



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1003996 / 001

U Podgorici, dana 14.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA TURIZAM I USLUGE "SOFIR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT, broj 340991 podnijetoj dana 14.01.2022. u 11:55:19, preko

Ime i prezime: MILIĆ PEKOVIĆ

JMBG ili br.nasočn 07 22 22 22 CRNA GORA

Adresa: 22 22 22 CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA TURIZAM I USLUGE "SOFIR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	SOFIR DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51003996
PIB/Carinski broj:	03403548
Datum statuta:	29.12.2021.
Datum ugovora:	29.12.2021.
Adresa uprave - sjedište:	PALIH BORACA 19B TIVAT
Adresa za prijem službene pošte:	PALIH BORACA 19B TIVAT
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PALIH BORACA 19B TIVAT
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267262279 E-mail: marina@madok.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

U Tivtu, dana 31.08.2022. godine

Priloga	31.08.2022	
Org. jed.		Vrijednost
018-330/22-10934/1		

MINISTARSTVO EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA
RIMSKI TRG BR. 46, Podgorica
n/r generalnog direktora Direktorata za investicije u turizmu Marka
Vukaševića

Predmet: Prijava na Javni poziv za iskazivanje ineteresovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma

Poštovani,

Ovim putem, a po osnovu važećeg Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma od dana 04.07.2022.godine u daljem tekstu ("Javni poziv"), podnosimo Prijavu za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, odnosno projekta izgradnje hotelsko – apartmanskog kompleksa Tivat kategorije 5* (sa kondo modelom poslovanja) koji se nalazi na urbanističkim parcelama **UP66a** (koja je formirana od kat.parc.71/1 i 83/3, KO Tivat), **UP66b** (koja je formirana od kat.parc 83/1, 75/2, 82/11, 84/14 i 84/13 KO Tivat) i **UP66c** (koja je formirana od katastarskih parcela 82/1, 82/2, 83/4, 84/3, 75/9 i 75/10 KO Tivat, Opština Tivat), a u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, opština Tivat, spratnosti: hotel Po+P+4, depadans „A“ Po+P+4, depadans „B“ Po+P+4, BGP hotela: 5159,92 m², BGP depadansa „A“ 1742,98 m², BGP depadansa „B“ 3459.87 m² sa 77 smještajnih jedinica, i planiranim početnim brojem zaposlenih: 82 osobe (koji broj zaposlenih se može naknadno uvećati usljed povećanja prometa u okviru projekta), a sa namjerom da se predmetni projekat uvrsti u Listu razvojnih prjekata u oblasti turizma u skladu sa Odlukom o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije programa od posebnog značaja za privredni ekonomski interes Crne Gore („Službeni list CG“, broj 79/18, 12/20, 143/21 i 68/2022).

S tim u vezi, u prilogu Vam dostavljamo sljedeću dokumentaciju propisanu Javnim pozivom:



1. Revidovan glavni projekat za objekat hotelsko-apartmanskog kompleksa Tivat 5* (kondo model poslovanja), u digitalnoj formi na dva cd-a, od dana 30.08.2022.godine.
2. Biznis plan, od dana 18. avgusta 2022. godine.
3. Neopoziva bankarska garancija naplativa na prvi poziv, izdata od strane Adriatic banke br. 58055200000026229 od dana 30.08.2022.godine, u originalu.
4. Rješenje o registraciji društva „Sofir“ d.o.o. Tivat od dana 14.01.2022. godine izdato od strane Centralnog registra Privrednog subjekata, u ovjerenoj kopiji.

5. Rješenje o registraciji društva „Sofir“ d.o.o. Tivat sa dodijeljenim PIB-om od dana 17.01.2022. godine izdato od strane Centralnog registra Privrednog subjekata, u ovjerenoj kopiji.
6. Rješenje o registraciji za PDV za društvo „Sofir“ d.o.o. Tivat od dana 17.01.2022. godine izdato od strane Uprave prihoda i carina, PJ Kotor, u ovjerenoj kopiji.
7. Izvod iz CRPS-a za društvo „Sofir“ d.o.o. Tivat od dana 25.08.2022. godine, u originalu.
8. Rješenje o registraciji društva „ALK Montenegro“ d.o.o. Podgorica sa dodijeljenim PIB-om od dana 05.08.2022. godine izdato od strane Centralnog registra Privrednog subjekata, u ovjerenoj kopiji.
9. Rješenje o registraciji za PDV za društvo „ALK Montenegro“ d.o.o. Podgorica od dana 05.08.2022. godine izdato od strane Uprave prihoda i carina, PJ Kotor, u ovjerenoj kopiji.
10. Izvod iz CRPS-a za „ALK Montenegro“ d.o.o. Podgorica od dana 29.08.2022. godine, u ovjerenoj kopiji;
11. List nepokretnosti broj 3141 KO Tivat, PJ Tivat, od dana 29.08.2022. godine i list nepokretnosti broj 3059 KO Tivat, PJ Tivat, od dana 29.08.2022.godine, u originalu.
12. Ugovor o kupoprodaji između „ALK Montenegro“ d.o.o. Tivat i „Sofir“ d.o.o. Tivat od dana 20.04.2022. godine, sačinjen kod notara, pod brojem UZZ br. 831/2022, u kopiji.

