



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1062-736/13

Podgorica, 10.05.2019. godine

JUGOPETROL AD Podgorica

PODGORICA
Ul. Stanka Dragojevića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-736/13 od 10.05.2019. godine za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crne Gore (zona F podzona F1) (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 048/18), Opština Cetinje.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠCENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-736/13 10.05.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p>
--	--	--

	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva JUGOPETROL AD Podgorica iz Podgorice, izdaje:</p>
--	--

	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>
--	---

	<p>za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3846/1 KO Cetinje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1) (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.048/18), Opština Cetinje.</p>
--	--

	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>JUGOPETROL AD Podgorica</p>
--	------------------------------------	--------------------------------

1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>U Listu nepokretnosti 2346-prepis od 28.02.2019.godine je na katastarskoj parceli 3846/1 KO Cetinje I zgrada u industriji i rudarstvu, prizemna, površine 45m² i dvorište 1063m². Shodno grafičkim prilozima plana: 04Analiza postojećeg stanja na predmetnoj lokaciji je postojeći objekat br.39,benzinska stanica, spratnosti P; 03Topografsko katastarska podloga sa zahvatom plana na kat.parceli broj 3846/1 KO Cetinje evidentiran je postojeći objekat. Tekstualni dio plana Prostorni i urbanistički pokazatelji- na UP157 površine 875,20m² je objekat br.39 bruto površine 80,37m², indeks zauzetosti 0,09, indeks izgr.0,09 spratnosti P-prizemlje.</p>

2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije

	<p>Shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“ lokacija urbanističke parcele UP157 je površina za centralne djelatnosti na kojoj je po legendi benzinska pumpa.</p> <p>Planom se zadržava ova lokacija sa izgrađenim objektom uz mogućnost njegove rekonstrukcije prema standardima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa datim parametrima u tabeli. Zbog specifičnosti objekta dozvoljava se izgradnja nadstrešnice do granice urbanističke parcele kao i ugradnja podzemnih instalacija-rezervoara do granice urbanističke parcele.</p> <p>Namjena objekta je benzinska stanica za snabdijevanje motornih vozila pogonskim gorivom, sa prodajnim kompeksom i dodatnim sadržajima (market- prodavnica, cafe bar i sl.). Planirana je rekonstrukcija benzinske stanice sa mogućnošću dogradnje ili izgradnja novog objekta prema zadatim parametrima.</p> <p>Zbog specifičnosti objekta sa aspekta njegove namjene, tehničko – tehnoloških procesa i posebnih uslova koje mora ispunjavati sa aspekta zaštite od požara, zaštite životne sredine, zaštite imovine i lica, zaštite na radu itd., površina objekta, nadstrešnice, podzemnih rezervoara, pretakališta za cistijernu itd. ulazi u zadate planirane parametre date u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	<p>Na grafičkom prilogu 05 „Parcelacija, regulacija“, su prikazane granice urbanističkih parcela definisane koordinatama prelomnih tačaka parcela. Urbanistička parcella UP 157 se sastoji od dijela katastarske parcele br.3846/1 KO Cetinje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ (zona F podzona F1)</p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska i regulaciona linija definisane su grafičkim prilogom 05a Parcelacija i regulacija koordinatama prelomnih tačaka.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ♣ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ♣ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ♣ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Mjere zaštite voda</p> <p>Zaštita voda od zagađivanja je skup mjera i postupaka kojima se održava kvalitet voda, odnosno unapređuje do nivoa propisanog za korišćenje po pojedinim namjenama. Zaštita voda od zagađivanja sprovodi se radi obezbjeđenja neškodljivog i nesmetanog</p>

korišćenja voda, zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta i zaštite životne sredine. Zaštita voda od zagađivanja sprovodi se zabranom, ograničavanjem i sprječavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija, propisivanjem, nalaganjem i preduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje kvaliteta voda. Zaštita voda od zagađivanja sprovodi se u skladu sa planom zaštite voda od zagađivanja. Plan zaštite voda od zagađivanja izrađuje se na osnovu izvršene klasifikacije i kategorizacije voda iz čl. 75 i 76 „zakona o vodama“ (Objavljen u „Sl. list RCG“, br. 16/95) i strategije zaštite voda od zagađivanja utvrđene vodnom osnovom. Plan zaštite voda od zagađivanja, naročito, sadrži: mjere za sprječavanje ili ograničavanje unošenja u vode opasnih i štetnih supstanci-materija, mjere za sprječavanje i odlaganje otpadnih i drugih materija na područjima na kojima mogu uticati na pogoršanje kvaliteta voda, mjere za prečišćavanje zagađenih voda, mjere za sprječavanje uticaja rasutih zagađivača, mjere zaštite vodenih ekosistema i drugih ekosistema koji neposredno zavise od vodenih ekosistema, način sprovođenja interventnih mjer u određenim slučajevima zagađivanja, organe, privredna društva, druga pravna lica, ustanove i preduzetnike koji su dužni da sprovode pojedine mjeru i radove, rokove za smanjenje zagađivanja vode, odgovornosti i ovlašćenja u vezi sa sprovođenjem zaštite voda, plan izgradnje objekata za prečišćavanje otpadnih voda, sa pratećim uređajima, za najmanje 2000 ekvivalentnih stanovnika, mjere kontrole kvaliteta zagađivanja vode kombinovanim pristupom za tačkaste i difuzne izvore zagađivanja i druge mjeru potrebne za zaštitu i unapređenje kvaliteta voda. Plan zaštite voda od zagađivanja donosi Vlada, na predlog Ministarstva, za period od šest godina.

Poplavna područja

Poplavna područja, u smislu ovog zakona, su vodna zemljišta i druga zemljišta na koja se voda ponekad preliva izvan vodnog zemljišta, uslijed posebnih uslova. Poplavna područja na vodama od značaja za Republiku utvrđuje Ministarstvo, a na vodama od lokalnog značaja nadležni organ lokalne uprave, uz prethodno mišljenje nadležnog organa uprave. Poplavna područja utvrđuju se u zavisnosti od stepena vjerovatnoće da dođe do štetnog djelovanja voda, broja potencijalno ugroženih stanovnika i razmjera moguće štete na objektima, zemljištu i imovini. Granice poplavnih područja se ucrtavaju na odgovarajućim topografskim podlogama i u planovima prostornog uređenja, a katastarske parcele u tim zonama se vode u informacionom sistemu i posebno označavaju u katastru nepokretnosti.

Uslovi i mjeru zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara Preventivna mjeru zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe,

	<p>saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Sl. list SFRJ“, br. 27/71); - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Sl. list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71); <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnički proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehničkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilniko načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (”Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18) <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite životne sredine Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preuzimanje mjera zaštite ♣ zaštiti vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenjem

	<p>adekvatne infrastrukture; ✖ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ✖ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mјere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1035/2 od 15.04.2019.godine</p>
--	--

5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stovarišta-skladišta-servisa (ZSS) Najmanje 30% urbanističke parcele mora biti ozelenjeno. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za ovu vrstu namjene. Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane produvne zelene pojaseve. Glavna funkcija zelenila u okviru objekata pumpnih stanica je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova, • zelenilo je dobra protivpožarna prepreka, • zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova</p> <p>u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.</p> <ul style="list-style-type: none"> • izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, • Najmanje 30% urbanističke parcele mora biti ozelenjeno, • maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, • razdjelno ostrvo koje se nalazi između magistralnog pravca i pumpne stanice urediti parterno, korišćenjem živice ili perena, šiblja, sezonskog cvijeća. Kompozicija zelenila ne sme da ometa saobraćaj i vizure prema poslovnom objektu. Prilikom ozelenjavana izbjegavati šarenilo vrsta i oblika. • Slobodne površine u okviru ove namjene su opterećene podzemnim cisternama, pumpama, odnosno pratećom opremom, stoga površine iznad ovih sadržaja podrazumjevaju formiranje visokokvalitetnog travanjaka i obodom parcele, ukoliko je moguće, sadnju planirati u vidu živice ili soliterne sadnje, • nedostatak zelenih površina može se nadomjestiti izgradnjom žardinjera u okviru građevinskih i saobraćajnih objekata. Poželjno je da žardinjere budu većih profila. • biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovani, • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00 m i obima stabla, na visini od 1m, min. 12-15cm, • U okviru zelene površine prema magistralnoj saobraćajnici predviđeno je postavljanje tzv. monolita ili totema na kojem se postavljaju informacije o cijenama goriva i sl, kao i postavljanje jarbola. • Zaštitno zelenilo ovakvih objekata treba da čine gusti zasadi visokih (četinari), srednje

	<p>visokih (lišćari)/ I žbunastih biljnih vrsta (zimzelene i listopadne).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dobro komponovanim zaštitnim zelenilom, težiti ka sto većoj zaštiti okoline od zagajenja. • Po mogućnosti mogu se formirati slobodne prostori u zelenilu, za kraći odmor, osvježenje..
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mјere za njihovu zaštitu..
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9..	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-90 od 24.04.2019.godine izdato od strane Uprave za vode.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mјesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Akt br.1551 od 25.04.2019.god. kojim se izdaju Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Cetinje	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Akt Saobraćajno-tehničkih uslova broj 016-364/19-316 od 23.04.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona infrastruktura</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16). <p>Akt Mišljenja br.30-Upl-228/19-2066/2 od 08.05.2019.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</p>	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	–	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP157

Površina urbanističke parcele	875,20m2
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.4
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	350,08m2; max.BGP prizemlja 350,08m2
Maksimalna spratnost objekata	P-prizemlje
Maksimalna visinska kota objekta	-
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, uzimajući u obzir normative: - stanovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm; - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 20 pm; - fakulteti (na 1000 m2) ----- 30 pm ; - poslovanje (na 1000 m2) ----- 30 pm ; - trgovina (na 1000 m2) ----- 60 pm - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm ; - restorani (na 1000 m2) ----- 120 pm ; - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju. Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz prepostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici predmetne zone. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predviđjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom, namjenom objekta i kulturnim nasljeđem. Enterijeri moraju biti u

	<p>odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom (česme, klupe, korpe za odpadke i sl.).</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencionalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>

16 DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

17 OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Nataša Đuknić

18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planinskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1035/2 od 15.04.2019.godine Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-90 od 24.04.2019.godine izdato od strane Uprave za vode. Akt br.1551 od 25.04.2019.god. Tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Cetinje Akt Saobraćajno-tehničkih uslova broj 016-364/19-316 od 23.04.2019.godine izdat od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje Akt Mišljenja br.30-Upl-228/19-2066/2 od 08.05.2019.godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</p>



Cina Gora

Vlada Cine Gore

AGENCIJA ZA ŽAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 02-D-1035/

Podgorica, 15.04.2019 godine

NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

6 | Page

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-736/2 od 12.04.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta, benzinske stanice na dijelu katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ Opština Cetinje, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Juqopetrol“ A.D. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snabdjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi rekonstrukcije objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sproveđe postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Obradio:

~~Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.~~

Pomočnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIBODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

MINISTARSTVO
OPRZIVOG RAZVOJA I TURIZMA
MUP

Podgorički zavod zaštite okoliša
članak 103 oznaka 103/19
Podgorica, 08.05.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -
Direkcija za izдавanje urbanističkih tehničkih uslova

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 1062-736/6 od 11.04.2019.godine, kojim ste od ovog organa zahtazili dostavu **Mišljenja na načrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - Benzinske stanice /Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila/, na urbanističkoj parceli UP57, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj:3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F, podzona F1) (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 048/18), po zahtjevu »JUGOPETROL« AD iz Podgorice, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - **NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta - Benzinske stanice /Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila/, na urbanističkoj parceli UP57, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj:3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F, podzona F1) (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 048/18) , po zahtjevu »JUGOPETROL« AD iz Podgorice.

