



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2045/5-2021

Podgorica, 14.01.2022. godine

**RADOVIĆ DANICA**

**PODGORICA**  
**Ul. 13. Jul br.17**


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2045/5 od 14.01.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenih objekata na urbanističkim parcelama UP 2c-222 i UP 2c-223, blok 2, podblok 2c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 19/09), u Podgorici.



**Ovlašćeno službeno lice**  
**Olja Femić**

Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
-U spise predmeta  
-a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b> Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2045/5 Podgorica, 14.01.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Radović Danice, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za građenje stambenih objekata na urbanističkim parcelama UP 2c-222 i UP 2c-223, blok 2, podblok 2c, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune (“Sl.list” Crne Gore, opštinski propisi br. 19/09), u Podgorici.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>RADOVIĆ DANICA</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Katastarska evidencija  Prema listu nepokretnosti 960-prepis, na katastarskoj parceli broj 248 KO Podgorica II, evidentirana je porodična stambena zgrada, prizemna, površine 73m <sup>2</sup> i pomoćna zgrada, prizemna, površine 8m <sup>2</sup> ;  Prema listu nepokretnosti 3875-prepis, na katastarskoj parceli broj 240/2 KO Podgorica II, evidentirana je porodična stambena zgrada, jednospratna zgrada sa podrumom, površine u osnovi 160m <sup>2</sup> .  Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	

	<p>Predmetna lokacija nalazi se zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune. Ista čini UP 2c-222 i UP 2c-223, blok 2, podblok 2c.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 05 Namjena površina, UP 2c-222 i UP 2c-223 su površine namjenjene za <b>kolektivno stanovanje sa djelatnostima</b>.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>UP 2c-222, blok 2, podblok 2c sastoji se od katastarske parcele br. 249/2 KO Podgorica II i djelova katastarskih parcela br. 249/3, 258/2, 249/1, 256/4 i 256/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune.</p> <p>UP 2c-223, blok 2, podblok 2c sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 240/2, 258/2, 248, 249/3 i 249/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune.</p> <p>Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.</p> <p>Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu 06 „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice. Sve obavezujuće gradjevinske linije definisane su analitički.</p> <p>Gradjevinske linije i koordinate tačaka gradjevinskih linija date su na grafičkom prilogu br. 07 „Regulaciono nivelacioni plan“.</p> <p>Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.</p> <p>Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.</p> <p>Za kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnost se kreće od P+4+Ps do VP+10+Ps (povučeni sprat).</p> <p style="text-align: center;"><b>Uslovi za tretman postojećih objekata</b></p> <p>Svi objekti koji zalaze u planiranu regulaciju, na osnovu ovog plana, zadržavaju se u postojećim gabaritima do njihove zamjene novim prema urbanističkim parametrima ili do privodjenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.</p> <p>Za ove objekte važi i sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradjevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta.</li> <li>• Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.</li> <li>• Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije bloka se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljene spratnosti.</li> <li>• Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane građevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi.</li> </ul>

- Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan građevinskih linija, a u granicama parcele, s obzirom da je isto predviđeno planom i pri izgradnji novih objekata.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte, umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- Prilikom izrade UTU-a nadležni organ će na osnovu zahtjeva investitora procijeniti rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, a ukoliko se investitor odluči za navedene intervencije na postojećem objektu tada ne može graditi planirani objekat.
- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.
- Na urbanističkim parcelama nalaze se i objekti koji u geodetskoj podlozi nijesu evidentirani, a koji su na zahtjev vlasnika, tokom javne rasprave, identifikovani i simbolom obilježeni u grafičkom prilogu.

#### **Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima**

Planirani objekti kolektivnog stanovanja su tipa blokovske izgradnje. Parcele u okviru blokova su orijentacione BRGP 2000m<sup>2</sup>, a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.

Urbanistički parametri

namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima

indeks zauzetosti zemljišta 0,50

indeks izgrađenosti zemljišta 2,75

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli Urbanistički parametri, i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Spratnost objekata je maks. P+4+Ps i predstavlja obavezu za objekte organizovane u nizu – tzv lamele.
- Građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se mora graditi objekat.
- U jednom objektu može biti organizovano više stambenih jedinica.
- Objekti mogu imati do maksimalno 25% komercijalnih djelatnosti u okviru planirane BRGP.
- Djelatnosti u ovim objektima se nalaze obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi i drugi sprat objekta.
- Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvene ordinacije,

advokatske kancelarije, vrtića i sl. Objekte graditi prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.

- Objekti treba da sadrže suterenske i podzeme etaže, prije svega u vidu podrumskih ili garažnih prostora. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse površina.

- Suterenski i podrumski prostori objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica.

- Zauzetost od 50% koja je predviđena za nivo prizemlja podrazumjeva da prizemne etaže koje su namjenjene komercijalnim djelatnostima mogu imati veći gabarit u odnosu na ostale etaže.

Pravila za izgradnju objekata

- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima može se graditi jedan ili višekompleks objekata.

- Objekte graditi kao slobodnostojeće ili kao objekte u nizu.

- Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno, po objektima ili celinama, do maksimalnih parametara.

- Planom su definisane neobavezujuće građevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit budućih objekata.

- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.8-1.0m i može se predvideti na maks. 50% fasade.

- Ukoliko se na dvije parcele grade slobodnostojeći objekti, minimalno rastojanje objekata od zajedničke granice parcele je 3m.

- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.

- Kota prizemlja objekta može biti od 0 do 1,20m od kote terena.

- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0.2m od kote terena ispred.

- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.

- Posljednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučen sprat.

- Mansarda i potkrovlje svojom površinom ne smeju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.

- Maksimalna visina nadzitka potkrovlne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1.5m, odnosno 2.2m

od kote poda potkrovlja do tačke preloma kosine mansardnog krova.

- Ukoliko se pri izgradnji potkrovlja dobije odgovarajuća visina, u potkrovnom prostoru može se organizovati galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).

- Povučeni sprat umjesto potkrovlja predstavlja površinu završne etaže koja zauzima 2/3 do 3/4 spratne etaže.

- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima i namenjene javnom korišćenju.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Princip uredjenja zelenila u okviru parcela kolektivnog stanovanja je dat u Uslovima za pejzažno oblikovanje.</li> <li>• Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).</li> </ul> <p>Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.</p> <p>Ogradjivanje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nije predvidjeno ogradjivanje parcela kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.</li> </ul> <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Klimatski uslovi</b></p> <p>Za gradsku zonu karakteristican je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifčne mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osuncanje, toplotno zracenje i dr.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>“ srednja godišnja temperatura je 15,5OC. Prosjecna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.</li> <li>“ srednja godišnja suma osuncanja iznosi 2 465 casova;</li> <li>“ gornji tok oblacnosti ima prosjecnu vrijednost od 5,2 desetine neba;</li> <li>“ srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;</li> <li>“ najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;</li> </ul> <p><b>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</b></p> <p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.</p> <p>Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.</p> <p>Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi racuna o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p>

