



Broj: UPI 09-332/25-6145/2

Podgorica, 10.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Predraga Pejovića, broj UPI 09-332/25-6145/1 od 29.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Predragu Pejoviću, diplomiranom inženjeru šumarstva za pejzažnu arhitekturu iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6145/1 od 29.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Predrag Pejović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu diplomirani inženjer šumarstva za pejzažnu arhitekturu izdata od Univerziteta u Beogradu, broj 03-1922/1 od 30.03.1987.godine; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-32231 od 10.09.2025. godine; Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, broj: 555/2 od 06.09.2004. godine, kojim se Predragu Pejoviću, iz Podgorice, utvrđuje ispunjenost uslova za sticanje ovlaštenja za projektovanje; Ovlaštenje za projektovanje Inženjerske komore Crne Gore od 21.09.2004.godine, Ovlaštenje za rukovođenje građenjem Inženjerske komore Crne Gore od 24.01.2007.godine, Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-449/1 od 28.01.2009. godine, kojim se Predragu Pejoviću, iz Podgorice, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata pejzažne arhitekture; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-449/3 od 28.01.2009. godine, kojim se Predragu Pejoviću, iz Podgorice, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem radova pejzažne arhitekture; radna knjižica; Potvrda o radnom iskustvu izdata od Horting d.o.o. Podgorica broj: 28 od 30.08.2004.godine; Potvrda o radnom iskustvu izdata od Mocca Commerce -Project Engineering Podgorica od 31.08.2004.godine; Potvrda o radnom iskustvu izdata od TEI -Tehnoekonomski Inženjering Podgorica broj: 01-25/04 od 31.08.2004. godine;

Potvrda o radnom iskustvu izdata od NJP Pobjeda Podgorica broj: 4957 od 01.09.2004. godine;
Potvrda o radnom iskustvu izdata od Green House Podgorica broj: 02.111.04.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić