



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1062-736/13

Podgorica, 10.05.2019.godine

JUGOPETROL AD Podgorica

PODGORICA

Ul. Stanka Dragojevića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-736/13 od 10.05.2019.godine za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3846/1 KO Cetinje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1) (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.048/18), Opština Cetinje.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

☑ spise predmeta

-Direkciji za inspeksijski nadzor


-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-736/13 10.05.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva JUGOPETROL AD Podgorica iz Podgorice, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3846/1 KO Cetinje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1) (Sl.list Crne Gore- opštinski propisi br.048/18), Opština Cetinje.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JUGOPETROL AD Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE	
	U Listu nepokretnosti 2346-prepis od 28.02.2019.godine je na katastarskoj parceli 3846/1 KO Cetinje I zgrada u industriji i rudarstvu, prizemna, površine 45m ² i dvorište 1063m ² . Shodno grafičkim priložima plana: 04Analiza postojećeg stanja na predmetnoj lokaciji je postojeći objekat br.39,benzinska stanica, spratnosti P; 03Topografsko katastarska podloga sa zahvatom plana na kat.parceli broj 3846/1 KO Cetinje evidentiran je postojeći objekat. Tekstualni dio plana Prostorni i urbanistički pokazatelji- na UP157 površine 875,20m ² je objekat br.39 bruto površine 80,37m ² , , indeks zauzetosti 0,09, indeks izgr.0,09 spratnosti P-prizemlje.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“ lokacija urbanističke parcele UP157 je površina za centralne djelatnosti na kojoj je po legendi benzinska pumpa.</p> <p>Planom se zadržava ova lokacija sa izgrađenim objektom uz mogućnost njegove rekonstrukcije prema standardima za ovu vrstu objekata, a u skladu sa datim parametrima u tabeli. Zbog specifičnosti objekta dozvoljava se izgradnja nadstrešnice do granice urbanističke parcele kao i ugradnja podzemnih instalacija-rezervoara do granice urbanističke parcele.</p> <p>Namjena objekta je benzinska stanica za snadbijevanje motornih vozila pogonskim gorivom, sa prodajnim kompleksom i dodatnim sadržajima (market- prodavnica, cafe bar i sl.). Planirana je rekonstrukcija benzinske stanice sa mogućnošću dogradnje ili izgradnja novog objekta prema zadatim parametrima.</p> <p>Zbog specifičnosti objekta sa aspekta njegove namjene, tehničko – tehnoloških procesa i posebnih uslova koje mora ispunjavati sa aspekta zaštite od požara, zaštite životne sredine, zaštite imovine i lica, zaštite na radu itd., površina objekta, nadstrešnice, podzemnih rezervoara, pretakališta za cistijernu itd. ulazi u zadate planirane parametre date u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	<p>Na grafičkom prilogu 05„Parcelacija, regulacija”, su prikazane granice urbanističkih parcela definisane koordinatama prelomnih tačaka parcela. Urbanistička parcela UP 157 se sastoji od dijela katastarske parcele br.3846/1 KO Cetinje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ (zona F podzona F1)</p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska i regulaciona linija definisane su grafičkim prilogom 05a Parcelacija i regulacija koordinatama prelomnih tačaka.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ♣ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ♣ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ♣ Drugi oblik opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Mjere zaštite voda</p> <p>Zaštita voda od zagađivanja je skup mjera i postupaka kojima se održava kvalitet voda, odnosno unapređuje do nivoa propisanog za korišćenje po pojedinim namjenama. Zaštita voda od zagađivanja sprovodi se radi obezbjeđenja neškodljivog i nesmetanog</p>

korišćenja voda, zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta i zaštite životne sredine. Zaštita voda od zagađivanja sprovodi se zabranom, ograničavanjem i sprječavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija, propisivanjem, nalažanjem i preduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje kvaliteta voda. Zaštita voda od zagađivanja sprovodi se u skladu sa planom zaštite voda od zagađivanja. Plan zaštite voda od zagađivanja izrađuje se na osnovu izvršene klasifikacije i kategorizacije voda iz čl. 75 i 76 „zakona o vodama” (Objavljen u "Sl. list RCG", br. 16/95) i strategije zaštite voda od zagađivanja utvrđene vodnom osnovom. Plan zaštite voda od zagađivanja, naročito, sadrži: mjere za sprječavanje ili ograničavanje unošenja u vode opasnih i štetnih supstanci-materija, mjere za sprječavanje i odlaganje otpadnih i drugih materija na područjima na kojima mogu uticati na pogoršanje kvaliteta voda, mjere za prečišćavanje zagađenih voda, mjere za sprječavanje uticaja rasutih zagađivača, mjere zaštite vodenih ekosistema i drugih ekosistema koji neposredno zavise od vodenih ekosistema, način sprovođenja interventnih mjera u određenim slučajevima zagađivanja, organe, privredna društva, druga pravna lica, ustanove i preduzetnike koji su dužni da sprovedu pojedine mjere i radove, rokove za smanjenje zagađivanja vode, odgovornosti i ovlašćenja u vezi sa sprovođenjem zaštite voda, plan izgradnje objekata za prečišćavanje otpadnih voda, sa pratećim uređajima, za najmanje 2000 ekvivalentnih stanovnika, mjere kontrole kvaliteta zagađivanja vode kombinovanim pristupom za tačkaste i difuzne izvore zagađivanja i druge mjere potrebne za zaštitu i unaprjeđenje kvaliteta voda. Plan zaštite voda od zagađivanja donosi Vlada, na predlog Ministarstva, za period od šest godina.

Poplavna područja

Poplavna područja, u smislu ovog zakona, su vodna zemljišta i druga zemljišta na koja se voda ponekad prelijeva izvan vodnog zemljišta, usljed posebnih uslova. Poplavna područja na vodama od značaja za Republiku utvrđuje Ministarstvo, a na vodama od lokalnog značaja nadležni organ lokalne uprave, uz prethodno mišljenje nadležnog organa uprave. Poplavna područja utvrđuju se u zavisnosti od stepena vjerovatnoće da dođe do štetnog djelovanja voda, broja potencijalno ugroženih stanovnika i razmjera moguće štete na objektima, zemljištu i imovini. Granice poplavnih područja se ucrtavaju na odgovarajućim topografskim podlogama i u planovima prostornog uređenja, a katastarske parcele u tim zonama se vode u informacionom sistemu i posebno označavaju u katastru nepokretnosti.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe,

	<p>saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Sl. list SFRJ“, br. 27/71); - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Sl. list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71); <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilniko načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18) <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere zaštite životne sredine Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ♣ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem</p>

adekvatne infrastrukture; ♣ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ♣ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1035/2 od 15.04.2019.godine

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stovarišta-skladišta-servisa (ZSS) Najmanje 30% urbanističke parcele mora biti ozelenjeno. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za ovu vrstu namjene. Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane prodivne zelene pojaseve. Glavna funkcija zelenila u okviru objekata pumpnih stanica je: • stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova, • zelenilo je dobra protivpožarna prepreka, • zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova

u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.

- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,

- Najmanje 30% urbanističke parcele mora biti ozelenjeno, • maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, • razdjelno ostrvo koje se nalazi između magistralnog pravca i pumpne stanice urediti parterno, korišćenjem živice ili perena, šiblja, sezonskog cvijeća. Kompozicija zelenila ne sme da ometa saobraćaj i vizure prema poslovnom objektu. Prilikom ozelenjavanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika.

- Slobodne površine u okviru ove namjene su opterećene podzemnim cisternama, pumpama, odnosno pratećom opremom, stoga površine iznad ovih sadržaja podrazumjevaju formiranje visokokvalitetnog travanjaka i obodom parcele, ukoliko je moguće, sadnju planirati u vidu živice ili soliterne sadnje,

- nedostatak zelenih površina može se nadomjestiti izgradnjom žardinjera u okviru građevinskih i saobraćajnih objekata. Poželjno je da žardinjere budu većih profila.

- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,

- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00 m i obima stabla, na visini od 1m, min. 12-15cm,

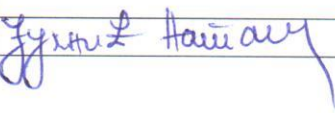
- U okviru zelene površine prema magistralnoj saobraćajnici predviđeno je postavljanje tzv. monolita ili totoma na kojem se postavljaju informacije o cijenama goriva i sl, kao i postavljanje jarbola.



- Zaštitno zelenilo ovakvih objekata treba da čine gusti zasadi visokih (četinari), srednje

	<p>visokih (lišćari)/ I žbunastih biljnih vrsta (zimzelene i listopadne).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dobro komponovanim zaštitnim zelenilom, težiti ka sto većoj zaštiti okoline od zagađenja. • Po mogućnosti mogu se formirati slobodne prostori u zelenilu, za kraći odmor, osvježanje..
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9..	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-90 od 24.04.2019.godine izdato od strane Uprave za vode.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Akt br.1551 od 25.04.2019.god. kojim se izdaju Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Cetinje	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Akt Saobraćajno-tehničkih uslova broj 016-364/19-316 od 23.04.2019.godine izdat od Sekretarijata za kkomunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona infrastruktura</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16). <p>Akt Mišljenja br.30-Upl-228/19-2066/2 od 08.05.2019.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</p>	
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP157

Površina urbanističke parcele	875,20m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.4
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.4
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	350,08m ² ; max.BGP prizemlja 350,08m ²
Maksimalna spratnost objekata	P-prizemlje
Maksimalna visinska kota objekta	-
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, uzimajući u obzir normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm; - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 20 pm; - fakulteti (na 1000 m²) ----- 30 pm ; - poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; - trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm - hoteli (na 1000 m²) -----15 pm ; - restorani (na 1000 m²) ----- 120 pm ; - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici predmetne zone. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom, namjenom objekta i kulturnim nasljeđem. Enterijeri moraju biti u</p>

		<p>odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
16	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	<p>Nataša Đuknić</p>	

18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1035/2 od 15.04.2019.godine</p> <p>Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/19-02011-90 od 24.04.2019.godine izdato od strane Uprave za vode.</p> <p>Akt br.1551 od 25.04.2019.god. Tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu od strane DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Cetinje</p> <p>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova broj 016-364/19-316 od 23.04.2019.godine izdat od Sekretarijata za kkomunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje</p> <p>Akt Mišljenja br.30-Upl-228/19-2066/2 od 08.05.2019.godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</p>



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1035/
Podgorica, 15.04.2019.godine
NR



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-736/2 od 12.04.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta, benzinske stanice na dijelu katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Crna Greda“ Opština Cetinje, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Jugopetrol“ A.D. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi rekonstrukcije objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za vode

Projekat	Broj	Unos	Prilozak
104	436/10		
108			

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24 |
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-90

24. april 2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-736/5 od 11.04.2019. godine, a u ime Investitora »Jugopetrol« AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1), Opština Cetinje, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru „JUGOPETROL“ AD iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice, na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1), Opština Cetinje, sljedeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscesnim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja)
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektну dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Образложење

Upravi za vode podnijet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-736/5 od 11.04.2019. godine, a u ime Investitora »Jugopetrol« AD iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3846/1 KO Cetinje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1), Opština Cetinje.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija :

- Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3846/1 KO Cetinje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1) („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 48/18) Opština Cetinje.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zbog složenosti rješenja treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, i shodno čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte.

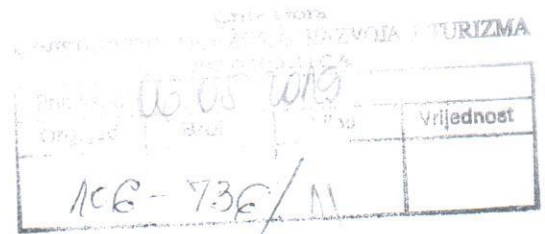
DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Cetinje, 23.04.2019.godine
Broj:016-364/19-316

Na osnovu čl. 5 Zakona o putevima (Sl. List CG br.42/04,021/09,054/09,040/10,073/10, 036/11,040/11 i 092/17) i člana 9 stav 1 alineja 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. List CG – opštinski propisi“, br.14/09,024/14 i 039/14), postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 016-364/19-316 od 15.04.2014.godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Crna Greda (zona F podzona F1) („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 048/18), Opština Cetinje.

- U projektu prikazati mjesto i način priključka urb. parcele na javnu saobraćajnicu predviđena planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele saglasno normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulaciji i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List CG broj 24/10).
- Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu.
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“ Sl. list CG”, broj 48/13).
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na mjesto priključka UP na saobraćajnicu projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja i očekivanog inteziteta kolskog i pješackog saobraćaja..
- Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Ovi opšti Saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 157 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.3846/1 Ko Cetinje u zahvatu DUP-a “ Crna Greda” (zona F podzona F1) Opštine Cetinje.

Obrada:
Nada Orasević, dipl.ing.saob.

SEKRETAR
Božidar POPOVIĆ, dipl.pravnik

Dostaviti:
- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

"JUGOPETROL" AD

Podgorica

TELFON

Centrala 038 241 341 46

Direktor 038 241 341 24

Teletax 038 241 341 038

e-mail: viktdirektor@t.com.me

Ziro račun 838 10441 87

Prva banka PJ Cetinje

Vaš znak Naš znak

Datum

god

PREDMET: Uslovi priključenja za UP 157, zahvat DUP-a "Crna Greda",
koju čini dio KP br.3846/1, rekonstrukcija objekta spratnosti P,
(Nacrt UTU br.1062-736/3 od 11.04.2019.god.)

Na zahtjev Ministarstva za održivi razvoj i turizam br. 1062-736/3 od 11.04.2019.god. (naš broj 1409 od 16.04.2019.god.), a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnika o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, dostavljenog Nacrta urbanističko tehničkih uslova, kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, uslove priključenja i podatke, za potrebe projektovanja i izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske stanice spratnosti P na UP 157, zahvat DUP-a "Crna Greda", koju čini dio katastarske parcele br.3846/1 K.O. Cetinje I, kako slijedi:

Vodovod

Vodosnabdijevanje objekata u zahvatu DUP-a "Crna Greda" vrši se preko cjevovoda PEHD DN 110/ LŽC DN 90 priključenog na transporni čelični cjevovod ČC DN 400.

Postojeći objekat benzinske stanice priključen je na sistem gradske distributivne mreže, cjevovod PEHD DN110 i LŽC DN 90, putem pocinčanog cjevovoda PC DN 25(1") kako je prikazano na kopiji plana. Mjerenje utroška vode vrši se horizontalnim, bežičnim vodomjerom na daljinsko očitavanje prečnika DN 3/4", proizvođača INSA, smještenog u zajedničkom sklonišu za vodomjere-šahtu iza objekta.

S obzirom na planiranu rekonstrukciju benzinske stanice tj. na osnovu karakteristika objekta, spratnosti, namjene i dr. a kako nam nijesu dostavljenje potrebe za vodom planiranog objekta, prečnik priključnog cjevovoda treba biti DN 63/50 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom i izveden od novih PEVG100 min.NP10 cijevi od priključka do novoizgradjenog skloništa za vodomjere-šaht propisanih dimenzija iza objekta uz regulacionu liniju-granicu parcele kako je ucrtano na kopiji podloge.

Priključenje budućeg-rekonstruisanog objekta na sistem gradske distributivne vodovodne mreže treba da se ostvari na cjevovodu LŽC DN 90 koji se mora zamjeniti. Na mjestu priključenja dovodnog cjevovoda ugraditi odgovarajući ventil zatvarač sa ventilskom kapom DN200 u betonskoj kocki = bloku dim. 300x300x300 mm tj. garnituru za otvaranje i zatvaranje.

Treba predvidjeti zamjenu postojećeg cjevovoda DN 90 sa svim priključcima na njemu sa cjevovodom maksimalnog prečnika DN 100 u dužini od oko 40 metra od tačke V1 do V2.

Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa slojem pijeska granulacije od 0-4mm min. debljine 10cm ispod, iznad i oko

cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 30 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacije i fekalnu kanalizaciju mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobna odstojanja vodovodnih cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Za registrovanje utroška vode treba predvidjeti novi kombinovani vodomjer prečnika DN50/20 ili u skladu sa hidrauličkim proračunom, na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom – bežični, visoke klase tačnosti (INSA) sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (skupljač mulja, nepovratni ventil i dr.).

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje". Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Za smještaj vodomjera u šahtu svijetli otvor šahta mora biti 220x140x h promj. (min. 120 cm).

Sklonište za vodomjer mora biti postavljen na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Položaj priključka, trase cjevovoda prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorska pomjeranja. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima obezbjeđuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćenu uslugu.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

Kanalizacija

U zahvatu DUP-a nije izgrađena planom predviđena komunalna infrastruktura. Međutim, rekonstrukcijom regionalnog puta R-1 Cetinje – Kotor i izgradnjom prateće infrastrukture stvorili su se uslovi za priključenje na gradsku mrežu fekalne kanalizacije.

Dio gradske kanalizacione mreže je i novoizgrađeni fekalni kolektor PVC FK DN 200 u Ivanbegovoj ulici.

Na ovom lokalitetu projektom je predviđena izgradnja kolektora PVC DN 200 sa promljenljivim padom koji iznosi $I=0,5\%$ i $I=3,5\%$ od revizionog okna RO 3 do RO 5. Priključenje ~~rekonstruisanog objekta na sistem gradske kanalizacione mreže treba da se ostvari na revizionom oknu RO 5 sa KP 658,84 i KDC 657,49 izgradnjom kanalizacione cijevi DN 250/200 do benzinske stanice sa pripadajućim objektima na njoj, šahtovima-revizionim oknima, na udaljenosti ne većoj od 40 metara.~~

Pošto ne raspoložemo sa projektom izvedenog stanja navedeni podaci se moraju provjeriti na licu mjesta i uskladiti sa planiranim kanalizacionim izvodom iz objekta.

Predvidjeti revizioni šaht pri objektu.

Položaj podzemnih TT, elektro instalacija, vodovoda i atmosfnerske kanalizacije u odnosu na instalacije fekalne kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje izmedju cjevovoda, fekalne i atmosfnerske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,30 m od spoljnih ivica cjevovoda, a izmedju ostalih instalacija minimum 0,50 m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elemetni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosfnerske knalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnjeg zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Odvod atmosfnerskih voda sa objekta i okolnog terena rješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, trotoara, kolektora za atmosfnerske vode ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

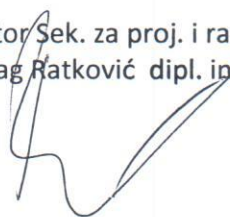
Za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da posjeduje i priloži Glavni projekat sa izvještajem o pozitivnoj reviziji i izjavom da se na osnovu tog projekta može graditi objekat, ovjerenu prijavu gradnje i zapisnik urbanističko-građevinskog inspektor u skladu sa članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

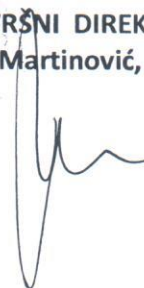
Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama!*

- *Šema šahta*

Direktor Sek. za proj. i razvoj
Predrag Ratković dipl. ing. građ.

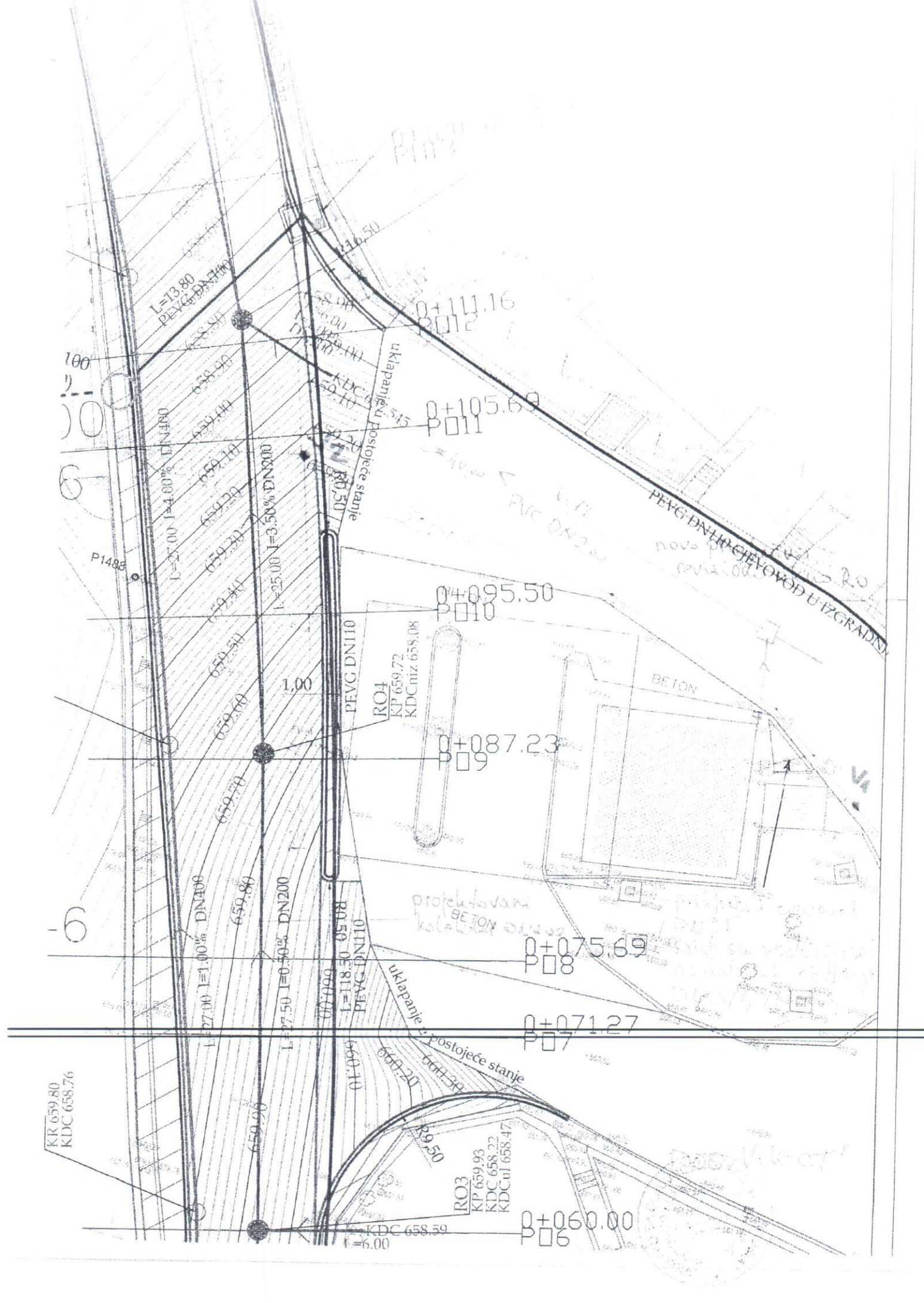


IZVRŠNI DIREKTOR
Petar Martinović, mr. ecc.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehn. sektoru
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva



KR 659.80
KDC 658.76

L=13.80
PEVG DN110

L=27.00 I=4.00% DN110

L=27.00 I=1.00% DN110

L=27.50 I=0.50% DN200

L=118.50
PEVG DN110

KDC 658.59
I=6.00

RO3
KP 659.93
KDC 658.22
KDC ml 658.47

RO4
KP 659.72
KDC ml 658.08

PEVG DN110

1.00

0+095.50
P010

0+087.23
P09

0+075.69
P08

0+071.27
P07

0+060.00
P06

0+111.16
P012

0+105.69
P011

PEVG DN110
PEVG DN200
BETON

Postojeće stanje
uklapanje

protektivna kolektor

uklapanje Postojeće stanje

100

100

100

1:100

2007.V.16.07

72.46

SL2
KR 660.00
KDC 658.91

SL3
KR 659.80
KDC 658.76

L=30.00 I=0.50% DN400

L=27.00 I=1.00% DN400

KRAK "O"

L=30.00 I=0.50% DN200

L=27.50 I=0.50% DN200

PEVG DN110

PEVG DN110
R0.50 I=1

KDC 658.59
DN160

RO3
KP 659.93
KDC 658.22
KDCul 658.47

P+041.63
P+04
660.08
C 658.37
Cul 658.78

P+053.49
P+05

P+060.00
P+06

P+071.27
P+07

P+085.69
P+08

P+087.23
P+09

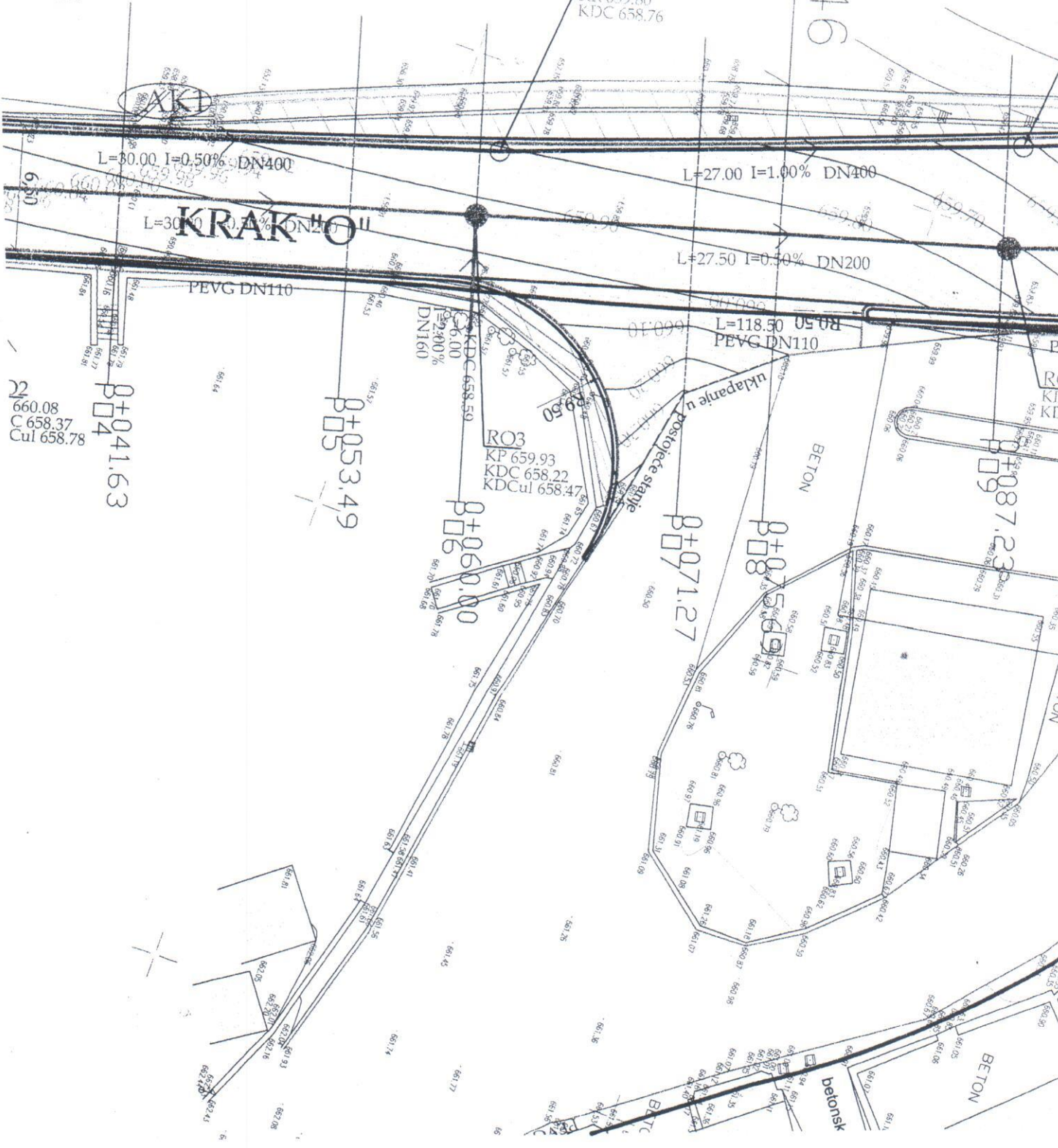
ukapanje u postojeca stanje

BETON

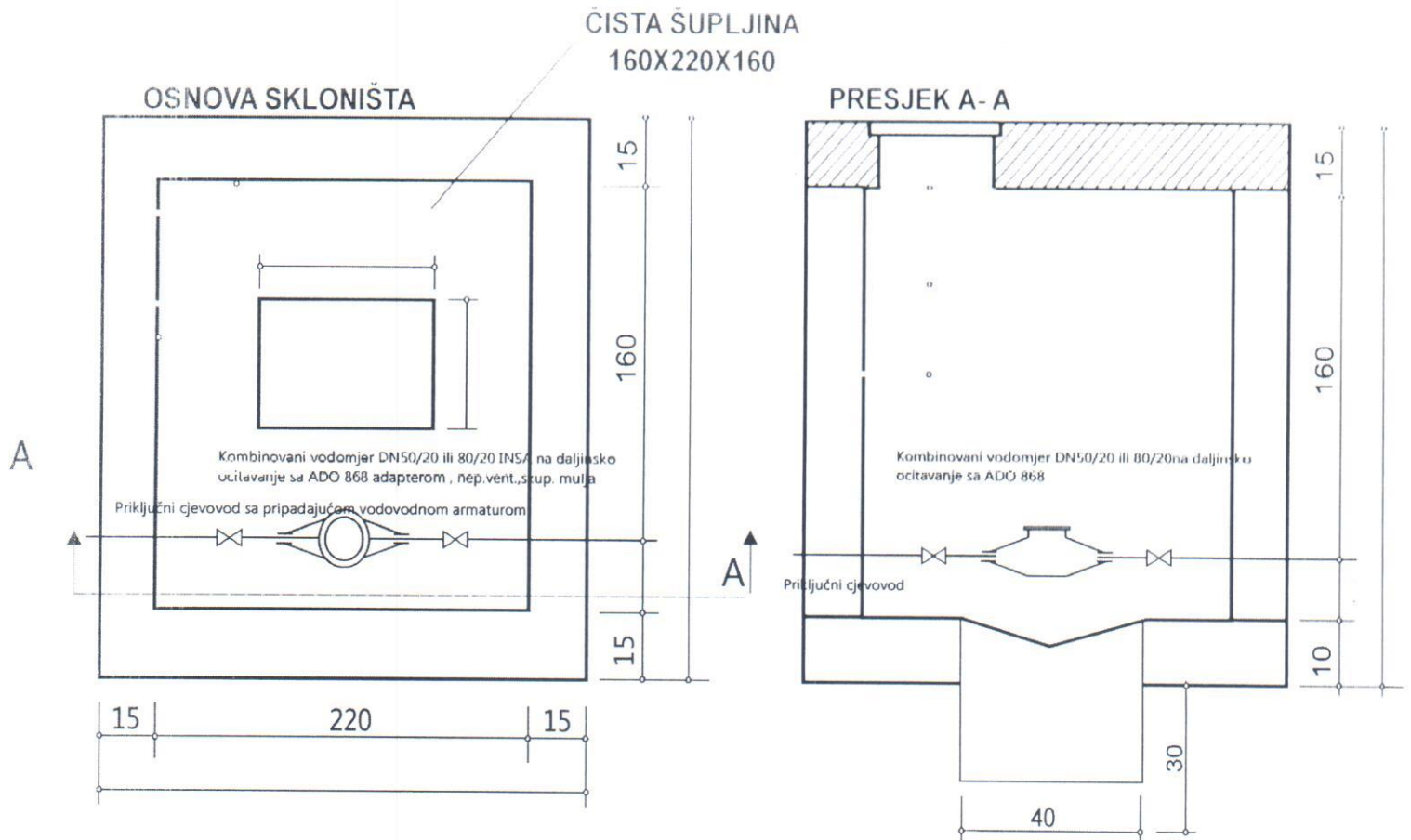
BETON

betonski

BETON



Skloniše za vodomjer - šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min. D= 660mm uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijev u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranka ne postupa prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



LEGENDA



granica zahvata plana






granica katastarske parcele



oznaka katastarske parcele

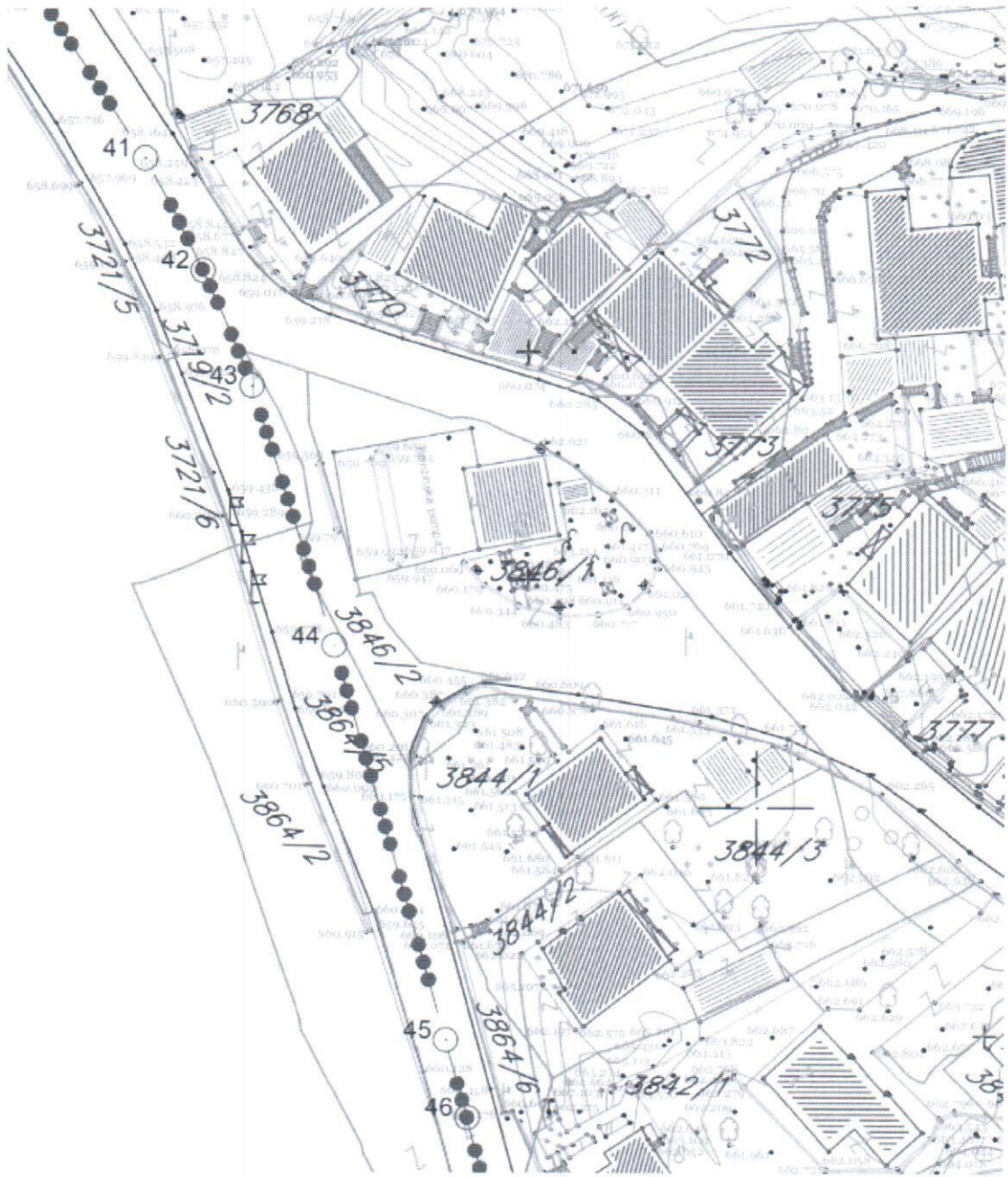
**Detaljni urbanistički plan
CRNA GREDA - Zona F
Cetinje**

**Postojeće stanje
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**

<p>Naručilac</p>  <p>Prijestonica Cetinje</p>	<p>Öznaka sjm</p> 
<p>Öbrađivač</p>  <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p>	<p>Razmjera</p> <p>+</p> <p>1000</p> <p>Broj lista</p> <p>03</p>

3





LEGENDA



granica zahvata plana



granica katastarske parcele

38028

oznaka katastarske parcele

156

broj objekta

Su+P+1

spratnost objekta



postojeći objekat



postojeći objekat

objekat evidentiran na terenu a nije na podlozi

Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F, Podzona F1 Cetinje

Postojeće stanje

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Naručilac



Prijestonica Cetinje

Oznaka sjevera:



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

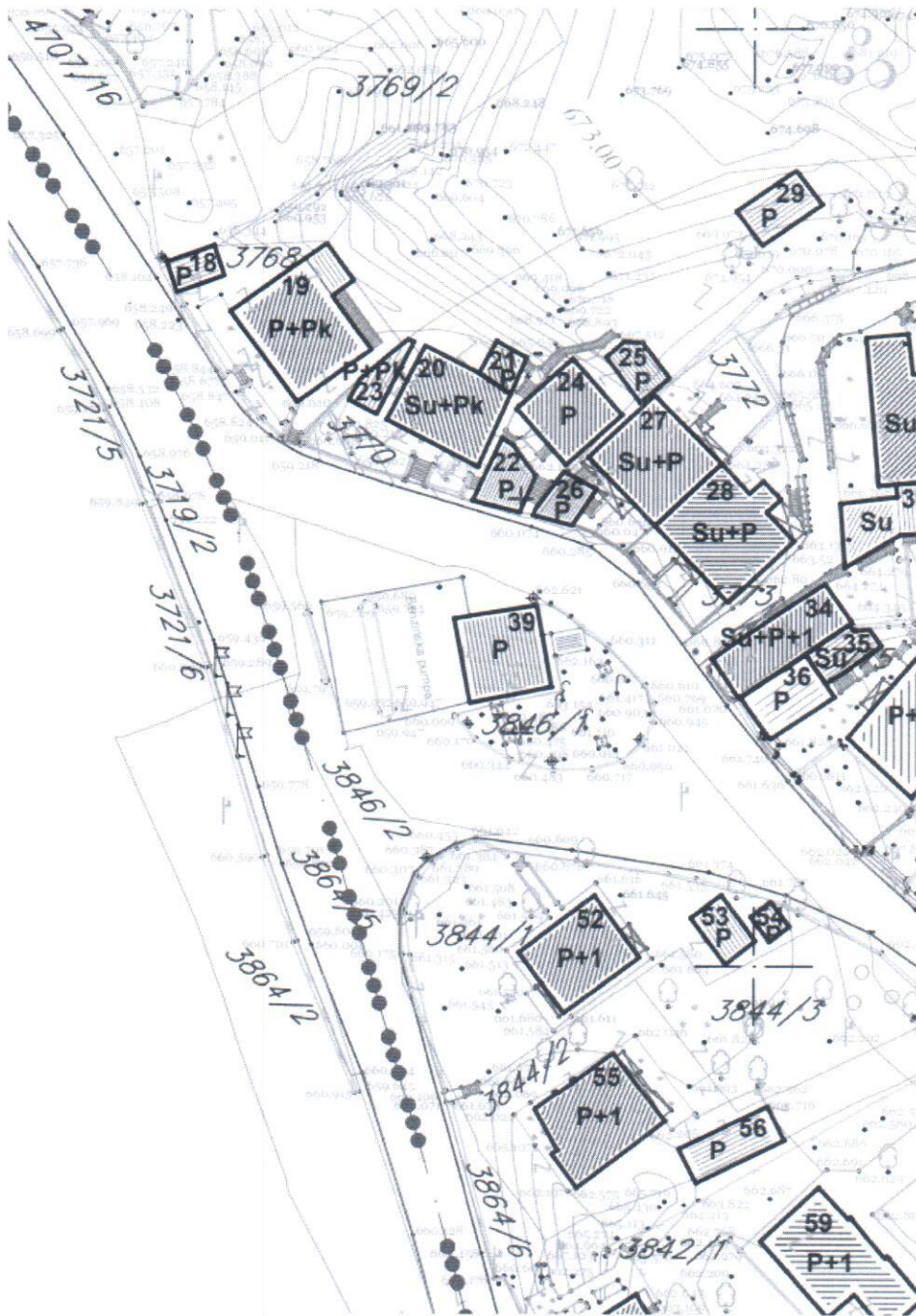
04



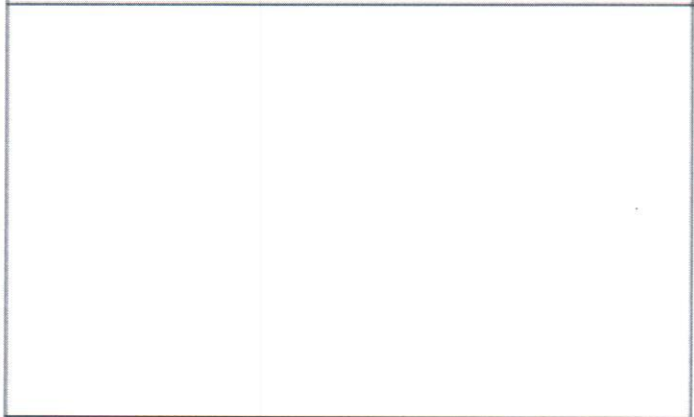
LEGENDA

—————	Magistralni i asfaltni put
—————	Pristupni put
—————	Stambeni objekat
—————	Pomoćni objekat
—————	Podporni zid
—————	Stepenice
—————	Plato
—————	Staza
—————	Gvozdena ograda
—————	Žičana ograda
—————	Kamena ograda
—————	Žardinjera
—————	Ivičnjak
—————	Segmentni kanal
—————	Ruševine
—————	Šahte vodovoda
—————	Temelji
—————	Šahte kanalizacija
—————	PTT
—————	Izohipse
—————	Bankina
—————	Bisterna
—————	Zemljani put





LEGENDA	
	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA LINIJA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA ZAŠTITE DALEKOVOĐA
	OBJEKTI PREPOZNAVATI NA TERENU



**Detaljni urbanistički plan
CRNA GREDA - Zona F, Podzona F1
Cetinje**

**Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA**
sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija









Naručilac:	Öznaka sjevera:
Öbradivač:	Örazmjera:
	R 1:1000
	Broj lista:
	05a



LEGENDA

-  površine za stanovanje male gustine
-  površine za centralne djelatnosti
-  površine za mješovite namjene
-  površine za turizam (hoteli)
-  površine javne namjene
-  ostale prirodne površine
-  zaštitne šume
-  objekti elektroenergetske infrastrukture
-  benzinska pumpa





LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  GRANICA KATAstarsKE PARCELE
-  BROJ KATAstarsKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

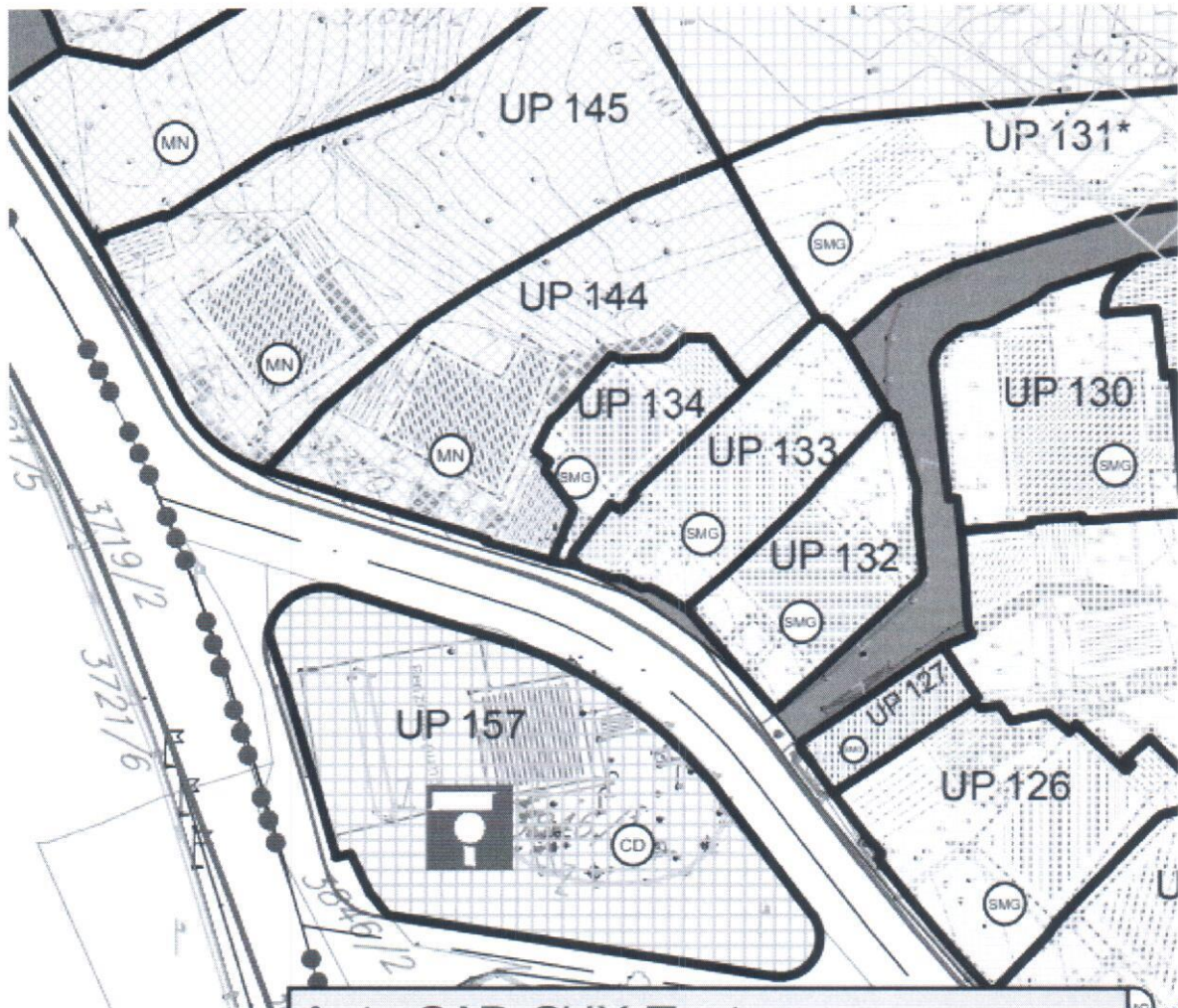
**Detaljni urbanistički plan
CRNA GREDA - Zona F, Podzona F1
Cetinje**

