

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-2515/11

Podgorica, 08.02.2017. godine

POPOVIĆ JOVAN

GOLUBOVCI

Mahala bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2515/11 od 08.02.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta Wellness centra (Tw) na urbanističkoj parceli UP42 , Blok 13 koju čine djelovi katastarskih parcela 1596/1 i 1596/5 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 27 i sektor 28“ Opština Tivat („Sl.list CG “ - br.7/10).

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović,

Samostalni savjetnici I:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

MINISTAR
Pavle Radulović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-2515/11

Podgorica, 08.02.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Popović Jovana iz Golubovaca, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta Wellness centra (Tw) na urbanističkoj parceli UP42 , Blok 13 koju čine djelovi katastarskih parcela 1596/1 i 1596/5 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 27 i sektor 28“ Opština Tivat(„Sl.list CG “ - br.7/10)

Prema geodetskoj podlozi i Planu parcelacije, regulacije i nivelacije iz Državne studije lokacije „Dio sektora 27 i sektor 28“ urbanistička parcela UP42, Blok 13, se sastoji od dijelova kat.parcela 1596/1 i 1596/5 KO Đuraševići.

1)Postojeće stanje

Prema graf.prilogu iz plana "Topografsko-katastarska podloga" na predmetnoj lokaciji je dio industrijskog kompleksa – Dimnjak –stara fabrika crijepa "Račica", koji je civilna građevina predložena za zaštitu, prema graf.prilogu iz plana "Postojeće korišćenje prostora", a predmetna lokacija je niska zimzelena šuma .

Planirano stanje

2)Namjena

Na urbanističkoj parceli UP42 planom je predviđena namjena (Tw) zona turističkog kompleksa- wellness centar Solila u svemu prema generalnom konceptu za Solila(urađen u sklopu PPPNMD)

3)Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Instrumenti za definisanje ovog sistema su: Regulaciona linija koja je kotirana u odnosu na osovину saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije, nivelacije. Regulaciona linija je granica između javnog i privatnog zemljišta u smislu korišćenja. Građevinska linija utvrđuje se ovom Studijom u odnosu na regulacionu liniju ili preko koordinata njenih tačaka , a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Na ovaj način je umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, osim za objekte kojima se pristupa sa saobraćajnice „put Krašići – Radovići “ gdje je građevinska linija obavezujuća za 50% fasade objekta . Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom ukupnom visinom objekata na svim urbanističkim parcelama,tj.brojem etaža za hotele. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku

namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih odnosno podzemnih etaža u skladu sa datom ukupnom visinom. Dozvoljava se i manji broj etaža. Jedna etaža se računa sa prosječnom visinom od 3m.

Nadzemne etaže mogu biti prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne suteran i podrum. Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena. Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.

Potkrovlje je završna etaža objekta ispod krova. Pri obračunu BGPa u cjelini ulazi u obračun.

Suteran je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom(škarpom). Objekat može imati samo jedan suteran. Pri obračunu BGPa u cjelini ulazi u obračun.

Podrum je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Objekat može imati više podrumskih etaža. Podrumske etaže ne ulaze u obračun BGP ukoliko se koriste za garažiranje, kao ostave ili tehničke prostorije.

4) Opšti uslovi izgradnje i uređenja prostora

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i sanacija /adaptacija/ postojećih objekata i uređenje terena potrebno je, prije realizacije namjena definisanih ovom Studijom, izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta u skladu s ovim uslovima. Prije izgradnje novih objekata potrebno je na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata potrebno je prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

5) Wellness centar (Tw) Urbanističko- tehnički uslovi za izgradnju zone wellness centra preuzeti su iz obavezujućeg dokumenta PPPNMD - Generalni koncepta za Solila (usvojen 27.09.2007).

1) Tim dokumentom je predviđeno: „Na prostoru bivše ciglane, planirano je formiranje wellness centra sa smještajnim i pratećim kapacitetima. Ovakav specifični objekat bi se bazirao na programima talasoterapije i korišćenja ljekovitog blata iz obližnjih Solila, a u svrhu održavanja zdravlja, rehabilitacije, relaksacije, odmora. U sklopu kompleksa moguće je izgraditi otvorene i zatvorene sportsko-rekreativne sadržaje, uređeno kupalište sa bazenima. Predlaže se gradnja manjih struktura, koje prate konfiguraciju terena i koje ne bi remetile pretežno prirodni ambijent Krtoljskog arhipelaga, a uzimajući u obzir i inženjersko-geološke i geotehničke karakteristike u ovom dijelu Tivatskog zaliva.

Indeks zauzetosti pod objektima ne treba da pređe 0.25, visina objekta je P+2, a zbog predviđene visoke kategorije (4-5*) potrebno je obezbijediti 80-100 m² zelenih površina po jednom korisniku. U sklopu kompleksa je moguće izgraditi manje pristanište (do 30 vezova) za potrebe gostiju. Kolski pristup kompleksu je sa lokalnog puta za Tivat-Radovići. Potrebno je obezbijediti parkiranje kako za goste,

tako i za dnevne posjetioce. Duž kompleksa je moguće formirati i pješačku promenadu. Preporučuje se korišćenje solarne energije za zagrijavanje objekata.“

2) Prema uslovima Ministarstva turizma i zaštite životne sredine neophodno je još ispoštovati i sljedeće: - treba graditi manji broj objekata (vidjeti kapacitet prihvatljivosti - Za ekološki osjetljiva područja) - treba graditi sa ekoloski podobnim materijalima, uz pazljiv izbor stakla i uz ograničenje korišćenja rasvjete i izvora zvuka. Materijale i izgled objekata treba prilagoditi prostoru, kako bi se uklopio u ambijent zasticnog prostora. Zelene površine oko objekata takodje treba da budu pažljivo planirane. Neposredna blizina rezervata je stalna opasnost da iste nasele i Solila. - Prilaz Solilima sa mora treba da je apsolutno cist, bez ikakvih barki i jahti, a obala bez marine i ponte. Plovila mora da dolaze do zone predviđene za gradju isključivo obalom, kako ne bi uznemiravali ptice koje odmaraju na otvorenom moru ispred Solila, narocito tokom migracije. - Kako se rezervat puni plimnom vodom, obaveze je izgradnje adekvatnog kanalizacionog sistema koji bi spriječio upliv zagađene vode u Solila. - Obzirom da je po Zakonu o zaštiti prirode ulaz u rezervate CG izrazito restriktivan, onemogućiti bilo kakav ulaz u Solila kopnom iz budućeg naselja. - na lokaciji dijela sektora 27 i sektora 28 nalazi se migratorni koridor koji predstavlja dio Adriatic Fly Sistema preko kojeg prelijeću ptice iz Sibira, sjeverne i centralne Evrope ka Africi. Izgradnja spratnih objekata, postavljanje rasvjete i slično imalo negativan uticaj na migraciju ptica selica ka Africi, tako da bi trebalo povesti računa da spratnost objekata ne prelazi P+2, a isto tako da se postavljanje neonske rasvjete svede na najmanju moguću mjeru. U ovom slučaju za sve radnje, aktivnosti i djelatnosti predviđene u tom migratornom koridiru ptica, neophodna je dozvola u skladu s članom 33 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.51/08). Ukupno, treba racunati da se radi o jednom od ekoloski najlabilnijih ekosistema na našoj obali i takvim ga treba posmatrati prilikom planiranja i same izgradnje. Mala greska moze da izazove nesagledive posljedice.

3) Ova Studija propisuje još sljedeće uslove: • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.5 • Max ukupna visina objekata je 9m • Minimalan broj parking/garažnih mjesta koji se mora ostvariti na parceli - na 100m² BGP objekata = 0.8 PGM • Urbanistička parcela mora biti uređena tako da najmanje 40% njene površine bude uređeno kao zelena površina (u ovu površinu se ne uračunavaju površine za mirujuć saobraćaj i pristupne staze). • Kategorija objekata mora biti min 4* U analitičkom dijelu tablica su iskazane vrijednosti za max BGP i zauzetosti i nije dozvoljeno izdavati uslove za veće. Moguće je graditi sa manjim vrijednostima BGP i zauzetosti od max zadatih

Planirani način korišćenja i uređenja prostora

Tw Wellnes centar - index.zauzetosti -0,25

- index izgrađenosti - 0,5

-max.ukupna visina objekata - 9m

-min.potreban broj PM 100 m²/ 0,8 PGM

Ukupna visina objekata

Ukupna visina objekta iznad tla ne smije biti viša od 9m (P+1+Pk ili S+P+Pk) Obaveza je da visina objekata čija je građevinska linija uz saobraćajnicu put Krašići – Radovići , u odnosu na kotu ulice, ne bude veća od visine jedne etaže osim u situacijama gdje zbog dimenzija parcele to nije moguće ostvariti. Kotu prizemlja

objekta prilagoditi namjeni i konfiguraciji terena i u skladu sa tim planirati pristup licima smanjene pokretljivosti.

Kako geodetska podloga ne daje dovoljno podataka za određivanje nivelacije urbanističke parcele i objekta, prije projektovanja investitor se obavezuje da obezbijedi geodetski snimak urbanističke parcele, uključujući i pripadajući dio pristupne saobraćajnice i na osnovu dobijenih podataka odredi sve potrebne nivelete. Ukupna visina objekta označava visinu objekta izmjerenu od konačno zaravnjenog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše tačke krova (sljemena) . Ukupna visina objekata je definisana sa namjerom da se izbjegnu moguća fleksibilna tumačenja spratnosti i da se parametar spratnosti ne bi koristio kao množilac broja indeksa zauzetosti za dobijanje indeksa izgrađenosti tj. Ni jedna data vrijednost koja predstavlja dozvoljeni maksimum se ne smije povećavati (visina, indeks izgrađenosti i zauzetosti) kao što se ni propisana minimalna vrijednost parametra ne smije smanjivati (broj PGM ili veličina parcele).

Urbanistički parametri

Obračun ukupne bruto građevinske površine objekata (BGP), obračun indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti usklađeni su sa zakonom propisanim načinom obračuna.

Moguće je graditi i manje ukoliko su takve potrebe investitora. Obračun BGP obuhvata sve etaže bez redukcija u površinama i isključuje jedino potpuno ukopanu etazu - podrum i to ukoliko je u funkciji mirujućeg saobraćaja, ostava te tehničkih prostorija. Otvoreni (nenatkriveni bazen) ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti ali i propisanog indeksa zauzetosti. Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen uračunavaju se u propisane indekse. Izuzetno, ukoliko je u pitanju kaskadna-terasasta kompozicija objekata dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se zadati max indeks zauzetosti može uvećati za 30% (npr umjesto 0.3 iznosiće 0.39) . Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetosti od 50% površine parcele. Ukoliko se nadzemne etaže koriste za parkiranje ili tehničke prostorije uračunavaju se u BGP na isti način kao stanovanje, turizam i sl. namjena. Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova jednaki kriterijumi za utvrđivanje BGP su potreban broj parking mjesta, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti. Ukoliko nije moguće obezbijediti potreban broj parking mjesta treba smanjiti BGP. Maksimalno i minimalno date vrijednosti urbanističkih parametara omogućavaju fleksibilnost pri projektovanju objekata. Primjera radi, ukoliko se zadovolji maksimalni indeks zauzetosti to ne znači da je moguće ostvariti maksimalni indeks izgrađenosti i maksimalnu spratnost.

6) Seizmički hazard i seizmički rizik U izrazito seizmički aktivan prostor Crne Gore, svakako treba apostrofirati dio Primorskog regiona koji obuhvata i seizmogenu zonu oko Boke Kotorske. Zbirno, u cijeloj Crnoj Gori, pa tako i u području sektora 27 i 28, ljudi i njihova imovina, kao i sva društvena dobra, stalno su izloženi dejstvu manjih i srednje jakih zemljotresa, a povremeno i dejstvu razornih zemljotresa velike magnitude.

Osnovne oblasti integralnog pristupa smanjenju seizmoloških rizika su: • Definisanje seizmološkog rizika i njegovog prihvatljivog nivoa • Aseizmičko projektovanje i izgradnja zgrada i infrastrukturnih sistema • Prostorno – urbanističko planiranje u seizmološkim uslovima • Ublažavanje seizmičkog rizika kroz zakonodavna i institucionalno-organizaciona prilagođavanja • Pripremljenost za zemljotrese u širem i savremenom smislu te riječi Upotreba integrisanog informacionog sistema sa bazom podataka o prostoru i razvijenim područjima (poput GIS-a).

