

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA
SLUŽBENOSTI, POLAGANJA 10 KV KABLOVSKOG VODA, NA NEPOKRETNOSTI
U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „VERDE VILLAGE“ D.O.O.
PODGORICA I TO NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 870/3, U
POVRŠINI OD 318 M², DUŽINA KABLA 530 M, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI
BROJ 273, KO FARMACI, GLAVNI GRAD PODGORICA I NA DIJELU
KATASTARSKE PARCELE BROJ 142/1, U POVRŠINI OD 122 M², DUŽINA KABLA
204 M, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 313 KO FARMACI, GLAVNI
GRAD PODGORICA**

Pravno lice „Verde Village“ d.o.o. Podgorica obratilo se nekadašnjem Ministarstvu finansija zahtjevom, broj: 09-421/23-2432/1 od 16. juna 2023. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti, na nepokretnosti u svojini države, koja se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorica, radi polaganja 10 kV kablovskog voda, od mosta na rijeci Sitnici do buduće NDTs 10/04.4 kV 2x630kVA "br.8" (prema LSL "Mihinja"), KO Farmaci, Podgorica.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 870/3, u površini od 318 m², dužina kabla 530 m, po načinu korišćenja "javni putevi", upisana u list nepokretnosti broj 273, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica i dio katastarske parcele broj 142/1, u površini od 122 m², dužina kabla 204 m, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", upisana u list nepokretnosti broj 313 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, shodno Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije izrađenom od strane ovlaščene geodetske agencije "Čelebić" d.o.o. Podgorica, od 2. juna 2023. godine.

Uz predmetni zahtjev dostavljeni su list nepokretnosti broj 273, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, list nepokretnosti broj 313, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica izdati od nekadašnje Uprave za katastar i državnu imovinu, Područne jedinice - Podgorica, dana 16. juna 2023. godine, Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata glavnog državnog arhitekta, broj 09-1616/4, od 16. decembra 2021. godine, te, Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa od 28. januara 2022. godine i Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju, od 06. aprila 2023. godine zaključen sa privrednim društvom „Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica.

Takođe, pravno lice „Verde Village" d.o.o. Podgorica dostavilo je i Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 870/3, 142/1, 142/7, i 142/5, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, izrađenom od strane ovlaščene geodetske agencije "Čelebić" d.o.o. Podgorica, od 02. juna 2023. godine, koji je dana 14. juna 2023. godine ovjerila tadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Podgorica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je zatražilo mišljenje nekadašnjeg Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za planiranje

prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Nekadašnje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je traženo mišljenje dostavilo aktom, broj: 08-332/23-7354/2 od 26. septembra 2023. godine, u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, te da do donošenja Plana regulacije Crne Gore organ lokalne uprave izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta i da je potrebno da se za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta obratimo nadležnom organu lokalne uprave Glavnog grada. Imajući u vidu protok vremena, to je Direktorata za državnu imovinu i katastar nepokretnosti zatražilo izjašnjenje od Direktorata za planiranje prostora, da li ostaje pri izjašnjenju koje je dalo nekadašnje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-332/23-7354/2 od 26. septembra 2023. godine, i isto je i potvrđeno.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dostavilo je mišljenje, akt broj 08-332/22-1392, sa grafičkim prilogom namjene površina iz LSL „Mihinja“, zaprimljeno u nekadašnje Ministarstvo finansija dana 06. oktobra 2023. godine, u kojem se navodi da je uvidom u dostavljeni elaborat nepotpune eksproprijacije utvrđeno da se trasa planiranog kabla koji prelazi preko navedenih katastarskih parcela nalazi u zahvatu važeće Lokalne studije lokacije „Mihinja“, te i da planirani kabl prema smjernicama iz LSL „Mihinja“ prelazi preko urbanističkih parcela UP S15, UP S1 i UP S2, koje su prema namjeni tretirane ko DS - površine za saobraćaj, drumski saobraćaj, što je i obzirom na protok vremena, potvrđeno izjašnjenjem prednje navedenog sekretarijata od 11. juna 2024. godine.

Kako je uvidom u list nepokretnosti broj 273 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, utvrđeno da je katastarska parcela broj 870/3, po načinu korišćenja „javni putevi“, to je zatraženo izjašnjenje tadašnjeg Ministarstva kapitalnih investicija.

Nekadašnje Ministarstvo kapitalnih investicija, dostavilo je izjašnjenje Uprave za saobraćaj, akt broj 04-9621/2, od 10. oktobra 2023. godine, u kojem je navedeno da je Uprava za saobraćaj aktom broj: 04-7233/2, od 17. 07. 2023. godine izdala Rješenje „Verde Village“ doo kojim je data saglasnost/odobrenje za izvođenje radova na iskopu rova i postavljanje 10 kV kablovskog voda uz magistralni put M-10 dionica Podgorica - Cetinje, te i da je saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju i odobrenje za izvođenje radova su akti koji su neophodni da bi se steklo pravo službenosti shodno članu 6 Zakona o putevima („Sl. list CG“ br: 82/20 i 140/22). Prilog uz navedeni odgovor Uprave za saobraćaj je i Saobraćajna saglasnost broj: 04-6779/2, od 03. jula 2023. godine.

