

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- *Tehnički opis*

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: OPŠTINA NIKŠIĆ

OBJEKAT: O.Š. „JANKO BJELICA“ U DONJIM CRKVICAMA

LOKACIJA: K.P. 776, K.O. Donje Crkvice, Nikšić

FAZA PROJEKTA: ADAPTACIJA O.Š. „JANKO BJELICA“ U DONJIM CRKVICAMA

1.1 Uvodni dio:

Adaptacija objekta O.Š. „Janko Bjelica“ u Donjim Crkvicama označenoj na lokaciji K.P. 776, K.O. Donje Crkvice, Nikšić je predmet ovog projekta.

Prije izvođenja građevinsko-zanatskih radova na objektu će se obaviti određena rušenja i demontaže. Izvođač i ne smije otpočeti izvođenje drugih radova prije nego što sva rušenja i demontaže budu okončani, izuzev kada projektant ili nadzorni organ nezahtijeva drugacije. Elementi koji se uklanjaju sračunati do mjesta na kome se ne predviđaju zahvati. Zbog toga je potrebno jedinačnom cijenom obuhvatiti radove na eventualnim većim rušenjima koji su u funkciji uspostavljanja veze između starih i novih elemenata ili su neophodni da bi određeni radovi uopšte mogli da se izvedu.

1.2 Prenamjena prostorija:

1. U kuhinja površine 8,00m² se vrši prenamjena prostorije u toalet.
2. 1 učionica površine 32.45m² se vrši prenamjena prostorije u kuhinju.

1.3 Predviđene mjere na objektu:

Na objektu su predviđena rušenja krovnog pokrivača od crijepa, krovne konstrukcije, zajedno sa horizontalnim i vertikalnim olucima i plafonom i montaža klik-klak limenog krovnog pokrivača, novih oluka, gromobrana i temeljnih uzemljivača.

Planira se demontaža postojećih vrata i prozora radi postavljanja novih vrata i prozora od PVC profila i sanacijom oko njih.

Planira se obijanje postojeće podne obloge od dasaka i postavljanje lameliranog bukovog parketa u dijelu gdje je to neophodno. Objekat trenutno ne posjeduje toalet stoga je neopodno da u kuhinji u kojoj se trenutno nalazi drvena podna obloga adaptira u toalet. U planiranom toaletu će se postaviti keramičke podne i zidne pločice, sanitarnih uređaja 2 WC šolje sa PVC pregradama i 2 lavaboa i električnog bojlera.

U šest učionica će se postaviti lamelirani bukov parket, a u jednoj učionici će se izvršiti prenamjena prostorije u kuhinju i postaviće se keramičke podne pločice i zidne do visine od 1,20m.

Predviđena je nabavka i ugradnja: plakara po mjeri u arhivi, u kuhinji šporet, frižider, sudopera, kuhinjski elemnati, trpezarijske stolice i sto.

Sa zidova će se vršiti struganje moleraja, sanacija površinskih oštećenja zidova gdje je to

neophodno, prajmerisanje, gletovanje, šmirglanje završno sa krečenjem. Predviđa se ugradnja plafona na potkonstrukciji (tavanjače), mineralnom vunom d=5cm, sa termo nepropusnom folijom i završno s rigips tablom d=125 mm. Predviđeno je rušenje dimnjaka do krova, zidanje i malterisanje dimnjaka. Demontaža i montaža vodovdnih i kanizacionih cijevi i priključaka u kuhinji gdje će se postaviti sanitarni uređaji i montaža novih priključaka u planiranoj kuhinji gdje će se postaviti šporet, frižider i sudopera. Planira se demontaža kompletnih svjetiljki u objektu i montaža LED plafonske rasvjete.

Materijal

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično, zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebjeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje itd.

Rad

Vrijednost radova obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

Pomoćne konstrukcije

Sve vrste skela za unutrašnje radove, bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni se takođe računaju demontaža skela na gradilištu. Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose miješalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd. Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumijevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrčenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, odnosnonjegovanje betona kvašenjem i zaštitom od atmosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se mora skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odnijeti sa gradilišta posle završetka radova.

Ostalo

Ukoliko izvođač za vrijeme obavljanja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije. Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve

poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah obavijestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmiještanju. Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim, propisima, solidno, savesno i kvalitetno. Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakona o izgradnji investicionih objekata i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosječnih normi u građevinarstvu.

Napomene

Ukoliko investitoru i izvođaču radova neki ovih uslova ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se primjenjivati odredbe potpisanog Ugovora o izvođenju radova, a na osnovu postojećih propisa.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- *Situacija*
- *Osnove (postojećeg stanja, s planom intervencija i planiranog stanja)*
 - *Osnova krovne ravni*
 - *Fasade*
 - *Šema bravarije i stolarije*

-

ŠKOLA U DONJIM CRKVICAMA
Situacija



NAPOMENE:

- Sve mjere prije otpočinitanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od koje govore betonske ploče do vice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- Sve mjere ovisno za izradu krala i prozora uzeti na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora - Odra projektanta
- Samo ovjereni crteži od strane Autora. Odra projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odrgovanog projektanta

PROJEKTANT:

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić -

Objekat: **JU OŠ "Janko Bjelica", Donje Crkvice**

Glavni inženjer: **Anja Lješević, dipl.ing.arh.**

Odrgovorni inženjer: **Anja Lješević, dipl.ing.arh.**

Saradnik/ici: **Milorad Gibović, dipl.ing.arh.**

Datum izrade: I.M. P.³⁰

INVESTITOR:

OPŠTINA NIKŠIĆ

Lokacija: **K.P. 776, K.O. Donje Crkvice, Opština Nikšić**

Visina tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje adaptacije prostora objekta**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

Br. priloga: **1**

Br. strane: **1**

Datum revizije: I.M. P.³⁰

april, 2024.god.