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Prostorno rješenje DUP-a radeno je na osnovu principa ocuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu</li> <li>• da gustine stanovanja budu u realnim okvirima</li> <li>• da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora</li> <li>• da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha</li> <li>• da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja</li> <li>• da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja</li> <li>• da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja</li> <li>• da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo</li> </ul> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-3507/2 od 29.12.2021. godine.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Okolo objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo sa otvorenim zelenim površinama i visokim stepenom ozelenjenosti. Da bi se obezbijedila funkcionalnost zelenih površina, u sklopu njihovog oblikovanja planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima</li> <li>• koristiti brzorastuce dekorativne vrste</li> <li>• prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata</li> <li>• formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje</li> <li>• predvidjeti šetne staze, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece sa spravama tipa Gazebo (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice)</li> <li>• za zastore koristiti savremene materijale</li> <li>• duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar savremenog dizajna (klupe, korpe za smeće i dr.).</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br.09 Plan zelenila.</p>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

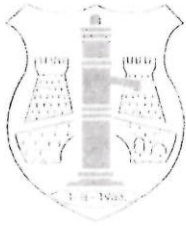


16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 11 Plan elektroenergetske mreže.</p>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 12 Plan vodovoda i kanalizacije.</p> <p><b>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UPI-041/21-11682 od 10.01.2022. godine.</b></p>
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkim prilogima broj 08 Plan saobraćaja.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj 084-2045/4 od 21.12.2021. godine.</p>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( “SI list CG”, br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.59/15)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>																														
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																														
19.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>																														
20..	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UP 2c 222</th> <th>UP 2c 223</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1 831 m2</td> <td>1 702 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,50</td> <td>0,50</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>2,75</td> <td>2,75</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>915 m2</td> <td>851 m2</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina stanovanja</td> <td>4 119 m2</td> <td>3830 m2</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina djelatnosti</td> <td>915 m2</td> <td>851 m2</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP) ukupna</td> <td>5 034 m2</td> <td>4 681 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>5,5</td> <td>5,5</td> </tr> </tbody> </table>		UP 2c 222	UP 2c 223	Oznaka urbanističke parcele			Površina urbanističke parcele	1 831 m2	1 702 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50	0,50	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,75	2,75	Maksimalna površina pod objektima	915 m2	851 m2	Bruto razvijena građevinska površina stanovanja	4 119 m2	3830 m2	Bruto razvijena građevinska površina djelatnosti	915 m2	851 m2	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP) ukupna	5 034 m2	4 681 m2	Maksimalna spratnost objekata	5,5	5,5
	UP 2c 222	UP 2c 223																													
Oznaka urbanističke parcele																															
Površina urbanističke parcele	1 831 m2	1 702 m2																													
Maksimalni indeks zauzetosti	0,50	0,50																													
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,75	2,75																													
Maksimalna površina pod objektima	915 m2	851 m2																													
Bruto razvijena građevinska površina stanovanja	4 119 m2	3830 m2																													
Bruto razvijena građevinska površina djelatnosti	915 m2	851 m2																													
Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP) ukupna	5 034 m2	4 681 m2																													
Maksimalna spratnost objekata	5,5	5,5																													

Broj zaposlenih	11	11
Broj stanova	48	45
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u vidu garaža u sklopu objekta.</li> <li>• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje 1 stan 1,1PM</li> <li>- djelatnosti na 50m<sup>2</sup> BRGP 1 PM</li> </ul> </li> <li>• Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.</li> <li>• Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora.</li> </ul> <p>Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;</li> <li>- slobodna visina garaže min. 2,3 m;</li> <li>- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;</li> <li>- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;</li> <li>- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;</li> <li>- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila</li> <li>- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.</li> </ul> <p>Parking mesta upravna na osu kretanja predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.</p>		
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>		
<p>Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.</p>		
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</b>		
<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom</p>		

	zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunceve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b> M.P.	Olja Femić potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UPI-041/21-11682 od 10.01.2022. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-3507/2 od 29.12.2021. godine.	



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Br. 13UPI-041/21-11682

Podgorica, 10. 01. 2022.

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11682 od 27.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP 2c-222 i 2c-223 u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 249/2 i dijelova KP 249/3, 258/2, 249/1, 256/4 i 256/4, 240/2, 258/2, 248 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Radović Danice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-2045/3 od 21.12.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 248 evidentirana je porodična stambena zgrada, površine 73m<sup>2</sup>, spratnosti P, dok je na katastarskoj parceli 240/2 evidentirana porodična stambena zgrada, površine 160m<sup>2</sup>, spratnosti P+1. UTU-ima je na UP 2c-222 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 915m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 5034m<sup>2</sup> i spratnosti do P+4+Ps. Na UP 2c-223 je planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 851m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 4681m<sup>2</sup> i

spratnosti do P+4+Ps Namjena planiranih objekata je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja rekonstrukcija ulice južno od UP 2c-222 i u sklopu nje izgradnja vodovoda, dok instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije nisu planirane. Planirana je izgradnja ulice radnog naziva Prilaz 2, zapadno od predmetnih parcela u sklopu koje nije planirana izgradnja hidrotehničkih instalacija, što smatramo nedostatkom. Smatramo da je potrebno predvidjeti sve hidrotehničke instalacije i Prilazom 2 i saobraćanicom južno od UP 2c-222, kako bi se omogućili priključci predmetnih i susjednih objekata. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 309036700/1, vodomjer broj 1206161387 marke "Elster" 20/5, na ime Lazarević Miodraga i isti se može iskoristiti kao gradilišni, s tim što ga je potrebno preregistrovati u gradilišni priključak na zahtjev investitora.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnih objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekata na UP 2c-222 i 2c-223 moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda ulicama do predmetnih parcela, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključci ne smiju ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije navedenog, kao gradilišni priključak, može se iskoristiti postojeći priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila

vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnicama do predmetnih parcela, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predviđeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.



Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.


Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

10.01.2022. godine

 Izvršni direktor  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_.

