



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 01-25/2

Podgorica, 11.06.2021.godine

AD "JUGOPETROL"

Ul. Stanka Dragojevića bb
PODGORICA

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 01 – 25/2 od 11.06.2021.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstruisani složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorivom, na dijelu urbanističke parcele UP 238, koju čini dio katastarske parcele broj: 466 KO Ibarac I, u zhatu Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, opština Rožaje

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović
Nataša Martinović
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Rožaje;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 01-25/2
Podgorica, 11.06.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma rješavajući po zahtjevu AD „JUGOPETROL“ Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorivom, na dijelu urbanističke parcele UP 238, koju čini dio katastarske parcele broj: 466 KO Ibarac I, u zhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, opština Rožaje, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE AD „JUGOPETROL“ Podgorica, upotrebna dozvola za rekonstruisani složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorivom, na dijelu urbanističke parcele UP 238, koju čini dio katastarske parcele broj: 466 KO Ibarac I, u zhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, opština Rožaje, na osnovu građevinske dozvole broj:UPI 063-431/13 od 25.08.2020.godine.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – benzinska stanica za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorivom, na dijelu urbanističke parcele UP 238, koju čini dio katastarske parcele broj: 466 KO Ibarac I, u zhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, opština Rožaje, broj:136-2/21 od 04.06.2021.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – DOO „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ Podgorica, imenovanog rješenjem Ministarstva ekonomije-Direktorata za energetiku i energetska efikasnost, broj: 01-302/21-4663/2 od 29.04.2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

AD „JUGOPETROL“ Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 01-25/1 od 07.06.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorivom, na dijelu urbanističke parcele UP 238, koju čini dio katastarske parcele broj: 466 KO Ibarac I, u zhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, opština Rožaje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 063-431/13 od 25.08.2020.godine, kojim se AD „JUGOPETROL“ Podgorica, izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta –

benzinske stanice za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorivom, na dijelu urbanističke parcele UP 238, koju čini dio katastarske parcele broj: 466 KO Ibarac I, u zhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, opština Rožaje;

- Rješenje Ministarstva ekonomije - Direktorata za energetiku i energetska efikasnost, broj: 01-302/21-4663/2 Od 29.04.2021.godine, kojim se za vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta – rekonstrukcija benzinske stanice za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorivom – EKO Rožaje, imenuje DOO „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ Podgorica;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – benzinska stanica za snabdijevanje motornih vozila sa svijetlim gorivom, na dijelu urbanističke parcele UP 238, koju čini dio katastarske parcele broj: 466 KO Ibarac I, u zhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Suho Polje“, opština Rožaje, broj:136-2/21 od 04.06.2021.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – DOO „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ Podgorica, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Izjava izvođača radova DOO „KALAMPER“ Bar - ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini – Esad Ećo dipl.građ.inž, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu, od 04.06.2021.godine;
- Izjava stručnog nadzora DOO „ALL-ING“ Kotor, da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu, od juna 2021.godine;
- Izjava vršioca tehničkog pregleda DOO „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ Podgorica, da je objekat izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na

idejni projekat i projekat izvedenog stanja, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18 i 82/20), propisano je da vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stav 4 ovog člana-član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zhtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta,ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i člana 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