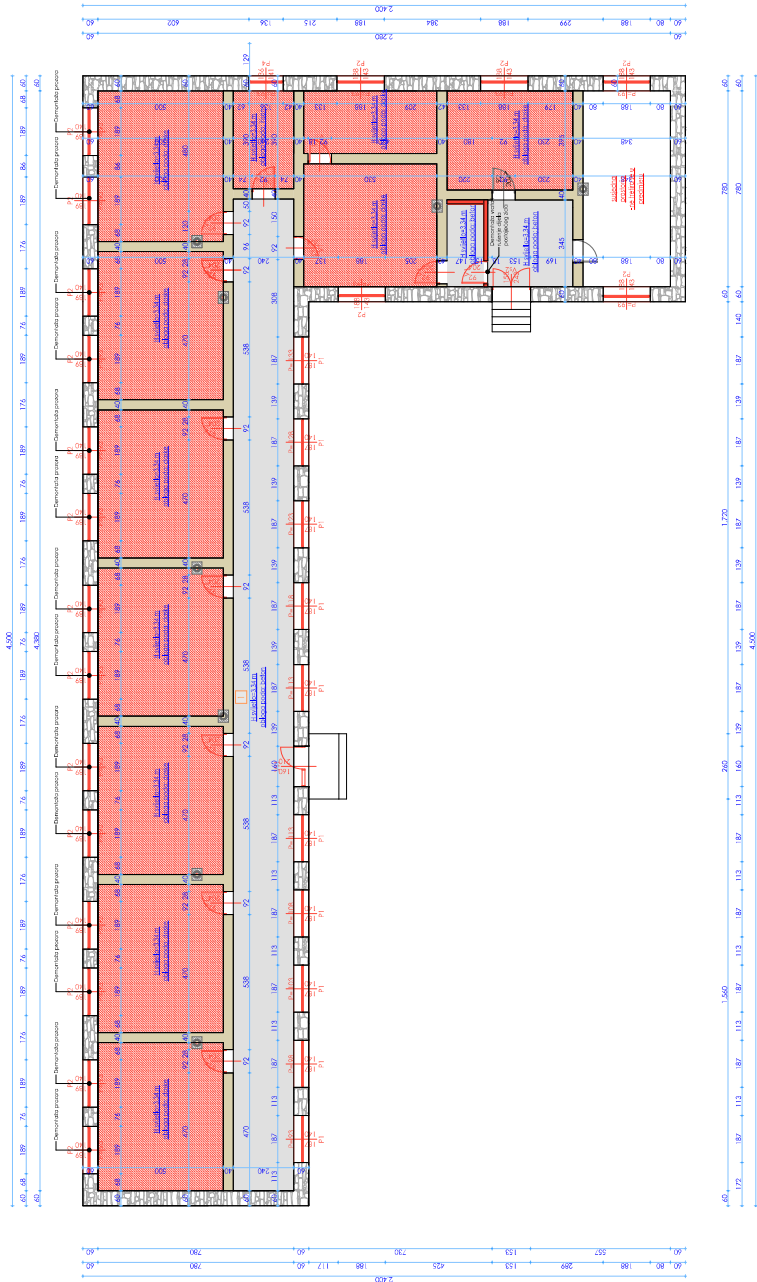
ŠKOLA U DONJIM CRKVICAMA
Plan intervencija



POSTOJEĆE STANJE S PLANOM INTERVENCIJA
- OSNOVA ŠKOLE

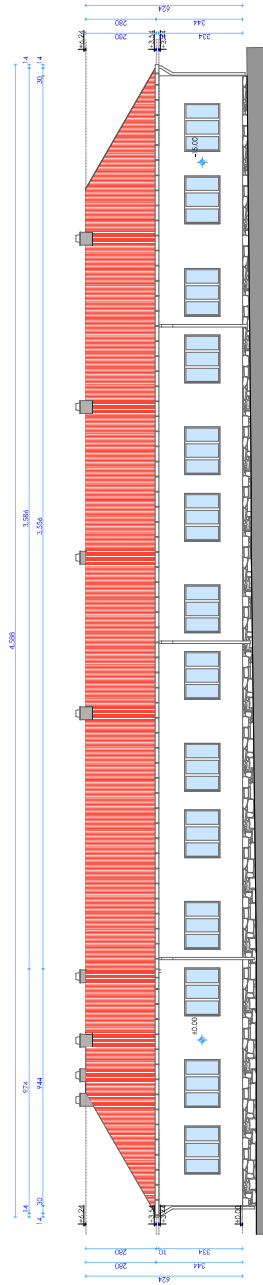
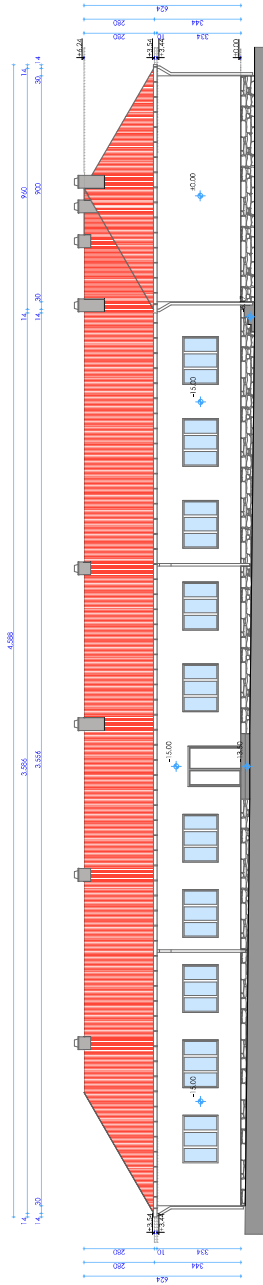
	RJEŠENJE UKLANJANJE BETONIZACIJA
--	-------------------------------------