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

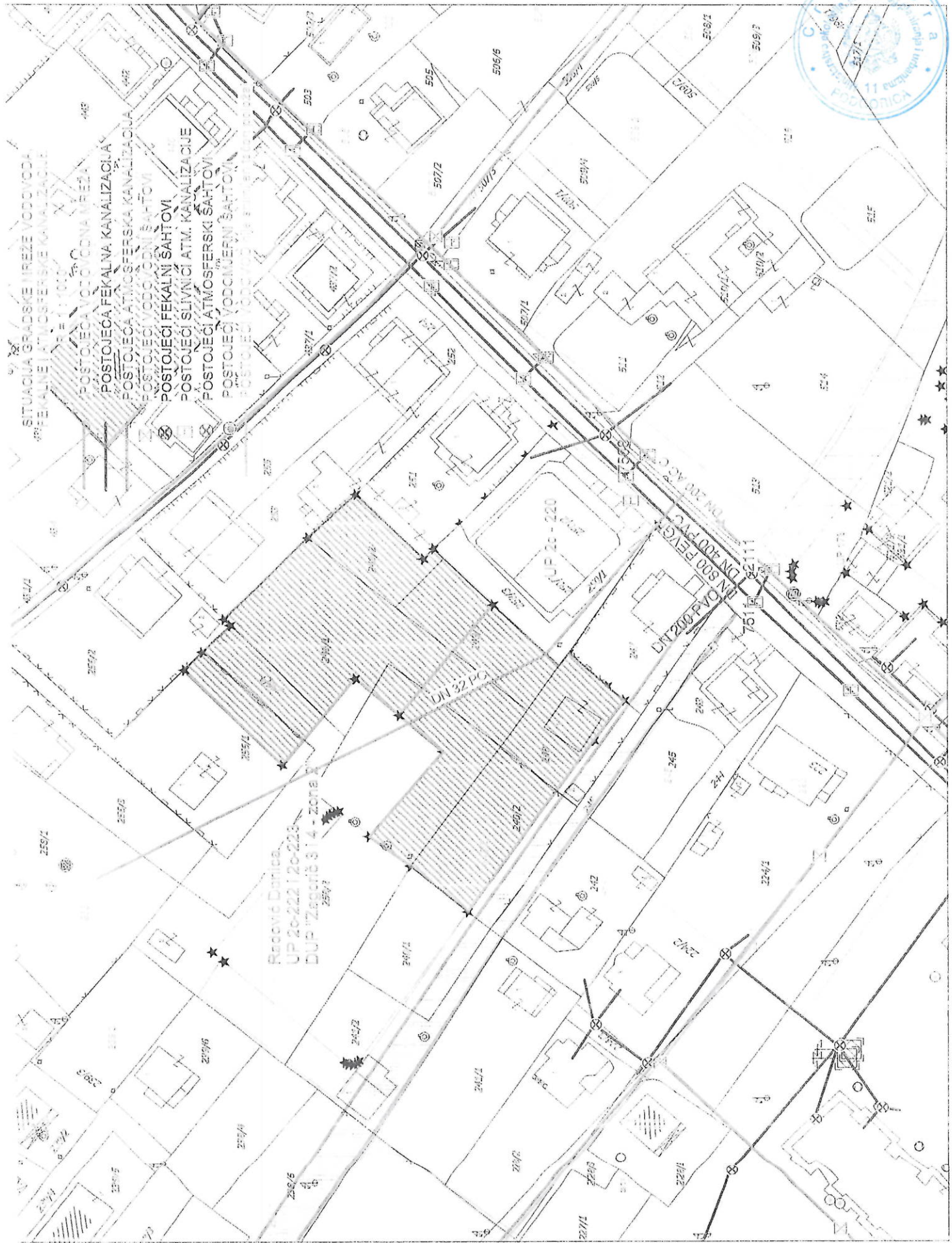
BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

31.12.2021

08-2045/3

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-3507/2

Podgorica, 29.12.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje i uređenje prostora**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3507/1 od 24.12.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2045/2 od 21.12.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na UP 2c-222 I UP 2c-223, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Danici Radović iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m<sup>2</sup>“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,  
**dr Milan Gazdić**  
**VD DIREKTORA**

Obradio  
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





**Koordinate tačaka granice Plana**

redni broj	y	x
1	4702871.14	4702864.95
2	4702868.52	4702858.36
3	4702852.29	4702845.22
4	4702838.16	4702826.35
5	4702829.13	4702816.21
6	4702807.82	4702789.82
7	4702581.59	4702769.97
8	4702552.25	4702746.45
9	4702335.24	4702339.07
10	4702281.93	4702268.14
11	4702231.42	4702194.01
12	4702105.74	4702099.31
13	4702069.03	4702082.61
14	4702082.61	4702101.75
15	4702115.65	4702146.53
16	4702099.80	4702084.37
17	4702050.52	4702050.52
18	4702050.52	4702050.52
19	4702231.42	4702146.26
20	4702050.52	4702050.52
21	4702050.52	4702050.52
22	4702050.52	4702050.52
23	4702050.52	4702050.52
24	4702050.52	4702050.52
25	4702050.52	4702050.52
26	4702050.52	4702050.52
27	4702050.52	4702050.52
28	4702050.52	4702050.52
29	4702050.52	4702050.52
30	4702050.52	4702050.52
31	4702050.52	4702050.52
32	4702050.52	4702050.52
33	4702050.52	4702050.52
34	4702050.52	4702050.52
35	4702050.52	4702050.52
36	4702050.52	4702050.52
37	4702050.52	4702050.52
38	4702050.52	4702050.52
39	4702050.52	4702050.52
40	4702050.52	4702050.52
41	4702050.52	4702050.52
42	4702050.52	4702050.52
43	4702050.52	4702050.52
44	4702050.52	4702050.52
45	4702050.52	4702050.52
46	4702050.52	4702050.52
47	4702050.52	4702050.52
48	4702050.52	4702050.52
49	4702050.52	4702050.52
50	4702050.52	4702050.52
51	4702050.52	4702050.52
52	4702050.52	4702050.52
53	4702050.52	4702050.52
54	4702050.52	4702050.52
55	4702050.52	4702050.52

**Koordinate tačaka granice po Odluci**

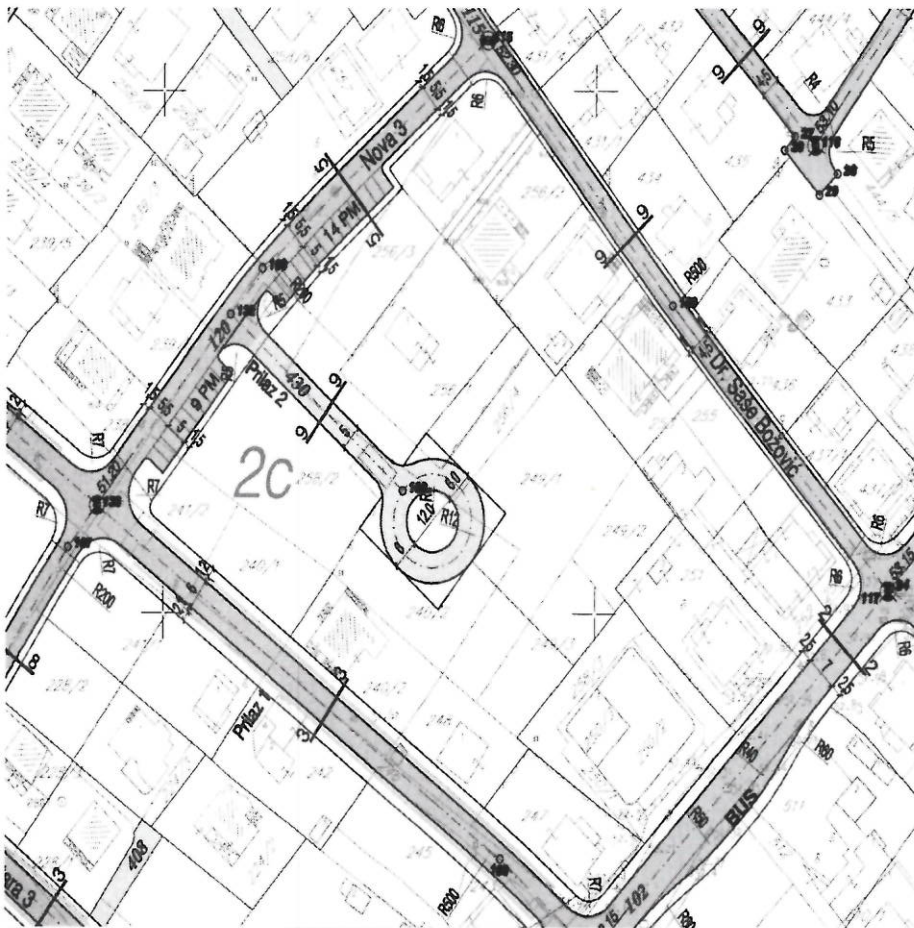
	y	x
G1	470181.00	470181.00
G2	470182.85	470182.85
G3	470185.12	470185.12
G4	470187.89	470187.89
G5	470191.11	470191.11
G6	470193.19	470193.19
G7	470195.75	470195.75
G8	470198.80	470198.80
G9	470201.54	470201.54
G10	470204.05	470204.05
G11	470206.01	470206.01
G12	470207.34	470207.34
G13	470208.84	470208.84