Zaštita od seizmičkog hazarda Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0.20-0.28, a za povratni period od 200 godina od 0.32-0.40). Priobalni pojas zaliva u Boki Kotorskoj kao najatraktivniji i najrazvijeniji turistički prostor i pojas otvorenog mora, koji to tek treba da postane, nalaze se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda, sa znatnom rasprostranjenošću nestabilnih terena, od kojih se znatan broj poklapa s turistički najatraktivnijim uglavnom već aktiviranim lokalitetima na obalama

opštine Herceg Novi, oko HercegNovskog i Tivatskog zaliva. Obala Tivatskog zaliva je povoljnija s obzirom na brojnost stabilnih terena. Oni se nalaze pretežno na obali, u Krtolima, u Verigama i dijelom u D. Lastvi, kao i u čitavom zaleđu Tivatskog polja i na ostrvu Sv. Marko i Ostrvo cvijeća. Izrazito nestabilni tereni su u Lepetanima, djelimično u Opatovu, Seljanovu i Račici, kao i u izvjesnoj mjeri u blizini Bijela na obali Krtola. U pojasu uz otvoreno more, pristupačnost lokaliteta na obali je u obrnutom odnosu s kvalitetom stabilnosti terena, pa se može reći da dominiraju stabilni tereni, s mjestimično nestabilnim lokacijama (uvala Pržno, uvala Trsteno i neke druge). Konflikti između ekonomije koncentracije i seizmičkih zahtjeva za disperzijom izgradnje prisutni su u cijelom obalnom pojasu Boke Kotorske zbog veoma male širine ovog pojasa, naročito u aglomeracijama Herceg Novog (od Igala do Meljina) i Tivta (od Opatova do Mrčevca).

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće: • na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi • kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa • pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima • kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije • preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama • moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem. Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo

osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima: • temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbegnu diferencijalna slijeganja • temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu • temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama • opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini • treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije • prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

7) Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Imajući u vidu atraktivne prostore koje tretira državna studija lokacije potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. Relacija tradicionalnog i istorijskog, sa jedne i savremenog, modernog sa druge strane, sastavni je subjekt svih diskursa o razvoju društva i prostora. Ova relacija treba biti posebno naglašena u procesu projektovanja objekata u zahvatu predmetne studije lokacije. Proučavanje i kritička valorizacija regionalnih vrijednosti jedan je od preduslova za pronalazanje konkretnog i realnog prostornog odgovora, što je posebno značajno na prostorima koje tretira ova državna studija lokacije.

Arhitektura kao sinteza takvih vrijednosti i emancipovanog odnosa prema savremenoj arhitektonskoj misli i djelu daće prostorni kvalitet novom urbanom ambijentu. Arhitektonsko oblikovanje objekata uskladiti sa pejzažom i duhom mediteranskog mjesta i pri tome težiti da se primjena tradicionalnih elemenata ne svede na kopiranje istih već njihovim pažljivim transponovanjem ,uz primjenu savremenih materijala, doprinijeti formiranju kvalitetnih ambijenata. Studija preporučuje da se radi formiranja i očuvanja identita visokovrijednog područja tretiranog Studijom sljedeći elementi rade prema uputstvu Zavoda za zaštitu spomenika kulture ili na osnovu posebno sačinjene studije koja će sadržati sva potrebna uputstva i detalje za njihovo izvođenje : - boja stolarije, oblik i boja bravarije, - oblik, materijal i obrada dvorišnih i balkonskih ograda - način postavljanja i vrsta kamena i fuge kojim se oblaže fasada ,zida zid kuće ili popločava pristanište ili obalno šetalište idr.površine - boja fasade i dimenzije otvora. Radi uspostavljenih kriterijuma preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine ,određuju se sledeći, suštinski principi arhitekture ovog podneblja, kao obavezne mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja: - jednostavnost proporcije i forme tj.puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje – dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzolica, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd. - drveni brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima i obavezna upotreba drveta za sjenila na terasama.. - za sve objekte je obavezno korišćenje autohtonog, prirodnog kamena (blok ili rezane ploce) na minimum 30% površine fasade a boja fasade treba da je bijela. - terase, ogradni zidovi terasa, lodje u ravni pročelja, bez korišćenja ogradnih «baroknih» stubića (npr. «balustrada») na

novim građevinama - treba izbjegavati gradnju balkona dužinom cijele fasade. - oprezna primjena lukova pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk - formu objekata prilagoditi topografiji terena - maksimalna BGP površina jednog objekta ne smije biti veća od 300m². Ukoliko je dozvoljena BGP veća onda je moguće raditi više objekata veličine do 300m², kako bi se izbjegle strukture koje svojom veličinom opterećuju vizuru sa mora.

Predvidjeti kamen kao osnovni karakteristični materijal, koristiti ga oko otvora („pragovi“), u krovnim vijencima i za horizontalne krovne žljebove. Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionisati otvore s ciljem štednje toplote/ hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Krovovi trebaju biti jednovodni, dvovodni, složenih nagiba do 30° (preporuka je 23°). Kosi krov mora biti pokriven crijepom: kanalica ili „mediteran crijep“. Moguće je raditi ravan krov. Za ravne krovove preporučuju se neprohodne terase pokrivene odgovarajućim pokrivačem - od kamenih ploča ili zatravljene, koje se koriste kao krovne bašte. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. «belvederi») u tom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemeni krova ili prije njega. Dozvoljena je izgradnje nadozidanih krovnih prozora širine do 1.2m, bez balkonskih otvora – vrata, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armiranobetonski ili kameni sa uklesanim žljebom na kamenim konzolama istaknut 0,2 do 0,3m od ravni pročeljnih zidova objekta. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom slučaju vijenac je minimalan. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2m.

8) Kulturno-istorijske cjeline i građevine

Iako na području obuhvata sektora nisu utvrđeni Zakonom zaštićeni spomenici kulture, evidentiran je objekat – dio industrijskog kompleksa - Dimnjak – stara fabrika crijepa "Račica", za koji se osnovano pretpostavlja da ima svojstvo spomenika kulture i kao takav po osnovu člana 6. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), uživa prethodnu zaštitu.

9) Parkiranje i garažiranje vozila

Ovom studijom se određuje, da se za potrebe saobraćaja u mirovanju mora osigurati potreban broj parkirališnih/ garažnih mjesta (PGM) na sopstvenoj parceli, prema Urbanističkim parametrima.

10) Hidrotehničke instalacije

Snabdjevanje vodom

Veliki postotak postojeće vodovodne mreže izgrađen je od azbest-cementnih cijevi. Ove cijevi više se ne ugrađuju i u većini evropskih zemalja zabranjeno je njihovo korištenje, radi azbesta koji ima kancerogena svojstva. Osim ovih cijevi u postojećoj mreži koriste se i PVC, čelične i PE cijevi. Profil cijevi u distribucionoj mreži većim dijelom je ispod 100 mm, što je nedovoljna dimenzija, posebno radi protivpožarnih zahtjeva. Veliki broj granastih cjevovoda, što uzrokuje taloženje i pad kvaliteta vode u sistemu. Nedovoljne zaštitne zone oko izvorišta, što ugrožava kvalitet vode radi potencijalnih zagađivača (septičke jame, propusna kanalizacija, pesticidi i sl.).

Nedostatak izgrađenog sistema kanalizacije. Neravnomjerni pritisci u vodovodnoj mreži radi konfiguracije terena. Nedovoljna i nepovoljna hidrantska mreža u sistemu.

Smjernice za rekonstrukciju i buduće projektovanje Prije izgradnje novih vodovodnih sistema kao i kod rekonstrukcije postojećih treba prihvatiti slijedeće smjernice pri projektovanju nove distribucione mreže u naseljima, kao i pri rekonstrukciji stare: Vrste cijevi: liveno-željezne (duktile), PE, zabraniti upotrebu azbest-cementnih. Profil cijevi: minimalni 100 mm., ostali prema hidrauličnom proračunu Samo izuzetno granaste cjevovode, uz obavezni hidrant na kraju ogranka, radi mogućnosti ispiranja takvog cjevovoda. Mrežu zatvarati u prstenove radi stalne cirkulacije vode u cjevovodima. Odrediti zaštitne zone oko svih postojećih izvorišta, kao i kod izgradnje novih. Na mjestima gdje je izgrađena vodovodna mreža, obavezno izgraditi kanalizaciju. Za postojeći vodovodni sistem izraditi matematički model, simulirati sistem, kalibrisati ga te zonirati mrežu u optimalni oblik. Radi konfiguracije terena očekuje se da bi uvođenje booster pumpi moglo biti optimalno rješenje, ali to treba potvrditi hidrauličkim proračunom, odnosno simulacijom sistema. Hidrante u mreži treba ugraditi na udaljenosti od 50 do 80 m, s time da u pravilu hidranti budu nadzemni. Položaj vodovodnih cijevi treba odrediti u saglasnosti sa ostalim učesnicima u infrastrukturi: kanalizacija – oborinska i sanitarna, električna telefon, gas, i sl. Po pravilu bi ove instalacije trebale biti u zelenom pojasu ili pločniku, izuzetno u saobraćajnici. Kućni priključci na vodovodnu mrežu trebaju se standardizovati i odrediti tipove okna za ugradnju vodomjera. Svaka stambena jedinica mora imati vlastiti vodomjer. Pri projektovanju novih cjevovoda treba osigurati telekomunikacione linije radi mogućnosti prenosa podataka u nadležnu vodovodnu organizaciju. Radi svih gore navedenih smjernica, neophodno je da se izradi katastar svih ovih instalacija. S obzirom da nije moguće u kratkom vremenskom razdoblju realizovati veliki Regionalni vodovod, biti će neophodno za nove objekte rješavati snabdjevanje vodom i na druge načine. Za nove hotele visoke kategorije koji traže posebni standard, gdje su neophodni bazeni i znatne količine vode, a koja se u dogledno vrijeme ne može osigurati, treba predvidjeti korištenje morske vode u bazenima. Hidrantsku mrežu za protivpožarnu vodu ovih objekata treba alternativno vezati na morsku vodu. S obzirom na velike površine hotelskih objekata moguće je korištenje oborinske vode i za ovo treba osigurati određene rezervoare, cisterne.

Odvođenje otpadnih voda

Postojeće stanje Odvođenje otpadnih voda podrazumijeva odvođenje atmosferskih i otpadnih voda na ovom području. Uglavnom su to separadni kanalizacioni sistemi, znači atmosferske vode odvođene se atmosferskom kanalizacijom, a otpadne, sanitarne vode odvođene se odvojenim sistemom. Vodovodni sistem pokriva znatno više korisnika, kanalizacijom je pokriveno njih 60%.

Fekalna kanalizacija

Na području obuhvata ove studije lokacije nema razvijenog kanalizacionog sistema. Postojeći primarni sistem tj. kolektor DN700 i pumpna stanica Solila se nalaze na krajnjem istočnom dijelu područja. Opština Tivat je planirala proširenje gradskog kanalizacionog sistema na Luštici tj. izgradnju glavnog kolektora duž postojeće saobraćajnice Krašići-Đuraševići koji se ulijeva u regionalni kanalizacioni sistem i to

na lokaciji predviđenoj za buduće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda opština Tivat i Kotor (lokacija između tunela Banje i Gruda)

Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 62.34 l/s.

Na datom području se mogu razlikovati sekundarni i primarni sistem. Primarni sistem se sastoji od kolektora d315-DN400 koji je planiran postojećom saobraćajnicom. Prvi dio kolektora d315 je predviđen od polietilena a DN400 od poliestera. Na primarnom kolektoru se nalaze tri pumpne stanice: PS Đuraševići 1, PS Đuraševići 3 i PS Đuraševići 7. Glavni kolektor i pumpne stanice na njemu su dimenzionisane tako da prihvataju vodu i sa uzvodnog područja – Krašića i to količine od $Q_{max,h}=37l/s$ i otpadnu vodu sa ostrva Sv. Marko oko 11l/s. Ukupna količina otpadne vode koja se sakuplja i pumpnom stanicom Đuraševići 7 tj. sa dva potisna cjevovoda prečnika 250mm uvodi u buduće PPOV (tj. u regionalni sistem dok se ne izgradi postrojenje) iznosi 112 l/s.

Sekundarni sistem su kolektori prečnika 250mm koji sakupljaju otpadnu vodu sa svih urbanističkih cjelina i odvođe ih ka obalnim kolektorima (postavljenim u "Lungo Mare") i pumpnim stanicama. Ukupno ima sedam stanice sekundarnog sistema.

Odvođenje atmosferskih voda

Ukupno slivno područje koje gravitira predmetnom području iznosi 53.7ha. Nema izgrađene mreže kišne kanalizacije. Ima ukupno 10 propusta na posmatranoj dužini postojeće saobraćajnice. S obzirom da je sistem kanalizacije separatan, na mnogo mjesta, atmosferske vode ulaze u kanalizaciju otpadnih voda i prekomjerno je opterećuju. Dimenzije cijevi ne odgovaraju opterećenjima u ovim kanalizacijama, dolazi do začepjenja, izlivanja kanalizacije, zagađenja okoline i sl. Nema izgrađenih uređaja za prečišćavanje ovih voda. Plan Da bi se pravilno izvršio obračun kišnih voda koje je potrebno odvesti sa ovog područja ukupna slivna površina (iznad saobraćajnice) koja iznosi oko 53.7ha je podjeljena na 36 podslivova prema padovima terena i pripadajućim dionicama saobraćajnice. Svakom od planiranih kanala je pripisano njegovo pripadajuće slivno područje. Za svaki od kanala tj. za njegovu pripadajuću površinu je određen srednji koeficijent oticaja i određen proticaj.

