



Broj: 05-332/25-15417/2
Podgorica, 25.03.2026.godine

**ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ
HE „PIVA“**

PLUŽINE

Ul. Baja Pivljanina bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-15417/1 od 05.12.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se EPCG AD Nikšić - HE "PIVA", Plužine, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta projektovano od strane „Meditera“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 31.10.2025.godine u 10:26:10 + 01'00', za rekonstrukciju centralnog gradskog trga u Plužinama (trga ispred Opštine), na urbanističkoj parceli UP 20a, koju čini kat. Parcela br. 95/1, KO Plužine, u zahvatu DUP-a "Centar" (Sl. List CG – br. 78/21), Opština Plužine.

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, važeći planski dokument i urbanističko - tehničke uslove ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće:

Članom 11 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. List CG", br. 041/25) definisano je da rampa mora da ima, između ostalog: dopušteni nagib do 1:20 (5%), svjetlu širinu od najmanje 120 cm u spoljašnjem prostoru, odnosno najmanje 90 cm u unutrašnjem prostoru; odmorišni podest najmanje dužine od 150 cm na najviše 12 m dužine rampe. Izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib rampe može biti do 1:12 (8,3%).

Uvidom u predmetno Idejno rješenje utvrđeno je da je projektovana rampa nagiba 15,75%, ukupne dužine cca 25,00m bez odmorišnog podesta za savladavanje visinske razlike od 4,00m što nije u skladu sa gore navedenim te je isto potrebno korigovati.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