**LEGENDA**

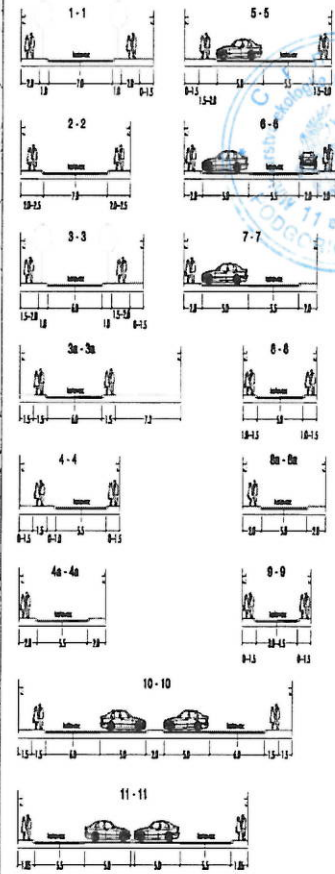
-  granica plana
-  granica plana po tačkama odluke

**ZAGORIČ 3-4**  
*izmjene i dopune DUP-a*  
**zona 2**





POPREČNI PROFILI R=1:200



# ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a

## zona 2



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. \_\_\_\_\_  
 Podgorica \_\_\_\_\_

Predsjednik Skupštine  
 Dr ĐORĐE GUNJIH

investitor:  
 Agencija za izgradnju i  
 razvoj Podgorice d.o.o.

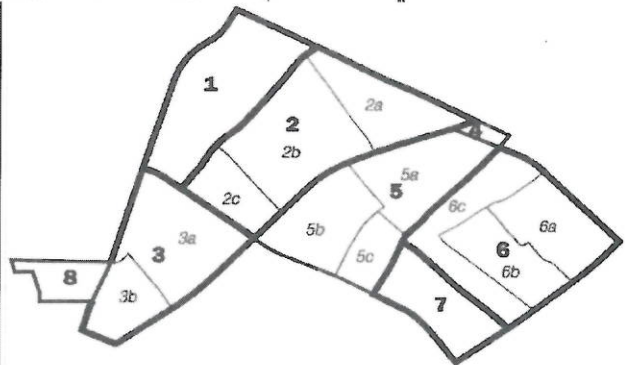


razmjera:  
**1:1000**  
 broj lista:

**08**

razdv list:

### PLAN SAOBRAĆAJA



#### LEGENDA

- granica plana
- granica i broj parcele
- broj blokova
- broj podbloka

#### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

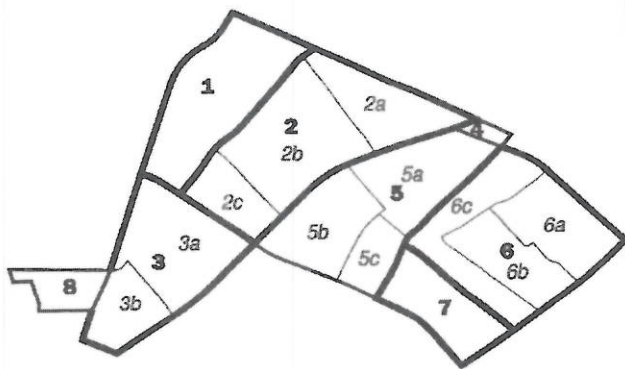
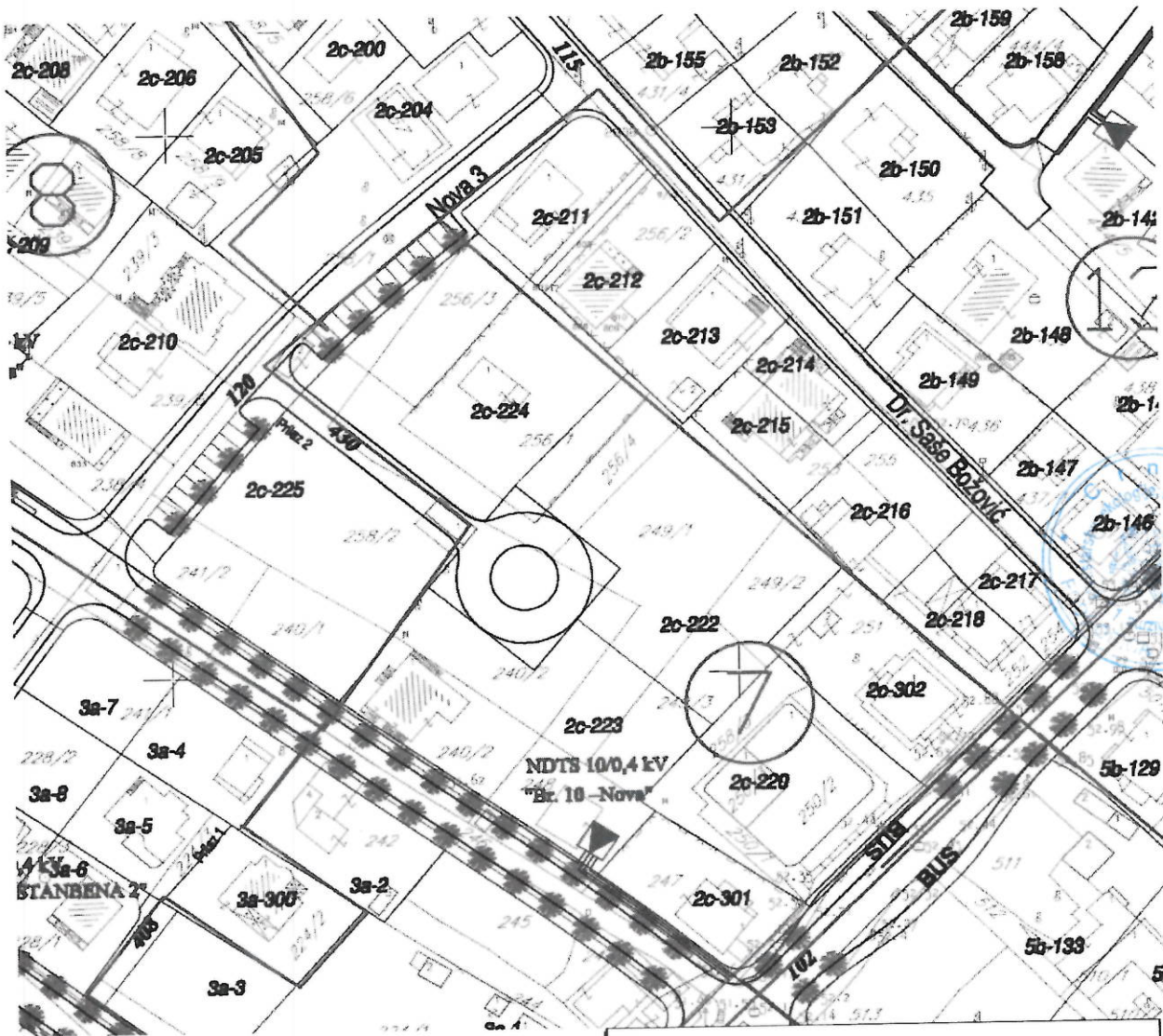
- ulica
- kolnik-pedestalna površina
- prilazi i pedeski prolazi
- zaležilo uz saobraćajnicu