Na osnovu sračunatih količina pristupilo se dimenzionisanju kolektora. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 250mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80% čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda.

Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Planirano je da se slivno područje drenira kišnim kolektorima u saobraćajnici koji se zatim uvode u more kratkim propustima smještenim u javne površine. Predviđeno je ukupno 7 ispusta u more.

11) Elektroenergetska infrastruktura

Postojeće stanje Na prostoru zahvata Studije lokacije, trenutno postoje elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV. Područje Tivta se napaja

iz TS 110/35 kV Tivat snage 2x20 MVA i dalekovodima 110kV iz pravca Budve i Herceg Novog, prenosne moći 470A (90MVA). Postojeći transformatori su opterećeni do punog opterećenja i u toku turističke sezone (u periodima kada su izuzetno visoke spoljašnje temperature) često rade i u preopterećenom režimu rada tako da je priključenje novih potrošača praktično nemoguće do izgradnje trafostanice 110/35/10kV Kotor (Škaljari), čime bi se postojeći transformatori rasteretili za oko 30%. K

Važno je naglasiti da je osnovni problem na ovom području to što se bez izgradnje TS Kotor Škaljari (odnosno, eventualnog proširenja kapaciteta TS Tivat, zavisno od dinamike realizacije razvojnih projekata EPCG i ukupnih potreba za novom snagom) ne može govoriti o pouzdanom i sigurnom napajanju novih objekata

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12) Telekomunikaciona infrastruktura

U Studiji je adekvatno tretirano proširenje postojećih i izgradnja novih telekomunikacionih kablovskih okana, u skladu sa planiranjem objekata u zoni obuhvata. U odnosu na planirane sadržaje u prostoru, poostojeće stanje telekomunikacione infrastrukture i moguću faznost izgradnje pojedinih blokova i objekata, u ovom dijelu je predviđena sljedeća faznost:

I FAZA : U ovoj fazi potrebno je proširiti postojeću, odnosno izgraditi kompletnu primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz glavnu saobraćajnicu, i to sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 8 000 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 55 komada.

II FAZA : Ova faza obuhvata izgradnju sekundarne telekomunikacione kanalizacije prema pojedinačnim blokovima ili objektima, i to sa 2 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 4 000 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 58 komada. Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje telekomunikacionih kablovskih okana, što bi bilo neekonomično. Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda. Projektant još jednom naglašava da je jednu PVC cijev 110 mm u telekomunikacionoj kanalizaciji predvidio isključivo za potrebe žične kablovske televizije (KDS operatera). U skladu sa rješenjima projektovanim Studijom za područje Tivat – Gornji Đuraševići, glavnim

projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, kablovske televizije i dr. Obaveza investitora svih planiranih objekata u zoni Studije Tivat-Gornji Đuraševići jeste da, u skladu sa rješenjima iz Studije i Tehničkim uslovima koje izdaje Crnogorski Telekom, tj Telekomunikacioni Centar Tivat, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u za to namijenjenim tehničkim prostorijama. Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala. Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili Iy(St)Y, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

13) Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu : niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou plana ali i na nivou pojedinačnih parcela) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora. Posebno, od nabrojanih mjera, treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Kako trenutno na teritoriji Crne Gore nema dovoljno kvalitetnih podataka o prostornoj i sezonskoj raspodjeli sunčevog zračenja, može se samo izvršiti procjena na osnovu podatka za područje Tivta o prosječno 246 sunčanih dana godišnje. Stoga se može zaključiti da ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

14) Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada

Za područje dio sektora 27 i sektor 28 planiranom izgradnjom novih turističkih kapaciteta za očekivati je da će se količine čvrstog otpada uvećati i treba računati na količinu od 0.9 – 1.1 kg/stanovniku/danu izvan turističke sezone, odnosno 1.5 – 1.8 kg/turisti/danu za vrijeme sezone. Sakupljanje otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do gradske sanitarne deponije, a privremeno držanje

otpadaka do transporta je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru kompleksa, odnosno u okviru svake od lokacija u servisnim etažama. Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima.

15) Smjernice za etapnu realizaciju planskog dokumenta

Kako je planski period Studije do 2020 godine ,u skladu sa smjernicama iz dokumenta PUP Tivta, utvrđeno je da se 67% ukupnih kapaciteta planiranih ovom Studijom ,iskazanih preko BGP i broja turista ,može realizovati u planskom periodu.Ostalih 33% će se realizovati u postplanskom periodu. Ovom Studijom predložene su tri faze realizacije za planski period, a u okviru druge i treće faze date su funkcionalne cjeline-zone sa aspekta infrastrukturnog opremanja. Sve zone u okviru iste faze imaju načelno ravnopravan tretman kada je u pitanju prioritet tj. etapnost. Preduslovi za sve faze je: Izrada cjelovitog idejnog rješenja obalnog šetališta sa proširenjima ,tipskih objekata za US , kupališta i pristaništa. Realizacija prve faze je uslov za početak realizacije druge i treće faze. U poglavlju 4 Saobraćajna i tehnička infrastruktura ,u svakoj od infrastrukturnih faza detaljno je opisana etapnost opremanja zemljišta i dat predmjer i predračun radova.

I faza obuhvata realizaciju prve faze infrastrukture i to:

hidrotehnička infrastruktura - vodovod: d315mm iz rezervoara Đuraševići - fekalna kanalizacija: Glavni kolektor d400mm duž saobraćajnice Krašići-Radovići sa glavnom pumpnom stanicom (PS 7) - atmosferska kanalizacija: profili 1000, 1200 i 1500 mm. elektroenergetska infrastruktura - polaganje dva nova napojna kabla iz TS 35/10 kV Pržno (2x8MVA) . Prvi napojni kabal je planiran do TS Sektor 27-28N5 (produžava do TS Sokobanja, u kojoj postoji rezervna ćelija), a drugi do TS Kaluđerovina II NOVA .Takođe se u prvoj fazi predviđa izgradnja TS Sektor27-28 N5 koja se lako može uklopiti u postojeću mrežu. Na taj način će se, zavisno od dinamike izgradnje objekata u zoni zahvata nadalje moći etapno polagati kablovski vodovi i izgrađivati trafostanice. telekomunikaciona infrastruktura

U ovoj fazi potrebno je proširiti postojeću, odnosno izgraditi kompletnu primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz glavnu saobraćajnicu 1a, i to sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 8 000 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 55 komada.

saobraćajna infrastruktura Prvu fazu predstavlja rekonstrukcija saobraćajnice 1, 1a i 1b (put Krašići Radovići) i postavljanje prve faze infrastrukturnih vodova . Kako je veliki javni interes izgradnja obalnog šetališta njegova realizacija se može odvijati etapno kroz faze dva i tri ali se može realizovati i u prvoj fazi ukoliko se stvore pogodni uslovi za njeno finansiranje.. U prvoj fazi je i rekonstrukcija postojećih objekata ukoliko su ispunjeni planom zadati urbanističko tehnički uslovi /infrastrukturna opremljenost parcele i dr./

II faza obuhvata realizaciju druge faze infrastrukture ,realizaciju obalnog šetališta i parcela koje su vezane na postojeće saobraćajnice. Podjela na funkcionalne zone: 2A,2B,2C,2D,2E,2F,2G i 2E omogućava da se infrastrukturno opremanje vrši etapno. Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni druge faze (2A do 2E) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni , izgradnjom i punim infrastrukturnim

opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi.

III faza obuhvata parcele koje su vezane na novoplanirane saobraćajnice a podjela na funkcionalne zone: 3A,3B,3C i 3D omogućava da se infrastrukturno opremanje i izgradnja obalnog šetališta vrši etapno. Realizacija bilo kog sadržaja u funkcionalnoj zoni treće faze (3A do 3D) uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u toj zoni i izgradnjom , punim infrastrukturnim opremanjem dijela obalnog šetališta koje pripada toj zoni i infrastrukturnim opremanjem parcele na kojoj se gradi. Načelno, svaka faza realizacije predviđena po zonama određena je u grafičkom prilogu br. 21.Faznost realizacije . Posebno su tretirane urbanistička zona 3 i 5 : izgradnja na parcelama sa namjenom T2 je uslovljena realizacijom hotela T1 u okviru iste zone sa kojim su vile T2 funkcionalna cjelina.Tj. da bi se izgradile vile T2 treba da budu ispunjeni sljedeći uslovi na nivou zone: - urađeno jedinstveno urbanističko arhitektonsko rješenje za kompleks u cjelini (za dio sa namjenom T1 i T2)

- izgrađen hotel T1 na infrastrukturno opremljenoj parceli - izvršeno infrastrukturno opremanje parcele sa namjenom T2

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
- 6.Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugoditeljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
7. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu,

uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

9. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

10. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

11. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Opštine Tivat-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, br. 1006-340-12/2 od 02.02.2017.godine u kojem su izdati saobraćajni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Welnes centra (Tw) na urbanističkim parcelama UP42, Blok 13, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 1596/1 i

1596/5 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 27 i Sektor 28 „ Opština Tivat.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-139/2 od 31.01.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari izgradnje welnes centra na urbanističkoj parceli UP 42, Blok 13, Opština Tivat, ukoliko je ukupna korisna površina veća od 1000 m², obaveza nosioca projekta je, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorat za vanredne situacije, br. 04-UP-I-228/17-223/2 od 30.01.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju predmetnog objekta.

Akt Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturnih dobara Cetinje br. UP/I-05 13/2017 od 09.02.2017.godine, u kojem je utvrđena obaveza, da se u skladu sa zakonskom regulativom, izradi Studija vizuelnog uticaja predmetnog objekta, Wellnes centra na kulturne i prirodne vrijednosti, koju treba dostaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara na saglasnost, budući da se navedena lokacija nalazi u zaštićenoj okolini Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.Ovo iz razloga, što se shodno članu 18 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („ Službeni list Crne Gore „ br. 56/13), planska dokumenta kojima se planira izgradnja infrastrukturnih i građevinskih objekata površine preko 3000 m², kao i izvođenje aktivnosti na području Kotora i njegovoj zaštićenoj okolini kojima se izazivaju bitne promjene prostora moraju da sadrže Studiju vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-2515/5 od 20.01.2017.godine, ovo ministarstvo je od nadležnog organa – Opština Tivat-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, po službenoj dužnosti, tražilo izdavanje vodnih uslova za izgradnju objekta, Wellnes centra, na urbanističkoj parceli UP 42, Blok 13, Opština Tivat, ali isti nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-2515/5 od 24.01.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 25.01.2017.godine.

Aktom, br. 1055-2515/6 od 20.01.2017.godine, ovo ministarstvo je od nadležnog organa – „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O. Tivat, po službenoj dužnosti, tražilo izdavanje vodovodnih uslova za izgradnju objekta, Wellnes centra, na urbanističkoj parceli UP 42, Blok 13, Opština Tivat, ali isti nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-2515/6 od 24.01.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 26.01.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