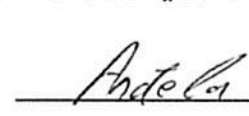
S poštovanjem,

Za konzorcijum „ALK Montenegro“ d.o.o. Podgorica i „Sofir“ d.o.o. Tivat

Besim Ramdedović
izvršni direktor „ALK Montenegro“ d.o.o. Podgorica



Andela Mihalj, ~~izvršni direktor „Sofir“ d.o.o. Tivat~~





ADRIATIC BANK

BANKARSKA GARANCIJA BROJ 580552000000026229.1

KORISNIK: VLADA CRNE GORE, Karađorđeva bb, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: Korisnik).

NALOGODAVAC: ALK MONTENEGRO DOO PODGORICA, sa sjedištem u ulici Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130, 81000 Podgorica, matični broj: 03347133, koje zastupa Izvršni direktor Besim Ramdedović

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od dana 29.08.2022.godine i na osnovu odredbe iz člana 11 alineja 2 i 3 kao i člana 17a Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 79/18, 12/20, 143/21 i 68/22) (u daljem tekstu: Odluka) i Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, od 04.07.2022. godine, koji je objavilo Ministarstvo ekonomskog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Javni poziv), „ADRIATIC BANK“ AD PODGORICA, Bulevar Džordža Vašingtona broj 98, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: Banka) izdaje činidbenu garanciju (u daljem tekstu: Garancija) na:

EUR 1.000.000,00

(slovima: jedan milion eura)

(u daljem tekstu: Garantovani iznos)

Odredbom iz člana 17a Odluke kao i tačkom 3 Javnog poziva predviđeno je dostavljanje Bankarske garancije kojom se garantuje realizacija razvojnog projekta u skladu sa dinamikom i namjenom utvrđenom u biznis planu i Revidovanom glavnom projektu Nalogodavca.

Mi, **Banka**, ovim neopozivo garantujemo da ćemo, u slučaju neizvršenja investicije iz Dinamičkog plana investicije i Biznis plana Nalogodavca, odnosno neispunjenja obaveze izgradnje hotelsko - apartmanskog kompleksa Tivat kategorije 5* (sa kondo modelom poslovanja) koji se nalazi na urbanističkim parcelama UP66a (koja je formirana od kat. parc. 71/1 i 83/3, KO Tivat), UP66b (koja je formirana od kat. parc. 83/1, 75/2, 82/11, 84/14 i 84/13, KO Tivat) i UP66c (koja je formirana od kat. parc. 82/1, 82/2, 83/4, 84/3, 75/9 i 75/10, KO Tivat), a u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, opština Tivat, platiti Korisniku ove Garancije maksimalni iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u pisanoj formi u kome se navodi da je Nalogodavac propustio da izvrši obaveze iz Dinamičkog plana investicije i Biznis plana, bez provjere pravnog osnova poziva Korisnika i bez prava da istaknemo bilo kakav prigovor, primjedbu, protest, zahtjev za poravnanje, pobijanje tužbe ili žalbe.

Mi se obavezujemo da Vam platimo svaki iznos koji ne prelazi iznos od EUR 1.000.000,00 (jedan milion eura), po Vašem prvom pisanom zahtjevu, u kome izjavljujete da je Nalogodavac propustio da izvrši bilo koju od sljedećih obaveza:

u slučaju da Korisnik utvrdi:

A Bulevar Džordža Vašingtona br.98

81 000 Podgorica, Crna Gora

P +382 20 680 951

F +382 20 675 083

PIB 03087158

W adriaticbank.com

E info@adriaticbank.com

- da Nalogodavac krši obavezu ulaganja u skladu sa Biznis planom i Dinamičkim planom ulaganja u periodu ne kraćem od 90 dana, i/ili,
- da su nastupile bilo koje okolnosti, isključivo usljed krivice Nalogodavca, a koje su suprotne Odluci.

Uplata se vrši po prijemu prvog poziva na bankovni račun Korisnika naveden u pozivu.

Potvrđujemo i prihvatamo da nije potrebno da nas obavijestite o bilo kakvom razlogu za aktiviranje Garancije, ukoliko su ispunjeni uslovi precizirani ovim tekstom Garancije, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da aktivirate Garanciju.

Poziv za plaćanje mora pratiti originalni primjerak ove Garancije.

U svrhu identifikacije, Korisnikov poziv za plaćanje mora biti prezentovan uz posredovanje banke koja će potvrditi da su potpisi na pozivu pravno valjani i obavezujući po Korisnika.

Garancija ističe 30. (trideseti) dan od dana kada Nalogodavac dostavi Vladi Crne Gore potvrdu potpisanu od strane Kontrolora investicije da je ispunio sve obaveze iz Biznis plana i Dinamičkog plana investicije, odnosno najkasnije do **01.05.2026.** godine.