#### PARKIRANJE

- površine za parkiranje



- 101-499 broj parcela saobraćajnice
- 101-199 ulica punog profila
- 201-399 ulica sa jedinstvenim trotoarom
- 301-399 kolnik-pedestalna ulica
- 401-499 prilazi
- 501-599 površine za parkiranje
- 601-699 pedeski prolazi



**LEGENDA**

- granica plana
- Transformator 100/4 kV
- 110 kV linija\_posl
- 35 kV linija
- 35 kV linija\_kompasni
- 10 kV linija
- 10 kV linija\_kompasni
- 10 kV linija\_posl
- Ograda Zona

postojeći objekat

**NAPOMENA:**  
 polje oko postojeće postaje napajane TB 110/10 kV,  
 isključeno iz ovog TB rješenja.

# ZAGORIČ 3-4

## zona 2

Izmjene i dopune DUP-a



OPĆINSTVO GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. \_\_\_\_\_  
 Podgorica, \_\_\_\_\_

Predsjednik Općinstva  
 Dr. BORIS ŠUHIH

Investitor:  
 Agencija za gradnju i  
 razvoj Podgorice d.o.o.



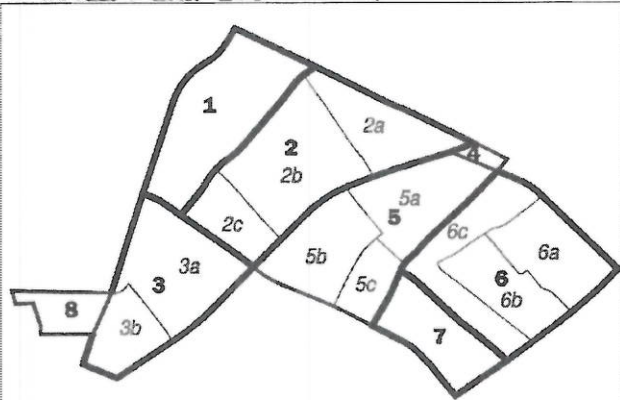
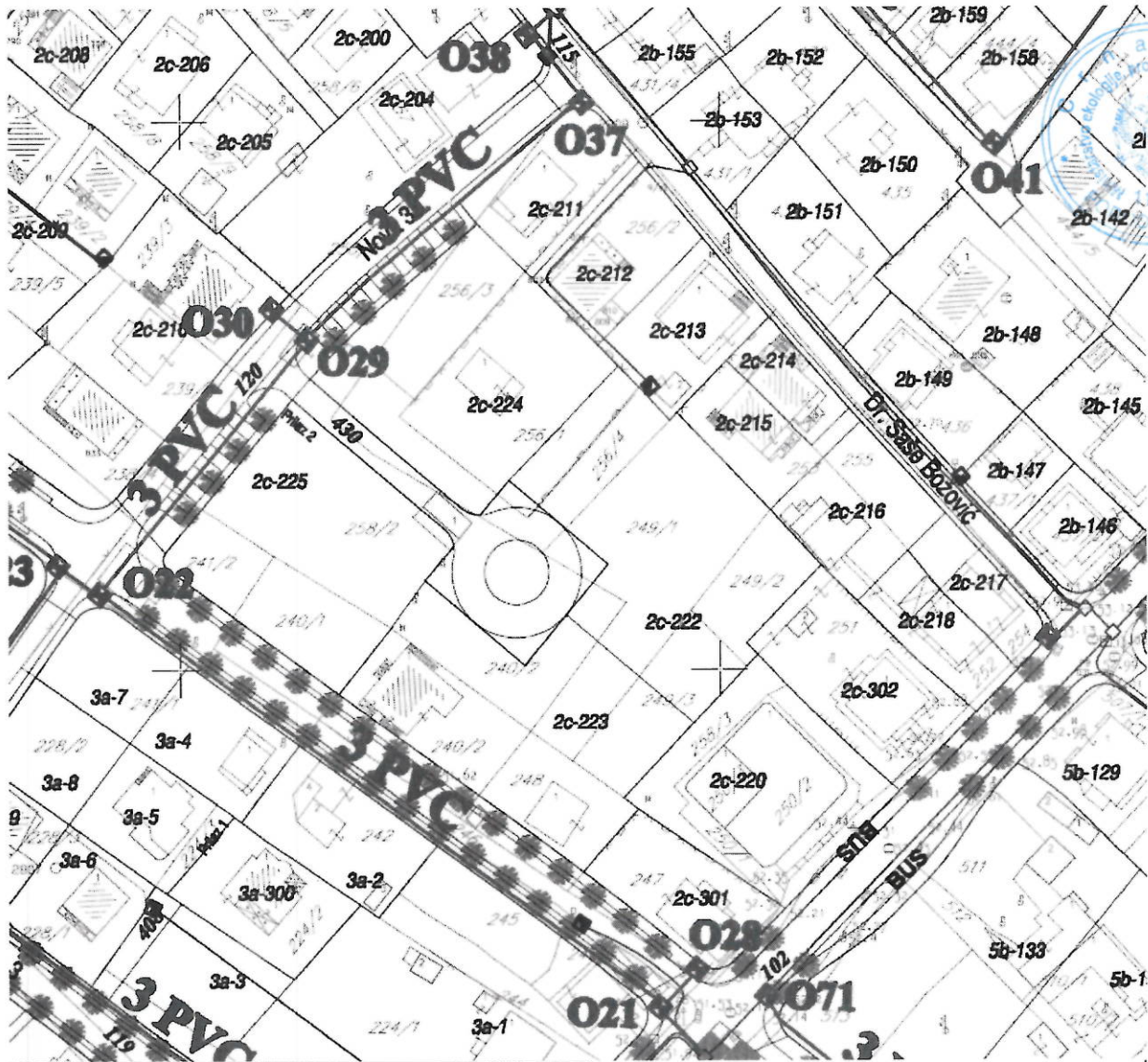
razmjera:  
 1:1000  
 broj lista:

**11**

naziv lista:

**PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE**





**LEGENDA**

- granica plana
- Postojeći telekomunikacioni čvor
- Postojeće telekomunikaciono okno
- Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- Spojebni telekomunikacioni izvod
- Unutrašnji telekomunikacioni izvod
- Planirani telekomunikacioni čvor
- Planirani telekomunikacioni kanalizacijski PVC
- Planirani PVC odvod (100mm ili 150mm) telekomunikacionoj kanalizaciji
- Planirani plošinski telekomunikacioni čvor
- PO postojebni objekt

# ZAGORIČ 3-4

*Izmjena i dopuna DUP-a*

## zona 2



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. \_\_\_\_\_  
 Podgorica \_\_\_\_\_

investitor:  
 Agencija za izgradnju i  
 razvoj Podgorice d.o.o.