- NAPOVEDBENE:**
- Sve miješe prije otpočehljanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve vrstne kate opre su u radovima
 - Vrane pampara u omevnom čitju su od kate getovne betonske ploče do vice
 - Sve miješe prije otpočehljanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve miješe prije otpočehljanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Zamjene u projektu za vršne građevlja vršiti samo uz saglasnost Autorca
 - Odlag projektiranja
 - U slučaju neusaglasnosti mijera ili opisa obavijestiti Autorca - Oduvornog projektanta



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
Agencija za projektovanje i labotacije - NIŠKIĆ -	Opština NIŠKIĆ
Opis: JU OŠ "Janko Blešić" Donje Crkvice	Lokacija: K.P. 7% K.O. Donje Crkvice, Opština NIŠKIĆ
Glavni inženjer: Anja Lešković, dipl.ing. arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: Tehničko rješenje adaptacije postojeće objekta
Oduvorni inženjer: Anja Lešković, dipl.ing. arch.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Korisnik objekta: Miroslav Gvoščić, dipl.ing. arch.	Broj strana: 3
Broj projekta: 141/P-2	Broj revizija: 141/P-2
april, 2024. god.	

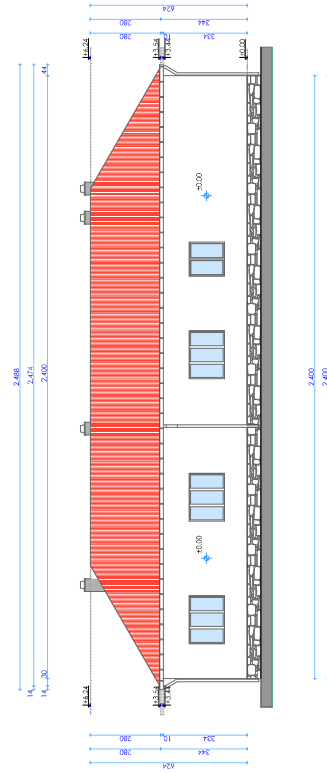
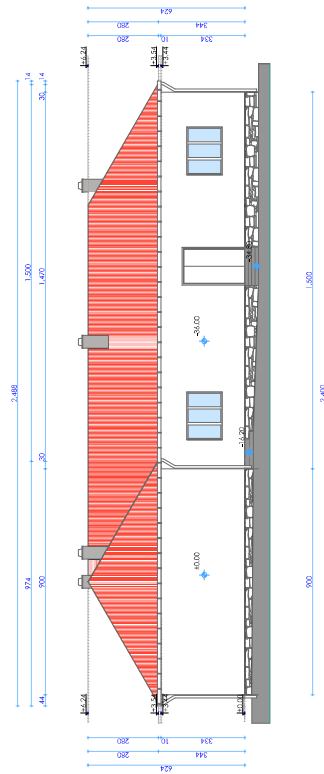
JUŽNA I SJEVERNA FASADA



- NAPOVEDBE:**
- Sve mere prije otpočehpa radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve visinske kotirke su u metrima
 - Visine parobaca u otopivom dotu su od koje getovne betonske ploče do vrha
 - Sve visinske kotirke su u metrima
 - Sve mere odnosi na vanjsku površinu zidova i parobaca osim na licu mjesta
 - Zmjerne u projektu za vrhne godišnja vrhli samo uz sagibanost Autocad
 - Odlag projektanta
 - U slučaju neusklađenosti mjera ili opisa obavijestiti Auktor - Oduvornog projektanta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Agencija za projektovanje i labotanje "NIKŠIĆ"		OPŠTINA NIKŠIĆ	
Odgovorni inženjer: Ji OŠ "Janko Blatcar", Donje Crikvice		Lokacija: K.P. 74, K.O. Donje Crikvice, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Anja Ištaković, dipl.ing.rah.		Vrsta tehničke dokumentacije: Tehno inženjerske adaptacije prostora objekta	
Odgovorni inženjer: Anja Ištaković, dipl.ing.rah.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Korisnik: Milorad Grahović, dipl.ing.rah.		Kampanja: Južna i sjeverna fasada	
Datum izdavanja: 14.11.2024.		Bilješka: 6	
		Bilješka: 6	
		Datum revizije: 14.11.2024.	
april, 2024. god.			