Obradio:
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Mirsad Mulić



Crna Gora
Uprava za vode

104-736/10
108

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-90

24. april 2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-736/5 od 11.04.2019. godine, a u ime Investitora »Jugopetrol« AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1), Opština Cetinje, donosi

**RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru „JUGOPETROL“ AD iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice, na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1), Opština Cetinje, sljedeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehnički mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscesnim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja)
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopijatih vodnih uslova.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode podnijet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-736/5 od 11.04.2019. godine, a u ime Investitora »Jugopetrol« AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1), Opština Cetinje.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija :

- Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1) („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 48/18) Opština Cetinje.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zbog složenosti rješenja treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, i shodno čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte.

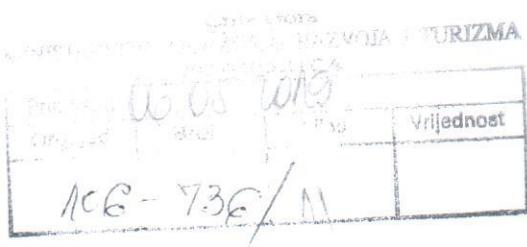
D I R E K T O R,

Damir Gutić

Gutić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Cetinje, 23.04.2019.godine
Broj:016-364/19-316

Na osnovu čl. 5 Zakona o putevima (Sl.List CG br.42/04,021/09,054/09,040/10,073/10, 036/11,040/11 i 092/17) i člana 9 stav 1 alineja 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. List CG – opštinski propisi“, br.14/09,024/14 i 039/14), postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 016-364/19-316 od 15.04.2014.godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1) („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 048/18), Opština Cetinje.

- U projektu prikazati mjesto i način priključka urb. parcele na javnu saobraćajnicu predviđena planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Parkiranje rješiti u okviru urb. parcele saglasno normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List CG broj 24/10).
- Detalj parkinga (kosih, poduznih) prikazati u grafičkom prilogu.
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, broj 48/13).
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na mjesto priključka UP na saobraćajnicu projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja i očekivanog inteziteta kolskog i pješačkog saobraćaja..
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Ovi opšti Saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3846/1 Ko Cetinje u zahvatu DUP-a "Crna Greda" (zona F podzona F1) Opštine Cetinje.

Obrada:
Nada Orašević, dipl.g.saob.

S E K R E T A R
Božidar POPOVIĆ, dipl.pravnik

Dostaviti:
- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

"JUGOPETROL" AD

Podgorica

TELEFON:

Centralna: +382 11 231 136

Direktor: +382 11 231 221

Telefax: +382 11 232 038

e-mail: viketdirektora@t-com.me

Ziro račun 535-10444 87

Prva banka: PJ Cetinje

Vaš znak Naš znak

Datum

god

PREDMET: Uslovi priključenja za UP 157, zahvat DUP-a "Crna Greda",
koju čini dio KP br.3846/1, rekonstrukcija objekta spratnosti P,
(Nacrt UTU br.1062-736/3 od 11.04.2019.god.)

Na zahtjev Ministarstva za održivi razvoj i turizam br. 1062-736/3 od 11.04.2019.god. (naš broj 1409 od 16.04.2019.god.), a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnika o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, dostavljenog Nacrta urbanističko tehničkih uslova, kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, uslove priključenja i podatke, za potrebe projektovanja i izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske stanice spratnosti P na UP 157, zahvat DUP-a "Crna Greda", koju čini dio katastarske parcele br.3846/1 K.O. Cetinje I, kako slijedi:

Vodovod

Vodosnabdijevanje objekata u zahvatu DUP-a "Crna Greda" vrši se preko cjevovoda PEHD DN 110/ LŽC DN 90 priključenog na transpornsni čelični cjevovod ČC DN 400.

Postojeći objekat benzinske stanice priključen je na sistem gradske distributivne mreže, cjevovod PEHD DN110 i LŽC DN 90, putem pomicanog cjevovoda PC DN 25(1") kako je prikazano na kopiji plana. Mjerenje utroška vode vrši se horizontalnim, bežičnim vodomjerom na daljinsko očitavanje prečnika DN 3/4", proizvođača INSA, smještenog u zajedničkom skloništu za vodomjere-šahtu iza objekta.

S obzirom na planiranu rekonstrukciju benzinske stanice tj. na osnovu karakteristika objekta, spratnosti, namjene i dr. a kako nam nijesu dostavljenje potrebe za vodom planiranog objekta, prečnik priključnog cjevovoda treba biti DN 63/50 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom i izведен od novih PEVG100 min.NP10 cijevi od priključka do novoizgradjenog skloništa za vodomjere-šaht propisanih dimenzija iza objekta uz regulacionu liniju-granicu parcele kako je ucrtano na kopiji podloge.

Priklučenje budućeg-rekonstruisanog objekta na sistem gradske distributivne vodovodne mreže treba da se ostvari na cjevovodu LŽC DN 90 koji se mora zamjeniti. Na mjestu priključenja dovodnog cjevovoda ugraditi odgovarajući ventil-zatvarač sa ventilskom kapom DN200 u betonskoj kocki – bloku dim. 300x300x300 mm tj. garnituru za otvaranje i zatvaranje.

Treba predvidjeti zamjenu postojećeg cjevovoda DN 90 sa svim priključcima na njemu sa cjevovodom maksimalnog prečnika DN 100 u dužini od oko 40 metra od tačke V1 do V2.

Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa slojem pijeska granulacije od 0-4mm min. debljine 10cm ispod, iznad i oko

cijevi. Minimalna visina nadслоја изнад cjevovoda je 30 centimetara, ugradenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacije i fekalnu kanalizaciju mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobna odstojanja vodovodnih cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovjavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upognog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Za registrovanje utroška vode treba predvidjeti novi kombinovani vodomjer prečnika DN50/20 ili u skladu sa hidrauličkim proračunom, na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom – bežični, visoke klase tačnosti (INSA) sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (skupljač mulja, nepovratni ventil i dr.).

Vodomjer mora biti lako i u vijek dostupan DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje". Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Za smještaj vodomjera u šahtu svijetli otvor šahta mora biti 220x140x h promj. (min. 120 cm).

Sklonište za vodomjer mora biti postavljen na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Položaj priključka, trase cjevovoda prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima obezbjeđuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćenu uslugu.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

Kanalizacija

U zahvatu DUP-a nije izgrađena planom predviđena komunalna infrastruktura. Međutim, rekonstrukcijom regionalnog puta R-1 Cetinje – Kotor i izgradnjom prateće infrastrukture stvorili su se uslovi za priključenje na gradsku mrežu fekalne kanalizacije.

Dio gradske kanalizacione mreže je i novoizgrađeni fekalni kolektor PVC FK DN 200 u Ivanbegovoj ulici.

Na ovom lokalitetu projektom je predviđena izgradnja kolektora PVC DN 200 sa promljenljivim padom koji iznosi $I=0,5\%$ i $I=3,5\%$ od revisionog okna RO 3 do RO 5. Priključenje rekonstruisanog objekta na sistem gradske kanalizacione mreže treba da se ostvari na revisionom oknu RO 5 sa KP 658,84 i KDC 657,49 izgradnjom kanalizacione cijevi DN 250/200 do benzinske stanice sa pripadajućim objektima na njoj, šahtovima-revisionim okнима, na udaljenosti ne većoj od 40 metara.

Pošto ne raspolaćemo sa projektom izvedenog stanja navedeni podaci se moraju provjeriti na licu mjesta i uskladiti sa planiranim kanalizacionim izvodom iz objekta.

Predvidjeti revisioni šaht pri objektu.

Položaj podzemnih TT, elektro instalacija, vodovoda i atmosferske kanalizacije u odnosi na instalacije fekalne kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cjevi do dna vodovodne cjevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje izmedju cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,30 m od spoljnih ivica cjevovoda, a izmedju ostalih instalacija minimum 0,50 m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslovjavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske knalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50m.