Saglasno tome, poziv na plaćanje po ovoj garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka Garancije ili prije tog datuma na adresu: „ADRIATIC BANK“ AD PODGORICA, Bulevar Džordža Vašingtona broj 98, 81000 Podgorica, Sektor podrške poslovanju. Nakon isteka roka Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali, bez obzira da li nam je original garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavnom.

Svi iznosi po ovoj Garanciji će se platiti Korisniku u potpunosti bez ikakvih odbitaka na ime sadašnjih ili budućih poreza, drugih nameta, taksi, provizija ili zadržavanja bilo kakvog iznosa i bez prava na odbijanje nekog iznosa, uspostavljanje nekog ograničenja, uslova, zaloga, prebijanja ili bilo kakve kompenzacije.

Svaki zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji koji nije upućen na način definisan tekstom ove Garancije smatraćemo neosnovanim.

Sva dokumenta koja se prezentuju Banci moraju biti izdata na jeziku Garancije.

Ova garancija podliježe i izdaje se u skladu sa važećim zakonima Crne Gore i Jednoobraznim pravilima MTK za garancije na poziv, Publikacija broj 758.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj garanciji nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz predmeta ove Garancije trećem licu oslobađa Banku obaveze preuzete ovom Garancijom.

Ova garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

Podgorica, 30.08.2022. godine.

„ADRIATIC BANK“ AD PODGORICA

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp is the official seal of Adriatic Bank AD Podgorica, featuring a map of Montenegro in the center and the bank's name in a circular border. The signature is written in a cursive style across the stamp.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495

Danas 20.04.2022. (dvadeseti april dvije hiljade dvadeset druge) godine u 10:30 (deset i trideset) sati, u Notarskoj kancelariju Kašćelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad broj 495, istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi Ugovora o kupoprodaji: -----

„**ALK MONTENEGRO** „ d.o.o. Tivat, zgrada Tara, Porto Montenegro PIB: 03064158, koje zastupa izvršni direktor Besim Ramdedović. iz Petnjice, rođen _____ godine, sa JMBG _____ sa ličnom kartom broj: _____ izdata od FL Petnjica, dana _____ godine (u daljem tekstu: _____), sa rokom vaenja 10 (deset) godina

2. „**SOFIR** „ d.o.o. Tivat, Palih boraca 19b, PIB: 03403548, koje zastupa izvršni direktor Ivan Peković, po Punomoćju ovjerenom kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 553/2017, dana 01 12 2017 godine Milić Peković, rođen _____ godine (_____), sa JMBG _____ sa ličnom kartom broj: _____ izdata od FL _____ godine (_____), sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Kupac**).-----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**:-----

Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranke uneseni su na osnovu njene izjave. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Notar konstatuje da su prilozi koji se u fotokopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni Ugovornim stranama.-----

Prije zaključenja ovog Ugovora Ugovorne strane su Notaru dostavile: -----

- LN 3141 KO Tivat, izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu, pod brojem: 200-919-13733/2022, dana 20.04.2022. godine.-----

- LN 3059 KO Tivat, izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu, pod brojem: 200-919-13735/2022, dana 20.04.2022. godine.-----

- **Punomoćje** ovjereno kod notara Danila Jovanovića pod UZZ br. 553/2017, dana 01.12.2017. godine.-----
- **CRPS za ugovorne strane.**-----
- **Identifikaciona dokumenta.**-----

Notar upozorava Ugovorne strane da upis Prodavca „ Alk Montenegro“ d.o.o. Tivat, na osnovu Rješenja Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore- PJ Tivat, broj: 121-919/22-245-UPI, od dana 24.03.2022. godine, još uvijek nije proveden u listovima nepokretnosti. Notar savjetuje stranke da bi bilo uputno da se Ugovor zaključi nakon provođenja, ali ugovorne strane izjavljuju da će Ugovor zaključiti danas na osnovu dostavljene dokumentacije i preuzimaju svu----- odgovornost.-----

Prodavac se obavezuje da, u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja Ugovora, u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Tivat, ishoduje upis na njegovo ime.-----

Nakon svega ugovorne strane su izjavile da žele da zaključe slijedeći: -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Predmet kupoprodaje

Član 1.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje:-----

- **1/4 sukorišćenja na:**-----

- kat.par. 71/1, sa objektom 1, površine u osnovi 790 m2, hotel, jednospratna zgrada 1, zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 1804 m2, dvorište površine 500 m2, kat.par. 71/2, zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 405 m2, sve u LN 3141 KO Tivat, korišćenje/svojina „ ALK Montenegro „ d.o.o. Tivat, po osnovu Rješenja Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore- PJ Tivat, broj: 121-919/22-245-UPI, od dana 24.03.2022. godine, sa upisanim teretima:
„ zabilježba žalbe izjavljene na rješenje Uprave za nekretnine PJ Tivat broj: 465-121.UPI-105/3/2017 od 03.12.2020. godine od strane JP Regionalni vodovod crnogorsko primorje preko punomoćnika adv.Mugoša Vanje iz Podgorice „ upisan dana 02.04.2021. godine, „ zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije, zabilježba pravosnažnog rješenja o nepotpunoj ekproprijaciji Uprave za nekretnine PJ Tivat, broj: 121-UPI-1505/3/2017, od dana 22.12.2017. godine pravosnažno 01.02.2018. godine na osnovu zahtjeva JP Regionalni vodovod Primorje broj: 20-3597/1“, upisan dana 08.04.2021. godine, zabilježba žalbe, zabilježba postupka po žalbi na rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Tivat broj: 465-121-upi-1505/3/2017 od 21.06.2021. godine izjavljene izjavljena od strane Primorje AD „, od dana 22.06.2021. godine, „ Pravo službenosti- službenost postavljanja i upotrebe cjevovoda, optičkog kabla Primorje i prateće infrastrukture u korist doo Regionalni vodovod crnogorsko primorje, na period od 20 godina, na osnovu Sporazuma o nepotpunoj eksproprijaciji, sačinjen u formi notarskog zapisa notara Rakočević Nele, UZZ br. 3702021 br. NKCG- KO- 45/2021 od 17.08.2021. godine „ upisan dana 02.02.2022. godine.-----