ISTOČNA I ZAPADNA FASADA



- NAPOVEDBE:**
- Sve mere prije otpočeha radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve visinske oznake dati u metrima
 - Sve visinske oznake dati u metrima
 - Vise paragrafa u odgovornosti su od strane Autora-Orga projektanta mogu se koristiti za brođenje
 - Zmjenke u projektu za vreme gradnje vrsti samo uz saglasnost Autora-
 - Sve mere oznaka za radove vrsti samo uz saglasnost Autora-
 - Odlag projektanta
 - U slučaju neusklađenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Agencija za projektovanje i labariranje "NIŠIĆ"		Opština Niškić	
Opatost: Ji OŠ "Janko Blatcar", Donje Čikvice		Lokacija: K.P. 74, K.O. Donje Čikvice, Opština Niškić	
Glavni inženjer: Anja Lešković, diplomiranih		Vrsta tehničke dokumentacije: Tehničko rješenje adaptacije postojećeg objekta	
Odgovorni inženjer: Anja Lešković, diplomiranih		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Korisnik: Milorad Grahović, diplomiranih		Broj lista: 7	
Datum izdavanja: 14.11.2024.		Broj strana: 7	
		Datum revizije: 14.11.2024.	
april, 2024. god.			

Obradivac :
Agencija za projektovanje i
planiranje Nikšić

INVESTITOR: OPŠTINA NIKŠIĆ

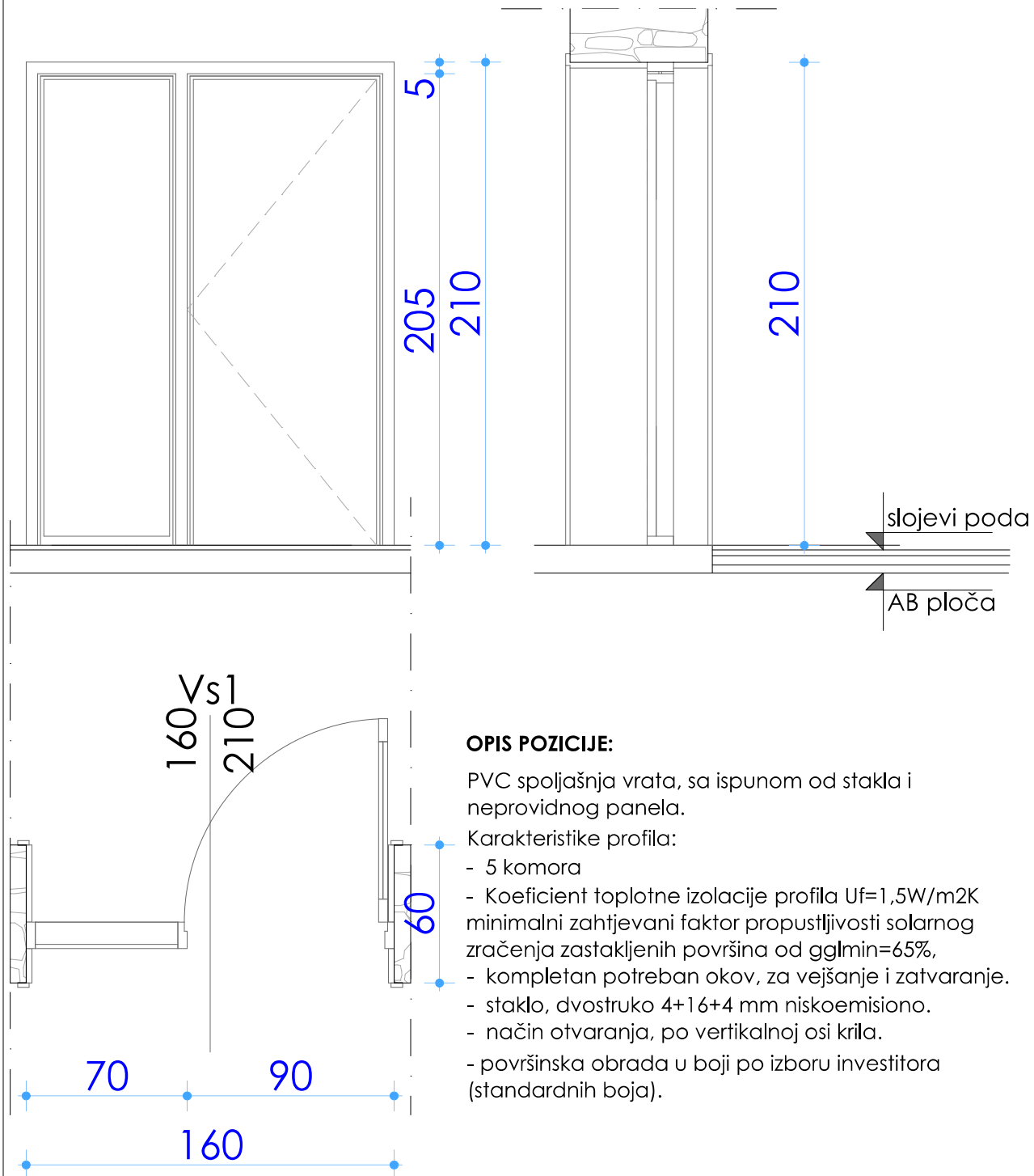
OBJEKAT I MJESTO GRADNJE:
K.P. 776, K.O. Donje Crkvice, Opština Nikšić

