



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-7188/2  
Podgorica, 17.10.2022. godine

**"S & I COMPANY" D.O.O.Budva**  
**i Božović Ane, Sjekloća Veselina i Sjekloća Nikole iz Budve**

**BUDVA**

Dostavlja se rješenje broj I datum gornji.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**VLADAN STEVOVIĆ M.ARCH.**

Obradili:

Nataša Pavicević

Siniša Minić





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-7188/2  
Podgorica, 17.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "S & I COMPANY" D.O.O.Budva i Božović Ane, Sjekloća Veselina i Sjekloća Nikole iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju apartmanskog objekta sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele broj UP 3, Bloka 9, na katastarskim parcelama broj 555/43, 556/1, 556/5, 557/4 sve K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/09) u Budva, donosi

## R J E Š E N J E

**Daje se saglasnost "S & I COMPANY" d.o.o. Budva, Božović Ani, Sjekloća Veselinu iz Budve i Sjekloća Nikoli iz Budve**, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju – apartmanskog objekta sa poslovanjem - mogućnost fazne izgradnje, BRGP nadzemnih etaža 4.715,75 m<sup>2</sup> (Planom propisano 4.794,00 m<sup>2</sup>), koji je projektovan od strane "ARHIBIRO" d.o.o. Budva i ovjeren elektronskim potpisom dana 22.09.2022. godine, u 12:47:14, na dijelu urbanističke parcele broj UP 3, Blok 9, na katastarskim parcelama broj 555/43, 556/1, 556/5, 557/4 sve K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/09), Opština Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata, i osnovnih urbanističkih parametara: indeks zauzetosti 0,437 (planom predviđeno 0.44), indeks izgrađenosti 3,076 (planom predviđeno 3,10), spratnosti objekta : 2G+Mz+6 do 2G+P+6+Ps (planom predviđena 2G+P+6+Pk/Ps), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji, i obezbijeđenim saobraćajnim prilazu objektu.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-7188/1 od 22.09.2022. godine, Glavnom državnom arhitekti obratili su se "S & I COMPANY" D.O.O. Budva i Božović Ana, Sjekloća Veselin i Sjekloća, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju Apartmanskog objekta sa poslovanjem, koji je projektovan od strane "ARHIBIRO" D.O.O.Budva, na dijelu urbanističke parcele broj UP 3, Bloka 9, na katastarskim parcelama



broj 555/43, 556/1, 556/5, 557/4, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/09) Opština Budva.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 1062 – 1502/8 od 19.07.2019.godine za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 3, Blok 9, koju čine djelovi kat.parcela br. 555/43, 556/1, 556/5 i 557/4 sve K.O. Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/09), Opština Budva, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva; Izjavu projektanta " Arhibiro " D.O.O.Budva od 19.09.2022.godine u kojoj je utvrđeno da je tehnička dokumentacija – Idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkim uslovima te da je projektovani objekat u skladu zadatih urbanističkih parametara – indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnosti odnosno visine objekta kao i odnos prema građevinskim linijama zajedno sa bruto građevinskom površinom objekta. Idejno rješenje je obezbijedilo saobraćajni priključak objektu shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima; Elaborat originalnih podataka o izvršenim radovima- parcelacije po Detaljnom urbanističkom planu za parcele br. 555/5, 556/1 556/3 i 557/2 sve K.O.Budva, urađen od strane " Geo in " D.O.O.za izvođenje geodetskih radova Budva; Izjavu o tačnoj lokaciji planiranog objekta, urađena od strane " Lend Mont " D.O.O.Budva gdje je utvrđeno da se objekat gradi na katastarskim parcelama, br.556/1, 556/5, 557/4 i 556/43 sve K.O.Budva i iste većinski čine UP3-Blok 9. Za predmetnu lokaciju građenja, omogućen je saobraćajni pristup sa postojeće saobraćajnice Žrtava fašizma , obilaznice označene kao S-49 po planskom dokumentu I kat.parcela br. 3077/4 prema kulturi javni put koja je upisana u List nepokretnosti 3505 u vlasništvu Države Crne Gore sa pravom svojine 1/1 a Opština Budva kao raspolaganje na istim; Ugovor o zajedničkom građenju, zaključen između " S& I Company" D.O.O.Budva i Božović Ane, Sjekloče Veselina, Sjekloče Nikole, UZZ 418/22 od 15.03.2022.godine i Idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine



