

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzctnika)

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primitjeno u Podgorici 22.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost:
UP 101-332/26-289/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	756	250516

250216

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
110,43 m <sup>2</sup>	92,45 m <sup>2</sup>	—	✓	—

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno- poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova III  
(4) Potkrovlje

Napomena : \_\_\_\_\_

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola

- 1) Da 2) (Ne)

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) (Ne)

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) (Da) 2) Ne

Napomena: 250000 POSJEVNJE DOZVOLE ZA PRVU I DRUGU ETAGE

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedcnog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
s podnosioca zahtjeva)