Odstojanje vodovodnih cjevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Odvod atmosferskih voda sa objekta i okolnog terena rješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, trotoara, kolektora za atmosferske vode ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

Za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da posjeduje i priloži Glavni projekat sa izvješatajem o pozitivnoj reviziji i izjavom da se na osnovu tog projekta može graditi objekat, ovjerenu prijavu gradnje i zapisnik urbanističko-građevinskog inspektor u skladu sa članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama!*

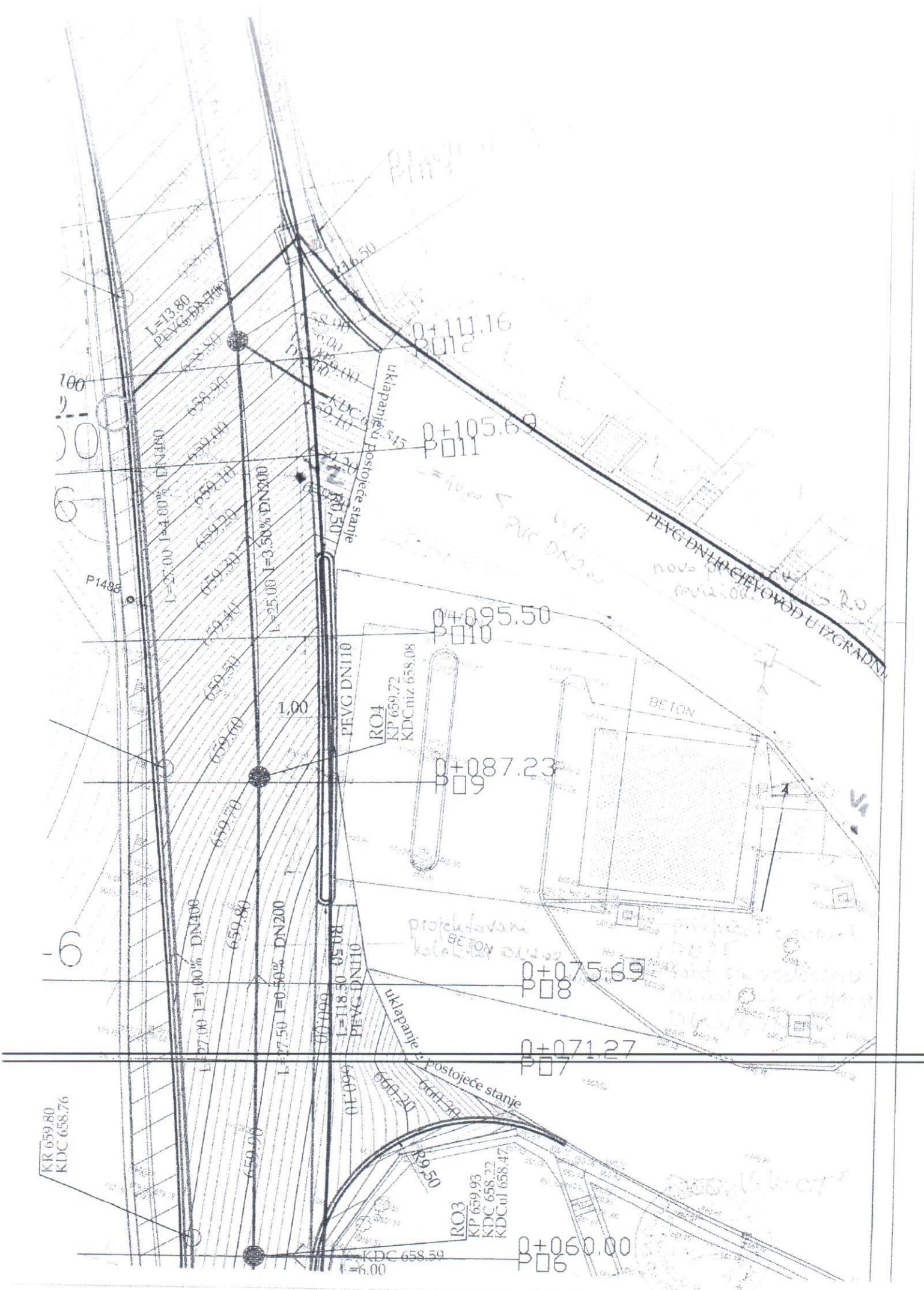
- Šema šahta

Direktor Sek. za proj. i razvoj
Predrag Ratković dipl. ing. građ.

IZVRŠNI DIREKTOR
Petar Martinović, mr. ecc.

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehn. sektoru
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva



SL2
KR 660.00
KDC 658.91

SL3
KR 659.80
KDC 658.76

72.46

L=30.00 I=0.50% DN400

KRAK O

L=30.00 I=0.50% DN200

PEVG DN110

22
660.08
C 658.37
Cul 658.78

B+041.63

B+053.49

B+061.27

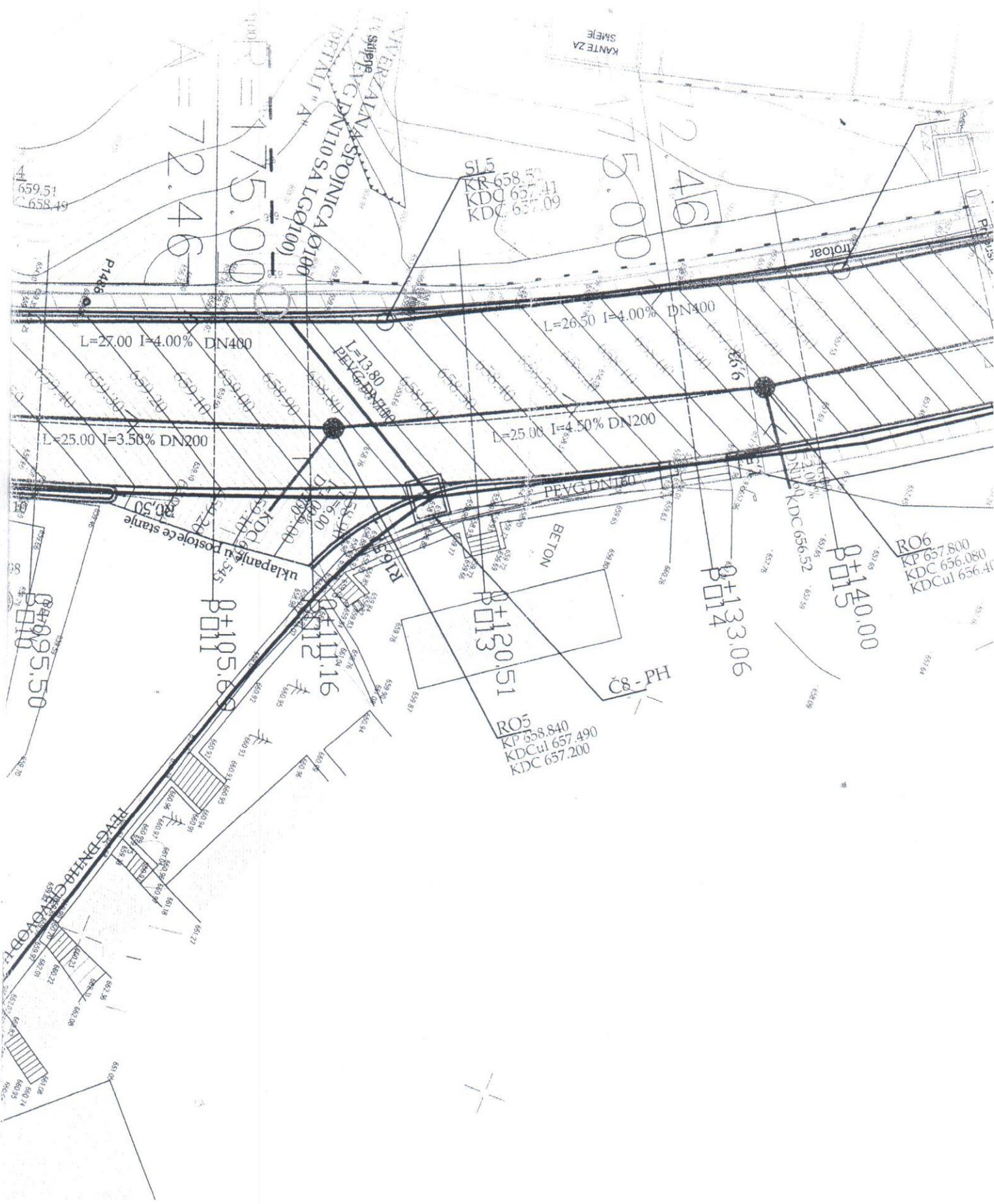
B+071.27

B+081.27

BETON

betonsk

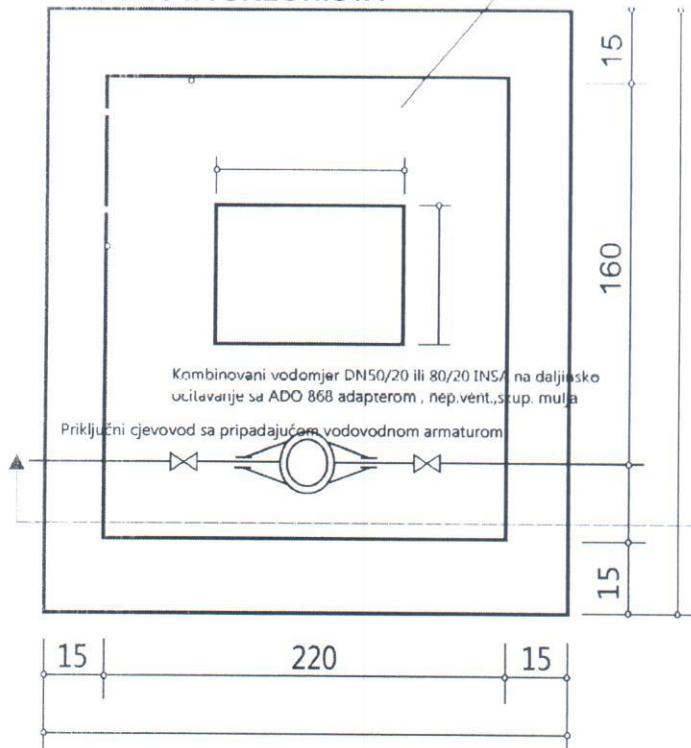
BETON



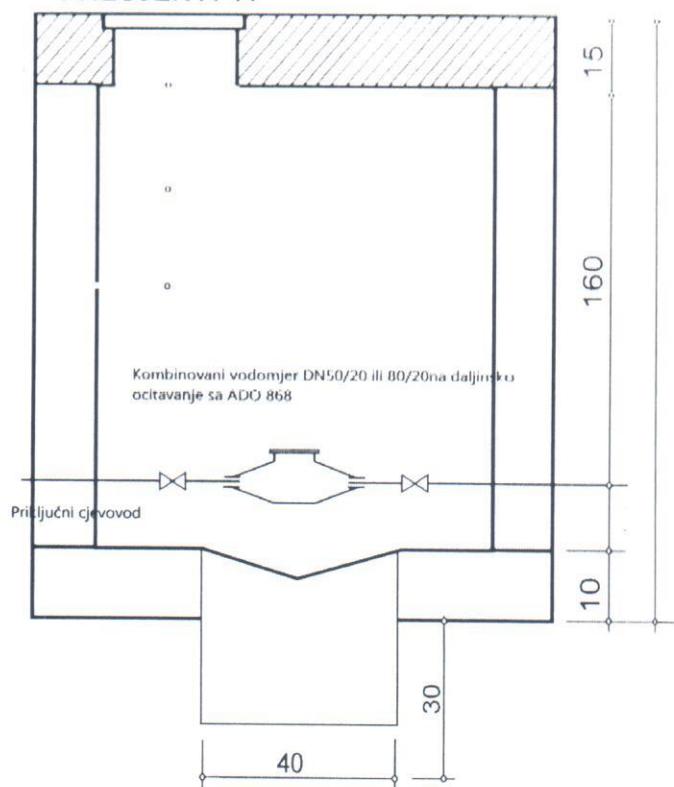
Sklonište za vodomjer - šaht

ČISTA ŠUPLJINA
160X220X160

OSNOVA SKLONIŠTA



PRESJEK A-A



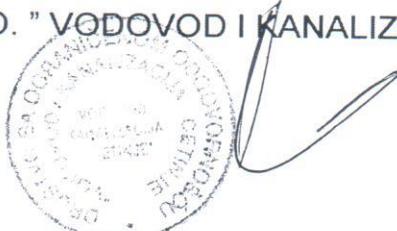
Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama.Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm.Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa gla čanjem do crnog sjaja,radi zaštite od prodiranja površinskih voda.Dno izbetonirati sa padom prema sredini.U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm.Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti omljenim kamenom - vidi crtež.Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min. D= 660mm u uglu prema crtežu.Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu.Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj izlaznoj strani cijev u šahtu,sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama,priključak se neće izvesti,dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanjetraženom prema crtežu.
Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda

D.O.O. " VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica katastarske parcele
-  oznaka katastarske parcele

Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F Cetinje

Postojeće stanje TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

Naručilac	Oznaka sijećanja
 Prijestonica Cetinje	
Obradivač	Razmjer
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica RZUP	F 1:1000
	Broj listova
	03





LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica katastarske parcele
-  oznaka katastarske parcele
-  broj objekta
-  spratnost objekta
-  postojeći objekat
-  postojeći objekat
objekat evidentiran na terenu a nije na podlozi

Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F, Podzona F1 Cetinje

Postojeće stanje

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

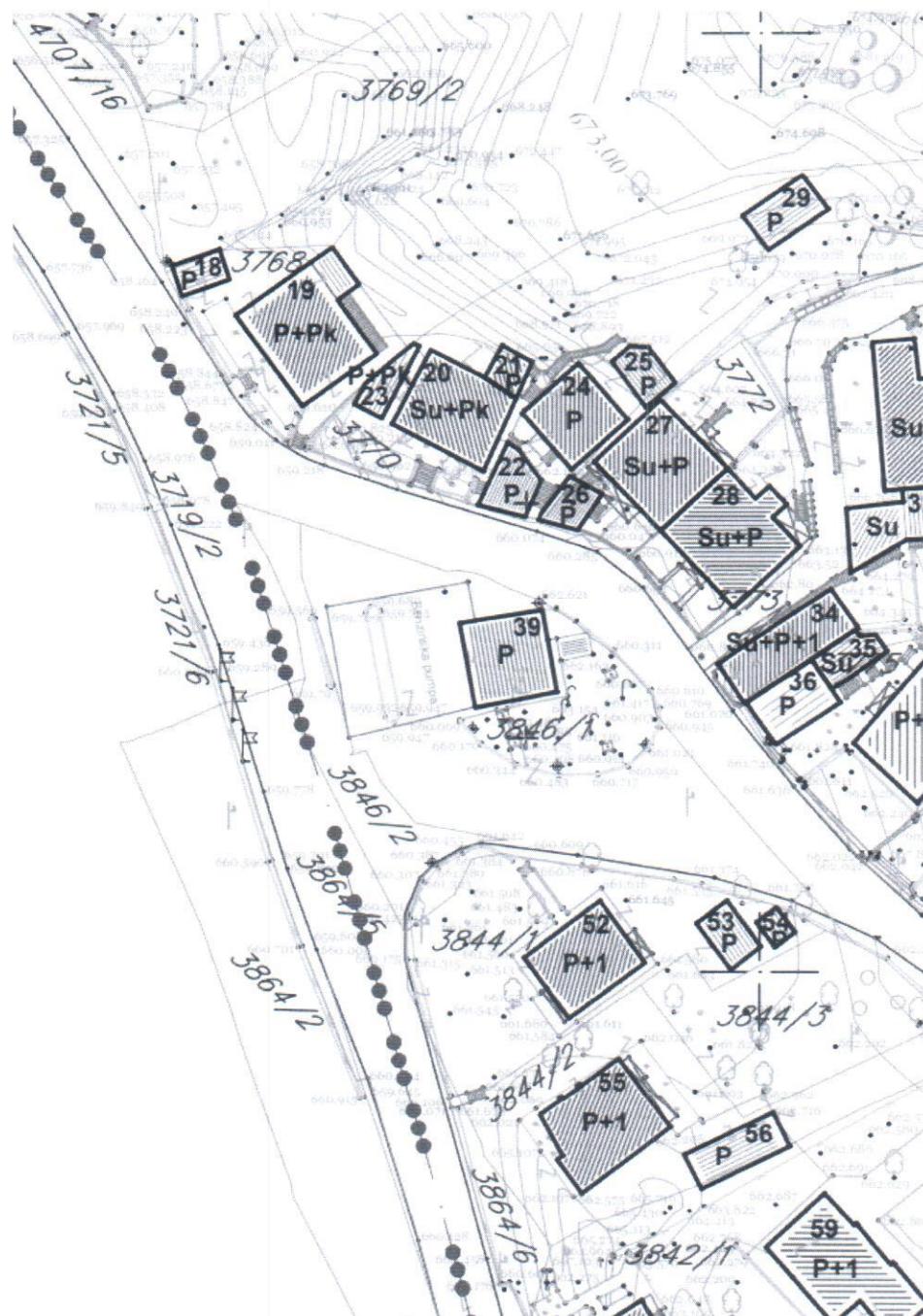
Naručilac	Oznaka sjevera:
 Prijestonica Cetinje	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000 Broj lista: 04



LEGENDA

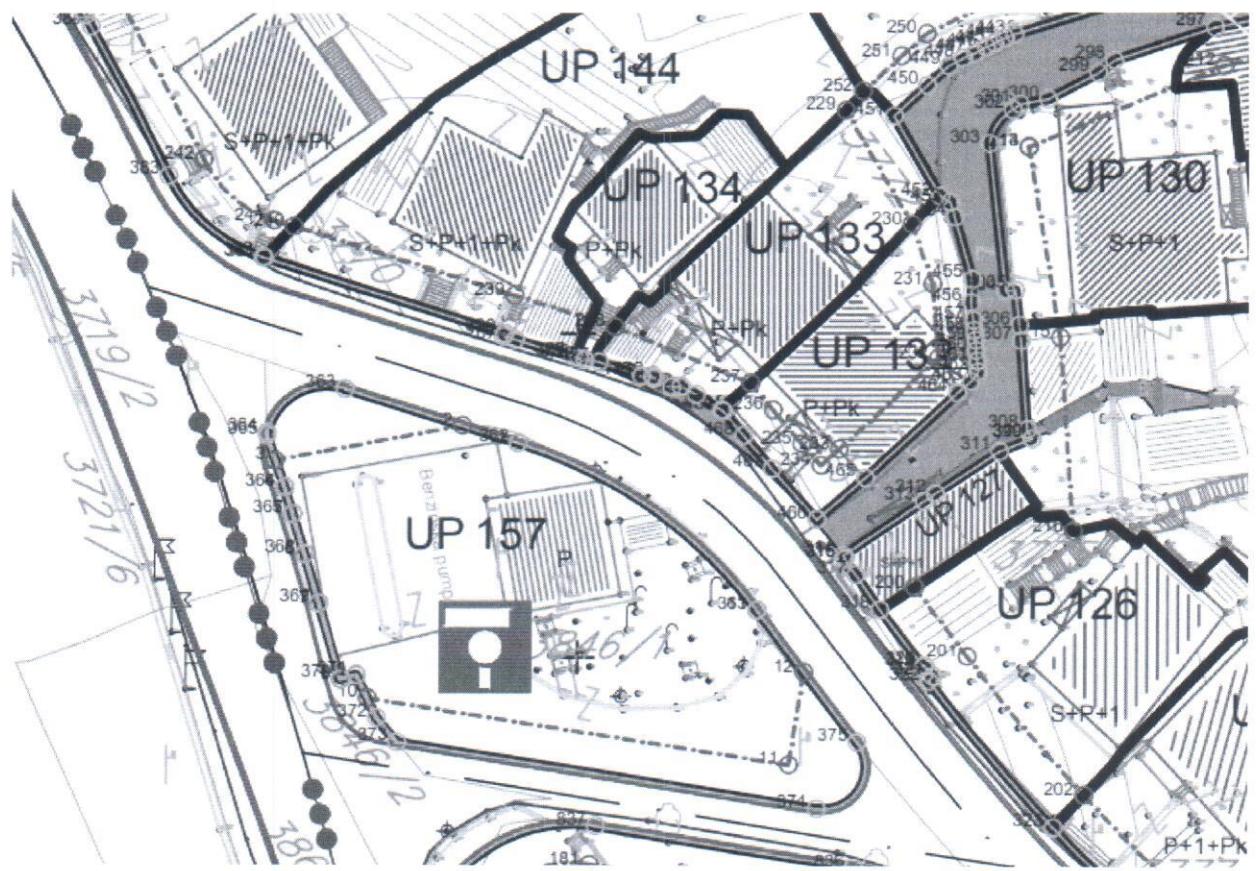
- Magistralni i asfaltni put
- Pristupni put
- Stambeni objekat
- Pomoćni objekat
- Podporni zid
- Stepenice
- Plato
- Staza
- Gvozdena ograda
- Žičana ograda
- Kamena ograda
- Žardinjera
- Ivičnjak
- Segmentni kanal
- Ruševine
- Šahte vodovoda
- Temelji
- Šahte kanalizacija
- PTT
- Izohipse
- Bankina
- Bisterna
- Zemljani put