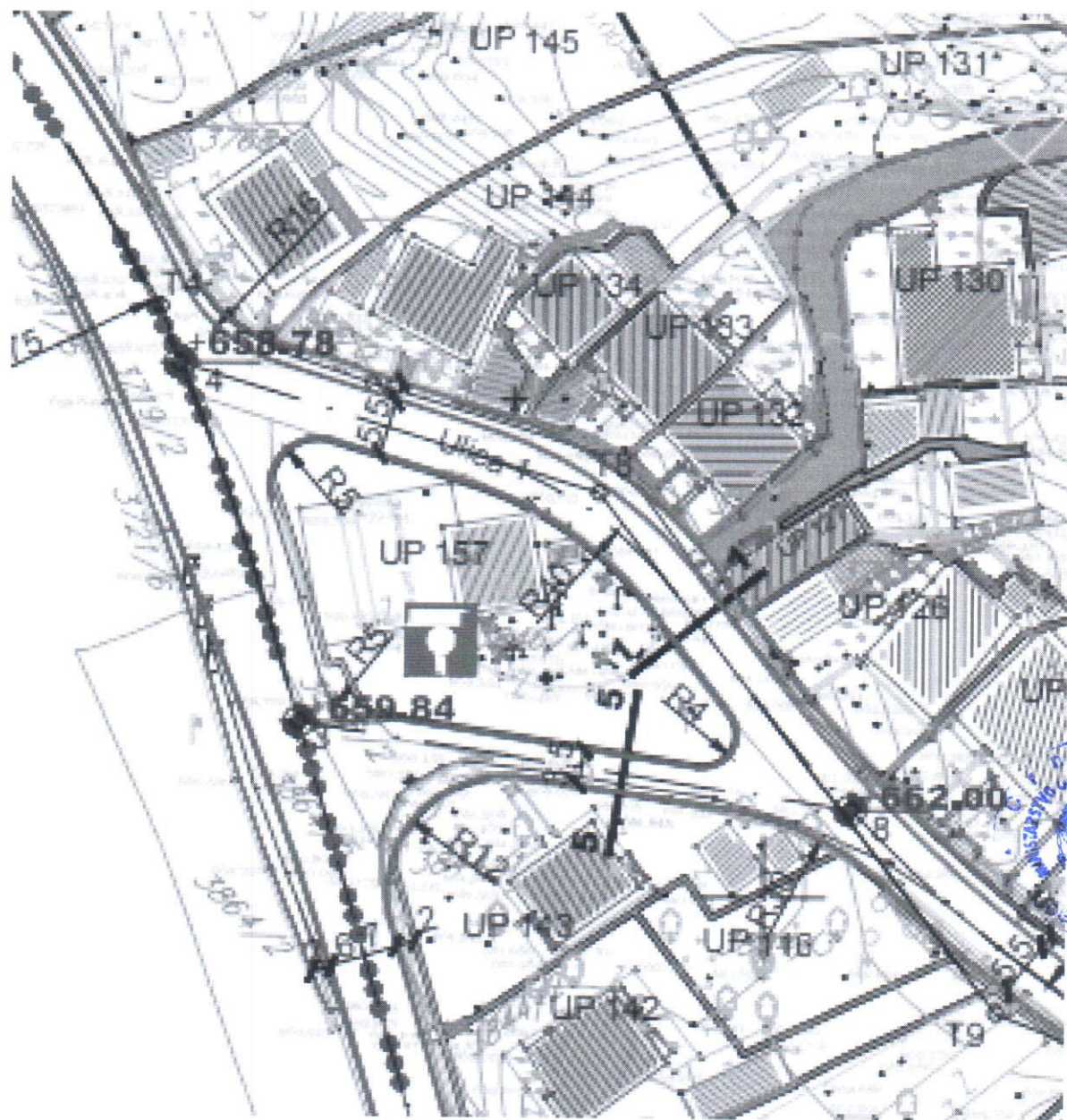
**Planirano stanje
NAMJENA POVRŠINA**





























Naručilac:	Oznaka sjevera:
 Prijestonica Cetinje	
Obrađivač:	Skala:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	 1:1000
	Broj lista:
	06

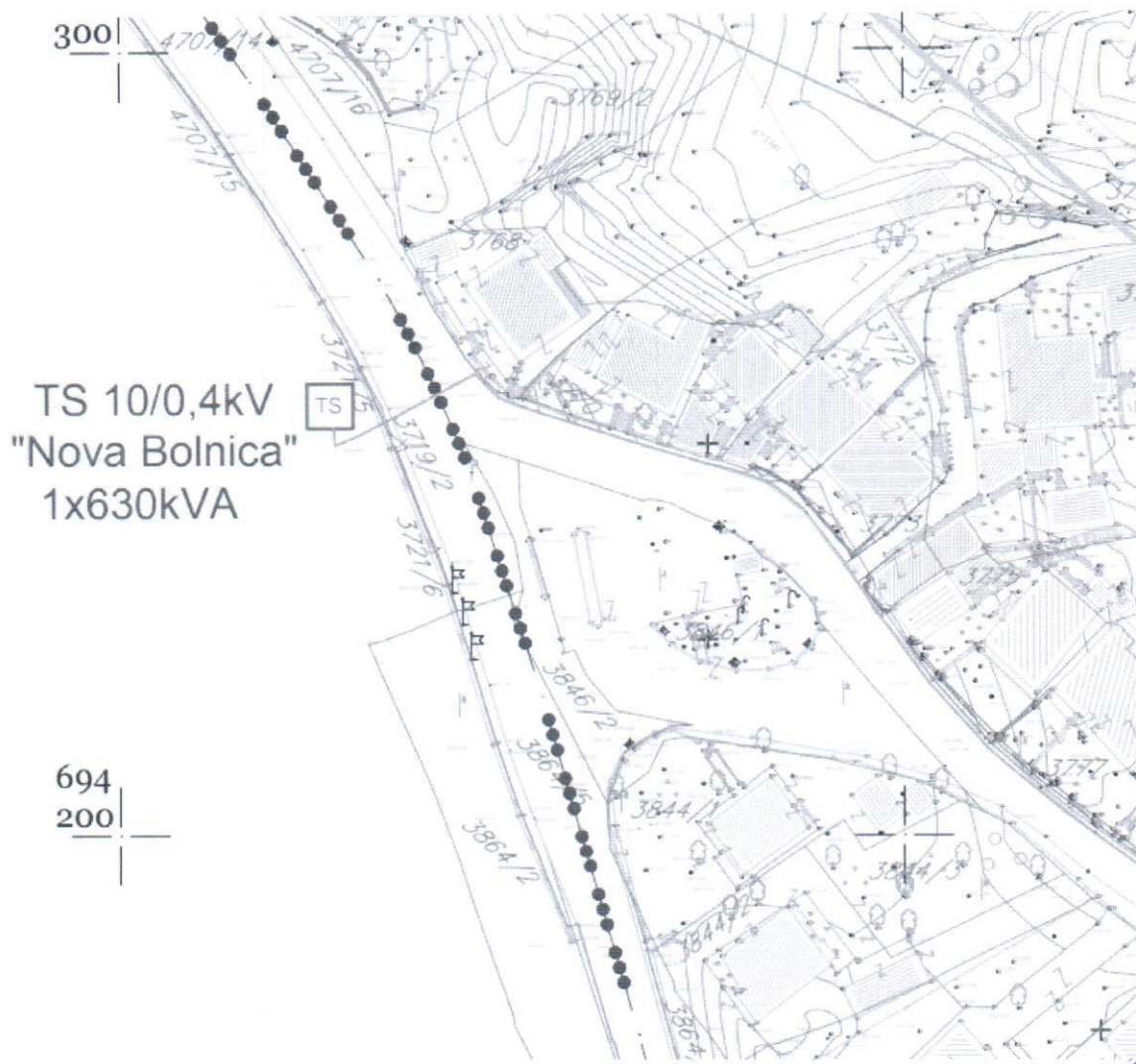






 Žičana ograda  Kamena ograda  Žardinjera  Ivičnjak  Segmentni kanal  Ruševine  Šahte vodovoda  Temelji  Šahte kanalizacija  PTT  Izohipse  Bankina  Bisterna  Zemljani put						
<p>LEGENDA</p>  GRANICA ZAHVATA OBLIN  POSTOJEĆA TS 100 kV  POSTOJEĆI 10kV VOD						
<p>Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F Cetinje</p>						
<p>Postojeće stanje ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p>						
<table border="1"> <tr> <td> <p>Naručilac:</p>  Prijestonica Cetinje </td> <td> <p>Oznaka sjevera:</p>  </td> </tr> <tr> <td> <p>Objavljuje:</p>  </td> <td> <p>Skala:</p> <p>R 1:1000</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p> </td> <td> <p>Broj lista:</p> <p>08a</p> </td> </tr> </table>	<p>Naručilac:</p>  Prijestonica Cetinje	<p>Oznaka sjevera:</p> 	<p>Objavljuje:</p> 	<p>Skala:</p> <p>R 1:1000</p>	<p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p>	<p>Broj lista:</p> <p>08a</p>
<p>Naručilac:</p>  Prijestonica Cetinje	<p>Oznaka sjevera:</p> 					
<p>Objavljuje:</p> 	<p>Skala:</p> <p>R 1:1000</p>					
<p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p>	<p>Broj lista:</p> <p>08a</p>					