Projektnik: Skupština  
 Dr BORBE SUHII



razmjera:  
 1:1000

broj lista:  
**10**

naziv lista:

**PLAN TT INSTALACIJA**



**LEGENDA**

- granica plotsa
- VODOVOD:**
  - Postojeći vodovod
  - Postojeći vodovod koji se obilje
  - Postojeći vodovod
- FEKALNA KANALIZACIJA:**
  - Postojeća fekalna kanalizacija
  - Postojeća fekalna kanalizacija koja se obilje
  - Postojeća fekalna kanalizacija
- ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA:**
  - Postojeća atmosferska kanalizacija
  - Postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeći objekt

# ZAGORIČ 3-4

*Imenje i dijelovi DUP-a*

## ZONA 2



GRUPNA USTANOVA ZA URBANIZACIJU  
 DOLINA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. \_\_\_\_\_  
 Podgorica \_\_\_\_\_

Ime i Prezime  
 Arhitekta  
 \_\_\_\_\_



skala: 1:1000

broj lista: 12

razmjera: \_\_\_\_\_

Projektni tim  
 Dr. BORBE BUKIĆ

### PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE



### LEGENDA

	granica plana	101-699 broj parcela saobraćajnica
	granica i broj parcele	101-199 ulice punog profila
	broj bloka	201-299 ulice sa jednostranim trotoarom
	broj potbloka	301-399 kolsko-pešačke ulice
	postojeći objekat	401-499 prilazi
		501-599 površine za parkiranje
		601-699 pešački prolazi

	drvoredi
	zelenilo uz saobraćajnice
	skver
	zelenilo poslovnih objekata
	zelenilo uz individualno stanovanje
	zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje
	zelenilo uz kolektivno stanovanje
	zelenilo škola i dječjih ustanova
	zelenilo objekata uprave
	zaštitno-rekreativno zelenilo

# ZAGORIČ 3-4

## zona 2

Izmjene i dopune DUP-a



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. \_\_\_\_\_  
 Podgorica \_\_\_\_\_

Predsjednik Skupštine  
 D. ĐORĐE SUHIĆ

Inventar:  
 Agencija za izgradnju i  
 razvoj Podgorice d.o.o.



oblastnik:

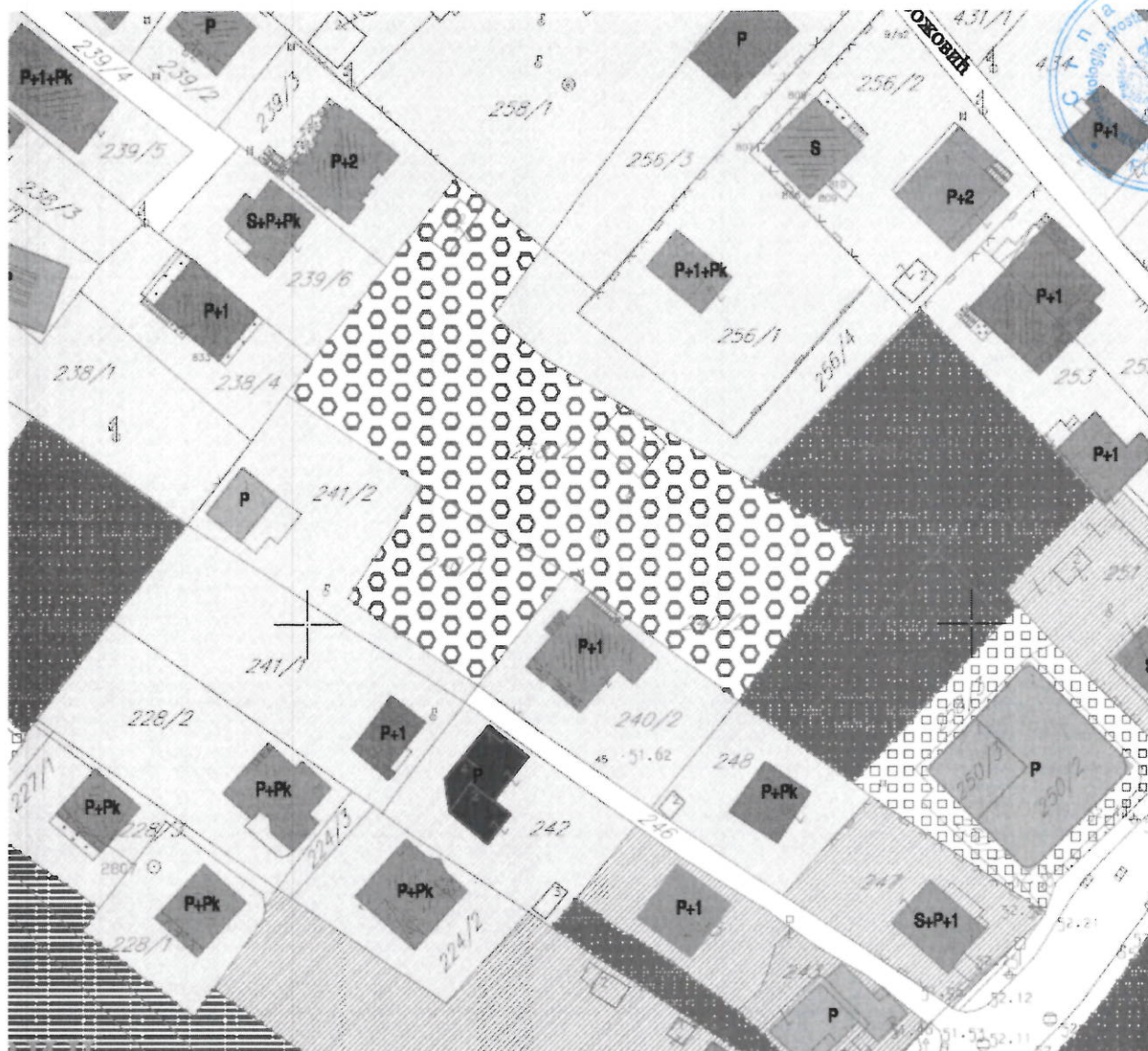
razmjer: 1:1000

broj lista:

**09**

redni broj:

**PLAN ZELENILA**



## LEGENDA

granica plana

### NAMJENA POVRŠINA:

Izgrađene površine

- individualno stanovanje
- individ. stanovanje sa delatnostima
- kolektivno stanovanje
- centralne delatnosti - trgovina
- policija
- vojska

### Neizgrađene površine

- poljoprivredne delatnosti
- neuređene površine
- uređene zelene površine
- spratnost objekata

### POSTOJEĆI OBJEKTI

- Bonitet**
- dobar
  - srednji
  - loš
  - nezavršen objekat
- postojeći objekat

# ZAGORIČ 3-4

## zona 2

Izmjene i dopune DUP-a



GRUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODLUKA O ZEMLJAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. \_\_\_\_\_  
 Podgorica

Investitor:  
 Agencija za Izgradnju i  
 razvoj Podgorice d.o.o.

