

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 26. 02. 2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

OBRAZAC 2

ARS MONTENEGRO DOO

UPI 01-7/1

(kontakt telefon)

(E)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

06-07-2018	
08-360/18	3212

Sekretarijat za PLURIS

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Podgorica 1	1195	1513

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
cca 582	466	✓		prenamjens

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni

Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- 1) Podrum (suteren)  
 2) Prizemlje  
 3) Broj spratova 2  
 4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. Napomena: Suteren površine 417 m<sup>2</sup> neto je po projektu
2. bio garaža, a sad je poslovni prostor.
3. Potkrovlje ima presvlačenje 49 m<sup>2</sup> neto površine.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

06.07.2018p.

(mjesto i datum)