



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1770/5

Podgorica, 27.12.2021.godine

„BUSINESS CITY“ DOO

PODGORICA

Ul. Oktoih br.2, Donja Gorica

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: 09-1770/5

Podgorica, 27.12.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 i člana 105 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „BUSINESS CITY“ Doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta, topla veza, između objekata Business City i Delta City na dijelu UP broj 2 i dijelu UP broj 1 koje čine kat.parcele br.1544/1 i 1539/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Marko Radović“- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.16/10), donosi

R J E Š E N J E

„BUSINESS CITY“ Doo iz Podgorice **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta, topla veza, između objekata Business city i Delta city na dijelu UP broj 2 i dijelu UP broj 1 koje čine kat.parcele br.1544/1 i 1539/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Marko Radović“- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.16/10).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-1770/1 od 27.10.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti obratio se „BUSINESS CITY“ Doo iz Podgorice zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta topla veza između objekata Business City i Delta City na dijelu UP broj 2 i dijelu UP broj 1 koje čine kat.parcele br.1544/1 i 1539/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta „Marko Radović“- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.16/10),

Uz zahtjev imenovani je dostavio sledeću dokumentaciju: Idejno rješenje predmetnog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi projektovanog od strane „Čelebić“ D.O.O. iz Podgorice; Urbanističko - tehničke uslove broj: 04-2101/1-10 od 13.05.2010.godine izdatih od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Podgorica; List nepokretnosti br.31 KO Podgorica I od 27.10.2021.godine, za kat. parcelu br: 1544/1.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja

Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je potrebno dostaviti saglasnost od strane Delta MCA Doo za izgradnju tople veze između objekata Business City i Delta City ovjerene od strane notara, ili Ugovor o zajedničkoj izgradnji, imajući u vidu da je kat.parcela br. 1539/1 KO Podgorica I u svojini Delta MCA Doo u obimu prava 1/1, kao i Izjavu projektanta.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-1770/2 od 25.11.2021.godine – dokaz: dostavnica, broj: 09-1770/2 od 25.11.2021.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 02.12.2021.godine.

U ostavljenom roku, „BUSINESS CITY“ DOO iz Podgorice, dostavio je izjašnjenje u kojem dostavlja kao dopunu dokumentacije Izjavu projektanta.

Navodi podnosioca zahtjeva, nijesu uticali na zakonitost odluke a imajući u vidu da imenovani nije dostavio saglasnost od strane Delta MCA Doo za izgradnju tople veze između objekata Business City i Delta City ovjerene od strane notara, ili Ugovor o zajedničkoj izgradnji, imajući u vidu da je kat.parcela br. 1539/1 KO Podgorica I u svojini Delta MCA Doo u obimu prava 1/1, to se shodno članu 99 stav 1 i članu 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku a s pozivom na član 87 stav 6, predmetni zahtjev odbija.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

