

**Predlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup dijela objekta Upravne zgrade NP »Skadarsko jezero« i zemljišta u funkciji korišćenja objekta, koji se nalaze na području NP „Skadarsko jezero“**

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma sa Inicijativom za pokretanje postupka davanja saglasnosti za davanje u zakup dijela objekta Upravne zgrade NP »Skadarsko jezero« i zemljišta-parking prostora koji se koristi u funkciji objekta, upisanih u list nepokretnosti broj 24 KO Vranjina.

Uz navedenu inicijativu dostavljena je Odluka o pokretanju postupka za davanje u zakup broj 01-419 od 23.03.2015.godine, koju je donio Upravni odbor Javnog preduzeća i kojom se predlaže davanje u zakup na period od 5 godina:

- objekta Upravne zgrade NP »Skadarsko jezero«, koji se sastoji od uređenog poslovnog prostora ugostiteljske namjene, površine 220m<sup>2</sup> i
- zemljišta-parking prostora površine 300m<sup>2</sup> koji se koristi u funkciji objekta, upisanih u list nepokretnosti broj 24 KO Vranjina.

Postupak davanja u zakup objekta sa zemljištem –parking prostorom, sprovedeće se putem prikupljanja ponuda po javnom pozivu, koji će biti objavljen u jednom štampanom mediju koji se distribuira na čitavoj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Javnog preduzeća.

Javno preduzeće za nacionalne parkove je, u cilju valorizacije gore navedenog objekta i zemljišta, 2005.godine zaključilo Ugovor o zakupu sa “13 jul Plantaže” A.D. Podgorica, kao najpovoljnijem ponuđačem, na period od 10 godina. Objekat se koristio u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga u restoranu “Jezero”.

S obzirom da ugovor o zakupu navedenog objekta i zemljišta ističe dana 1.07.2015.godine, a u cilju ostvarivanja prihoda i obogaćivanja turističke ponude NP “Skadarsko jezero”, potrebno je iste ponovo dati u zakup.

Postupajući po navedenoj inicijativi, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dostavilo predmetni materijal na davanje mišljenja Ministarstvu finansija, koje je dopisom broj 07-4048/1 od 20.04.2015.godine dalo saglasnost na isti.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br.21/09, 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i u članu 39 st. 1 i 2 kojima je propisano da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup, kao i da se službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne ili nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme do pet godina, uz mogućnost produženja. Takođe, odredbama člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, broj 44/10), propisano je, između ostalog, da o davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini, kojom gazduju i upravljaju javne službe, odlučuje nadležni organ javne službe, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.