



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-7734/7
Datum: 27.11.2023. godine

VUJOVIĆ NIKOLA

BUDVA
Ul.Dositejeva br.44

BAJKOVIĆ IVAN

BUDVA
Ul.Mediteranska br.65

RUSLAN TURLAKOV

BUDVA
Ul.Blaža Jovanovića br.19

VITALIJ FURNYKA

BUDVA
Ul.Mediteranska Zgrada Royal gardens,stan br. 5

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



MINISTAR
Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-7734/7
Datum: 27.11.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 i člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Bajković Ivana iz Budve, Vujović Nikole iz Budve, Ruslan Turlakova iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta projektovano od strane „Kalos“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.11.2023. godine u 10:59:41 + 01'00', za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta 2Po+ P+5+Ps, na dijelu UP br. 13.07, koju čini kat. parcela br. 2061 KO Budva, blok broj 13, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Budva – Centar", ("Službeni list Crne Gore " opštinski propisi, br. 25/11) Opština Budva , donosi

RJEŠENJE

Daje se saglasnost Bajković Ivanu iz Budve, Vujović Nikoli iz Budve, Ruslan Turlakovu iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta projektovano od strane „Kalos“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.11.2023. godine u 10:59:41 + 01'00', za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta 2Po+P+5+Ps, na dijelu UP br.13.07, koju čini kat. parcela br. 2061 KO Budva, blok broj 13, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva – Centar", ("Službeni list Crne Gore " opštinski propisi, br. 25/11) Opština Budva, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto građevinske površine nadzemnih etaža 2.410,61 m² (planom zadato 2.418,50 m² nadzemnih etaža); bruto građevinske površine podzemnih etaža namijenjene garažiranju 883,10 m²; indeks izgrađenosti – 3,48 (planom zadato 3,50); indeks zauzetosti – 0,57 (planom zadato 0,60); spratnost objekta 2Po+P+5+Ps (planom preporučena spratnost Po/Su+P+Mz+10), obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama i građevinskom linijom, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Obrazloženje

Aktom br. 09-332/23-7734/1 od 10.10.2023. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom državnom arhitekti, obratili su se Bajković Ivan iz Budve, Vujović Nikola iz Budve, Ruslan Turlakoa iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta projektovano od strane „Kalos“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 09.10.2023. godine u 14:13:24 +02'00', za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta 2Pc+ P+5+Ps, na dijelu UP br. 13.07, koju čini kat. parcela br. 2061 KO Budva, blok broj 13, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva – Centar", ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi, br. 25/11) Opština Budva.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), građenje na dijelu urbanističke parcele je moguće do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov

da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko tehničke uslove br. 06-061-926/3 izdate 30.09.2019.godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva; List nepokretnosti -prepis sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva od 18.09.2023.godine za kat.parcelu br.2061 KO Budva; Ugovor o zajedničkoj izgradnji, zaključen kod notara Mitrović Milene zaveden pod brojem UZZ 55/2023 od 23.01.2023.godine; Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – parcelacija po Detaljnom urbanističkom planu ovjerene od strane Uprave za katastar i državnu imovinu od 31.03.2023.godine; Saobraćajna saglasnost, br. 04-8448/2 od 28.06.2023. godine; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatah i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije i dopunjeno Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Smjericama iz planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan "Budva centar-izmjene i dopune" ("Sl.list Crne Gore"-opštinski propisi br. 25/11) Opština Budva, na lokaciji koju čini kat. parcela br. 2061 KO Budva, koja formira dio UP br.13.7, blok broj 13, planirana je namjena MN1-zona mješovite namjene.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Budva centar" – izmjene i dopune, utvrđeno je da su propisane smjernice za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovni urbanistički parametri:

Dozvoljeno je građenje na svakoj planom predviđenoj urbanističkoj parceli. Svi potrebni urbanistički parametri za svaku parcelu dati su u okviru grafičkih priloga list 6.0 „Regulaciono rješenje“ i list 5.0 „Nivelaciono rješenje“ i urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu, kojim se definišu parametri maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti i od njih se može ostupiti na niže vrednosti. Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično djelovi objekata (garaže, podrumi, sutereni).