3000 m<sup>2</sup> i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Naime, uvidom u Detaljni urbanistički plano" Rozino I (Sl. List CG-opštinski propisi br. 01/09), Glavni Državni arhitekta je dao Stručno mišljenje u kojem je utvrđeno je da su propisane su smjernice za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovni urbanistički parametri:

Tačkom 5.9.2. plana propisani su Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene – stanovanje sa kompatibilnim sadržajima (SMN2). Objekti u zoni mješovite namjene mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti. Više slobodnostojećih objekata na jednoj parceli formira otvoreni ili poluotvoreni blok. Ovi blokovi su karakteristični po višespratnim objektima koji mogu biti postavljeni kao slobodnostojeći (otvoreni blok) ili kao jednostrano i dvostrano uzidani objekti koji formiraju poluotvoreni blok. Objekti su povučeni u odnosu na regulacionu liniju bloka, izgrađeni su na jedinstvenoj zajedničkoj površini bez parcelacije ili sa izdvojenom pripadajućom parcelom svakog pojedinačnog objekta, sa javnim prostorom ili prostorom u javnom korišćenju. Slobodni prostori su uređeni kao velike blokovske zelene površine sa prostorima za dječiju igru, sport i rekreaciju. Blok je oivičen frekventnim saobraćajnicama sa uvođenjem saobraćaja u unutrašnjost bloka (stambene ulice, slijepe pristupne ulice i parkinzi). Po svojoj formi poluotvoreni blokovi mogu biti formirani u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata; maksimalna dozvoljena spratnost; maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli; maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli; kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tački 6. Urbanistički pokazatelji - Tabela 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

#### **Tačkom 5.3.10. propisani su Uslovi za izgradnju ugaonih objekata:**

**Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata pri čemu se moraju poštovati svi stavovi iz predhodnih uslova.**

**Potrebno je, ukoliko to konkretni uslovi lokacije dozvoljavaju, da ovakvi objekti, posjeduju dominantni građevinski element na uglu. U tom cilju, moguće je da ugaoni akcenat ima jedan sprat više u odnosu na datu spratnost objekta, s time da se ne može prekoračiti indeks izgrađenosti propisan za tu parcelu.**

Tačkom 5.9.2.2. plana definisana je Horizontalna i vertikalna regulacija:

Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00 m, a od zadnje 4,00 m. Minimalno odstojanje se računa od stepenica, konzola, lođa i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade. Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.



Maksimalna spratnost: garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 5 spratova i potkrovlje - G+P+5+Pk, ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 6 spratova – G+P+6, odnosno - sedam korisnih etaža; garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 7 spratova i potkrovlje - G+P+7+Pk, ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 8 spratova – G+P+8, odnosno - devet korisnih etaža.

Maksimalna visina vijenca iznosi: - 21,0 – 22,50 m (G+P+5+Pk = 21,0m, G+P+6 = 22,50m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca; - 27,0 – 28,50 m (G+P+7+Pk = 27,0m, G+P+8 = 28,50m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.

Visina vijenca objekta se može povećati isključivo ukoliko se poveća spratna visina objekta (prizemlje maksimalno do 3,60 m, tipski sprat maksimalno do 3,20 m).

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.

Kota prizemlja je najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Izuzetno, ukoliko je potrebno omogućiti bezbjedan kolski prilaz u podzemnu garažu, u tom djelu objekta prizemlje može biti najviše do 1,80 m (u tom smislu je moguće povećati i visinu objekta u tom djelu).

Minimalna visina pasaža iznosi 3,00 m, osim na mjestima gde je predviđen prolaz protivpžarnih vozila gde je visina 4,50 m.

Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da je moguće graditi jedan po jedan objekat, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i Nova izgradnja podrazumijeva i izgradnju čisto komercijalno-poslovnih objekata, bez stanova ili turističkih apartmana, i koji treba da budu građeni kao arhitektonsko-urbanističke cjeline. spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Oblikovanje objekta je reprezentativno, u duhu moderne arhitekture, bez upotrebe Površine pod zelenilom moraju da zauzimaju najmanje 20% urbanističke parcele. istorijskih etno elemenata drugih sredina (balustrade, gipsarski radovi i sl.)

Suteren i podrum objekta se može koristiti kao magacinski prostor i garaža, ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u suterenu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i ne može imati direktne ulaze sa ulice. U slučaju korišćenja podzemnih etaža z poslovnog prostora, te površine ulaze u proračun BRGP.

Krovovi ovih objekata su kosi nagiba 18-23 stepeni ili ravni, a krovni pokrivači adekvatni nagibu.

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu na osnovu tačke 5.3.11. Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta. Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila.



