



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/2

Podgorica, 15.04.2025.godine

OPŠTINA MOJKOVAC
Potpresjednik Ivan Ašanin

Mojkovac
Trg Ljubomira Bakoča bb

Poštovani,

Aktom, broj 01/1 - 019/25 – 791 od 08.04.2025.godine, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem: 06-333/25-3880/1 od 11. 04. 2025. godine, tražili ste iniciranje donošenja Uredbe / Zaključka ili drugog akta Vlade Crne Gore za pojašnjenje prelaznih i završnih odredbi novog Zakona o izgradnji objekata, a u vezi poštovanja rokova realizacije projekata IPARD III programa.

S tim u vezi ukazujemo na sledeće:

Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 19/25), u daljem tekstu Zakon, za gradjenje svih objekata je ustanovio izdavanje građevinske dozvole na revidovani glavni projekat urađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Izdavanjem građevinske dozvole se stiče pravo građenja objekta.

Članom 159 Zakona utvrđeno je da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

U članu 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), propisani su uslovi građenja, dok je u članu 91 predviđena prijava građenja koja je po pravnoj snazi i dejstvima koja proizvodi izjednačena sa građevinskom dozvolom i nije kao takva predviđena važećim Zakonom o izgradnji objekata.

Za objekte za koje je prijava građenja podnešena prije stupanja na snagu Zakona o izgradnji objekata (do 05.03.2025.godine) gradiće se u skladu sa odredbama utvrđenim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i predstavljaju započete postupke.

Za sve revidovane glavne prtojekte koji su urađeni u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i za koje investitor nije izvršio prijavu građenja shodno članu 91 tog zakona potrebno je podnijeti zahtjev na obrascu za izdavanje građevinske dozvole nadležnom organu (nadležnom organu lokalne uprave / ovom ministarstvu) i uz zahtjev se prilaže glavni projekat projektovan i revidovan do stupanja na snagu Zakona o izgradnji objekata (sa pribavljenim saglasnostima) u broju primjeraka naznačenom u obrascu do usvajanja propisa kojima se regulišu način izrade, sadržina i ovjera tehničke dokumentacije kao i način vršenja revizije tehničke dokumentacije.

Shodno članu 35 Zakona građevinska dozvola izdaje se u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, izuzetno za objekat za koji je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, odnosno za objekat na području pod zaštitom UNESCO izdaje se u roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica Direkcije
za izdavanje dozvola