Projeđnik: Glavni  
 Dr. ĐORĐE BUKIĆ

obrađeno:

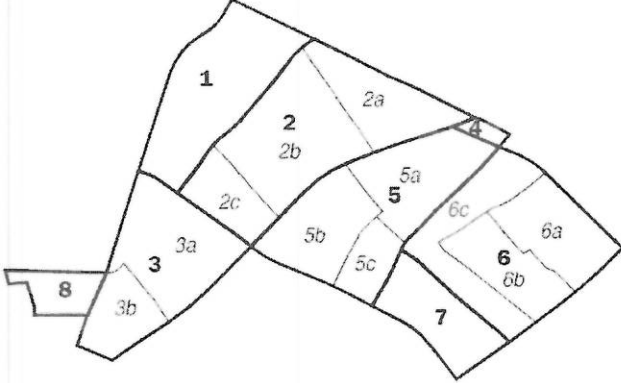
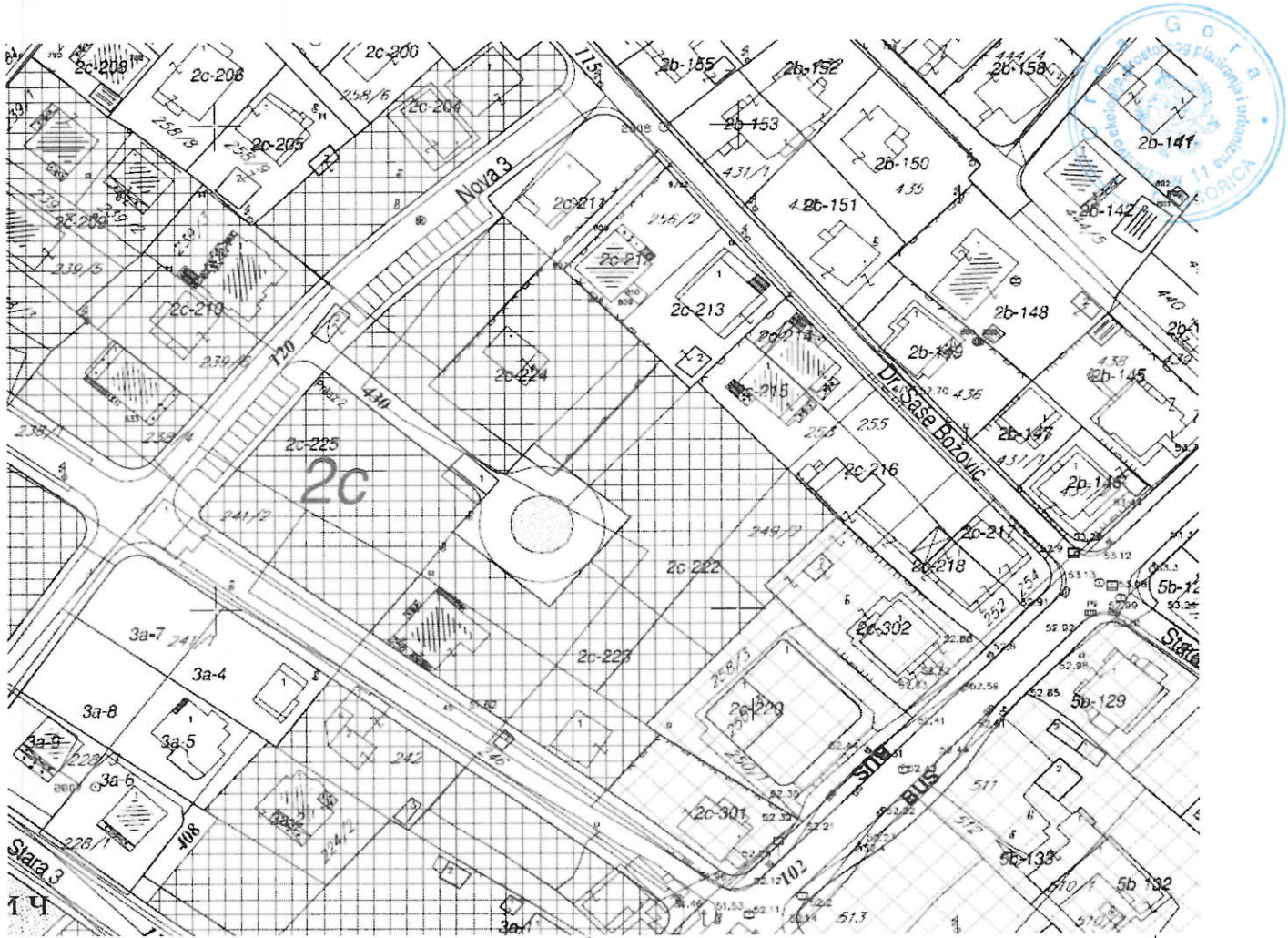
razmjera:  
 1:1000

broj lista:

**04**

način lista:

**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**



**LEGENDA**

- granica plans
- STANOVANJE**
  - Individualno stanovanje
  - Individualno stanovanje sa više stanova
  - Individualno stanovanje rezolventijalno
  - kolektivno stanovanje sa celatrosima
- CENTRALNE DEKLINOSTI**
  - celatrosil
  - U
- SKOLSTVO**
  - S škola
  - DU dječja ustanova
- ZELENILO I REKREACIJA**
  - javne zelene površine
  - DK diplomatski klub
- 8** broj zone
- 6a** broj blok
- PC postojedni objekat

# ZAGORIČ 3-4

## zona 2

*Izmjene i dopune DUP-a*



SKUPSTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. \_\_\_\_\_  
 Podgorica

Investitor:  
 Agencija za inženjering i razvoj Podgorica d.o.o.