Notar je uputio stranke da se svi upisani tereti prenose u „ G „ listu Lista nepokretnosti 3141 KO Tivat, bez obzira na promjenu vlasništva.-----

kao i -----

- 1/4 idealna dijela na:-----

- kat.par. 75/2, građevinska parcela, površine 249 m2, kat.par. 75/8, nekategorisani putevi, površine 132 m2, kat.par. 75/9, građevinska parcela, površine 205 m2, kat.par. 75/10, građevinska parcela, površine 116 m2, kat.par. 75/11, nekategorisani putevi, površine 30 m2, kat.par. 75/12, nekategorisani putevi, površine 11 m2, kat.par. 82/1, građevinska parcela, površine 2020 m2, kat.par. 82/2, građevinska parcela, površine 315 m2, kat.par. 82/5, pašnjak 2.klase, površine 21 m2, kat.par. 82/6, pašnjak 2.klase, površine 646 m2, kat.par. 82/9, pašnjak 2.klase, površine 392 m2, kat.par. 82/11, građevinska parcela, površine 124 m2, kat.par. 82/12, pašnjak 2.klase, površine 48 m2, kat.par. 83/1, građevinska parcela, površine 1090 m2, kat.par. 83/3, građevinska parcela, površine 128 m2, kat.par. 83/4, građevinska parcela, površine 6 m2, kat.par. 83/5, pašnjak 2.klase, površine 9 m2, kat.par. 83/6, pašnjak 2.klase, površine 86 m2, kat.par. 84/3, građevinska parcela, površine 224 m2, kat.par. 84/4, pašnjak 2.klase, površine 107 m2, kat.par. 84/12, pašnjak 2.klase, površine 8m2, kat.par. 84/13, građevinska parcela, površine 10 m2 i kat.par. 84/14, građevinska parcela, površine 3 m2, sve u LN 3059 KO Tivat, svojina „ ALK Montenegro „ d.o.o. Tivat, po osnovu Rješenja Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore- PJ Tivat, broj: 121-919/22-245-UPI, od dana 24.03.2022. godine, sa svim upisanim teretima u priloženim Listu nepokretnosti.-----

Uvidom u List nepokretnosti 3059 KO Tivat, notar je utvrdio da se svi upisani tereti odnose na prethodno zaključen Ugovor o prodaji između „ Primorje „ hotels & restaurants „ AD i „ ALK Montenegro „ d.o.o. Tivat, u ovom Ugovoru Prodavca, a koji još uvijek nije proveden u listovima nepokretnosti.-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti utvrdio da su podaci o predmetu današnje kupoprodaje vjerno preneseni u članu 1. ovog Ugovora.-----

Prodaja

Član 2.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje nekretninu bliže opisane u članu 1. ovog Ugovora -----

Cijena

Član 3

Ugovorne strane su sporazumno utvrdile kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 1.000.000,00 € (jedan milion eura).-----

Plaćanje cijene

Član 4.

Kupac i Prodavac saglasno konstatuju da je kupoprodajna cijena isplaćena prije zaključenja Ugovora-, a sve na osnovu Ugovora o preuzimanju duga, ovjeren kod ovog notara pod OV br. 1206/2022, dana 20.04.2022. godine.-----

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 5.

Ugovorne strane su izlaskom na lice mjesta pregledale nekretninu, utvrdile njeno stanje i granice, te saglasni sa neposrednim opažanjem Kupac istu kupuje u viđenom stanju.-----
Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, a nije ni zaključio ni bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Kupčeva prava na nekretnini.-----
Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti Ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.-----

Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana-----
neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezom i doprinosima, osim već upisanih tereta.-----
Nekretnina takođe nije predmet ugovora o zakupu.-----

.Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 6.

Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovu osiguranja nekretnine i opasnosti, prelaze na Kupca odmah nakon zaključenja Ugovora.-----

Ugovorne strane su se sporazumjele da Prodavac snosi obavezu izmirenja svih komunalnih usluga nastalih do momenta stupanja Kupac u posjed nekretnine.-----

Sa danom preuzimanja u posjed predmetne nekretnine Kupac će prijaviti na svoje ime sve potrebne priključke komunalnih usluga, kao i buduće obaveze.-----

Za slučaj da se nakon ulaska Kupca u posjed, pojave eventualna potraživanja za poreske ili druge obaveze, koje se odnose na predmetnu nekretninu, a nastale prije ulaska Kupca u posjed, iste se obavezuje izmiriti Prodavac, a za slučaj da ih izmiri Kupac, Kupac ima pravo regressa.-----

Troškovi i porezi

Član 7.

Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, a troškove taksi i poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snosi Kupac. Ugovorne strane su se usaglasnile da će porez na promet nekretnina, kao i troškove Notara, po ovom Ugovoru snositi solidarno.-----

.Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 8.

Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti Kupac može kod Uprave za katastar i državnu imovnu, Područna jedinica Tivat, uknjižiti sa pravom sukorišćenja/susvojinje 1/4 idealna dijela na nekretnini koja je opisana u članu 1. ovog Ugovora, odmah nakon zaključenja Ugovora jer je kupoprodajna cijena isplaćena u cjelosti.-----

Stranke daju nalog Notaru da otpравak za upis prenosa prava sukorišćenja/susvojinje izda i dostavi katastru radi uknjižbe Kupca, tek nakon što Prodavac, u Upravi za katastar i državnu

imovinu PJ Tivat, ishoduje upis predmetnih nekretnina u Listu nepokretnosti 3141 KO Tivat i LN 3059 KO Tivat.

Prodavac je saglasan da se Kupac na osnovu ovog Ugovora, nakon provedene uknjižbe u Katastru, bez posebne saglasnosti može u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih organa izvršiti upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine.

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom, koja čini sastavni dio omota ovog spisa.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

Odobrenja, pravo preče kupovine

Član 9.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj Ugovor ne podliježe posebnim odobrenjima i da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.

Pouke

Član 10.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:

- da svaki pravni akt, pa i ovaj postaje punovažan i realizovan, tek nakon što Kupac isplati Prodavcu ukupnu kupoprodajnu cijenu.
- da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Kupac postaje vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina, kao i da podnese poresku prijavu u roku od 15 dana od zaključenja Ugovora, osim ukoliko ne dokaže suprotno. Ugovorne strane su se saglasile da će troškove poreza na promet snositi solidarno.
- da postoji opasnost postojanja zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtijeva Uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega Prodavac izjavljuje pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza te ako se iste i pojave izjavljuje da će iste izmiriti, pa Notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom slučaju,
- da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Prodavac za njih znao,
- Notar je poučila Ugovorne strane da shodno Zakonu o svojinsko pravnim odnosima Crne Gore, prema članu 171.-na urbanističkoj parceli, na kojoj je stambena zgrada izgrađena, vlasnici posebnih djelova imaju zajedničku nedjeljivu svojinu, kao i da u skladu sa Članom 170- Na zajedničkim djelovima stambene zgrade, koji služe zgradi kao cjelini, svi vlasnici imaju zajedničku nedjeljivu svojinu na zajedničkim djelovima stambene zgrade, koji služe samo nekim, a ne svim posebnim djelovima zgrade, zajedničku nedjeljivu svojinu imaju samo vlasnici tih posebnih djelova.

Završne odredbe

Član 11.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:

- LN 3141 KO Tivat, izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu, pod brojem: 200-919-13733/2022, dana 20.04.2022. godine.-----

- LN 3059 KO Tivat, izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu, pod brojem: 200-919-13735/2022, dana 20.04.2022. godine.-----

- CRPS za ugovorne strane.-----

- Identifikaciona dokumenta.-----

Troškovi su određeni prema Notarskoj tarifi i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po t.b.1. iznos od 940, 00 €, t.b.19 iznos od 10,00 € i zakonski PDV.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpравak : -----

Prodavac (1)-----

Kupac (1)-----

Uprava za katastar i državnu imovinu (1)-----

Poreska uprava (1)-----

Opština (1)-----

Sektor za sprečavanje pranja novca i ... (1 kopija) -----

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena-----strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

U Kotoru, dana 20.04.2022. godine (dvadeseti april dvije hiljade dvadeset druge godine) u 11:00 (trinaest) sati.-----

PRODAVAC

„ALK MONTENEGRO „, d.o.o. Tivat

KUPAC

„SOFIR „, d.o.o. Tivat



NOTAR
Branka Kaščelan



16800000038



121-919-5348/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
TIVAT**

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 121-919-5348/2022

Datum: 29.08.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SOLOVYEVA NATALIA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3059 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
75	2		8 3	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		249	0
75	8		8 3	24/05/2022	TIVAT	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		132	0
75	9		8 3	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		205	0
75	10		8 3	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		116	0
75	11		8 3	24/05/2022	TIVAT	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		30	0
75	12		8 3	24/05/2022	TIVAT	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		11	0
82	1		8 10	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		2020	0
82	2		8 10	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		315	0
82	5		8 10	24/05/2022	TIVAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		21	0
82	6		8 10	24/05/2022	TIVAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		646	0
82	9		8 10	24/05/2022	TIVAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		392	0
82	11		8 10	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		124	0
82	12		8 10	24/05/2022	TIVAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		48	0
83	1		8 10	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		1090	0
83	3		8 10	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		128	0
83	4		8 10	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		6	0
83	5		8 10	24/05/2022	TIVAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		9	0
83	6		8 10	24/05/2022	TIVAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		86	0
84	3		8 10	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		224	0
84	4		8 10	24/05/2022	TIVAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		107	0
84	12		8 10	24/05/2022	TIVAT	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		8	0
84	13		8 10	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		10	0



Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
84	14		8 10	24/05/2022	TIVAT	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		3	0
								5980	0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003347133 0	ALK MONTENEGRO DOO TIVAT ARSENALSKA 5A Tivat 0	Susvojina	3/4
000003403548 0	SOFIR DOO TIVAT PALIH BORACA 19 B Tivat 0	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eur
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/1
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Tijana Dacić
TIJANA DACIĆ dipl.prav



16800000038



121-919-5349/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 121-919-5349/2022

Datum: 29.08.2022.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SOLOVYEVA NATALIA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3141 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
71	1		8 4	24/05/2022	TIVAT	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0
71	1		8 4	24/05/2022	TIVAT	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		1804	0
71	1	1	8 4	24/05/2022	TIVAT	Hotel VIŠE OSNOVA		790	0
71	2		8 4	24/05/2022	TIVAT	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		405	0
								3499	0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003347133 0	ALK MONTENEGRO DOO TIVAT ARSENALSKA 5A Tivat 0	Sukorišćenje	3/4
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1
0000003403548 0	SOFIR DOO TIVAT PALIH BORACA 19 B Tivat 0	Sukorišćenje	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
71	1	1	Hotel VIŠE OSNOVA	0	SP1 790	Susvojina ALK MONTENEGRO DOO TIVAT ARSENALSKA 5A Tivat 0 Susvojina SOFIR DOO TIVAT PALIH BORACA 19 B Tivat 0 3/4 0000003347 0 1/4 0000003403 0
71	1	1	Poslovni prostor turizma VIŠE OSNOVA	1 0	SU 421	Susvojina ALK MONTENEGRO DOO TIVAT ARSENALSKA 5A Tivat 0 Susvojina SOFIR DOO TIVAT PALIH BORACA 19 B Tivat 0 3/4 0000003347 0 1/4 0000003403 0
71	1	1	Poslovni prostor turizma VIŠE OSNOVA	2 0	P 631	Susvojina ALK MONTENEGRO DOO TIVAT ARSENALSKA 5A Tivat 0 3/4 0000003347 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
			UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU			Susvojina 1/4 SOFIR DOO TIVAT 0000003403 PALIH BORACA 19 B Tivat 0 0
71	1	1	Poslovni prostor turizma VIŠE OSNOVA	3 0	P 433	Susvojina 3/4 ALK MONTENEGRO DOO 0000003347 TIVAT 0 ARSENALSKA 5A Tivat 0 0 Susvojina 1/4 SOFIR DOO TIVAT 0000003403 PALIH BORACA 19 B Tivat 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
71	1			18	Dvorište	02/04/2021 10:29	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BROJ 465-121-UP-1-1505/3/2017 OD 03.12.2021 GOD. OD STRANE JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE PREKO PUNOMOĆNIKA ADV. MUŠOŠA VANJE IZ PODGORICE
71	1			19	Dvorište	08/04/2021 14:25	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA O NEPOTPUNOJ EKSPROPRIJACIJI UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BROJ 465-121-UP-1-1505/3/2017 OD 22.12.2017. GOD. PRAVOSNAŽNO 01.02.2018. GOD. NA OSNOVU ZAHITJEVA JP REGIONALNI VODOVOD PRIMORJE BROJ 20-3597/1
71	1			19	Zemljište uz vanprivr. zgradu	08/04/2021 14:25	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA O NEPOTPUNOJ EKSPROPRIJACIJI UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BROJ 465-121-UP-1-1505/3/2017 OD 22.12.2017. GOD. PRAVOSNAŽNO 01.02.2018. GOD. NA OSNOVU ZAHITJEVA JP REGIONALNI VODOVOD PRIMORJE BROJ 20-3597/1
71	1			20	Zemljište uz vanprivr. zgradu	22/06/2021 8:10	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA POSTUPKA PO ŽALBI NA RJEŠENJE UPRAVE ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODRUČNA JEDINICA TIVAT BROJ 465-121-UP- 1-1505/3/2017 OD 21.06.2021. GOD. IZJAVLJENA OD STRANE PRIMORJE AD TIVAT
71	1			22	Zemljište uz vanprivr. zgradu	02/02/2022 12:18	Pravo službenosti SLUŽBENOST POŠTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA, OPŠTIČKOG KABLA PRIMORJE I PRATEĆE INFRASTRUKTURE U KORIST DOO REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE NA PERIOD OD 20 GODINA, NA OSNOVU SPORAZUMA O NEPOTPUNOJ EKSPROPRIJACIJI, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTAR RAKOČEVIĆ NELE UZZ BR. 370/2021 BR. NKCG-KC 45/2021 OD 17.08.2021. GOD.
71	1	1		44	Hotel	08/04/2021 14:25	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA O NEPOTPUNOJ EKSPROPRIJACIJI UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BROJ 465-121-UP-1-1505/3/2017 OD 22.12.2017. GOD. PRAVOSNAŽNO 01.02.2018. GOD. NA OSNOVU ZAHITJEVA JP REGIONALNI VODOVOD PRIMORJE BROJ 20-3597/1
71	2			7	Zemljište uz vanprivr. zgradu	08/04/2021 14:25	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA O NEPOTPUNOJ EKSPROPRIJACIJI UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BROJ 465-121-UP-1-1505/3/2017 OD 22.12.2017. GOD. PRAVOSNAŽNO 01.02.2018. GOD. NA OSNOVU ZAHITJEVA JP REGIONALNI VODOVOD PRIMORJE BROJ 20-3597/1
71	2			8	Zemljište uz vanprivr. zgradu	22/06/2021 8:10	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA POSTUPKA PO ŽALBI NA RJEŠENJE UPRAVE ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODRUČNA JEDINICA TIVAT BROJ 465-121-UP- 1-1505/3/2017 OD 21.06.2021. GOD. IZJAVLJENA OD STRANE PRIMORJE AD TIVAT
71	2			10	Zemljište uz vanprivr. zgradu	02/02/2022 12:18	Pravo službenosti SLUŽBENOST POŠTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA, OPŠTIČKOG KABLA PRIMORJE I PRATEĆE INFRASTRUKTURE U KORIST DOO REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE NA PERIOD OD 20 GODINA, NA OSNOVU SPORAZUMA O NEPOTPUNOJ EKSPROPRIJACIJI, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTAR RAKOČEVIĆ NELE UZZ BR. 370/2021 BR. NKCG-KC 45/2021 OD 17.08.2021. GOD.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/1
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



