

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja Pljevlja na Odluku direktora o davanju u zakup nepokretne i pokretne državne imovine – četiri stomatološke ordinacije sa srazmjernim dijelom korišćenja čekaonica, hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme na period od dvije godine

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 9-427/25-2501/2 od 19. juna 2025. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku direktora JZU Dom zdravlja Pljevlja, o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne i pokretne državne imovine – četiri stomatološke ordinacije sa srazmjernim dijelom korišćenja čekaonica, hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme na period od dvije godina, dostavljajući prpratnu dokumentaciju:

- Odluku direktora JZU Dom zdravlja Pljevlja, o pokretanju postupka davanja u zakup prostora i opreme, akt broj 01-1964 od 17. juna 2025. godine;
- Izvještaj o procjeni vrijednosti imovine stomatoloških ambulanti "Dom zdravlja Pljevlja i Zdravstvena stanica Žabljak", sačinjen juna 2025. godine, od strane ovlašćenog procjenitelja, za ekonomsku vrijednost pravnog lica, mr Anastasije Boljević, dipl. ecc.

Za JZU Dom zdravlja Pljevlja, stomatološke ordinacije u Pljevljima, upisane su u listu nepokretnosti LN 1622, KO Pljevlja, Područna jedinica Pljevlja, sa hodnicima i nus prostorijama površine 42.25 m², sa zajedničkim korišćenjem srazmjerno površini ordinacije i to:

- Stomatološka ordinacija broj 1. sa stomatološkom opremom, površine 16.00 m², procijenjene minimalne vrijednosti zakupa u iznosu od 245.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a;
- Stomatološka ordinacija broj 2. sa stomatološkom opremom, površine 16.64 m², procijenjene minimalne vrijednosti zakupa u iznosu od 250.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a;
- Stomatološka ordinacija broj 3. sa stomatološkom opremom, površine 16.00 m², procijenjene minimalne vrijednosti zakupa u iznosu od 245.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a;

Za JZU Dom zdravlja Pljevlja, stomatološka ordinacija u Žablaku, upisana je u listu nepokretnosti LN 185, KO Žabljak I, Područna jedinica Žabljak, sa hodnicima, čekaonicom, prostorijom za odmor, kupatilom i nus prostorijama ukupne površine 80.25 m², sa zajedničkim korišćenjem srazmjerno površini ordinacije i to:

- Stomatološka ordinacija broj 1. sa stomatološkom opremom, površine 20.60 m², procijenjene minimalne vrijednosti zakupa u iznosu od 289.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a;

U cijenu mjesečnog zakupa za navedene četiri stomatološke ordinacije uračunata je nadoknada za potrošnju električne energije, vode, grijanja i komunalija, jer postojeći uslovi ne omogućavaju pojedinačno računanje potrošnje.

Za stomatološku opremu JZU Dom zdravlja Pljevlja, koja se nalazi u stomatološkoj ambulanti Osnovne škole "Salko Aljković", procijenjena minimalna vrijednosti zakupa iznosi 30.00 € mjesečno bez uračunatog PDV-a. Naime, radi se o četiri stomatološke ordinacije i stomatološkoj opremi u školskoj stomatološkoj ordinaciji.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-421/25-8203/2 od 03. jula. 2025. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja Pljevlja za davanje u zakup nepokretne i pokretne državne imovine, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenjene vrijednosti zakupa predmetne imovine.

U skladu sa dostavljenom dokumentacijom, Ministarstvo zdravlja Crne Gore, predlaže sledeći

Z A K L J U Č A K:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici _____ dala saglasnost JZU Dom zdravlja Pljevlja na Odluku direktora o davanju u zakup nepokretne i pokretne državne imovine – četiri stomatološke ordinacije sa opremom sa srazmjernim dijelom korišćenja čekaonica, hodnika i nus prostorija i stomatološke opreme u školskoj stomatološkoj ambulanti na period od dvije godine u skladu sa zakonskom regulativom.