POZ

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

RAZMJERA: 1:25

Vs1



L	0	SPOLJAŠNJA JEDNOKRILNA VRATA		NAPOMENA : Sve mjere provjeriti na licu mjesta! Izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta.	SMJER OTVARANJA lijeva desna
D	1	ZIDARSKA MJERA	160/210		broj priloga : broj lista :
kom:	1	STOLARSKA MJERA	158/208		

Obradivac :
 Agencija za projektovanje i
 planiranje Nikšić

INVESTITOR: OPŠTINA NIKŠIĆ

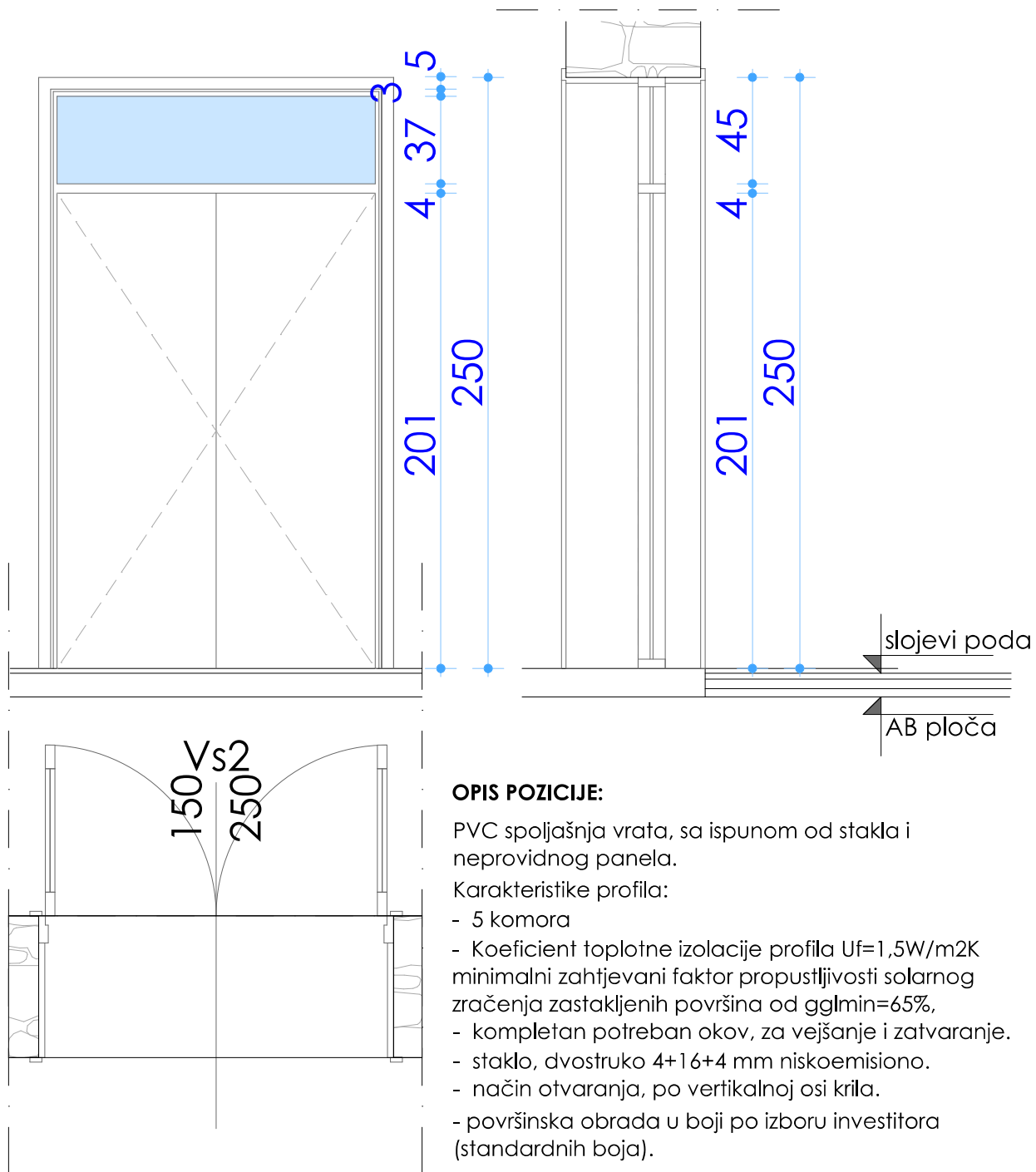
OBJEKAT I MJESTO GRADNJE:
 K.P. 776, K.O. Donje Crkvice, Opština Nikšić

POZ

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

RAZMJERA: 1:25

Vs2



L	0	SPOLJAŠNJA JEDNOKRILNA VRATA		NAPOMENA : Sve mjere provjeriti na licu mjesta! Izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta.	SMJER OTVARANJA lijeva desna
D	0	ZIDARSKA MJERA	150/250		broj priloga : broj lista :
kom:	1	STOLARSKA MJERA	148/248		

