



Broj: 09-332/23-3388/4
Datum: 15.06.2023.godine

ALEKSANDAR VUKČEVIĆ

PODGORICA
13 JUL br.1

Aktom broj 09-332/23-3388/1 od 21.04.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Aleksandar Vukčević iz Kolašina, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Koncept K“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 09.04.2023 godine u 13:05:07 + 02'00', za izgradnju stambenog objekata, na katastarskim parcelama 965/4, 965/5, 966/1 i 966/2 KO Žirci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana „Kolašin“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.12/14), Opština Kolašin.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetno idejno rješenje, utvrđeno je sledeće:

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da se radi o rekonstrukciji i adaptaciji postojećeg objekta te je u skladu sa tim neophodno dostaviti nove Urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta. Takođe, potrebno je dostaviti projekat postojećeg stanja, u okviru grafičke dokumentacije idejnog rješenja neophodno je dostaviti priloge plan rušenja i plan zidanja, te adekvatnim šrafurama označiti djelove koji se ruše i djelove koji se zidaju. Dostaviti fotodokumentaciju postojećeg objekta koji je predmet rekonstrukcije.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.