LEGENDA

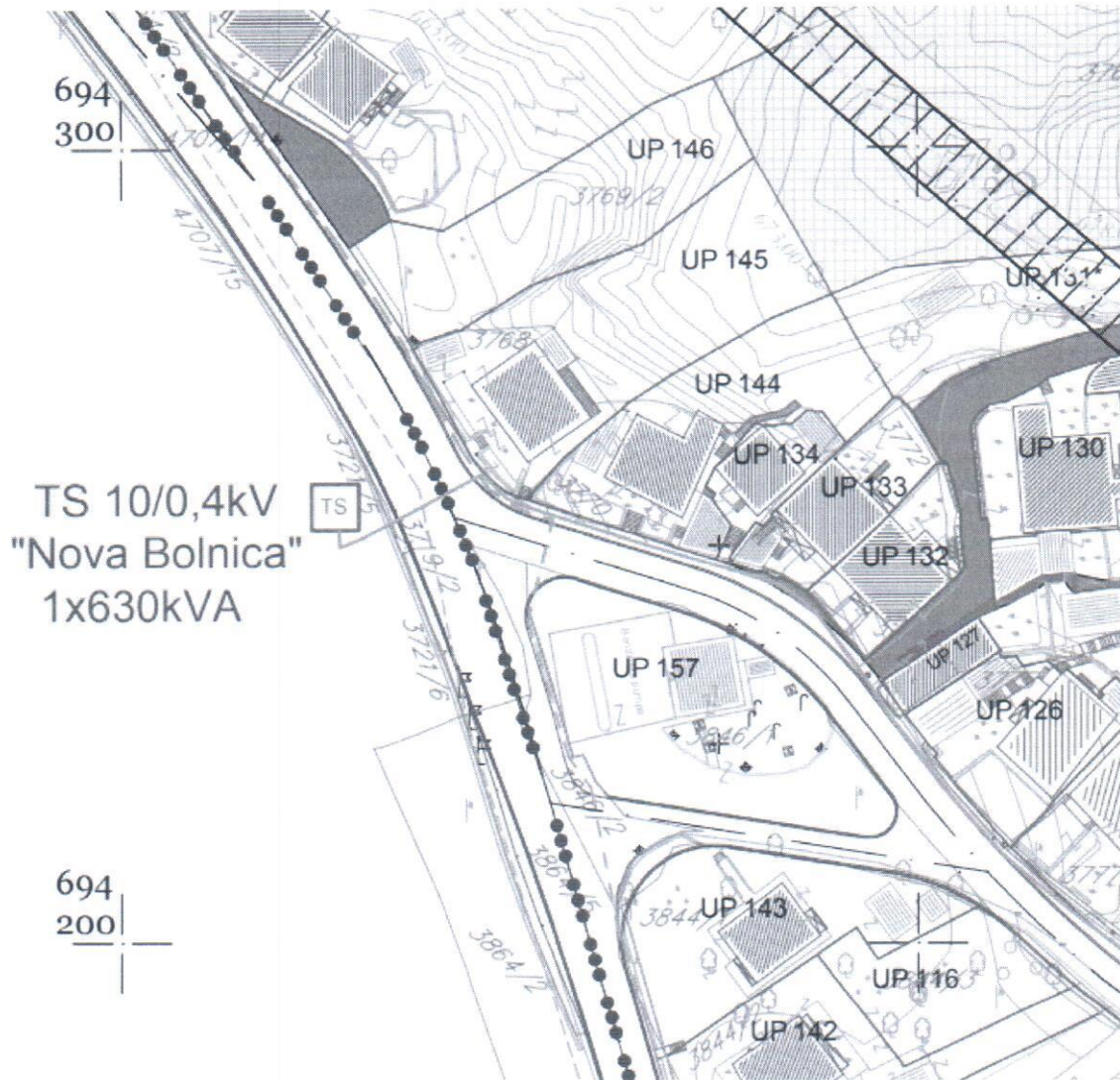
-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA TS 10/0.4kV
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA TS 10/0.4kV
-  TS 10/0.4kV KOJA SE UKIDA
-  POSTOJEĆI 10kV VOD
-  TRASA PLANIRANOG 10kV VODA
-  POSTOJEĆI 10kV VOD KOJI SE UKIDA
-  GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
-  GRANICA TRAFIO REONA

**Detaljni urbanistički plan
CRNA GREDA - Zona F
Cetinje**

**Planirano stanje
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

Naručilac:	Oznaka sjevera:
 Prijestonica Cetinje	
Obradivač:	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:1000 Broj lista: 08b























LEGENDA

- Magistralni i asfaltni put
- Pristupni put
- Stambeni objekat
- Pomoćni objekat
- Podporni zid
- Stepenice
- Plato
- Staza
- Gvozdena ograda
- Žičana ograda
- Kamena ograda
- Zardinjera
- Ivičnjak
- Segmentni kanal
- Ruševine
- Šahte vodovoda
- Tencelji
- Šahte kanalizacija
- PTT
- Izohipse
- Bankina
- Bisterna
- Zemljani put

LEGENDA (hidrotehnička infrastruktura)




-  vodovod postrojenje
-  vodovod planirani
-  projektovani vodovod planirani
-  uređaj za vodovoda
-  šakabna kanalizacija
-  šakabna kanalizacija planirana
-  šakabna kanalizacija planirana - podzemni vod
-  planirana atomizaciona kanalizacija
-  atomizaciona kanalizacija postrojenja
-  objekat objekat
-  objekat objekat u planiranju

LEGENDA

-  GRANIKA OPŠTINE I OPG. 4
-  GRANIKA KATASTRALNE PARCELE
-  BRUJ KATASTRALNE PARCELE
-  ODLUKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANIKE URBANISTIČKE PARCELE
-  PARCELA POVRŠINE
-  GRANIKE JAVNE IZGRADNICE

**Detaljni urbanistički plan
CRNA GREDA - Zona F
Cetinje**







**Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

<p>Mjesto:</p>  Prijestonica Cetinje	<p>Opisni simbol:</p> 
<p>Opisni simbol:</p> 	<p>Skala:</p> <p style="text-align: center;">R 1:1000</p> <p>Broj lista:</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">09</p>









LEGENDA

-  Granica zahvata DUP-a
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm i bakarnim kablovima
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm i optičkim kablovima
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 65
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

**Detaljni urbanistički plan
CRNA GREDA - Zona F
Cetinje**

**Planirano stanje
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA/
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**












Naručilac	Oznaka sjevera:
 Prijestonica Cetinje	
Obradivač	Mazn
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	 1:1000
	Broj lista:
	10








LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a		GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE		PEŠAČKE POVRŠINE
	BROJ KATASTARSKÉ PARCELE		KOLSKO PEŠAČKE POVRŠINE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		GRANICA ZAŠTITE DALJEKOVODA
			benzinska pumpa




LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine





Zelene površine javne namjene

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Park šuma
-  Linearno zelenilo

Zelene površine ograničene namjene

-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Zelenilo za turizam (Hoteli)
-  Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene površine specijalne namjene




-  Zaštitni pojasevi
-  Zelenilo skladišta-stovarišta-servisa
-  Zaštitne šume
-  Ostale površine

Područja primjene posebnih mjera i zaštite

-  Pošumljavanje

Detaljni urbanistički plan CRNA GREDA - Zona F, Podzona F1 Cetinje

Planirano stanje PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
 Prijestonica Cetinje	
Obrađivač:	Skizma:
 RZUP Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	11