Obradivac :
 Agencija za projektovanje i
 planiranje Nikšić

INVESTITOR: JZU DOM ZDRAVLJA NIKŠIĆ

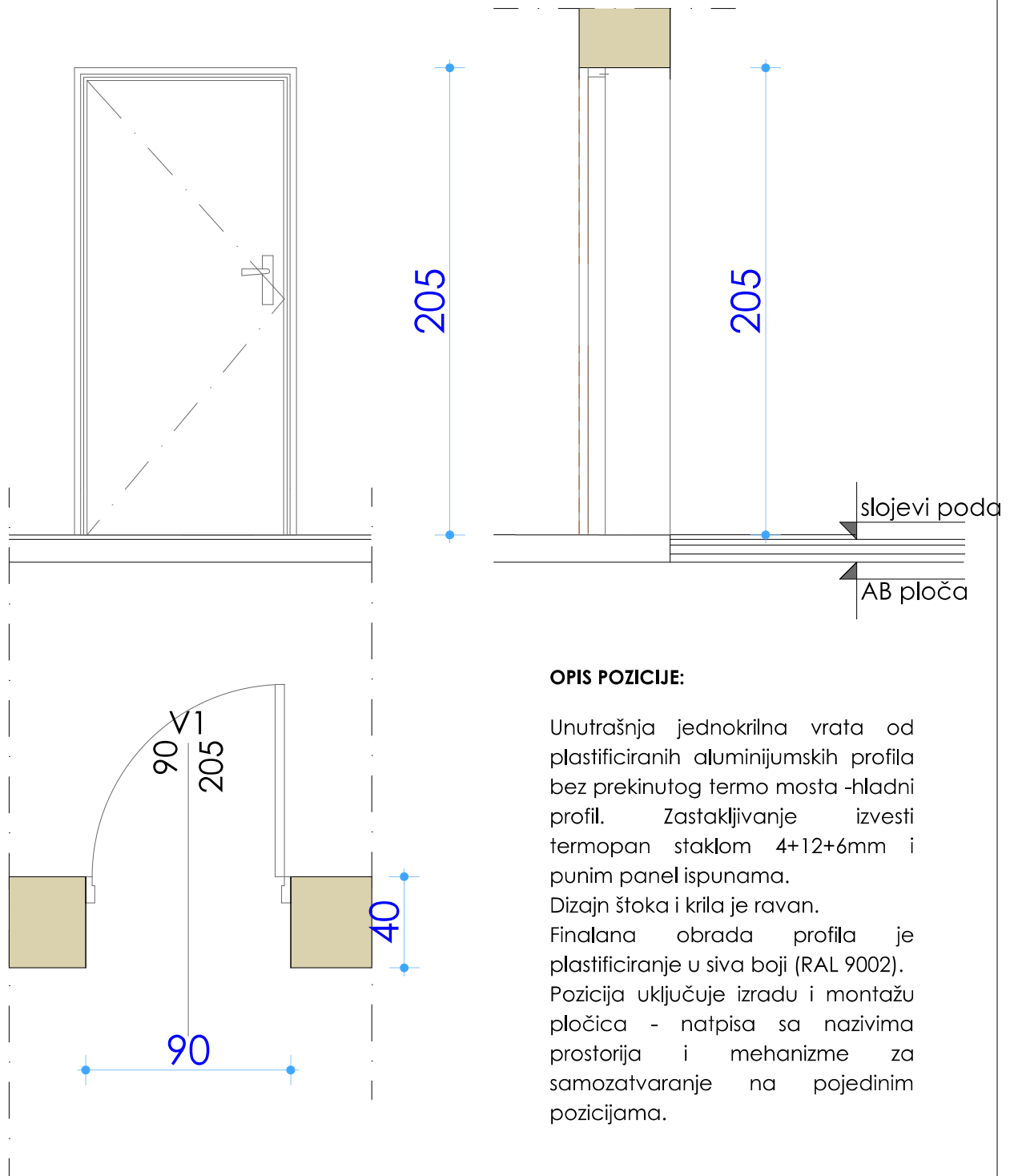
OBJEKAT I MJESTO GRADNJE:
 Objekat br. 1 na kat. parceli br. 4428, KO Velimlje

POZ

V1

UNUTRAŠNJA BRAVARIJA

RAZMJERA: 1:25



OPIS POZICIJE:

Unutrašnja jednokrilna vrata od plastificiranih aluminijumskih profila bez prekinutog termo mosta -hladni profil. Zastakljivanje izvesti termopan staklom 4+12+6mm i punim panel ispunama. Dizajn štoka i krila je ravan. Finalana obrada profila je plastificiranje u siva boji (RAL 9002). Pozicija uključuje izradu i montažu pločica - natpisa sa nazivima prostorija i mehanizme za samozatvaranje na pojedinim pozicijama.

L	4	UNUTRAŠNJA JEDNOKRILNA VRATA		NAPOMENA :	SMJER OTVARANJA
D	8	ZIDARSKA MJERA	90/205	Sve mjere provjeriti na licu mjesta! Izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača , uz saglasnost projektanta.	<input checked="" type="radio"/> lijeva <input type="radio"/> desna
kom:	12	STOLARSKA MJERA	88/203		broj priloga : broj lista :