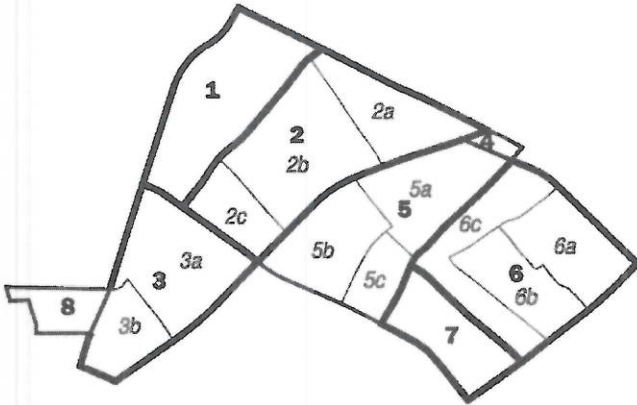
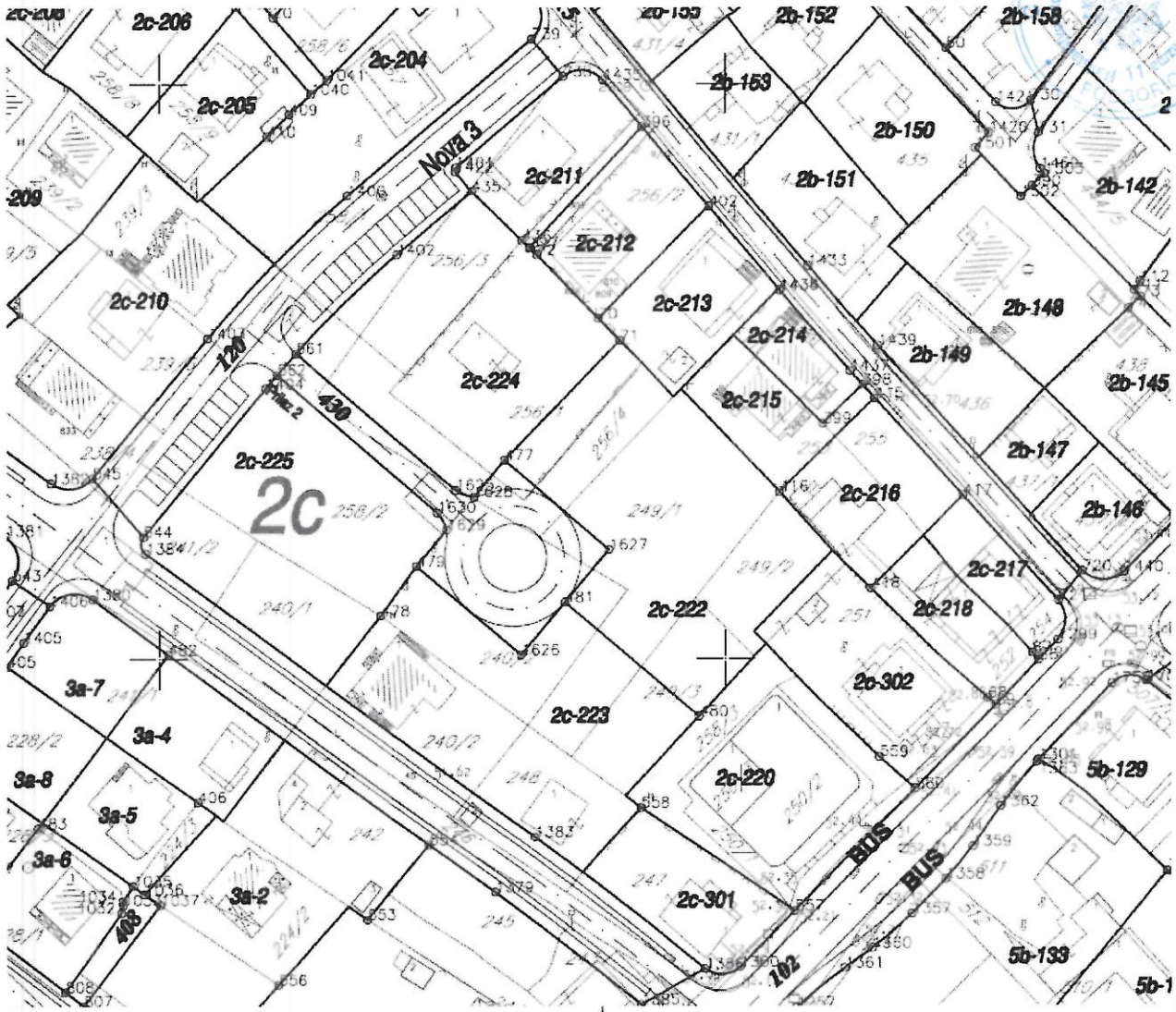


razmjera:  
**1:1000**  
 broj lista:

**05**

broj lista:

**NAMENA POVRŠINA**



# ZAGORIČ 3-4

## zona 2

Izmjene i dopune DUP-a



### LEGENDA

	granica parcela	101-499	broj parcela nezabrojavljiva
	granica i broj parcela	101-199	ulica punog profila
		201-299	ulica sa jednostranim točionom
	8	301-399	koliko-pedestno ulico
	6a	401-499	prilaz
		501-599	površina za parkiranje
		601-699	pešački prolazi
	PO		postojeći objekat

OKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a ZAGORIČ 3-4, ZONA 2 U PODGORICI  
 Br. Podgorica: \_\_\_\_\_

Prostojednik: Slađana  
 Dr. BORIS SUHBIĆ

Investitor:  
 Agencija za izgradnju i  
 razvoj Podgorice d.o.o.



razmjera:  
 1:1000

broj lista:  
**06**

naslov lista:

### PLAN PARCELACIJE

br. y x

4586605157.58 4702610.40  
4596605137.09 4702633.89  
4606605162.11 4702658.40  
4616605124.14 4702648.04  
4626605147.40 4702671.74  
4636605150.63 4702619.12  
4646605179.97 4702643.82  
4656605127.62 4702621.57  
4666605108.06 4702607.17  
4676605136.39 4702627.99  
4686605134.06 4702626.11  
4696605122.68 4702642.97  
4706605098.21 4702619.82  
4716605098.89 4702667.56  
4726605074.55 4702647.53  
4736604829.39 4702573.93  
4746604801.93 4702548.07  
4756604802.25 4702577.32  
4766604831.29 4702545.03  
4776604761.13 4702434.60  
4786604739.39 4702407.58  
4796604745.67 4702416.25  
4806604795.27 4702390.16  
4816604771.75 4702409.97  
4826604701.64 4702400.85  
4836604678.46 4702370.64  
4846604545.24 4702299.98  
4856604547.11 4702301.69  
4866604549.21 4702303.61  
4876604556.50 4702312.07  
4886604567.58 4702324.62  
4896604564.99 4702327.21  
4906604578.39 4702342.39  
4916604778.94 4702814.83  
4926604809.02 4702852.73  
4936604592.92 4702587.82  
4946604649.93 4702271.21  
4956604871.80 4702550.84  
4966604883.70 4702537.58  
4976604917.01 4702313.38  
4986604940.53 4702338.38  
4996604898.02 4702285.15  
5006604814.73 4702596.17  
5016604808.80 4702601.19  
5026604820.68 4702604.78

br. y x

5476604566.97 4702280.18  
5486604564.95 4702277.96  
5496604518.80 4702324.06  
5506604516.95 4702321.69  
5516604486.45 4702294.74  
5526604466.29 4702303.45  
5536604736.95 4702354.57  
5546604747.82 4702367.67  
5556604705.56 4702325.53  
5566604721.14 4702343.07  
5576604811.95 4702356.04  
5586604785.02 4702374.28  
5596604826.64 4702383.08  
5606604832.81 4702377.49  
5616604724.33 4702453.17  
5626604720.99 4702449.45  
5636604692.70 4702318.22  
5646604723.00 4702298.90  
5656604676.00 4702698.72  
5666604793.41 4702675.41  
5676604794.63 4702674.53  
5686604782.49 4702533.62  
5696604775.02 4702534.18  
5706605176.70 4702681.53  
5716605193.64 4702701.17  
5726604967.49 4702255.88  
5736604970.98 4702263.48  
5746604937.65 4702438.84  
5756604948.60 4702449.96  
5766605139.74 4702521.85  
5776605122.11 4702516.54  
5786605123.61 4702532.36  
5796605118.12 4702530.79  
5806605248.49 4702347.85  
5816605216.50 4702345.03  
5826605198.03 4702362.58

br. y x

16046605133.94 4702726.52  
16056605142.78 4702737.58  
16066605130.43 4702729.33  
16076605138.39 4702739.30  
16086605131.73 4702716.45  
16096605134.61 4702719.91  
16106605222.58 4702640.25  
16116605171.09 4702680.18  
16126605229.19 4702630.29  
16136605222.73 4702645.83  
16146605173.85 4702683.73  
16156605137.32 4702717.65  
16166605134.43 4702714.20  
16176605149.34 4702700.40  
16186605152.56 4702703.54  
16196605155.38 4702694.21  
16206605158.60 4702697.35  
16216605229.75 4702646.71  
16226605236.64 4702603.47  
16236605150.49 4702576.06  
16246605251.01 4702577.30  
16256604752.52 4702429.44  
16266604764.02 4702400.79  
16276604779.48 4702419.14  
16286604755.78 4702428.26  
16296604751.01 4702422.59  
16306604749.30 4702425.61  
16316605081.27 4702468.62  
16326605122.36 4702425.98  
16336605081.27 4702468.62  
16346605084.50 4702457.32  
16356605111.60 4702424.37