



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-12609/2

Podgorica, 30.10.2025.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA

PODGORICA

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 18

Aktom vaš broj 702-D/25-3145/1 od 03.10.2025.godine, koji je zaveden u ovom ministarstvu pod brojem 021 -333/25-12609/1 od 07.10.2025.godine, obratili ste se za mišljenje da li Ministarstvo u slučaju ustupanja urbanističko - tehničkih uslova sa jedne na drugu kompaniju putem ugovora u formi notarskog zapisa može izdati drugoj kompaniji građevinsku dozvolu, bez promjene urbanističko-tehničkih uslova izdatih shodno članu 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ukoliko su ispunjeni drugi zakonom propisani uslovi.

S tim u vezi obavještavamo vam sledeće:

Shodno članu 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br: 19/25 i 92/25), u daljem tekstu: Zakon, utvrđeno je da se tehnička dokumentacija izrađuje u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima.

Članom 34 Zakona utvrđeno je:

Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Na osnovu izloženog da se zaključiti, da ukoliko je za lokaciju definisanu urbanističko - tehničkim uslovima do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor riješio imovinske odnose na način propisan članom 34 stav 1 tačka 4, građevinska dozvola se izdaje na investitora nezavisno na koga su bili izdati urbanističko-tehnički uslovi.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

SAGLASAN:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica Direkcije za izdavanje dozvola

