

Primljeno:	17.02.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	519/1		

OBRAZAC 1

D.O.O.
"PELENGIĆ TRADING"
Broj: 76/17
Bijelo Polje: 15.02.2017.

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

DOO "Pelengić Trade"
III Sandžačke br. 60
Bijelo Polje

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta, benzinske pumpe za sopstvene potrebe
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____
(situacija trase*)

91/7

Katastarska opština _____

Bijelo Polje

Opština _____

Bijelo Polje

Bijelo Polje, 15.02.2017
(mješto i datum)



_____ (podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : 1055-519/2

Podgorica, 24.02.2017. godine

„ PELENGIĆ TRADE „ D.O.O.

III Sandžačka br. 60
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

1010 MINISTAR

Radulović
Ravle Radulović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055– 519/2
Podgorica, 24.02.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PELENGIĆ TRADE« D.O.O. iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP br. 317, koja se sastoji iz djelova katastarskih parcela, br. 91/7 i 92/2 K.O.Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » PELENGIĆ TRADE« D.O.O. iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP br. 317, koja se sastoji iz djelova katastarskih parcela, br. 91/7 i 92/2 K.O.Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 76/17 od 15.02.2017.godine » PELENGIĆ TRADE« D.O.O. iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP br. 317, koja se sastoji iz djelova katastarskih parcela, br. 91/7 i 92/2 K.O.Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » PELENGIĆ TRADE« D.O.O. iz Bijelog Polja, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju,

dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, urbanistička parcela UP br. 317, sastoji iz djelova katastarskih parcela, br. 91/7 i 92/2 K.O. Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje i ista se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana: »Gornje Loznice (» Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 23/12).

Na osnovu uvida u grafički prilog Plana, » Plan namjena površina » utvrđeno je da se predmetna lokacija, urbanistička parcela UP br. 317, nalazi u zoni stanovanja srednje gustine (SS). Uvidom u terakstualni dio Plana, Poglavlje » Uslovi za izgradnju objekata » - Stanovanje srednjih gustina, utvrđeno je da je stanovanje definisano kao pretežna namjena i da je » Uz stanovanje kao pretežnu namjenu, moguća organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu (sport i rekreacija, vjerski objekti i sl.)«.

Saglasno navedenom, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Branka Nikić