Takođe, uvidom u list nepokretnosti broj 313, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 142/1, po načinu korišćenja „pašnjak 6. klase“, to je sa aspekta nadležnosti zatraženo izjašnjenje Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je traženo izjašnjenje dostavilo aktom broj: 14-919/23-20493/2, od 27. oktobra 2023. godine, u kojem je navedeno da se shodno članu 4 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG" br. 15/92 i 59/92 i "Sl. list CG" br. 32/11) poljoprivredno zemljište može koristiti za poljoprivrednu proizvodnju, izuzetno od stava 1 ovog člana, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima predviđenim zakonom, dok je članom 22 propisano da se trajna promjena namjene obradivog zemljišta može vršiti samo ako je urbanističkim planom odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene što je u konkretnom slučaj.

U konačnom, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede smatra da nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu ukoliko planirano ne remeti njegovu redovnu upotrebu ili neku drugu službenost.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Upravi za nekretnine dana 22. marta 2024. godine, zahtjevom da se izvrši procjena vrijednosti predmetnih nepokretnosti, za potrebe ustanovljenja prava službenosti.

Uprava za nekretnine, dostavila je Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj: 01-012/24-2654/1, od 29. aprila 2024. godine, u postupku po zahtjevu zainteresovanog pravnog lica "Verde Village", doo Podgorica, u KO Farmaci za potrebe polaganja kablova, u postupku ustanovljavanja prava službenosti koja predstavlja dio katastarske parcele broj 870/3, u površini od 318 m², dužina kabla 530 m, po načinu korišćenja "javni putevi", upisana u list nepokretnosti broj 273, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica i dio katastarske parcele broj 142/1, u površini od 122 m², dužina kabla 204 m, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", upisana u list nepokretnosti broj 313 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica. godine, prema kojem nadoknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi 4.290,00 €, a koji je navedeni Izvještaj o procjeni uradila Centralna komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti formirana Rješenjem Uprave za nekretnine broj: 01-012/24-479, od 30. januara 2024. godine, a sa istom je bilo saglasno privredno društvo "Verde Village" doo Podgorica, shodno dopisu broj 175, koje je to privredno društvo prosljedilo ovom ministarstvu dana 01. jula 2024. godine.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Verde Village" d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti koja je u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore u korist "Verde Village" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se

na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiće upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiće stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine cijeni opravdanim razmatranje prijedloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) i-----

2. "VERDE VILLAGE" D.O.O. PODGORICA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: Korisnik poslužnog dobra)-----
(Zajedno nazvani: Ugovorne strane)-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Glavnom gradu Podgorica i to dio katastarske parcele broj 870/3, u površini od 318 m², dužina kabla 530 m, po načinu korišćenja "javni putevi", upisana u list nepokretnosti broj 273, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica i dio katastarske parcele broj 142/1, u površini od 122 m², dužina kabla 204 m, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", upisana u list nepokretnosti broj 313 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, shodno Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije izrađenom od strane ovlaštene geodetske agencije "Čelebić" d.o.o. Podgorica, od 2. juna 2023. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro"). -----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist Korisnika Poslužnog dobra, radi polaganja 10 kV kablovskog voda, od mosta na rijeci Sitnici do buduće NDTs 10/04.4 kV 2x630kVA "br.8" (prema LSL "Mihinja"), KO Farmaci, Podgorica.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da Korisniku Poslužnog dobra, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) korisnik poslužnog dobra ima pravo na postavljanje podzemnog kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica.-----

3.2. Shodno članu 3.1. Korisnik Poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Korisniku Poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 4.290,00 €, (četiri-hiljade-dvije-stotine-devedeset-aura) koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije, a koju je uradila Centralna komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine, radi polaganja 10 kV kablovskog voda, od mosta na rijeci Sitnici do buduće NDTs 10/04.4 kV 2x630kVA “br.8” (prema LSL “Mihinja”), KO Farmaci, Podgorica, na dijelu katastarske parcele broj 870/3, u površini od 318 m², dužina kabla 530 m, po načinu korišćenja “javni putevi”, upisana u list nepokretnosti broj 273, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica i na dijelu katastarske parcele broj 142/1, u površini od 122 m², dužina kabla 204 m, po načinu korišćenja “pašnjak 6. klase”, upisana u list nepokretnosti broj 313 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Korisnik Poslužnog dobra uplatio naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 832-52009-49, sa naznakom “Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini”, o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku Poslužnog dobra nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja kablova, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra je dužan da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi

sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist Korisnika Poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: ____ od __. __. __. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. Korisnik Poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist Korisnika Poslužnog dobra i to na dijelu katastarske parcele broj 870/3, u površini od 318 m², dužina kabla 530 m, po načinu korišćenja "javni putevi", upisana u list nepokretnosti broj 273, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica i na dijelu katastarske parcele broj 142/1, u površini od 122 m², dužina kabla 204 m, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", upisana u list nepokretnosti broj 313 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica shodno Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije na katastarskim parcelama br. 870/3, 142/1, 142/7, i 142/5, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, izrađenom od strane ovlašćene geodetske agencije "Čelebić" d.o.o. Podgorica, od 02. juna 2023. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, Korisnik Poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik Poslužnog dobra.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.-----

10. PRIMJERC I UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen:

Korisniku Poslužnog dobra (2) -----

Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1) -----

Upravi za nekretnine – Centrali (1) -----

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Podgorica (1)-----

Upravi prihoda– Područnoj jedinici Podgorica (1) -----

Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine
Ministar

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

“Verde Village” doo Podgorica
Izvršni direktor