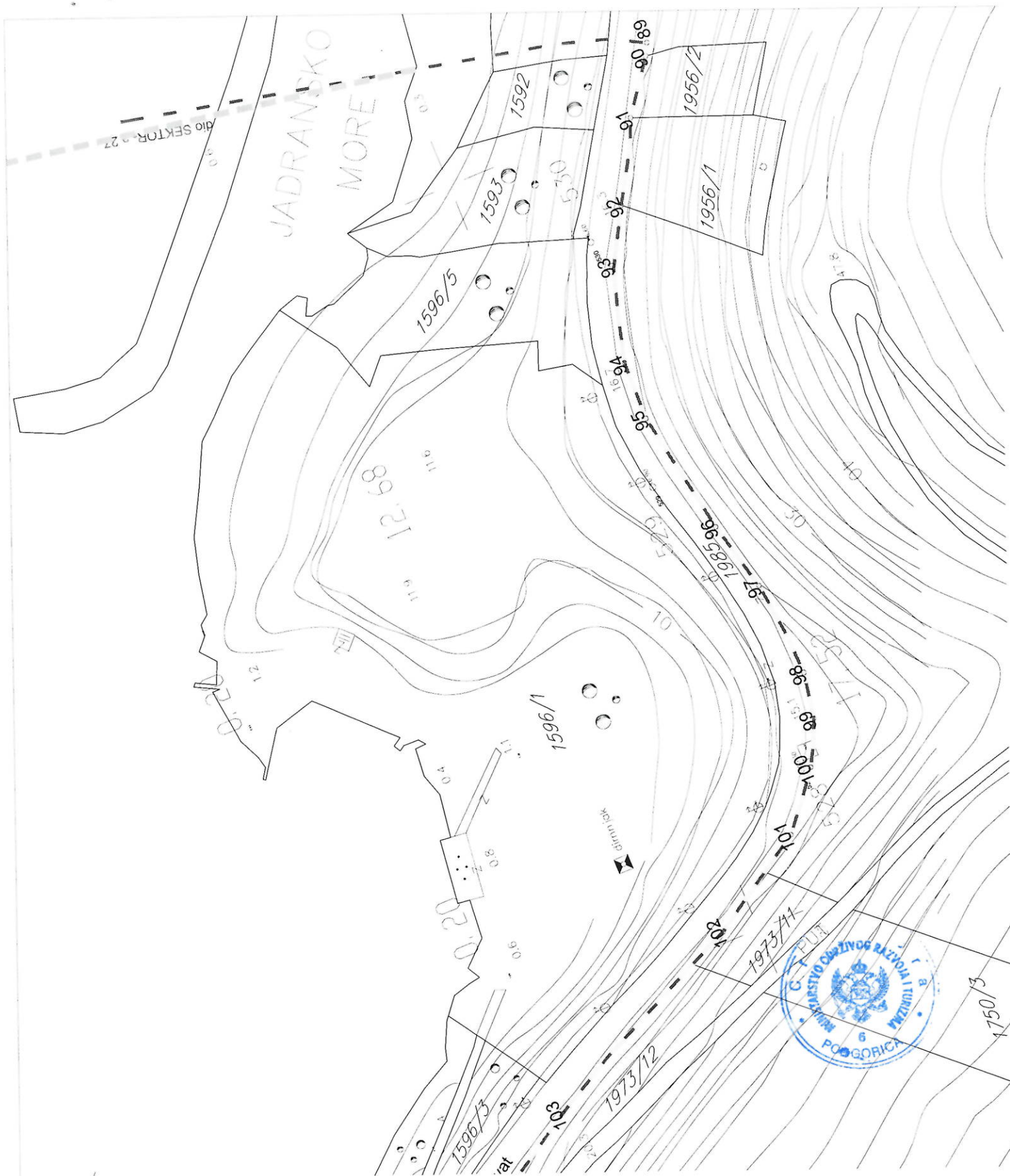
MINISTAR
Pavle Radulović



državna studija lokacije :
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Topografsko-katastarska podloga (karta 1)	broj grafičkog prikaza 01b



državna studija lokacije :
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2000
naziv grafičkog prikaza	Postojeća infrastruktura - hidrotehnika	broj grafičkog prikaza 07

LEGENDA

GRANICE

.....

GRANICA OBUHVATA

—————

GRANICA MORSKOG DOBRA

VODOVODNA MREŽA

1 1 0

1 5 0

2 2 5

2 5 0

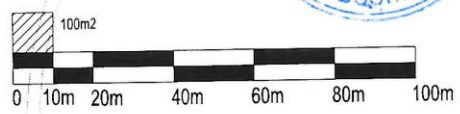
5 0 0

tlacni



6558250.0000

SEKTOR-a 27



državna studija lokacije:
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje prostora	broj grafičkog prikaza 06

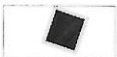
LEGENDA

GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA PLANA NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA PLANA NA MORU
	ZONA POSEBNE ZAŠTITE- AMBIJENTALNA CJELINA

POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA

IZGRADJENI PROSTOR

	STANOVANJE
	MJEŠOVITA NAMJENA / STANOVANJE I TURIZAM
	TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI
	POSTOJEĆI OBJEKTI

SPOMENICI KULTURE

	CIVILNA GRAĐEVINA PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
---	--

NE IZGRADJENI PROSTOR

	NISKA ZIMZELENA ŠUMA / MAKIJA
---	-------------------------------

ZAŠTIĆENI DJELOVI PRIRODE

	POSEBNI PRIRODNI REZERVAT/ SOLILA
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	POSTOJEĆE KOLSKE I PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
---	---



dio SEKTOR-a 27



državna studija lokacije :
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	razmjera 1:2000
naziv grafičkog prikaza	Postojeće zelenilo	broj grafičkog prikaza

LEGENDA

GRANICE



GRANICA OBUHVATA

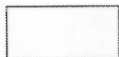


GRANICA MORSKOG DOBRA

POSTOJEĆA VEGETACIJA



VEGETACIJSKI SLOJ NISKIH ZIMZELENIH ŠUMA (QUERCUS ILEX)
U RAZLIČITIM SUKCESIJSKIM STADIJIMA - MAKIJA



ZELENILO UZ STANOVANJE
I TURISTIČKO STANOVANJE



ZELENILO UZ PRIVEZIŠTA



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE U ZARASTANJU



GRANICA DRŽAVNIH ŠUMA





100m2



državna studija lokacije:
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog priloga	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza 11b

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

IDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE

	STANOVANJE
	MJEŠOVITA NAMJENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	VILE U SKLOPU HOTELA
	VILE / TURISTIČKO NASELJE
	APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
	APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)
	"WELLNES CENTAR"
	USLUŽNE DJELATNOSTI

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA

	AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRC"
	GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
	"OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TIVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRC"

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELILA-KAKRC"
	DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
	ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

	ŠUMA / MAKIJA
	PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILLO
	ZAŠTITNO ZELENILLO, JAVNO KORIŠĆENJE
	ZAŠTITNO ZELENILLO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	PARK ŠUMA
	EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT
	POVRŠINE ZA REKREACIJU
	ZELENILLO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

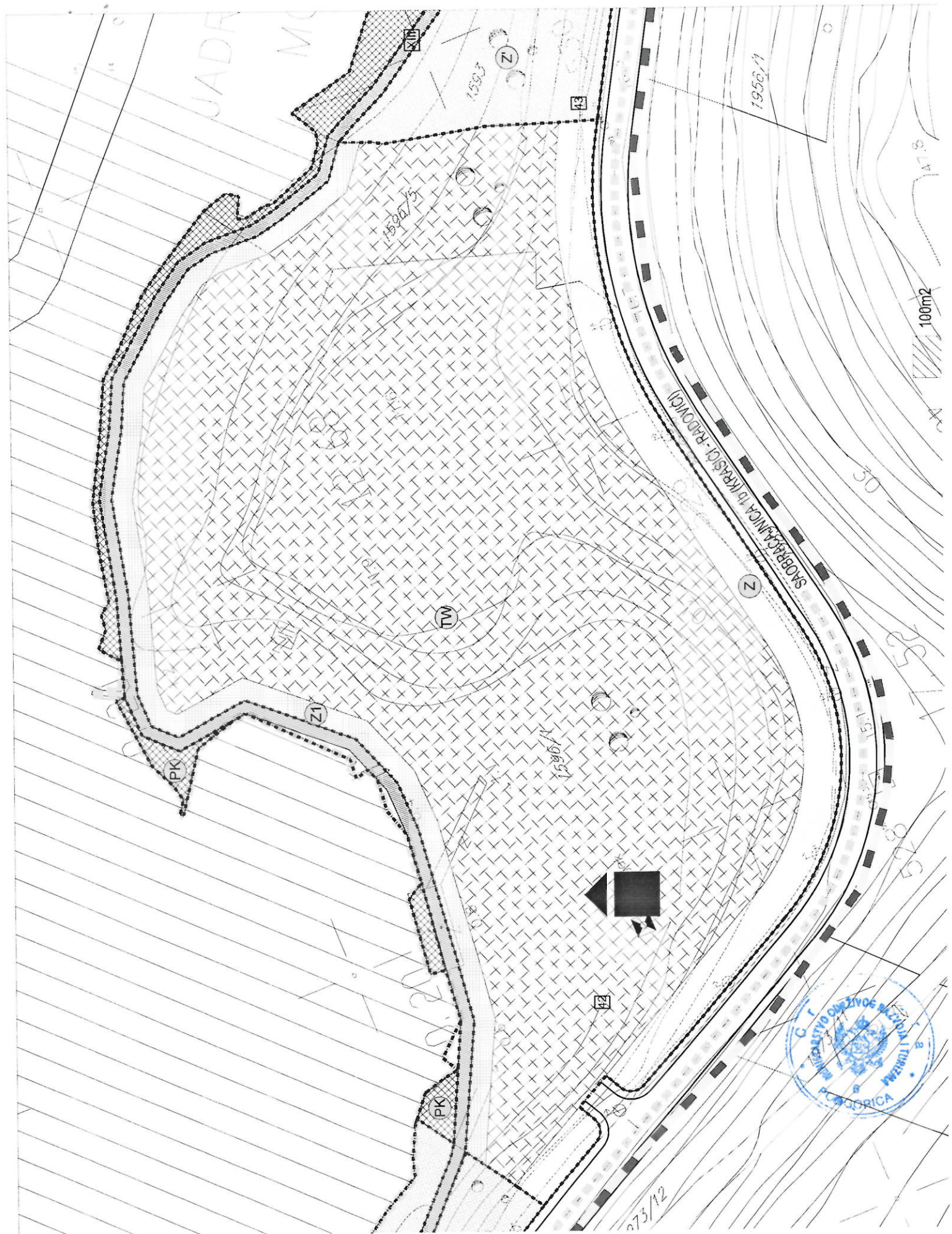
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKA SABRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA ZA KUPAČE
	PLOVNI PUT
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE

SPOMENICI KUTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE

	CIVILNA GRAĐEVINA - DIMITRIJ "STARA RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
	IZVOR "FRUTAK"
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE





državna studija lokacije:
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2000
naziv grafičkog prikaza	Planirana infrastruktura - saobraćaj	broj grafičkog prikaza 12



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SABRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA ZA KUPAČE
	PLOVNI PUT
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE

IDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE

		STANOVANJE
		MJEŠOVITA NAMJENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

		HOTELI
		VILE U SKLOPU HOTELA
		VILE / TURISTIČKO NASELJE
		APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
		APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)
		"WELLNES CENTAR"
		USLUŽNE DJELATNOSTI

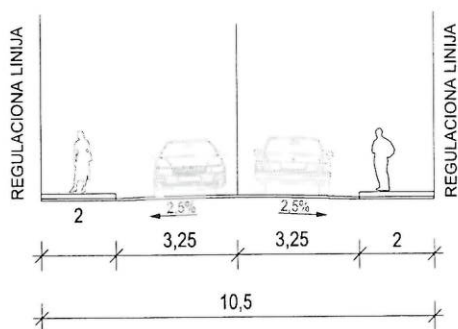
ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA

		AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRC"
		GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
		"OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TIVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRC"