Obradivac :
Agencija za projektovanje i
planiranje Nikšić

INVESTITOR: JZU DOM ZDRAVLJA NIKŠIĆ

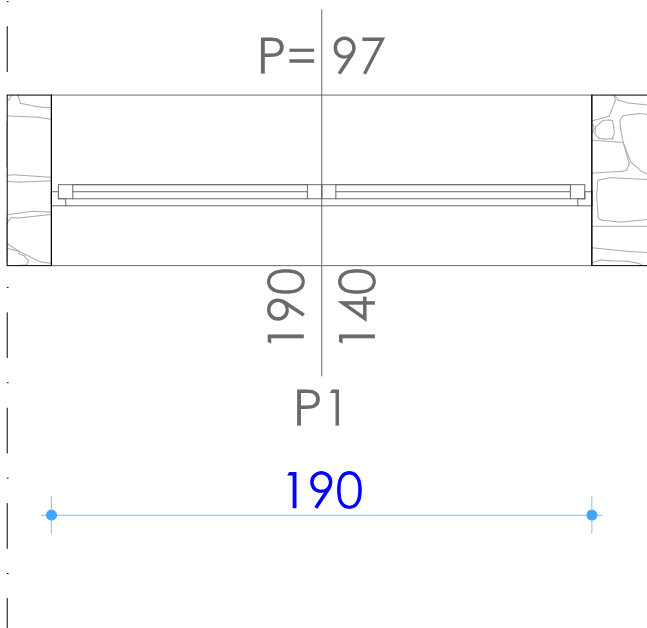
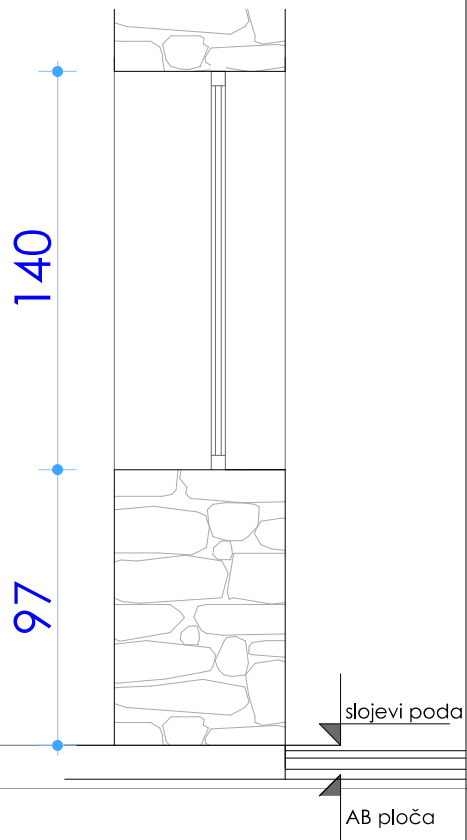
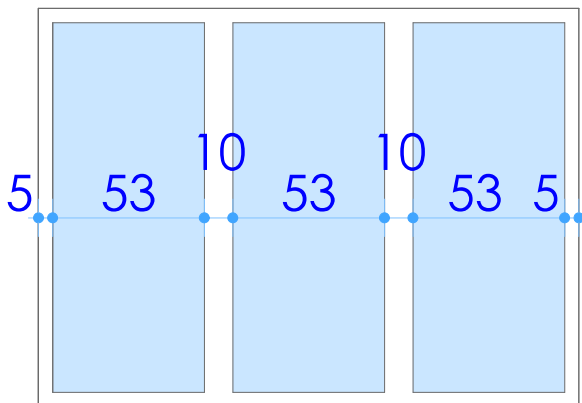
OBJEKAT I MJESTO GRADNJE:
Objekat br. 1 na kat. parceli br. 4428, KO Velimlje

POZ

P1

UNUTRAŠNJA BRAVARIJA

RAZMJERA: 1:25



OPIS POZICIJE:

- Fasadni otvor-trokrilni prc prozor.

- pretkomorni PVC profil
 - koeficient prolaza toplote $U_{max} = 1,5W/m^2_k$
 - minimalni zahtjevani faktor propustljivosti solarnog zarcenja zastakljenih površina od $g_{glmin} \geq 65\%$
 - staklo, dvostruko 4+16+4 mm niskoemisiono
 - kompletan potreban okov za vjesanje i zatvaranje
 - aluminisjki solbank, sirine 25 cm
 - povrsinski sloj obradjen u boji po zelji investitora
- Šeme su crtane gledano sa unutrašnje strane.

L	0	TROKRILNI PVC PROZOR		NAPOMENA : Sve mjere provjeriti na licu mjesta! Izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača , uz saglasnost projektanta.	SMJER OTVARANJA
D	0	ZIDARSKA MJERA	190/140		lijeva
kom:	27	STOLARSKA MJERA	188/138		desna
					broj priloga :
					broj lista :