LEGENDA													
	GRANICA ZAHVATA DUP-a												
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE												
	BROJ KATASTARSKE PARCELE												
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE												
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE												
	SPRATNOST												
	GRADEVINSKA LINJA												
	REGULACIONA LINJA LINJA												
	PJEŠAČKE POVRŠNE												
	KOLSKO PJEŠAČKO POVRŠNE												
	GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA												
OBJEKTI PREPOZNATI NA TERENU													
<p style="text-align: center;">Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F, Podzona F1 Cetinje</p> <p>Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinatama prelomnih tačaka gradevinskih i regulacionih linija</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Narudžilac</td> <td style="padding: 5px;">Oznaka sjevera:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Obrađivač</td> <td style="padding: 5px;">Razmjer:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">R 1:1000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Izup</td> <td style="padding: 5px;">Broj lata:</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">05a</td> </tr> </table>		Narudžilac	Oznaka sjevera:			Obrađivač	Razmjer:		R 1:1000	Izup	Broj lata:		05a
Narudžilac	Oznaka sjevera:												
Obrađivač	Razmjer:												
	R 1:1000												
Izup	Broj lata:												
	05a												





Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

1	6577892.48	688121.59	77	6577828.04	688121.76	153	6577712.18	688121.76	209	6577695.46	688121.76	305	6577726.71	688121.74	382	6577680.06	688121.60
2	6577898.06	688112.81	78	6577819.08	688112.80	154	6577713.83	688112.83	200	6577692.79	688112.81	306	6577714.11	688112.75	382	6577681.17	688112.78
3	6577892.48	688112.81	79	6577814.92	688112.79	155	6577718.08	688112.81	211	6577693.82	688112.81	307	6577713.82	688112.82	383	6577681.16	688112.80
4	6577892.48	688112.88	80	6577805.18	688112.88	156	6577705.48	688112.86	212	6577692.71	688112.88	308	6577713.08	688112.79	383	6577680.41	688112.80
5	6577892.48	688112.88	81	6577805.88	688112.88	157	6577708.81	688112.87	213	6577693.18	688112.87	309	6577712.28	688112.79	383	6577681.21	688112.80
6	6577892.48	688112.87	82	6577805.15	688112.87	158	6577712.30	688112.87	214	6577693.70	688112.86	310	6577712.37	688112.87	383	6577682.02	688112.87
7	6577895.08	688112.87	83	6577814.94	688112.84	159	6577712.81	688112.75	215	6577698.23	688112.87	311	6577716.86	688112.87	382	6577681.17	688112.88
8	6577898.75	688112.79	84	6577814.05	688112.69	160	6577708.77	688112.71	216	6577699.02	688112.71	312	6577716.17	688112.70	383	6577681.95	688112.77
9	6577897.05	688112.74	85	6577813.65	688112.74	161	6577707.54	688112.74	217	6577698.23	688112.70	313	6577716.83	688112.83	383	6577682.05	688112.79
10	6577892.48	688112.74	86	6577809.13	688112.74	162	6577707.11	688112.74	218	6577697.84	688112.74	314	6577719.05	688112.74	383	6577681.21	688112.78
11	6577892.48	688112.74	87	6577813.38	688112.74	163	6577707.83	688112.77	219	6577697.59	688112.76	315	6577716.20	688112.76	383	6577681.17	688112.82
12	6577892.48	688112.75	88	6577813.79	688112.75	164	6577708.33	688112.75	220	6577698.34	688112.75	316	6577716.26	688112.75	383	6577681.07	688112.78
13	6577892.48	688112.75	89	6577814.05	688112.75	165	6577708.86	688112.75	221	6577698.70	688112.75	317	6577716.71	688112.75	383	6577681.17	688112.78
14	6577892.48	688112.75	90	6577814.31	688112.75	166	6577712.30	688112.75	222	6577699.12	688112.75	318	6577716.84	688112.75	383	6577681.17	688112.78
15	6577891.17	688112.75	91	6577815.13	688122.81	167	6577708.84	688122.81	223	6577699.29	688122.81	319	6577716.12	688122.81	383	6577681.21	688122.87
16	6577892.48	688122.81	92	6577816.09	688122.81	168	6577712.81	688122.81	224	6577699.29	688122.81	320	6577716.84	688122.81	383	6577681.17	688122.88
17	6577892.79	688132.79	93	6577813.58	688132.79	169	6577708.86	688132.79	225	6577699.02	688132.79	321	6577716.22	688132.79	383	6577680.69	688132.77
18	6577892.79	688132.79	94	6577813.58	688132.79	170	6577707.86	688132.79	226	6577698.31	688132.79	322	6577716.25	688132.79	383	6577681.17	688132.78
19	6577818.06	688132.79	95	6577813.58	688132.79	171	6577708.86	688132.79	227	6577698.31	688132.79	323	6577716.26	688132.79	383	6577681.17	688132.78
20	6577818.06	688132.79	96	6577813.58	688132.79	172	6577708.86	688132.79	228	6577698.31	688132.79	324	6577716.27	688132.79	383	6577681.17	688132.78
21	6577818.06	688132.79	97	6577813.58	688132.79	173	6577708.86	688132.79	229	6577698.31	688132.79	325	6577716.28	688132.79	383	6577681.17	688132.78
22	6577818.06	688132.79	98	6577813.58	688132.79	174	6577708.86	688132.79	230	6577698.31	688132.79	326	6577716.29	688132.79	383	6577681.17	688132.78
23	6577818.06	688132.79	99	6577813.58	688132.79	175	6577708.86	688132.79	231	6577698.31	688132.79	327	6577716.30	688132.79	383	6577681.17	688132.78
24	6577818.06	688132.79	100	6577813.58	688132.79	176	6577708.86	688132.79	232	6577698.31	688132.79	328	6577716.31	688132.79	383	6577681.17	688132.78
25	6577818.06	688132.79	101	6577813.58	688132.79	177	6577708.86	688132.79	233	6577698.31	688132.79	329	6577716.32	688132.79	383	6577681.17	688132.78
26	6577818.06	688132.79	102	6577813.58	688132.79	178	6577708.86	688132.79	234	6577698.31	688132.79	330	6577716.33	688132.79	383	6577681.17	688132.78
27	6577818.06	688132.79	103	6577813.58	688132.79	179	6577708.86	688132.79	235	6577698.31	688132.79	331	6577716.34	688132.79	383	6577681.17	688132.78
28	6577818.06	688132.79	104	6577813.58	688132.79	180	6577708.86	688132.79	236	6577698.31	688132.79	332	6577716.35	688132.79	383	6577681.17	688132.78
29	6577818.06	688132.79	105	6577813.58	688132.79	181	6577708.86	688132.79	237	6577698.31	688132.79	333	6577716.36	688132.79	383	6577681.17	688132.78
30	6577818.06	688132.79	106	6577813.58	688132.79	182	6577708.86	688132.79	238	6577698.31	688132.79	334	6577716.37	688132.79	383	6577681.17	688132.78
31	6577818.06	688132.79	107	6577813.58	688132.79	183	6577708.86	688132.79	239	6577698.31	688132.79	335	6577716.38	688132.79	383	6577681.17	688132.78
32	6577818.06	688132.79	108	6577813.58	688132.79	184	6577708.86	688132.79	240	6577698.31	688132.79	336	6577716.39	688132.79	383	6577681.17	688132.78
33	6577818.06	688132.79	109	6577813.58	688132.79	185	6577708.86	688132.79	241	6577698.31	688132.79	337	6577716.40	688132.79	383	6577681.17	688132.78
34	6577818.06	688132.79	110	6577813.58	688132.79	186	6577708.86	688132.79	242	6577698.31	688132.79	338	6577716.41	688132.79	383	6577681.17	688132.78
35	6577818.06	688132.79	111	6577813.58	688132.79	187	6577708.86	688132.79	243	6577698.31	688132.79	339	6577716.42	688132.79	383	6577681.17	688132.78
36	6577818.06	688132.79	112	6577813.58	688132.79	188	6577708.86	688132.79	244	6577698.31	688132.79	340	6577716.43	688132.79	383	6577681.17	688132.78
37	6577818.06	688132.79	113	6577813.58	688132.79	189	6577708.86	688132.79	245	6577698.31	688132.79	341	6577716.44	688132.79	383	6577681.17	688132.78
38	6577818.06	688132.79	114	6577813.58	688132.79	190	6577708.86	688132.79	246	6577698.31	688132.79	342	6577716.45	688132.79	383	6577681.17	688132.78
39	6577818.06	688132.79	115	6577813.58	688132.79	191	6577708.86	688132.79	247	6577698.31	688132.79	343	6577716.46	688132.79	383	6577681.17	688132.78
40	6577818.06	688132.79	116	6577813.58	688132.79	192	6577708.86	688132.79	248	6577698.31	688132.79	344	6577716.47	688132.79	383	6577681.17	688132.78
41	6577818.06	688132.79	117	6577813.58	688132.79	193	6577708.86	688132.79	249	6577698.31	688132.79	345	6577716.48	688132.79	383	6577681.17	688132.78
42	6577817.79	688132.79	118	6577813.58	688132.79	194	6577708.86	688132.79	250	6577698.31	688132.79	346	6577716.49	688132.79	383	6577681.17	688132.78
43	6577817.79	688132.79	119	6577813.58	688132.79	195	6577708.86	688132.79	251	6577698.31	688132.79	347	6577716.50	688132.79	383	6577681.17	688132.78
44	6577817.79	688132.79	120	6577813.58	688132.79	196	6577708.86	688132.79	252	6577698.31	688132.79	348	6577716.51	688132.79	383	6577681.17	688132.78
45	6577817.79	688132.79	121	6577813.58	688132.79	197	6577708.86	688132.79	253	6577698.31	688132.79	349	6577716.52	688132.79	383	6577681.17	688132.78
46	6577817.79	688132.79	122	6577813.58	688132.79	198	6577708.86	688132.79	254	6577698.31	688132.79	350	6577716.53	688132.79	383	6577681.17	688132.78
47	6577817.79	688132.79	123	6577813.58	688132.79	199	6577708.86	688132.79	255	6577698.31	688132.79	351	6577716.54	688132.79	383	6577681.17	688132.78
48	6577817.79	688132.79	124	6577813.58	688132.79	200	6577708.86	688132.79	256	6577698.31							

Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

1.	6577386.92	4694253.13	27	6577420.07	4694318.40	153	6577615.04	4694332.45	229	6577637.69	4694576.92	356	6577608.20	4694253.34	381	6576950.80	4694255.80	457	5577005.43	4694251.04
2.	6577669.14	4694259.48	78	6577431.53	4694326.20	154	6577626.02	4694334.58	230	6577634.09	4694587.33	306	6577609.00	4694255.85	458	5577005.50	4694250.28			
3.	6577751.97	4694267.69	79	6577439.63	4694330.30	155	6577632.92	4694340.25	231	6577633.14	4694349.46	307	6577609.14	4694349.46	383	6576943.39	4694262.12	459	5577005.60	4694249.50
4.	6577737.94	4694274.39	80	6577447.39	4694335.67	156	6577634.26	4694344.26	232	6577631.89	4694671.87	308	6577609.60	4694242.86	384	6576947.37	4694273.57	460	5577005.66	4694248.70
5.	6577736.65	4694277.87	81	6577448.26	4694334.49	157	6577634.71	4694351.63	231	6577630.58	4694662.86	309	6577609.95	4694241.92	385	6576936.89	4694274.41	461	5577005.76	4694243.89
6.	6577715.01	4694285.11	82	6577461.71	4694348.73	158	6577587.71	4694447.94	234	6577630.73	4694662.88	310	6577609.95	4694241.92	386	6576936.64	4694274.83	462	5577005.81	4694243.07
7.	6577301.98	4694287.78	83	6577462.77	4694348.64	159	6577587.88	4694450.59	235	6577629.99	4694668.37	311	6577607.48	4694240.94	387	6576935.45	4694276.85	463	5577005.29	4694246.34
8.	6577694.52	4694289.59	84	6577463.49	4694329.23	160	6577589.49	4694465.59	236	6577630.44	4694671.98	312	6577602.50	4694237.65	388	6576934.25	4694278.89	464	5577005.20	4694245.46
9.	6577661.21	4694291.15	85	6577626.24	4694199.02	161	6577582.17	4694447.71	237	6577631.89	4694662.59	313	6577601.61	4694237.05	389	6576932.81	4694281.42	465	5576917.94	4694238.88
10.	6577629.07	4694292.26	94	6577583.38	4694419.16	162	6577590.68	4694480.79	238	6577634.44	4694663.27	314	6577602.85	4694231.89	390	6576939.40	4694242.42	466	5576913.40	4694231.82
11.	6577654.55	4694305.49	87	6577623.61	4694102.03	163	6577590.21	4694481.21	239	6577639.00	4694665.24	315	6576965.65	469432.66	391	6576928.58	4694287.56	467	5576988.05	4694239.81
12.	6577656.07	4694313.90	88	6577617.62	4694109.04	164	6577587.61	4694482.68	240	6577640.40	4694665.20	316	6576998.52	4694231.61	392	6576928.59	4694287.56	468	5576982.71	4694242.18
13.	6577662.04	4694340.31	89	6577613.26	4694109.08	165	6577585.72	4694483.68	241	6577642.65	4694666.36	317	6576996.43	469431.45	393	6576933.83	4694291.09	469	5576918.19	4694244.05
14.	6577662.82	4694340.31	90	6577613.26	4694109.08	166	6577585.73	4694483.69	242	6577644.11	4694666.34	318	6576998.27	4694239.87	394	6576929.84	4694244.35	470	5576918.20	4694244.35
15.	6577663.21	4694344.77	91	6577586.14	4694200.14	167	6577583.13	4694485.91	243	6577645.56	4694668.43	319	6577601.67	4694234.36	395	6576931.61	4694239.47	471	5576918.04	4694245.12
16.	6577635.59	4694344.92	92	6577614.77	4694211.65	168	6577586.82	4694486.72	244	6577644.37	4694662.46	320	6577601.24	4694231.55	396	6576928.65	4694239.65	472	5576918.22	4694245.96
17.	6577636.15	4694349.26	93	6577587.64	4694214.26	169	6577579.13	4694490.66	245	6577651.66	4694677.94	321	6577602.41	4694223.55	397	6576926.26	4694361.13	473	5576918.12	4694245.86
18.	6577639.22	4694349.26	94	6577587.64	4694216.20	170	6577579.13	4694493.33	246	6577654.66	4694661.88	322	6577602.84	4694234.42	398	6576932.89	4694235.57	474	5576918.05	4694245.57
19.	6577629.36	4694342.88	95	6577575.17	4694217.92	171	6577548.63	4694486.32	247	6577636.59	4694668.79	323	6577601.61	4694211.91	399	6576919.99	4694285.47	475	5576987.73	4694245.57
20.	6577629.34	4694342.76	96	6577567.61	4694211.69	172	6577556.16	4694484.92	248	6577656.03	4694665.22	324	6577608.57	4694231.85	400	6576917.68	4694236.17	476	5576987.85	4694246.70
21.	6577626.87	4694318.88	97	6577555.67	4694212.03	173	6577527.93	4694470.99	249	6577644.93	4694660.16	325	6577608.21	4694231.65	401	6576913.26	4694231.65	477	5576987.83	4694245.87
22.	6577626.87	4694318.88	98	6577555.67	4694212.03	174	6577528.93	4694470.99	250	6577644.93	4694660.16	326	6577608.21	4694231.64	402	6576913.25	4694231.64	478	5576987.83	4694245.87
23.	6577621.82	4694320.57	99	6577600.75	4694166.29	175	6577550.48	4694481.27	251	6577648.43	4694662.57	327	6577606.07	4694231.85	403	6576912.74	4694231.85	479	5577002.74	4694246.00
24.	6577621.82	4694320.57	100	6577600.75	4694166.29	176	6577550.49	4694484.98	252	6577648.44	4694662.57	328	6577606.07	4694231.85	404	6576905.55	4694231.80	480	5577002.74	4694246.01
25.	6577613.01	4694320.57	101	6577600.75	4694166.29	177	6577550.50	4694484.98	253	6577648.45	4694662.57	329	6577606.07	4694231.85	405	6576906.24	4694231.79	481	5577002.74	4694246.02
26.	6577613.01	4694320.57	102	6577600.75	4694166.29	178	6577550.51	4694484.98	254	6577648.46	4694662.57	330	6577606.07	4694231.85	406	6576904.28	4694332.48	482	5577002.74	4694246.03
27.	6577603.97	4694320.57	103	6577603.97	4694311.51	179	6577550.52	4694484.98	255	6577648.47	4694662.57	331	6577606.07	4694231.85	407	6576903.73	4694231.27	483	5577002.74	4694246.03
28.	6577603.97	4694320.57	104	6577603.97	4694311.51	180	6577553.64	4694484.98	256	6577648.48	4694662.57	332	6577606.07	4694231.85	408	6576903.73	4694231.54	484	5577002.74	4694246.03
29.	6577605.88	4694320.57	104	6577603.97	4694311.51	180	6577553.64	4694484.98	257	6577648.49	4694662.57	333	6577606.07	4694231.85	409	6576903.73	4694231.54	485	5577002.74	4694246.03
30.	6577605.88	4694320.57	105	6577603.97	4694311.51	181	6577553.65	4694484.98	258	6577648.50	4694662.57	334	6577606.07	4694231.85	410	6576905.85	4694231.54	486	5577002.74	4694246.03
31.	6577617.85	4694320.57	106	6577603.97	4694311.51	182	6577553.66	4694484.98	259	6577648.51	4694662.57	335	6577606.07	4694231.85	411	6576905.85	4694231.54	487	5577002.74	4694246.03
32.	6577624.46	4694320.57	106	6577603.97	4694311.51	183	6577553.67	4694484.98	260	6577648.52	4694662.57	336	6577606.07	4694231.85	412	6576905.85	4694231.54	488	5577002.74	4694246.03
33.	6577625.22	4694320.57	106	6577603.97	4694311.51	184	6577553.68	4694484.98	261	6577648.53	4694662.57	337	6577606.07	4694231.85	413	6576905.85	4694231.54	489	5577002.74	4694246.03
34.	6577628.54	4694320.57	107	6577603.97	4694311.51	185	6577553.69	4694484.98	262	6577648.54	4694662.57	338	6577606.07	4694231.85	414	6576905.85	4694231.54	490	5577002.74	4694246.03
35.	6577628.54	4694320.57	107	6577603.97	4694311.51	186	6577553.69	4694484.98	263	6577648.55	4694662.57	339	6577606.07	4694231.85	415	6576905.85	4694231.54	491	5577002.74	4694246.03
36.	6577628.54	4694320.57	108	6577603.97	4694311.51	187	6577553.70	4694484.98	264	6577648.56	4694662.57	340	6577606.07	4694231.85	416	6576905.85	4694231.54	492	5577002.74	4694246.03
37.	6577628.54	4694320.57	109	6577603.97	4694311.51	188	6577553.71	4694484.98	265	6577648.57	4694662.57	341	6577606.07	4694231.85	417	6576905.85	4694231.54	493	5577002.74	4694246.03
38.	6577628.54	4694320.57	109	6577603.97	4694311.51	189	6577553.72	4694484.98	266	6577648.58	4694662.57	342	6577606.07	4694231.85	418	6576905.85	4694231.54	494	5577002.74	4694246.03
39.	6577633.65	4694320.57	109	6577603.97	4694311.51	190	6577553.73	4694484.98	267	6577648.59	4694662.57	343	6577606.07	4694231.85	419	6576905.85	4694231.54	495	5577002.74	4694246.03
40.	6577634.09	4694320.57	109	6577603.97	4694311.51	191	6577553.74	4694484.98	268	6577648.60	4694662.57	344	6577606.07	4694231.85	420	6576905.85	469			

LEGENDA

- površine za stanovanje male gustine
- površine za centralne djelatnosti
- površine za mješovite namjene
- površine za turizam (hoteli)
- površine javne namjene
- ostale prirodne površine
- zaštitne šume
- objekti elektroenergetske infrastrukture
-  benzinska pumpa