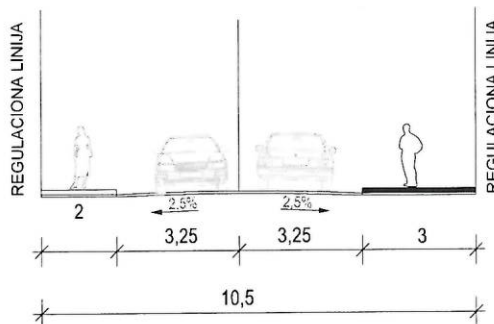


KARAKTERISTIČNI PRESJECI R = 1:200

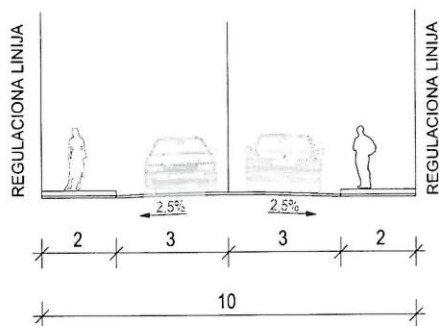
PRESJEK 1-1



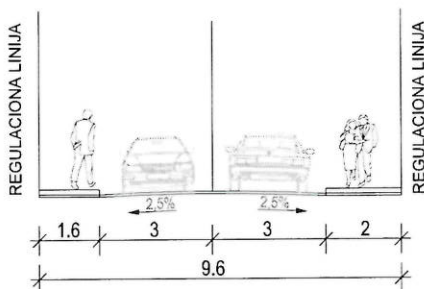
PRESJEK 1a-1a



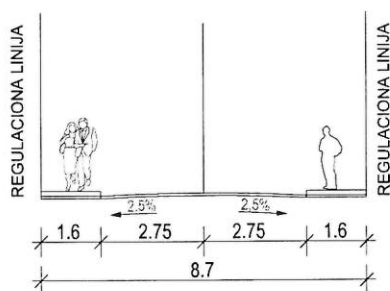
PRESJEK 2-2



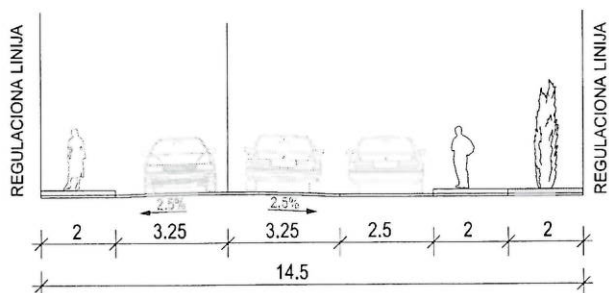
PRESJEK 3-3



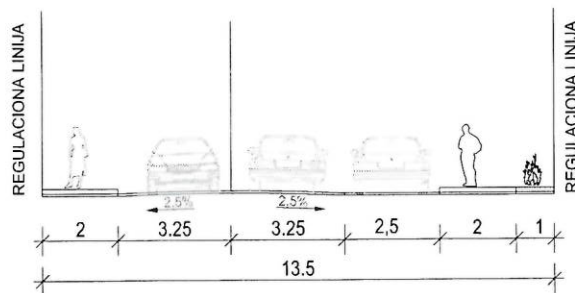
PRESJEK 4-4



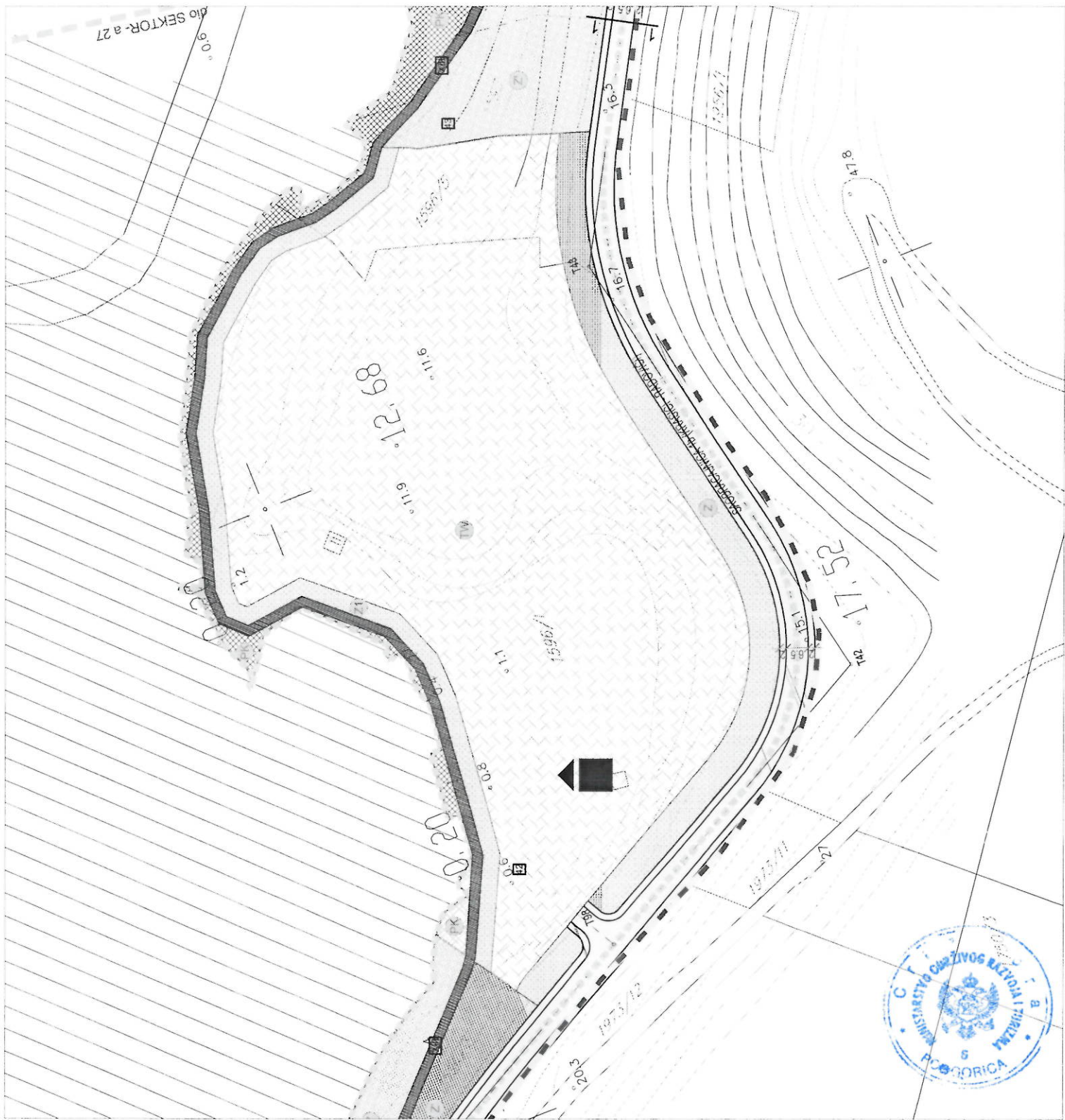
PRESJEK 7-7



PRESJEK 8-8



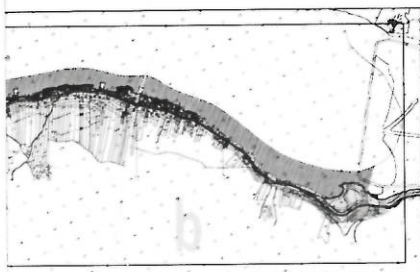
dio SEKTOR-a 27



državna studija lokacije:
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska sifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza 13b



TABELARNI PRIKAZ (NIVELACIJA)
DOZVOLJENE VISINE OBJEKATA

oznaka namjene	namjena	najveći broj nadzemnih etaža / odnosno maksimalna ukupna visina objekta V
S	Stanovanje	9m
M3	Mješovita namjena - turističko stanovanje	9m
T1	Hotel	(S)+P+2 (S)+P+2
T2	Vile u sklopu hotela	9m
T3	Vile / turističko naselje	9m (za parcelu 500-5000m ²) 11m (za parcelu preko 5000m ²)
Tw	Wellness centar	9m
T4	Apart hotel / porodični hotel, vila	9m
T4'	Apart hotel / porodični hotel, vila (interpolacija postojećeg gradnje)	9m
ZA*	Ambijentalna cjelina	nema ura. nitičkom prenektu
US	Uslužne djelatnosti	5m

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE ZONE

INDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE

- INDIVIDUALNO STANOVANJE
- MJEŠOVITA NAMJENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

- HOTELI
- VILE U SKLOPU HOTELA
- VILE / TURISTIČKO NASELJE
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)
- "WELLNES CENTAR"
- USLUŽNE DJELATNOSTI

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA

- AMBIJENTALNA CJELINA "BJELULA-KAKRČ"
- GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
- "OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TVATSKOG ZALIVA-BJELULA KAKRČ"

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELULA-KAKRČ"
- DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE
- PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA
- POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- ŠUMA / MAKIJA
- PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILLO
- ZAŠTITNO ZELENILLO, JAVNO KORIŠĆENJE
- ZAŠTITNO ZELENILLO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- PARK ŠUMA
- EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT
- POVRŠINE ZA REKREACIJU
- ZELENILLO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- KOLSKA SABRAĆAJNICE
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PRISTANIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- PLOVNI PUT
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

SPOMENICI KUTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE

- CIVILNA GRADEVINA - DIMNJAK "STARA RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
- IZVOR "FRUTAK"
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