Obradivac :
 Agencija za projektovanje i
 planiranje Nikšić

INVESTITOR: JZU DOM ZDRAVLJA NIKŠIĆ

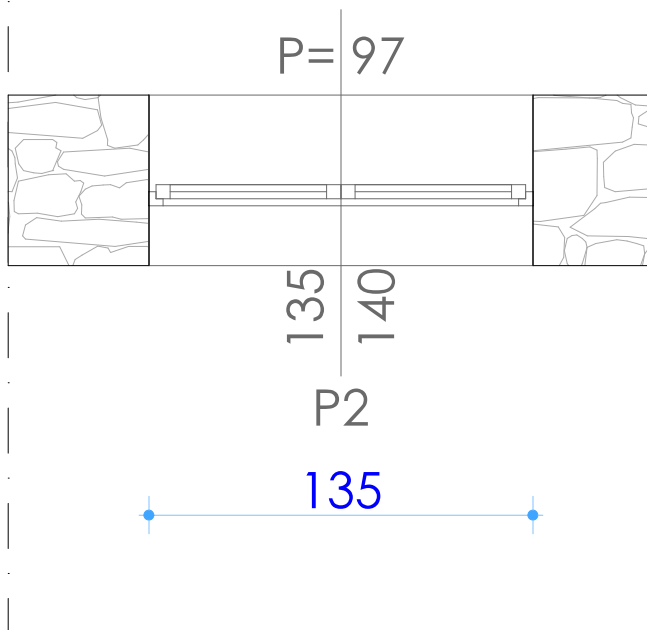
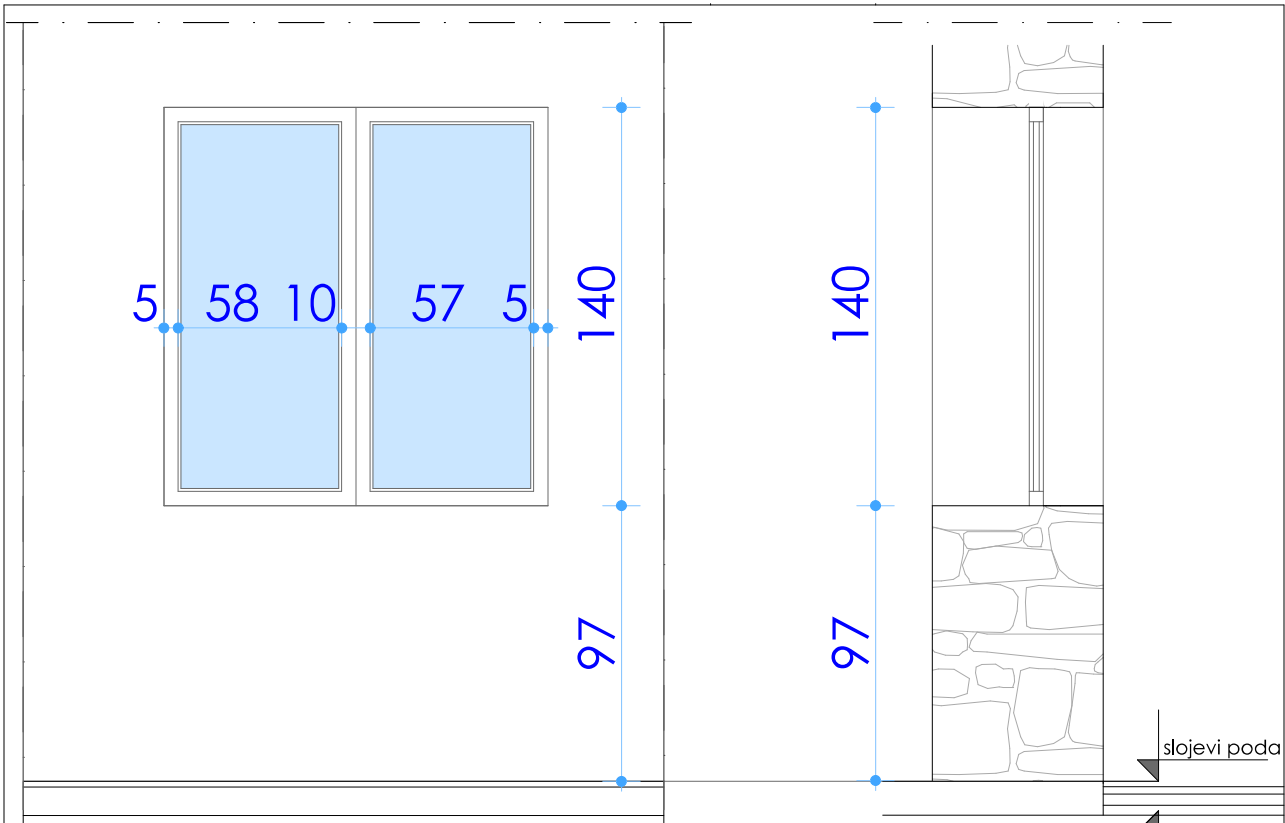
OBJEKAT I MJESTO GRADNJE:
 Objekat br. 1 na kat. parceli br. 4428, KO Velimlje

POZ

P2

UNUTRAŠNJA BRAVARIJA

RAZMJERA: 1:25



OPIS POZICIJE:

- Fasadni otvor-trokrilni prc prozor.

60

- pretkomorni PVC profil
 - koeficient prolaza toplote $U_{max} = 1,5W/m^2K$
 - minimalni zahtjevani faktor propustljivosti solarnog zarcenja zastakljenih površina od $g_{glmin} \geq 65\%$
 - staklo, dvostruko 4+16+4 mm niskoemisiono
 - kompletan potreban okov za vjesanje i zatvaranje
 - aluminisjki solbank, sirine 25 cm
 - povrsinski sloj obradjen u boji po zelji investitora
- Šeme su crtane gledano sa unutrašnje strane.

L	0	TROKRILNI PVC PROZOR		NAPOMENA : Sve mjere provjeriti na licu mjesta! Izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača , uz saglasnost projektanta.	SMJER OTVARANJA
D	0	ZIDARSKA MJERA	135/140		<input type="checkbox"/> lijeva <input type="checkbox"/> desna
kom:	1	STOLARSKA MJERA	133/138		broj priloga : broj lista :