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F, Podzona F1 Cetinje

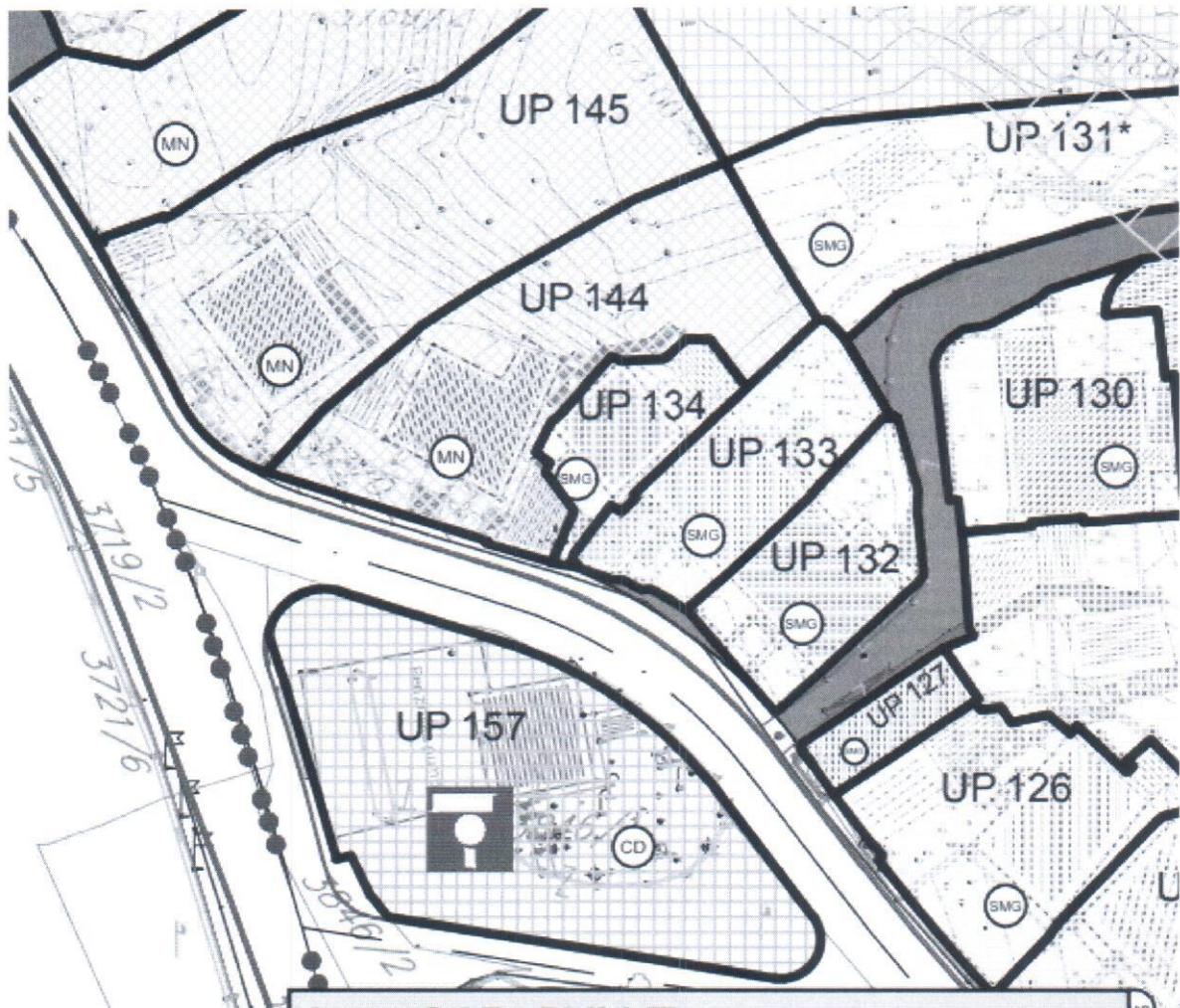
Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

J L
T R

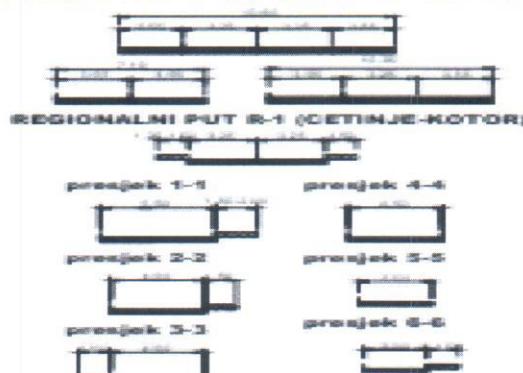


Narudžbač	Oznaka sjevera:
 Prijestonica Cetinje	
Obradivač	Razm.
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica RZUP	 Broj lata: 06



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

MAGISTRALNI PUT M-10 (PODGORICA - CETINJAE - BUZOVAC)



LEGENDA

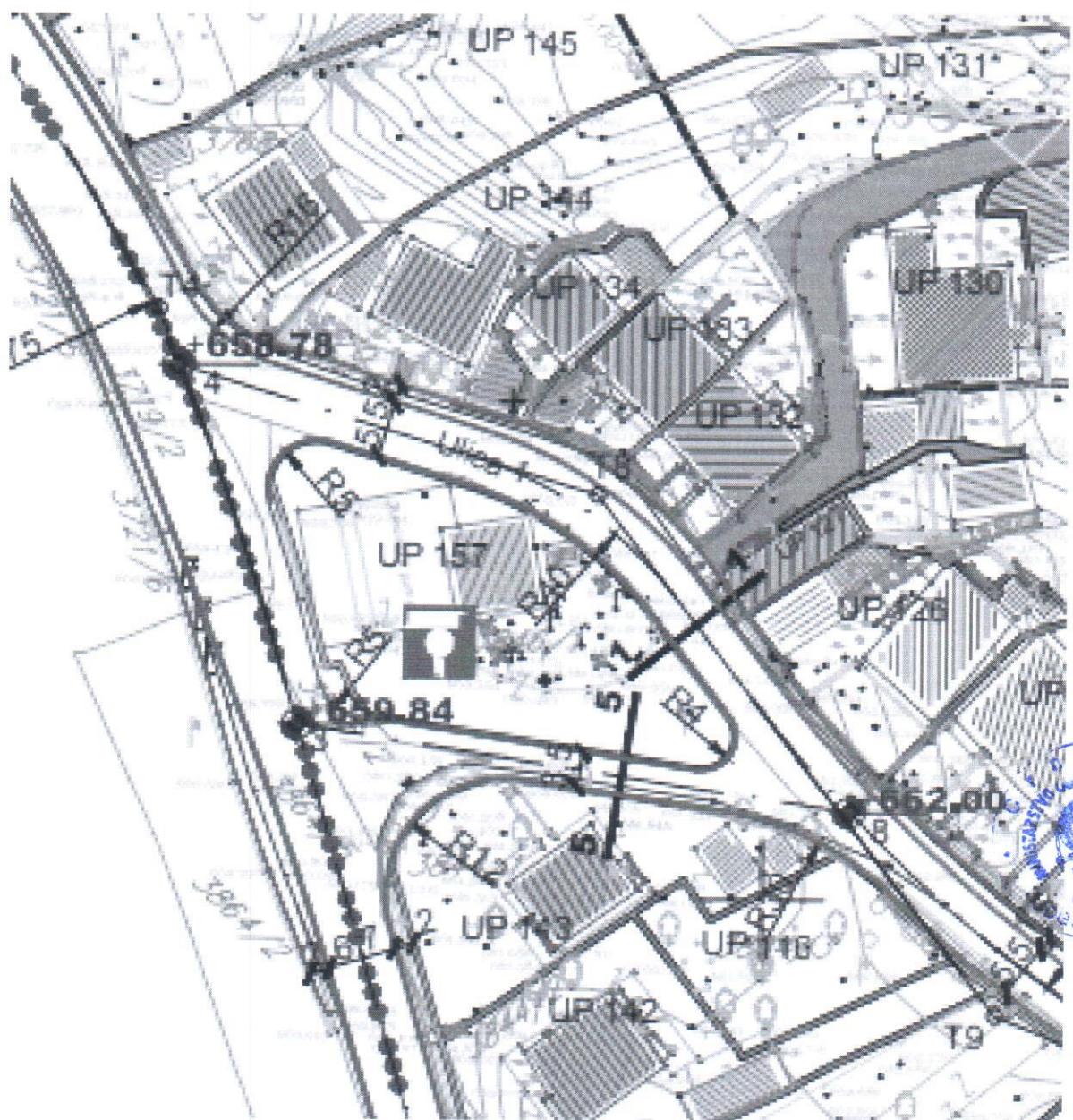
Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F Getinje

Planirane stanje

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

 Projektorika Cards  Barcode  QR code www.projektorika.com www.facebook.com/projektorikacards www.youtube.com/projektorikacards	   R 1:1000  07
---	--





- Žičana ograda
- Kamera ograda
- Žardinjera
- Ivičnjak
- Segmentni kanal
- Ruševine
- Šahte vodovoda
- Temelji
- Šahte kanalizacija
- PIT
- Izohipse
- Bankina
- Bisterna
- Zemljani put