Ovlašćeno lice:

Tijana Dacić

TIJANA DACIĆ dipl.prav


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
71/1		121-2-919-2099/1-2022	21.07.2022 10:17	UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU SOFIR DOO	UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OP STINE TIVAT LN 3141 KO TIVAT
71/1		121-6-919-19/1-2022	02.02.2022 14:45	MANS NVO	DOSTAVLJANJE INFORMACIJA ZA KI 71 U LN 3141 KO TIVAT
71/1		121-2-919-1646/1-2021	19.08.2021 12:49	NOTAR RAKOČEVIĆ NELA	ZABLJEŽBA SPORAZUMA O NEPOTPUNOJ EKSPROPRIJACIJI NA KI 71/1/2 U LN 3141 KO TIVAT
71/1	1 1	121-2-919-2099/1-2022	21.07.2022 10:17	SOFIR DOO	UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OP STINE TIVAT LN 3141 KO TIVAT
71/1	1 2	121-2-919-2099/1-2022	21.07.2022 10:17	SOFIR DOO	UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OP STINE TIVAT LN 3141 KO TIVAT
71/1	1 3	121-2-919-2099/1-2022	21.07.2022 10:17	SOFIR DOO	UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OP STINE TIVAT LN 3141 KO TIVAT
71/1	1	121-2-919-2099/1-2022	21.07.2022 10:17	SOFIR DOO	UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OP STINE TIVAT LN 3141 KO TIVAT
71/1	1	121-2-919-1646/1-2021	19.08.2021 12:49	NOTAR RAKOČEVIĆ NELA	ZABLJEŽBA SPORAZUMA O NEPOTPUNOJ EKSPROPRIJACIJI NA KI 71/1/2 U LN 3141 KO TIVAT
71/2		121-2-919-1646/1-2021	19.08.2021 12:49	NOTAR RAKOČEVIĆ NELA	ZABLJEŽBA SPORAZUMA O NEPOTPUNOJ EKSPROPRIJACIJI NA KI 71/1/2 U LN 3141 KO TIVAT
71/2		121-2-919-2099/1-2022	21.07.2022 10:17	SOFIR DOO	UPIS PRAVA SVOJINE I BRISANJE OP STINE TIVAT LN 3141 KO TIVAT



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-35849-8
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 05.08.2022. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "ALK MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03347133

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.03.2021. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 91-01-03542-2 od 02.03.2021. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NAČELNIK
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0957853 / 004
PIB/Carinski broj: 03347133

Datum registracije: 01.03.2021.
Datum promjene podataka: 01.08.2022.

"ALK MONTENEGRO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ALK MONTENEGRO DOO
Telefon: +38162405555
eMail: alkmontenegro@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.02.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.02.2021. Datum promjene Statuta: 27.07.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 130 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 130 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 130 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 10.000,00Euro (Novčani 10.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALK NEKRETNINE DOO BEOGRAD 21518484 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MAČVANSKA BR. 10 BEOGRAD SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

BESIM RAMDEDOVIĆ [REDACTED] ERNA GORA

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 29.08.2022 godine u 10:21



Načelnica

[Handwritten signature]
Gordana Nestorović

POTVRDA O OVJERI PREPISA

OPŠTINA TIVAT
Trg Magnolija br. 1

Na zahtjev Lisičić Ćazima, rođenog dana . . . godine, adresa:

Čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte br.: . . . , izdata od FL Tivat, dana . . . godine.

Potvrđuje se da je prepis javne ili druge isprave sačinjen FOTOKOPIRANJEM

podudaran sa njegovim izvornikom, koji je _____ / _____

Koji ima 1 stranicu i nalazi se kod STRANKE _____

Javna ili druga isprava je _____ //

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ //

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 2.00 €.

Broj: 2882

Dana, 29.8.2022. god.

OVJERU IZVRŠIO/LA





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0957853 / 004
U Podgorici, dana 01.08.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ALK MONTENEGRO" DOO TIVAT, broj 354845 podnijetoj dana 28.07.2022. u 11:06:01, preko

Ime i prezime: MIRELA VUČETIĆ
JMBG ili br.pasoša: CRNA GORA
Adresa: CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ALK MONTENEGRO" DOO TIVAT - registarski broj 5 - 0957853, PIB 03347133 , i to:

Naziv:

Briše se: "ALK MONTENEGRO" DOO TIVAT
Registruje se - upisuje se: "ALK MONTENEGRO" DOO PODGORICA

Statut:

Briše se: Statut od 05.07.2021.
Registruje se - upisuje se: Statut od 27.07.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: PORTO MONTENEGRO - ZGRADA TARA ULICA ARSENALSKA 5A
TIVAT
Registruje se - upisuje se: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 130 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: PORTO MONTENEGRO - ZGRADA TARA ULICA ARSENALSKA 5A
TIVAT
Registruje se - upisuje se: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 130 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: PORTO MONTENEGRO - ZGRADA TARA ULICA ARSENALSKA 5A
TIVAT
Registruje se - upisuje se: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 130 PODGORICA

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38162405555
E-mail: adnan@alk-company.ru
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38162405555
E-mail: alkmontenegro@gmail.com

Obrazloženje

Podnosilac je dana 28.07.2022 u 11:06:01 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ALK MONTENEGRO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Nadželnica
Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

032165516 GRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-24840-9
PODGORICA, 05.08.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 145/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"ALK MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03347133**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **91/31-02346-1**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **09.07.2021.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **91/31-02346-1** od **09.07.2021.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Srdan Rubežić
Srdan Rubežić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 91-01-03833-2
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
TIVAT, 17.01.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA TURIZAM I USLUGE "SOFIR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT**
TIVAT

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03403548**

(Matični broj)

914

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 17.01.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NACELNICA
Gordana Nestorović
Gordana Nestorović

POTVRDA O OVJERI PREPISA

OPŠTINA TIVAT
Trg Magnolija br. 1

Na zahtjev Lisičić Čazima, rođenog dana _____ . godine, adresa: _____

Čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte br.: _____ izdata od FL Tivat, dana _____ godine.

Potvrđuje se da je prepis javne ili druge isprave sačinjen FOTOKOPIRANJEM

podudaran sa njegovim izvornikom, koji je _____ / _____

Koji ima 1 stranicu i nalazi se kod STRANKE _____

Javna ili druga isprava je _____ //

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ //

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 2.00 €.

Broj: 2880

Dana, 29.8.2022. god.



OVJERU IZVRŠIO/LA





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1003996 / 004
PIB/Carinski broj: 03403548

Datum registracije: 14.01.2022.
Datum promjene podataka: 24.08.2022.

DRUŠTVO ZA TURIZAM I USLUGE "SOFIR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: SOFIR DOO
Telefon: +38267262279
eMail: marina@madok.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 29.12.2021.
Datum donošenja Statuta: 29.12.2021. Datum promjene Statuta: 19.08.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PALIH BORACA 19B TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: PALIH BORACA 19B TIVAT
Adresa sjedišta: PALIH BORACA 19B TIVAT
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANĐELA MIHAJILO 0708992265054 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: GORNJI KALIMANJ I TIVAT CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANĐELA MIHAJLO

CRNA GORA

Adresa:

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILIĆ PEKOVIĆ

CRNA GORA

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.08.2022 godine u 13:03h



Načelnica

Gordana Nestorović

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat
BROJ: 91/31-02458-1
TIVAT, 17.01.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 59/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA TURIZAM I USLUGE "SOFIR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT**

TIVAT

PIB **03403548**

914

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **91/31-02458-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **17.01.2022. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIQA

Gordana Nestorovic
Gordana Nestorovic

POTVRDA O OVJERI PREPISA

OPŠTINA TIVAT
Trg Magnolija br. 1

Na zahtjev Lisičić Čazima, rođenog dana _____ godine, adresa: Tivat, _____

Čiji je identitet utvrđen na osnovu lične karte br.: _____, izdata od _____ Tivat, dana _____

Potvrđuje se da je prepis javne ili druge isprave sačinjen FOTOKOPIRANJEM

podudaran sa njegovim izvornikom, koji je _____ / _____

Koji ima 1 stranicu i nalazi se kod STRANKE _____

Javna ili druga isprava je _____ //

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____ //

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 2.00 €.

Broj: 2881

Dana, 29.8.2022. god.



OVJERU IZVRŠIO/LA

[Handwritten signature]