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u grafičkom prilogu Plana su rješenje predloženo od strane planera i nijesu obavezujući. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu zadatah urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana. Koeficijent izgrađenosti je fiksna, a koeficijent zauzetosti fleksibilan. Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli. Površine suterenskih i podrumskih etaža ne računavaju se u ukupnu BRGP – namjenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.).

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rješenje“ list 6.0 i „Nivelaciono rješenje“ list 5.0. Bočne građevinske linije određene su u grafičkim prilogima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu. Građevinska linija

prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati cijelu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije.

Građevinska bočna regulacija prema susjedu: objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost suseda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele; mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda, pod uslovom da se dobije saglasnost susjeda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija; mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od susjeda (uz poželjnu saglasnost susjeda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima; udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta.

Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu a u izuzetnim slučajevima i u okviru suterena ili viših etaža. Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i: ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte); poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti mikroambijenata; prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije; racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno; odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata; korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namijenjene stanovanju; korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namjenom predstavljaju potencijalno nove simbole u gradskom okruženju; korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala; korišćenje prirodnih lokalnih materijala.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namjenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Idejnim rješenjem projektovan je apartmansko-poslovni objekat 2Po+P+5+Ps (dva podruma sa namjenom garaža, prizemlje, 5 spratova i povučena etaža). Parcela je nepravilnog oblika izduženog u pravcu severozapad-jugoistok. Teren je ravan. Glavni kolski pristup do garaže objekta obezbijeđen je preko saobraćajnog priključka na Jadransku Magistralu, prema priloženom idejnom rešenju saobraćajnog priključka na koji je data i priložena Saobraćajna saglasnost Uprave za saobraćaj Crne Gore. Ovaj se prilaz koristi iz razloga što katastarska parcela nema drugi kolski pristup, a i postojeći objekat je koristio pristup saobraćajnici na istom mjestu.

Licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom pristup objektu je omogućen nesmetano, sa kote trotoara rampom maksimalnog nagiba 8%. Vertikalna komunikacija je omogućena liftom, a 2 od ukupno 37 garažnih parking mesta (>5%) predviđeno je za lica sa smanjenom pokretljivošću. Podrum 1 se sastoji iz parking prostora za 13 vozila, stepeništa, lifta, hodnika i protivpožarnog predprostora – tampon zone, kao i auto-lifta koji povezuje obje garaže. Podrum 2 se sastoji iz parking prostora za 24 vozila (parking sistemi sa po dva vozila), stepeništa, lifta, hodnika i protivpožarnog predprostora – tampon zone, kao i auto-lifta koji povezuje obje garaže.

U prizemlju objekta se nalazi jedan poslovni porostor, 5 apartmana, pješačka ulazna zona i vretikalne komunikacije. Na I, II i III spratu (tipska etaža) projektovne su po 6 apartmanskih jedinica, na IV spratu 5 apartmanskih jedinica, na V spratu 3 apartmana, dok se na povučenoj etaži nalaze dvije apartmanske jedinice, što ukupno čini 33 apartmana u objektu.

Krov objekta je ravan, neprohodan, dio krovnih terasa na povučenoj etaži (5. i 4. Spratu) predviđen je kao ozelenjeni neprohodni ravni krov. Fasada objekta u nivou prizemlja i fasadna vertikala iznad glavnog ulaza u objekat oblažu se pločama od prirodnog kamena. Ostatak fasade, sem povučene etaže, je obložen termoizolacionom oblogom u sistemu „Demit“. Povučena etaža je obložena kompozitnim fasadnim panelima.