## 5.18. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenje naselje, novu sliku naselja Rozino I, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila:

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

Uljepšavanje dvorišnih fasada: U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

Spirečavanje kiča: Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja: U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti naatmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Shodno Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta – kriterijumima namjene površina – elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, čl. 100 naveća visina etaže iznosi: "Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija za shtambene etaže iznosi do 3,5 m, a za poslovne etaže iznosi do 4,5 m. Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, stim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planom i utu."

Uvidom u idejno rješenje, grafički i tekstualni dio, tehnički opis i izjavu projektanta, utvrđeno je da je isto izrađeno u skladu sa mjernicama planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata, i osnovnih urbanističkih parametara: indeks zauzetosti 0,437 (planom predviđeno 0,44), indeks izgrađenosti 3,076 (planom predviđeno 3,10), spratnosti objekta: 2G+Mz+6 do 2G+P+6+Ps (planom predviđena 2G+P+6+Pk/Ps), ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji, i obezbijeđenim saobraćajnim prilazu objektu.



Uvidom u List nepokretnosti 3845-prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, broj: 104-919-14595/2022 od 25.08.2022.godine, utvrđeno je pravo svojine Božović Ane, iz Budve. U spisima predmeta ima Ugovor o zajedničkom građenju, zaključen između " S& I Company" D.O.O.Budva i Božović Ane, Sjekloće Veselina, Sjekloće Nikole, UZZ 418/22 od 15.03.2022.godine, koji je unijet kao Zabilježba Ugovora u koloni " G " Lista nepokretnosti 4845-prepis čime su se stekli uslovi za legitimaciju investitora, shodno članu 91.st.1 i 3 tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane zakonom, a koju čini, između ostalog, i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluku o utvrđivanju javnog interesa ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da ima Izjava projektanta " Arhibiro " D.O.O.Budva od 19.09.2022.godine u kojoj je utvrđeno da je tehnička dokumentacija – Idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkim uslovima te da je projektovani objekat u skladu zadatih urbanističkih parametara – indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnosti odnosno visine objekta kao i odnos prema građevinskim linijama zajedno sa bruto građevinskom površinom objekta. Idejno rješenje je obezbijedilo saobraćajni priključak objektu shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima; Elaborat originalnih podataka o izvršenim radovima- parcelacije po Detaljnom urbanističkom planu za parcele br. 555/5, 556/1 556/3 i 557/2 sve K.O.Budva, urađen od strane " Geo in " D.O.O.za izvođenje geodetskih radova Budva; Izjavu o tačnoj lokaciji planiranog objekta, urađena od strane " Lend Mont " D.O.O.Budva gdje je utvrđeno da se objekat gradi na katastarskim parcelama, br.556/1, 556/5, 557/4 i 556/43 sve K.O.Budva i iste većinski čine UP3-Blok 9. Za predmetnu lokaciju građenja, omogućen je saobraćajni pristup sa postojeće saobraćajnice Žrtava fašizma , obilaznice označene kao S-49 po planskom dokumentu i kat.parcela br. 3077/4 prema kulturi javni put koja je upisana u List nepokretnosti 3505 u vlasništvu Države Crne Gore sa pravom svojine 1/1 a Opština Budva kao raspolaganje na istim.

U predmetnoj stvari stekli su se uslovi za primjenu člana 237. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je jasno propisano da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje Daje se saglasnosti "S & I COMPANY" d.o.o. Budva, Božović Ani, Sjekloća Veselinu i Sjekloća Nikoli, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju – Apartmanskog objekta sa poslovanjem - mogućnost fazne izgradnje, BRGP nadzemnih etaža 4.715,75 m2 (Planom propisano 4.794,00 m2), koji je projektovan od strane "ARHIBIRO" d.o.o. Budva i ovjeren elektronskim potpisom dana 22.09.2022. godine, na dijelu urbanističke parcele broj UP 3, Bloka 9, na katastarskim parcelama broj 555/43, 556/1, 556/5, 557/4, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/09), Opština Budva, u pogledu oblikovanosti i materijalizacije objekta, kao i osnovnih urbanističkih parametara indeksa

zauzetosti 0,437 (planom predviđeno 0.44), indeksa izgrađenosti 3,076 (planom predviđeno 3,10), spratnosti objekta 2G+Mz+6 do 2G+P+6+Ps (planom predviđena 2G+P+6+Pk/Ps), odnosom prema građevinskoj liniji, i obezbijeđenim saobraćajnom prilazu objektu.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**VLADAN STEVOVIĆ M.ARCH.**