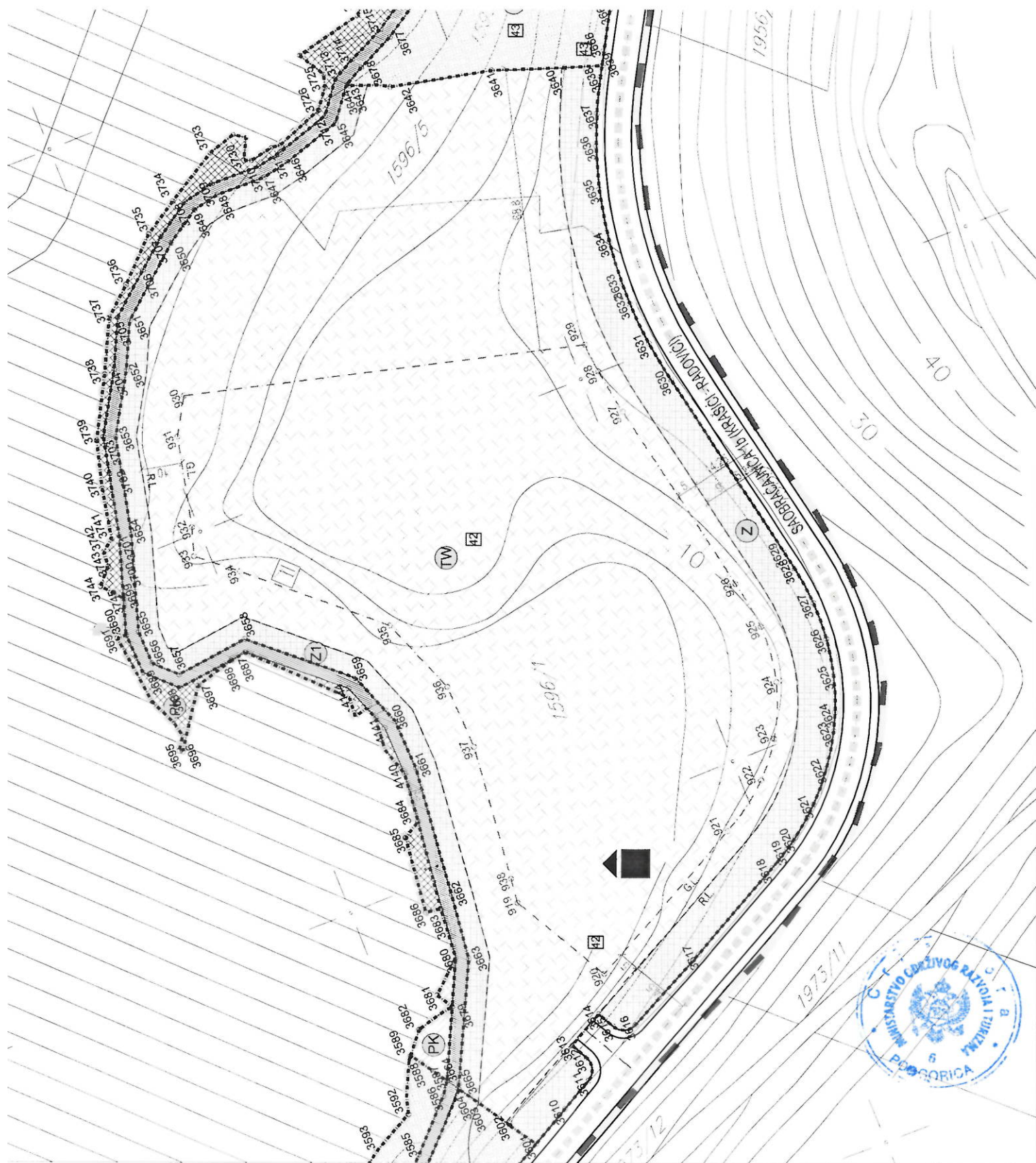


No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
3800	6554633.98	4696209.76	3868	6555977.79	4695744.25	3936	6556422.56	4695801.57
3801	6554668.06	4696243.65	3869	6555980.14	4695750.00	3937	6556425.72	4695802.79
3802	6554684.72	4696224.68	3870	6555983.36	4695756.69	3938	6556428.58	4695810.97
3803	6554615.76	4696193.80	3871	6555980.56	4695743.12	3939	6556436.17	4695814.42
3804	6554593.29	4696215.14	3872	6555985.36	4695753.91	3940	6556457.47	4695812.29
3805	6554572.36	4696223.80	3873	6555989.61	4695757.47	3941	6556466.56	4695811.77
3806	6554555.22	4696229.70	3874	6556004.58	4695758.34	3942	6556474.57	4695814.16
3807	6554511.03	4696246.85	3875	6556008.64	4695763.78	3943	6556492.92	4695812.32
3808	6554479.30	4696249.06	3876	6556009.85	4695774.28	3944	6556513.34	4695818.77
3809	6554479.30	4696246.06	3877	6556010.63	4695776.35	3945	6556529.81	4695820.39
3810	6554477.37	4696249.20	3878	6556016.50	4695777.37	3946	6556552.20	4695815.01
3811	6554459.87	4696242.75	3879	6556021.43	4695792.72	3947	6556573.52	4695814.40
3812	6554452.57	4696243.06	3880	6556034.36	4695790.05	3948	6556577.02	4695812.45
3813	6554436.18	4696241.14	3881	6556039.57	4695796.46	3949	6556601.09	4695808.99
3814	6554433.33	4696240.56	3882	6556041.88	4695803.18	3950	6556618.89	4695804.40
3815	6554421.22	4696246.75	3883	6556047.70	4695808.36	3951	6556622.47	4695802.56
3816	6554406.50	4696256.66	3884	6556049.57	4695807.28	3952	6556633.63	4695793.59
3817	6554400.17	4696269.75	3885	6556051.97	4695807.97	3953	6556640.47	4695791.55
3818	6554397.47	4696268.45	3886	6556058.84	4695805.90	3954	6556657.78	4695789.56
3819	6554395.73	4696256.75	3887	6556062.76	4695807.80	3955	6556661.86	4695789.81
3820	6554404.16	4696254.63	3888	6556068.06	4695807.04	3956	6556674.52	4695788.21
3821	6555089.62	4695881.61	3889	6556068.83	4695810.69	3957	6556686.59	4695791.39
3822	6555092.47	4695882.70	3890	6556072.15	4695810.36	3958	6556697.89	4695790.49
3823	6555095.16	4695883.73	3891	6556089.03	4695810.84	3959	6556700.84	4695791.92
3824	6555107.88	4695885.90	3892	6556091.31	4695811.04	3960	6556703.21	4695792.76
3825	6555113.34	4695885.75	3893	6556095.05	4695809.91	3961	6556707.54	4695792.36
3826	6555154.67	4695884.59	3894	6556099.42	4695810.76	3962	6556716.14	4695790.27
3827	6555171.07	4695888.80	3895	6556106.19	4695815.30	3963	6556723.90	4695789.08
3828	6555188.09	4695899.65	3896	6556113.22	4695825.50	3964	6556733.42	4695786.39
3829	6555217.66	4695912.49	3897	6556121.47	4695826.94	3965	6556743.33	4695783.41
3830	6555226.52	4695915.11	3898	6556122.86	4695830.41	3966	6556765.82	4695776.14
3831	6555229.06	4695910.06	3899	6556121.82	4695836.23	3967	6556768.97	4695774.14
3832	6555255.08	4695883.46	3900	6556124.84	4695845.89	3968	6556777.85	4695769.57
3833	6555258.26	4695881.81	3901	6556129.56	4695848.58	3969	6556780.99	4695768.23
3834	6555320.03	4695859.94	3902	6556140.69	4695844.70	3970	6556797.24	4695769.26
3835	6555355.93	4695847.30	3903	6556144.01	4695849.48	3971	6556801.20	4695773.62
3836	6555362.88	4695845.82	3904	6556148.93	4695849.29	3972	6556803.92	4695778.76
3837	6555381.52	4695844.76	3905	6556152.98	4695848.41	3973	6556809.07	4695783.42
3838	6555423.01	4695842.69	3906	6556156.81	4695849.23	3974	6556815.48	4695783.01
3839	6555428.18	4695872.44	3907	6556160.94	4695851.52	3975	6556818.33	4695780.83
3840	6555434.54	4695878.66	3908	6556163.49	4695850.97	3976	6556821.10	4695774.96
3841	6555446.01	4695879.57	3909	6556165.49	4695852.23	3977	6556831.70	4695774.52
3842	6555449.32	4695877.83	3910	6556170.61	4695852.75	3978	6556845.37	4695772.02
3843	6555552.41	4695848.24	3911	6556175.54	4695855.22	3979	6556850.32	4695770.39
3844	6555570.91	4695844.18	3912	6556180.69	4695852.87	3980	6556855.65	4695768.14
3845	6555587.48	4695850.57	3913	6556190.54	4695856.44	3981	6556863.87	4695766.61
3846	6555608.08	4695842.28	3914	6556194.16	4695858.69	3982	6556868.90	4695766.19
3847	6555621.11	4695839.10	3915	6556196.51	4695873.56	3983	6556874.96	4695765.68
3848	6555638.64	4695838.98	3916	6556214.18	4695880.77	3984	6556882.71	4695763.54
3849	6555650.74	4695836.21	3917	6556215.60	4695886.53	3985	6556893.24	4695759.46
3850	6555652.98	4695834.96	3918	6556241.82	4695890.63	3986	6556879.87	4695805.82
3851	6555659.53	4695832.75	3919	6556263.83	4695874.47	3987	6556904.17	4695799.12
3852	6555692.74	4695816.93	3920	6556270.79	4695867.99	3988	6556874.43	4695762.71
3853	6555708.23	4695803.41	3921	6556276.22	4695860.17	3989	6556899.42	4695757.07
3854	6555728.77	4695797.49	3922	6556283.18	4695856.67	3990	6556906.72	4695753.53
3855	6555743.49	4695800.28	3923	6556295.82	4695849.35	3991	6556911.19	4695749.44
3856	6555755.15	4695797.23	3924	6556298.24	4695847.55	3992	6556923.80	4695748.47
3857	6555787.44	4695783.23	3925	6556301.28	4695845.74	3993	6556929.38	4695746.23
3858	6555824.39	4695758.77	3926	6556307.90	4695836.17	3994	6556940.71	4695739.67
3859	6555837.60	4695752.41	3927	6556316.83	4695826.79	3995	6556949.60	4695740.65
3860	6555855.52	4695743.51	3928	6556337.27	4695820.78	3996	6556959.14	4695734.82
3861	6555864.41	4695739.63	3929	6556339.01	4695819.79	3997	6556971.85	4695733.42
3862	6555883.28	4695734.27	3930	6556347.22	4695819.63	3998	6556972.95	4695739.27
3863	6555892.97	4695731.90	3931	6556360.52	4695822.29	3999	6556983.77	4695737.69
3864	6555900.64	4695730.03	3932	6556361.80	4695821.96	4000	6556991.97	4695737.35
3865	6555928.81	4695723.51	3933	6556391.24	4695814.35	4001	6556998.29	4695735.74
3866	6555931.85	4695724.65	3934	6556408.09	4695807.76	4002	6557008.43	4695733.45
3867	6555969.00	4695739.70	3935	6556414.41	4695802.83	4003	6557012.38	4695732.54



No	X	Y	No	X	Y
804	6557444.54	4695509.89	872	6557586.18	4695449.05
805	6557451.52	4695503.60	873	6557578.43	4695455.71
806	6557459.28	4695496.82	874	6557570.95	4695462.13
807	6557472.45	4695485.01	875	6557558.02	4695472.31
808	6557482.77	4695476.38	876	6557553.85	4695475.59
809	6557496.46	4695465.55	877	6557543.76	4695483.52
810	6557503.35	4695460.34	878	6557536.55	4695489.20
811	6557510.60	4695455.03	879	6557529.99	4695494.36
812	6557516.65	4695450.71	880	6557522.02	4695500.62
813	6557527.35	4695443.37	881	6557508.88	4695511.14
814	6557533.77	4695439.13	882	6557500.47	4695519.65
815	6557547.93	4695429.85	883	6557488.39	4695531.86
816	6557556.86	4695424.00	884	6557488.76	4695532.24
817	6557564.28	4695419.14	885	6557487.74	4695533.41
818	6557572.73	4695413.60	886	6557481.57	4695545.42
819	6557574.87	4695412.20	887	6557480.32	4695547.87
820	6557582.54	4695407.18	888	6557478.78	4695551.76
821	6557605.78	4695391.95	889	6557473.55	4695556.17
822	6557605.24	4695391.11	890	6557456.49	4695561.87
823	6557619.71	4695381.51	891	6557454.86	4695562.42
824	6557626.38	4695377.43	892	6557445.86	4695560.07
825	6557631.75	4695373.26	893	6557428.27	4695565.32
826	6557641.59	4695364.84	894	6557426.56	4695565.84
827	6557649.65	4695357.27	895	6557410.11	4695570.64
828	6557658.44	4695348.22	896	6557407.99	4695570.23
829	6557661.79	4695344.48	897	6557403.89	4695569.45
830	6557668.56	4695336.94	898	6557397.63	4695572.92
831	6557673.03	4695331.92	899	6557384.65	4695578.84
832	6557678.51	4695325.78	900	6557378.20	4695583.79
833	6557690.72	4695312.12	901	6557376.53	4695585.07
834	6557696.52	4695306.41	902	6557368.25	4695589.02
835	6557706.89	4695298.38	903	6557360.92	4695591.08
836	6557716.99	4695292.30	904	6557358.12	4695593.72
837	6557735.11	4695281.63	905	6558000.26	4694838.94
838	6557744.05	4695275.54	906	6558005.67	4694827.94
839	6557750.47	4695270.44	907	6558052.61	4694769.21
840	6557754.85	4695266.54	908	6558064.55	4694762.78
841	6557761.61	4695259.82	909	6558077.52	4694755.84
842	6557761.20	4695290.96	910	6558087.28	4694750.29
843	6557750.08	4695301.21	911	6558095.26	4694745.28
844	6557736.45	4695313.77	912	6558107.89	4694736.46
845	6557730.93	4695307.52	913	6558128.69	4694719.29
846	6557722.99	4695315.50	914	6558139.60	4694708.66
847	6557711.60	4695326.93	915	6558150.13	4694697.12
848	6557707.90	4695330.65	916	6558157.56	4694688.30
849	6557715.82	4695339.89	917	6558166.17	4694678.04
850	6557713.62	4695341.87	918	6558170.16	4694675.63
851	6557702.68	4695351.71	919	6558287.23	4694561.24
852	6557701.26	4695352.99	920	6558263.28	4694548.11
853	6557696.84	4695357.26	921	6558284.75	4694507.38
854	6557690.70	4695363.21	922	6558293.18	4694495.43
855	6557692.22	4695364.99	923	6558301.34	4694488.77
856	6557684.87	4695371.47	924	6558314.16	4694483.11
857	6557681.76	4695374.25	925	6558328.10	4694481.60
858	6557672.47	4695382.59	926	6558339.93	4694483.44
859	6557671.25	4695380.96	927	6558388.91	4694493.49
860	6557660.05	4695393.57	928	6558400.18	4694495.40
861	6557651.34	4695403.38	929	6558407.39	4694496.03
862	6557650.50	4695404.32	930	6558432.15	4694591.48
863	6557644.90	4695410.63	931	6558423.51	4694596.62
864	6557646.94	4695412.72	932	6558401.74	4694601.43
865	6557639.96	4695418.36	933	6558394.96	4694603.58
866	6557631.51	4695425.18	934	6558387.47	4694594.54
867	6557622.36	4695415.32	935	6558361.71	4694565.21
868	6557608.73	4695423.62	936	6558342.44	4694557.74
869	6557598.29	4695431.03	937	6558326.41	4694557.13
870	6557593.79	4695434.22	938	6558293.28	4694560.52
871	6557593.72	4695442.57	939	6555096.89	4696057.14





državna studija lokacije:
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan mjera za sprovođenje	broj grafičkog prikaza 14b

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

IDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE

	STANOVANJE
	MJEŠOVITA NAMJENA TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	VILE U SKLOPU HOTELA
	VILE / TURISTIČKO NASELJE
	APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
	APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)
	"WELLNES CENTAR"
	USLUŽNE DJELATNOSTI

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA

	AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRČ"
	GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
	"OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TIVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRČ"

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELILA-KAKRČ"
	DJELIMIČNO UREDENA KUPALIŠTA
	ZAŠTIĆENA PRIRODNO KUPALIŠTA
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

	ŠUMA / MAKIJA
	PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILLO
	ZAŠTITNO ZELENILLO, JAVNO KORIŠĆENJE
	ZAŠTITNO ZELENILLO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	PARK ŠUMA
	EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT
	POVRŠINE ZA REKREACIJU
	ZELENILLO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKIE SABRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA ZA KUPAČE
	PLOVNI PUT
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE

SPOMENICI KUTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE

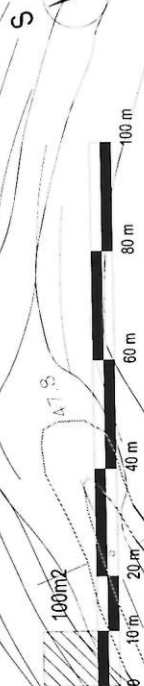
	CIVILNA GRAĐEVINA - DIMNJAK "STARA RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
	IZVOR "FRUTAK"
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE



dio SEKTOR-27

JADRANSKO
MORE

4694700
6568300



državna studija lokacije:
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



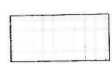
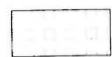
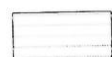
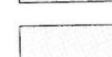
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2009.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2000
naziv grafičkog prikaza	Planirano zelenilo	broj grafičkog prikaza 15

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

PLANIRANA VEGETACIJA

	ZELENILO UZ STANOVANJE , TURISTIČKO STANOVANJE I TURISTIČKE OBJEKTE
	ZELENILO UZ HOTELSKE KOMPLEKSE
	EKO PARK
	ZELENILO UZ SPORTSKO-REKREATIVNE SADRŽAJE
	ZAŠTITNO ZELENILO
	PRIRODNA ŠUMA- ZELENILO HOTELA VISOKE KATEGORIJE
	PARK ŠUMA
	ZELENILO UZ UGOSTITELJSKE SADRŽAJE
	PRIRODNA KUPALIŠTA





državna studija lokacije :
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Plan oblika	broj grafičkog prikaza 16