Prostor oko objekta je tretiran kao jedinstvena cjelina, u funkciji objekta, odnosno kolskih i pješačkih prilaza. Pješačke komunikacije su popločane neklizajućim pločama od prirodnog kamena. Parterno zelenilo je kombinovano sa žbunastim zasadima i drvećem. Prisutan je i urbani mobilijar u vidu drvenih klupa za odmor, kanti za otpatke i spoljne rasvjete na podzidima i žardinjerama

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo dopunjeno idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji koju čini kat. parcela br. 2061 KO Budva, koja formira dio UP br.13.7, blok 13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar-Izmjene i dopune" ("Sl.list Crne Gore"-opštinski propisi br. 25/11) Opština Budva, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto građevinske površine nadzemnih etaža 2.410,61 m² (planom zadato 2.418,50 m² nadzemnih etaža); bruto građevinske površine podzemnih etaža namijenjene garažiranju 883,10 m²; indeks izgrađenosti – 3,48 (planom zadato 3,50); indeks zauzetosti – 0,57 (planom zadato 0,60); spratnost objekta 2Po+P+5+Ps (planom preporučena spratnost Po/Su+P+Mz+10), obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama i građevinskom linijom, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara, Elaborat parcelacije po DUP-u kao i Izjava

geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog kompleksa i saobraćajnom pristupu. Pristup predmetnoj lokaciji omogućen je preko postojeće ulice, kat. parcele br. 3072/1 KO Budva upisana u list nepokretnosti 3072 vlasnik Crna Gora-Opština Budva. Uz idejno rješenje priložena je Saobraćajna saglasnost, br. 04-8448/2 od 28.06.2023. godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj na Idejno rješenje „Saobraćajni priključak „Magistralni put M-1, kat. parcele, br. 2059, 2060/1, 2061, 2062, 2063 i 3072/1 sve KO Budva na UP 13.7.

Dana 22.11.2023 podnosilac zahtjeva dostavio je dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Kalos“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.11.2023. godine u 10:59:41 + 01'00', za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta 2Po+ P+5+Ps, na dijelu UP br.13.07, koju čini kat. parcela br. 2061 KO Budva, blok broj 13, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva – Centar", ("Službeni list Crne Gore " opštinski propisi, br. 25/11) Opština Budva.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, ovaj Direktorat konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar-Izmjene i dopune" ("Sl.list Crne Gore"- opštinski propisi br. 25/11) Opština Budva.

Uvidom u List nepokretnosti br.49 KO Budva prepis sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva od 18.09.2023.godine za kat.parcelu br.2061 KO Budva, utvrđeno je da je kat.parcela br.2061 KO Budva, u sukorišćenju Delić Maje, Ivanović Marine, Jakovljević Mirjane i Bećir Nebojše, u obimu prava 1/4.

Uvidom u Ugovor o zajedničkoj izgradnji, zaključen kod notara Mitrović Milene zaveden pod brojem UZZ 55/2023 od 23.01.2023.godine koji je zaključen između Delić Maje, Jakovljević Mirjane, Bećir Nebojše, Ivanović Marine kao sukorisnika zemljišta i Bajković Ivana, Vujović Nikole, Ruslan Turlakova i Vitaliy Furnyka kao investitora, utvrđeno je članom 3 pomenutog Ugovora- Obaveze korisnika zemljišta i suvlasnika objekta da sukorisnici zemljišta daju neopozivu saglasnost da Investitori mogu izvaditi građevinsku dozvolu, izvršiti prijavu građenja na predmetnoj parceli na njihovo ime, te ovlašćuju investitore da mogu preduzeti sve potrebne radnje pred nadležnim Državnim organima, drugim pravnim i fizičkim licima koje budu bile potrebne za izdavanje građevinske dozvole, prijavu izvođenja radova koja će biti izdata na njihovo ime.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bajković Ivanu iz Budve, Vujović Nikoli iz Budve, Ruslan Turlakovu iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta projektovano od strane „Kalos“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 21.11.2023. godine u 10:59:41 + 01'00', za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta 2Po+ P+5+Ps, na dijelu urbanističke parcele, br. UP 13.07, koju čini kat. parcela br. 2061 KO Budva u Bloku broj 13, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva – Centar", ("Službeni list Crne Gore " opštinski propisi, br. 25/11) Opština Budva, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



MINISTAR
Janko Odović