LEGENDA

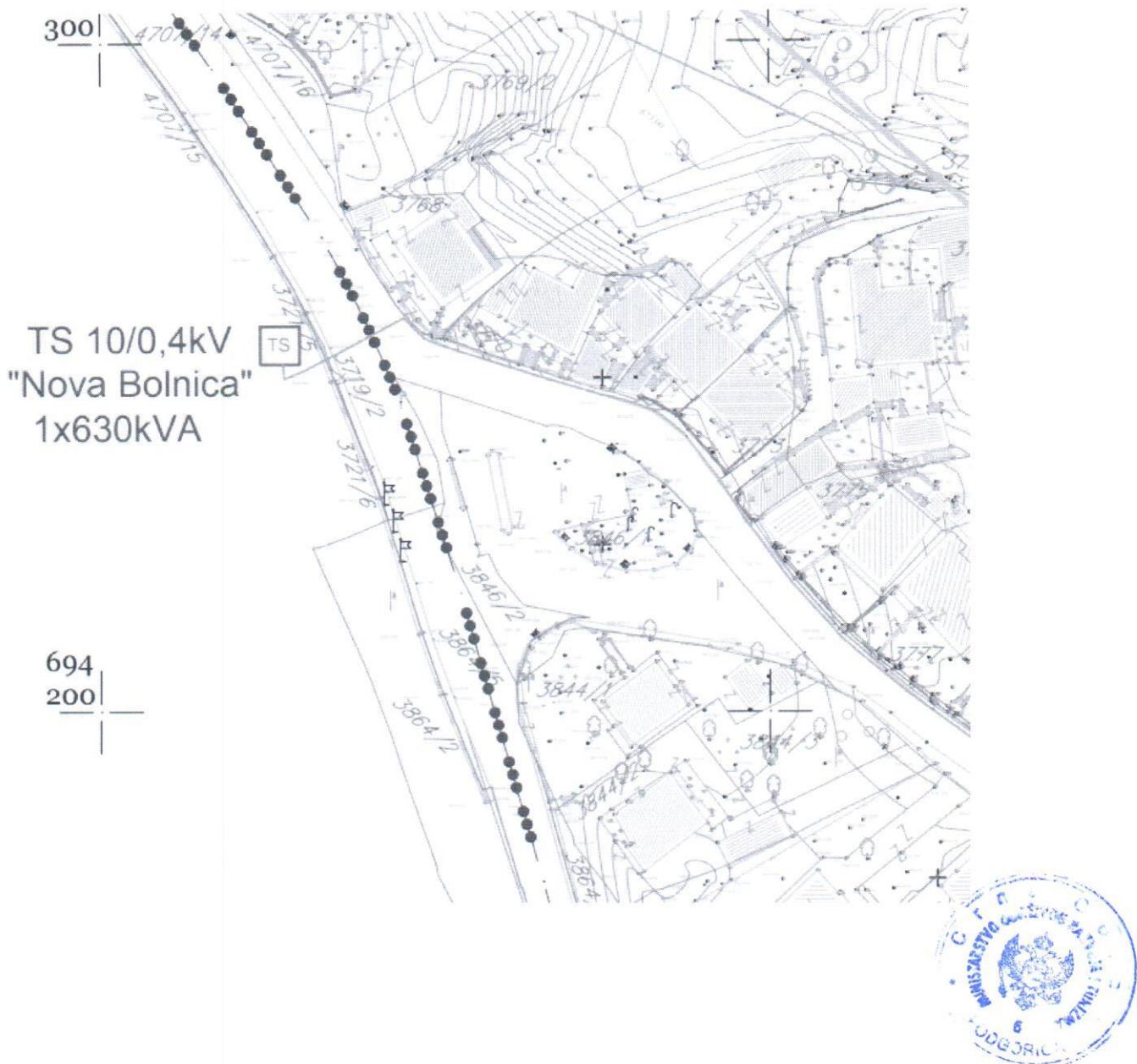


**Detaljni urbanistički plan
CRNA GREDA - Zona F
Cetinje**

**Postojeće stanje
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

Narudžba:	Oznaka sjevera:
Prijestonica Cetinje	
Obradivac:	Razmjer:
<u>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</u>	R 1:1000
	Broj lista:
	08a





LEGENDA

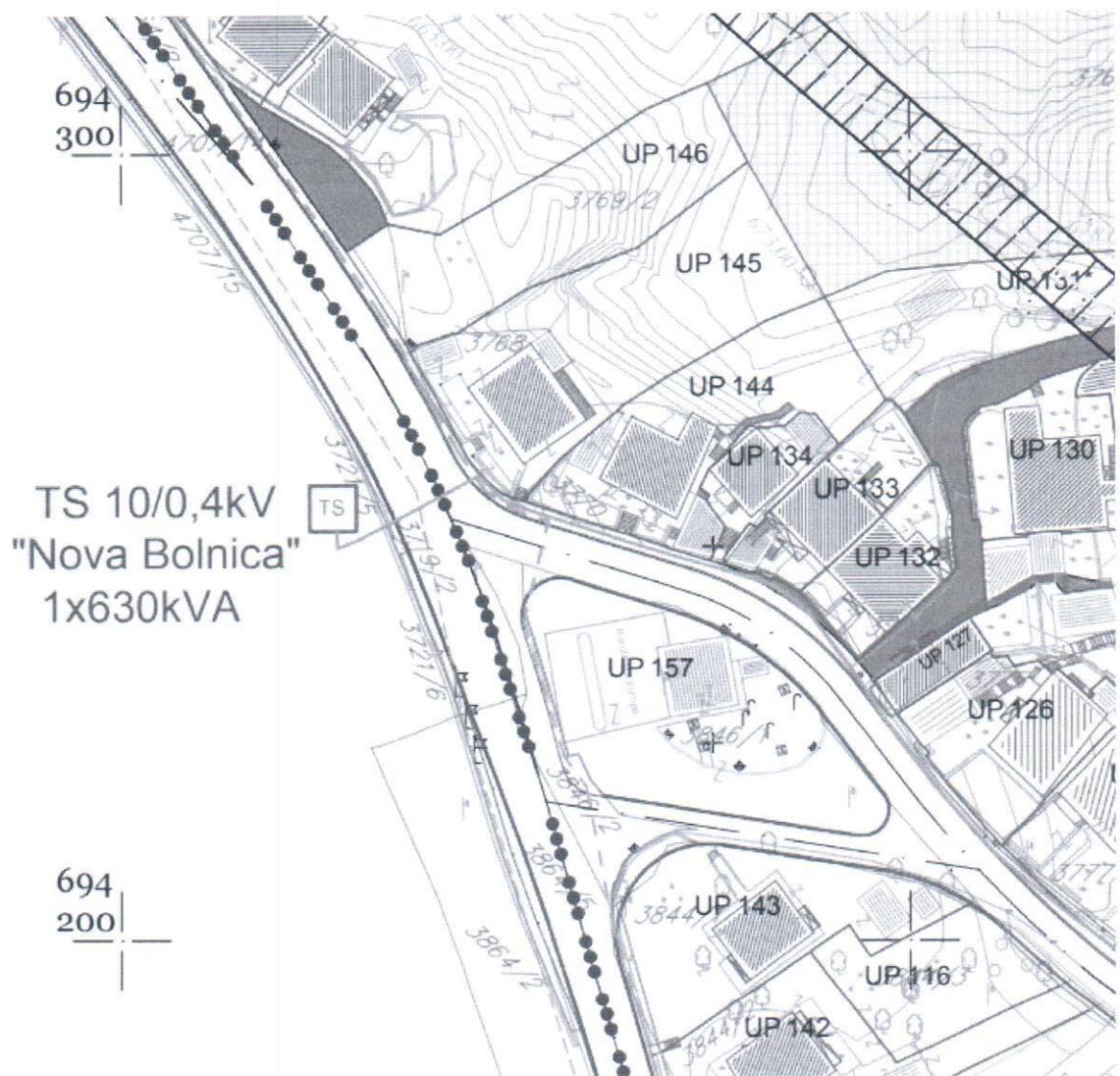
- [Solid black rectangle] GRANICA ZAHVATA DUPI-a
- [TS icon] POSTOJEĆA TRAFOSTANICA TS 10/0.4KV
- [TTS icon] PLANIRANA TRAFOSTANICA TS 10/0.4KV
- [Light gray square] TS 10/0.4KV KOJA SE UKIDA
- [Light gray square] POSTOJEĆI 10KV VODA
- [Dashed line] TRASA PLANIRANOG 10KV VODA
- [Light gray square] POSTOJEĆI 10KV VODA KOJI SE UKIDA
- [Diagonal hatching] GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
- [Light gray square] GRANICA TRAFO REONA

Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F Cetinje

Planirano stanje ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

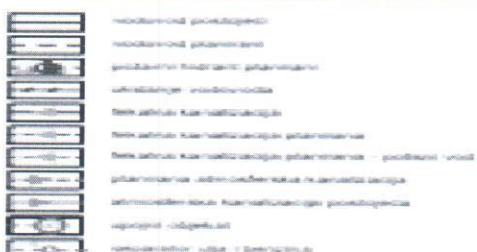
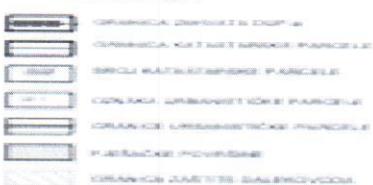
Naručilac	Oznaka sjevera:
 Prijestonica Cetinje	
Obrađivač	Razmjer:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	R 1:1000
	Broj lista: 08b





LEGENDA.

- Magistralni i lokalni put
- Pristupni put
- Stambeni objekat
- Pomoćni objekat
- Podporni zid
- Stepenice
- Plato
- Staza
- Gvođedena ogradna
- Zičana ogradna
- Kamenka ogradna
- Zardilnjera
- Ivičnjak
- Sigurnosni kušaq
- Ruševine
- Sahite vodovoda
- Tremolji
- Sahite kanalizacija
- PTT
- Izolipse
- Bankica
- Bisterna
- Zemljani put

LEGENDA (hidrotehnička infrastruktura)**LEGENDA.**

Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F Cetinje

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

DETALJNO	DETALJNO
Projektonica Cetinje	R 1:1000
Dodatak	Naziv plana





LEGENDA

-  Granica zahvata DUP-a
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm i balkarnim kablovima
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm i optičkim kablovima
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 65
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F Cetinje

**Planirano stanje
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA/
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

Narudžba:



Prijestonica Cetinje

Obradivac:



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
RZUP

Oznaka severa:



Razm:

Bros lista:

10

1:1000





LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a		GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		PJEŠAČKE POVRŠINE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE		KOLESKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		GRANICA ZAŠTITE DALEROVODA



benzinska pumpa

LEGENDA

Pejzažno uredene zelene površine

Zelene površine javne namjene



Zelenilo uz saobraćajnice



Park šuma



Linearno zelenilo

Zelene površine ograničene namjene



Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo za turizam (Hoteli)

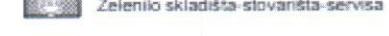


Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene površine specijalne namjene



Zaštitni pojasevi



Zelenilo skladišta-stovaništa-servisa



Zaštitne šume



Ostale površine

Područja primjene posebnih mjera i zaštite



Pošumljavanje

Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F, Podzona F1 Cetinje

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Naručilac	Oznaka sjevera:
Prijestonica Cetinje	
Obradivač	Razmjer:
 IZUP	R 1:1000
	Broj latica:
	11