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA ZAHVATA

PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA

	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	URBANISTIČKA PARCELA



BROJ URBANISTIČKE ZONE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NEIZGRAĐENI PROSTOR

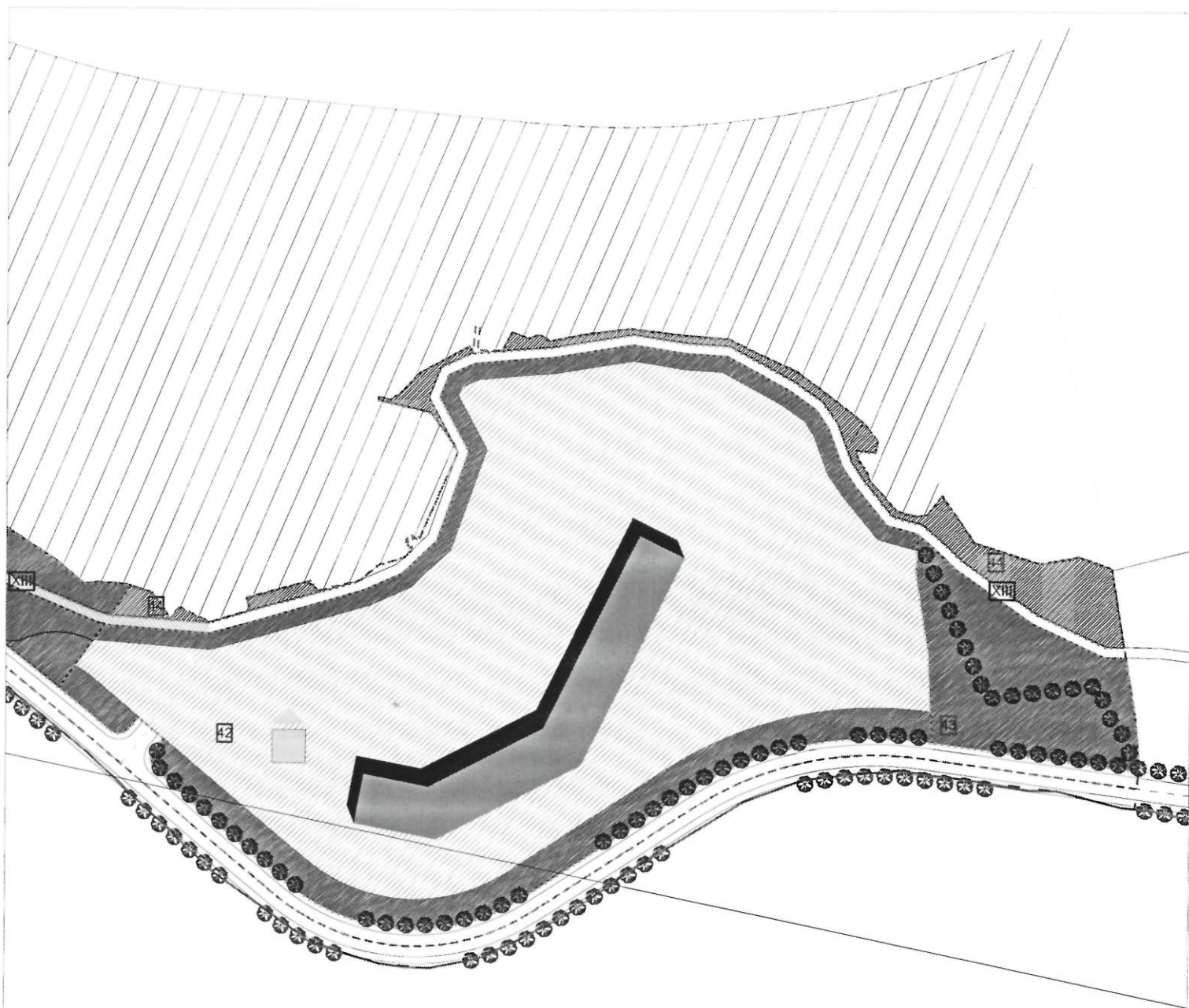
OTVORENE JAVNE I ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

	DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
	ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
	OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	ŠUMA / MAKIJA
	ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILO), POVRŠINE ZA REKREACIJU ZAŠTITNO ZELENILO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
	EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT
	ZELENILO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

IZGRAĐENI PROSTOR

	POSTOJEĆI OBJEKTI I PLANIRANI OBLICI - STANOVANJE I TURIZAM
	AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRC"
	GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
	"OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TIVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRC"





LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SABRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA ZA KUPAČE
	PLOVNI PUT
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije :
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28

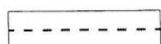


izradio/lač planir	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	regulacija i planir CAU_PSL_06.04.18_P2
izradio/lač	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odjel za izradu plana broj: 10926 Zagreb, RH, 12. 2018.
naslov planirskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	odjel za izradu plana 2018
vrsta planirskog dokumenta	plan	razmjer 1:2000
naslov planirskog dokumenta	Planirana infrastruktura - hidrotehnika	opis planirskog dokumenta

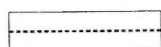
VODOVOD I KANALIZACIJA



Postojeći vodovod



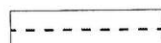
Postojeći vodovod - za ukidanje



Planirani vodovod



Postojeća fekalna kanalizacija



Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje



Planirana fekalna kanalizacija



PS - Pumpna stanica



Postojeća atmosferska kanalizacija

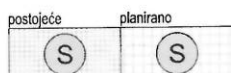


Postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje

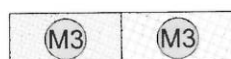


Planirana atmosferska kanalizacija

IDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE



STANOVANJE

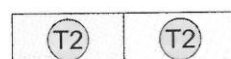


MJEŠOVITA NAMJENA,
TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

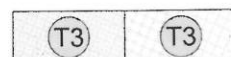
TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI



HOTELI



VILE U SKLOPU HOTELA



VILE / TURISTIČKO NASELJE



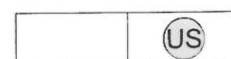
APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA



APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
(INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)

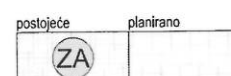


"WELLNES CENTAR"



USLUŽNE DJELATNOSTI

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA



AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRC"



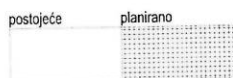
GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE



"OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA
RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TIVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRC"



OTVORENE JAVNE POVRŠINE



ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELILA-KAKRC"



DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA



ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA



OBALNO ŠETALIŠTE



PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA



ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA
POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE



ŠUMA / MAKIJA



PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILLO



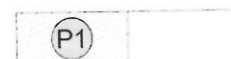
ZAŠTITNO ZELENILLO, JAVNO KORIŠĆENJE



ZAŠTITNO ZELENILLO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA



PARK ŠUMA



EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT



POVRŠINE ZA REKREACIJU



ZELENILLO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

SPOMENICI KUTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE



CIVILNA GRAĐEVINA - DIMNJAK "STARA
RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU



IZVOR "FRUTAK"



SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE





državna studija lokacije :
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2000
naziv grafičkog prikaza	Planirana infrastruktura - elektroenergetika	broj grafičkog prikaza 18

ELEKTROENERGETIKA



POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV



POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD



POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD



PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD

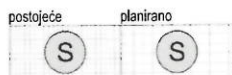
GRANICA ZONE NAPAJANJA

BROJ ZONE NAPAJANJA



10kV VOD KOJI SE UKLANJA

INDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE

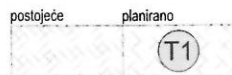


STANOVANJE



MJEŠOVITA NAMJENA,
TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI



HOTELI



VILE U SKLOPU HOTELA



VILE / TURISTIČKO NASELJE



APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA



APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
(INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)



"WELLNES CENTAR"



USLUŽNE DJELATNOSTI

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA



AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRC"



GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE



"OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA
RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TIVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRC"



OTVORENE JAVNE POVRŠINE



ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELILA-KAKRC"

DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA

ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA

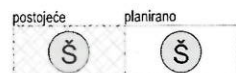
OBALNO ŠETALIŠTE

PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA

POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE



ŠUMA / MAKIJA

PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILLO

ZAŠTITNO ZELENILLO, JAVNO KORIŠĆENJE

ZAŠTITNO ZELENILLO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA

PARK ŠUMA

EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT

POVRŠINE ZA REKREACIJU

ZELENILLO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

SPOMENICI KUTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE



CIVILNA GRAĐEVINA - DIMNJAK "STARA
RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU

IZVOR "FRUTAK"

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE





državna studija lokacije:
DIO SEKTORA 27
I SEKTOR 28



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_02
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10928 Podgorica, 06. 12. 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 i SEKTOR 28	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2000
naziv grafičkog prikaza	Planirana infrastruktura - telekomunikacije	broj grafičkog prikaza 20

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

IDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE

postojeće	planirano	
		STANOVANJE
		MJEŠOVITA NAMJENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

postojeće	planirano	
		HOTELI
		VILE U SKLOPU HOTELA
		VILE / TURISTIČKO NASELJE
		APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
		APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)
		"WELLNES CENTAR"
		USLUŽNE DJELATNOSTI

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA

postojeće	planirano	
		AMBIJENTALNA CJELINA "BJELILA-KAKRC"
		GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE

"OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA
RAZVOJ SEOSKIH NASELJA TIVATSKOG ZALIVA-BJELILA KAKRC"



OTVORENE JAVNE POVRŠINE

postojeće	planirano

ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELILA-KAKRC"

--	--

DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA

--	--

ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA

--	--

OBALNO ŠETALIŠTE

--	--

PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA

--	--

ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA
POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

postojeće	planirano

ŠUMA / MAKIJA

--	--

PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILLO

--	--

ZAŠTITNO ZELENILLO, JAVNO KORIŠĆENJE

--	--

ZAŠTITNO ZELENILLO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA

--	--

PARK ŠUMA

--	--

EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT

--	--

POVRŠINE ZA REKREACIJU

--	--

ZELENILLO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

SPOMENICI KUTURE I ZAŠTIĆENE PRIRODE



CIVILNA GRAĐEVINA - DIMNJAK "STARA
RAČICA" PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU



IZVOR "FRUTAK"



SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE







CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 04-UP I-228/17-223/2

Podgorica, 30.01.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-2515/3 od 20.01.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, Welnes centra (Tw), na urbanističkoj parceli UP42, Blok 13, koju čine djelovi katastarskih parcela broj: 1596/1, 1596/5 KO Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 27 i Sektor 28" Opština Tivat (»Službeni list Crne Gore« br. 07/10)., po zahtjevu POPOVIĆ JOVANA iz Podgorice /Golubovci/, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju OSTALI USLOVI pod stavkom 9. gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje, postavljanja ili rekonstrukcije termoelektranskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja)., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71). Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me

CRNA GORA

VLADA CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 02-D-139/

Podgorica, 31.01.2017.godine

NR

02 07 2017.

105-2515/3-2016

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2515/2 od 25.01.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, wellness centra, na urbanističkoj parceli UP 42, Blok 13, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1596/1 i 1596/5 K.O. Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Popović Jovana iz Golubovaca, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i drugo čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko planirana ukupna korisna površina iznosi manje od 1000m² to nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana ukupna korisna površina veća od 1000m² onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,

- a/a

DIREKTOR
Ervin Spahić

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj:1006-340-12/2

Tivat, 2.02.2017. godine

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br.36/11) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br.24/12), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje:

S A G L A S N O S T

NA SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Wellness centra (Tw) na urbanističkim parcelama UP 42, koju čine djelovi katastarskih parcela 1596/1 i 1596/5 KO Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 27 i sektor 28“ opština Tivat.

1.Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj saglasan je sa saobraćajno-tehničkim uslovima datim u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo broj : **1055-2515/4 od 20.01. 2017.godine**, uz slijedeću dopunu:

- da se u projektu, grafički prikaže mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- da mjesto priključka na opštinski put bude povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;
- parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10);
- detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu;
- horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.

• tehničku dokumentaciju **priključka i parkinga**, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

• Od ukupnog broja parking mjesta, 5% parkinga obezbjediti za lica sa invaliditetom.

SAVJETNICA I,

Danica Francesković, ing. saobraćaja

V.D. SEKRETARKA,

Gorica Nikšić, dipl.inženjer saobraćaja

Dostavljeno:

① Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, IV
Proleterske brigade br.19, 81000 Podgorica

2. a/a



MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

-Ministarstvo održivog razvoja i turizma –
Direktorat za građevinarstvo

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po Zahtjevu Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, broj UP/I-05-19/2017 od 26.01.2017.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, Wellnes centra (Tw), na urbanističkoj parceli UP br. 42, Blok 13, koju čine djelovi katastarskih parcela , br. 1596/1 i 1596/5 KO Đuraševići, DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“, Opština Tivat, na osnovu uvida u Stručni izvještaj i nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrdila sledeće:

Predmetna urbanistička parcela br. 42 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1596/1 i 1596/5 KO Đuraševići, površine 25.713,54 m², nalazi se u okviru DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“.

Na predmetnoj parceli Planskim dokumentom planira je izgradnja Wellnes centra (Zona Tw), spratnosti P+2, indeksa zauzetosti 0,25 i indeksa izgrađenosti 0,50. Maksimalna dozvoljena BGP iznosi 12.856,77 m².

Prema grafičkom prilogu iz Plana na predmetnoj lokaciji nalazi se dio industrijskog kompleksa – Dimnjak – stara fabrika crijepa „Račica“, koji prepoznat i u mišljenju Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor br. 53/2008-16 od 26.09.2008. godine na način da ga treba sačuvati i zaštititi. Takođe, napominje se da u uvali Račica nije prihvatljiva gradnja hotelskog kompleksa, čijom gradnjom bi bile dovedene u pitanje ambijantalne vrijednosti prostora Solila i uvale Račica. Istim mišljenjem Nacrt DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ ocijenjen je prihvatljiv sa konzervatorskog stanovišta, uz preispitivanje, odnosno korekciju određenih rješenja, prilikom izrade prijedloga ovog planskog dokumenta.

Imajući u vidu napred navedeno ,kao i činjenicu da se predmetna lokacija nalazi se u zaštićenoj okolini Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, potrebno je u skladu sa zakonskom regulativom izraditi Studiju vizuelnog uticaja predmetnog Wellnes centra na kulturne i prirodne vrijednosti, koju treba dostaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara na saglasnost.Shodno članu 18 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Sl. list Crne Gore", br. 56/13 od 06.12.2013), planska dokumenta kojima se planira izgradnja infrastrukturnih i građevinskih objekata površine preko 3000 m², kao i izvođenje

aktivnosti na Području Kotora i njegovoj zaštićenoj okolini kojima se izazivaju bitne promjene u prostoru moraju da sadrže Studiju vizuelnog uticaja na kulturne i prirodne vrijednosti.

Obrađivač:

Vildan Ramusović, arh.

Broj, UPT-05 13/2017

Datum, 9.02.2017



Direktorica Uprave za
zaštitu kulturnih dobara

Anastazija Miranović

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2515/14-2016

Podgorica, 02.03.2017.godine

POPOVIĆ JOVAN

Mahala bb
GOLUBOVCI –PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju Vam se akt Opštine Tivat –Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo , br. 1509-355-up-11/3 od 28.02.2017.godine u kojem su izdati vodni uslovi za izgradnju objekta wellnes centra (Tw) na urbanističkoj parceli UP42, Blok 13, koju čine djelovi katastarskih parcela 1596/1 i 1596/5 K.O.Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije “ Dio Sektora 27 i Sektor 28” Opština Tivat i akt “ Vodovod i kanalizacija “ Tivat, br. 371 od 23.02.2017.godine u kojem su izdati vodovodni uslovi za predmetni objekat, a koji su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-2515/11 od 08.02.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

01.03.2017

1055-2515/13-2016

SEKRETARIJAT ZA EKONOMSKI RAZVOJ I PREDUZETNIŠTVO

Broj: 1509-355-up-11/3

Tivat, 28.02.2017. g.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19

81 000 Podgorica

OBAVJEŠTENJE

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, vaš broj 1055-2515/5 od 20.01.2017.godine, obavještavamo vas da je ovaj organ u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdio da se predmetni objekat UP 42, Blok 13, koju čine kat.pār.broj. 1596/1 i 1596/5 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28" Opština Tivat (zahtjeva Popović Jovana iz Golubovaca, Podgorica), može priključiti na javni kanalizacioni sistem.

U skladu sa članom 114 stav 2 alineja 2 i članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Crne Gore“, broj 27/07 i 32/11) propisano je za nove i rekonstruisane stambene ili manje poslovne i druge objekte (koji se grade u skladu sa odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom) a koji se priključuje na javni kanalizacioni sistem, utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, a samim tim i izdavanje vodne saglasnosti nije potrebno.

Činjenica priključenja na javnu kanalizaciju utvrđana je pribavljenim Mišljenjem DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat, broj 358 od 23.02.2017 .godine.

Za izradu projekte dokumentacije potrebno je pribaviti Tehničke uslove priključenja na javni kanalizacioni sistem od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

Prilog;

Mišljenje DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat, broj 358 od 23.02.2017.godine sa mapom spajanja na kanalizaciju.

Savjetnica,

Radmila Kilibarda, dipl.ing.

Dostaviti:

1 Naslovu,

2.a/a



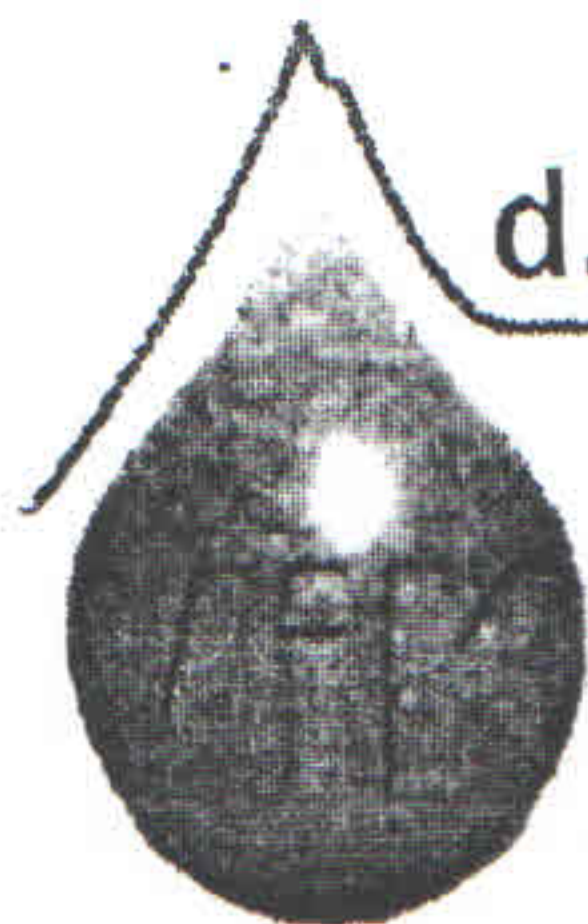
Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primijena:	24-UL-ZUV			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
1509	355-40-11/2			

DRUŠTVO ZA OGRANIČENU ODGOVORNOST
"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

Broj 358

Tivat, 23.02.2017



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za ekonomski razvoj i preduzetništvo

Predmet: Mišljenje o priključenju na javni kanalizacioni sistem

MIŠLJENJE

Shodno Vašem dopisu broj 1509-355-up-11/1 od 31.01.2017 god, objekat Wellnes centra na UP 42, kat.par.broj 1596/1 i 1596/5 KO Đuraševići, investitor Popović Jovan iz Golubovaca, ima mogućnost spajanja na javnu(fekalnu) kanalizaciju jedino pod uslovom da napravi internu kanalizacionu mrežu sa internom pumpnom stanicom. Mjesto priključenja prikazano je na mapi u prilogu(CP 4 NODE 4).

PRILOG:mapa spajanja na fekalnu kanalaizaciju

Tivat, 22.02.2017 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

v.d DIREKTOR

Krivokapić Alen,spec.struc.ing.





d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40

CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Primljeno: 27.02.2017
Org. jed. Broj Prih.
105-2515/12

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA broj 1055-2515/6 od 20.01.2017 god.za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Wellness centra(TW),na UP 42,koju čini dio kat.parcele broj 1596/1 i 1596/5 KO Đuraševići,a na zahtjev POPOVIĆ JOVANA iz Golubovaca izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1).Priključak izvesti ili iz šahte označene kao CP 3 ili CP 4.
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
3. Priključenje na fekalnu kanalizacionu mrežu je moguće ako se napravi interna kanalizaciona mrežu sa internom pumpnom stanicom. Mjesto priključenja prikazano je na mapi u prilogu 2.

PRILOG:1 -mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2 -mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu

Tivat, 22.02.2017 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

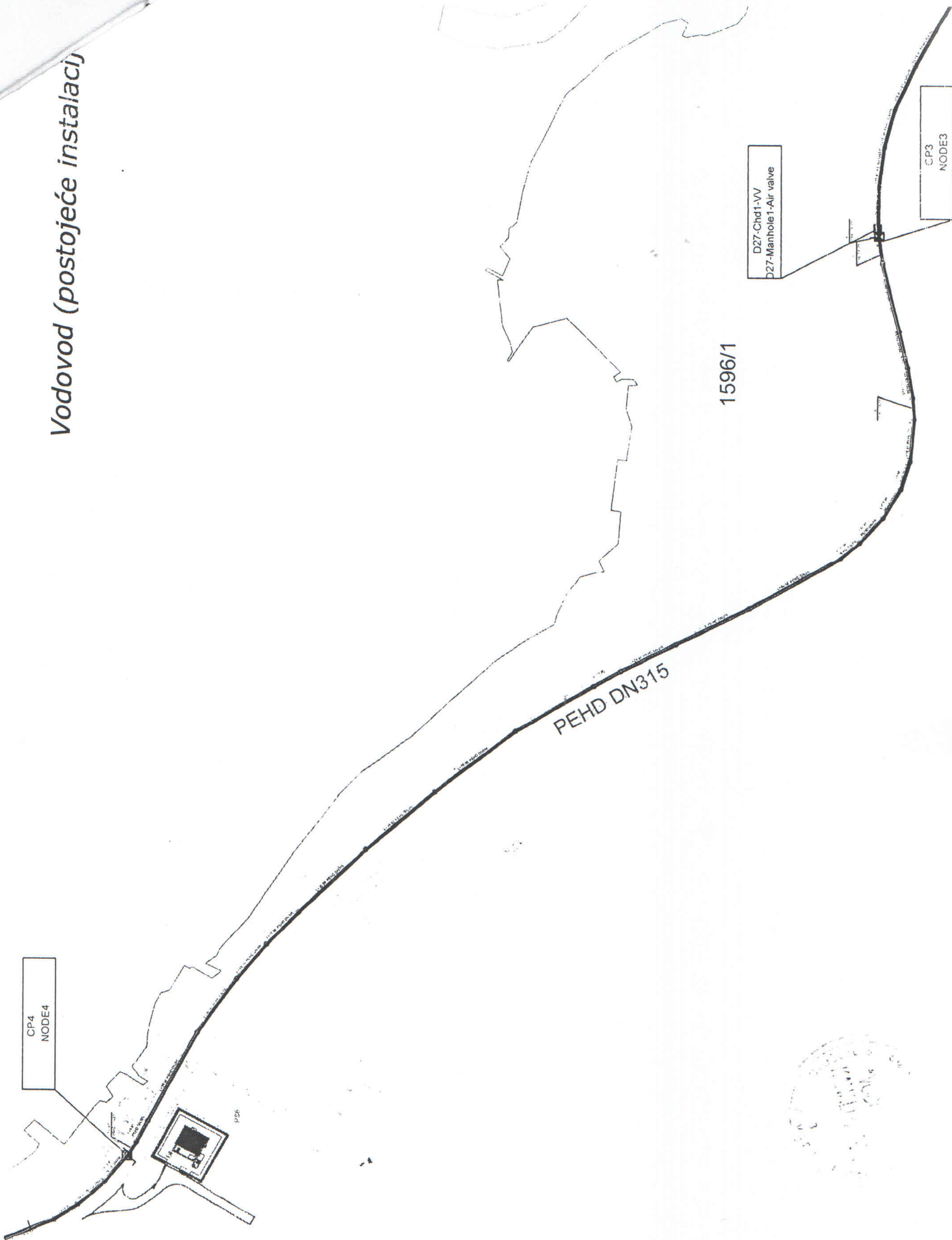
-Arhivi

v.d. DIREKTOR:

Krivokapić Alen,spec.struc.ing.



Vodovod (postojeće instalacij)



[illegible]

LEGENDA / LEGEND
Objekti / Planned structures

Bog remanionog oena / Manhole No.
Kata tena [mɪnɪ] / Ground level [m.a.s.l.]
Kata dina qet [mɪnɪ] / Outflow, invert level [m.a.s.l.]
Dubina [mɪ] / Depth [m]

- Kanalizacijski cjevovod / Sewage pipeline

C=character length of section
 DN=nominal prebuck clewwood / DN=nominal diameter
 DN 200 - DN 300=PE (Polyethylen); Clew DIN EN 13176 - (Kerogenen)
 PE (Polyethylen) Pipe DIN EN 13176 - 1 (Structured-wall piping system)
 GRP Clew (as plastic outside Midstream Vlammen) DIN EN 14364
 GRP (Glass fiber Reinforced Plastic) Pipe - DIN EN 14364

Pressure gauges / Pressure gauges
22 and indicators / indicators
detailed in table TV-A-01-107
For all horizontal and vertical bearings, air/gas pressure pipeline provided the pressure losses as defined in drawing TV-A-01-107

Kanalizacijski cevovod - predmet drugog projekta / Sewage pipeline in other design reports

[illegible]