



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-177/1

Podgorica, 18.02.2015. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

HERCEG NOVI

Povodom vašeg dopisa br. 02-3-351-110/2014 od 26.01.2015. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11, 35/13 i 33/14), dostavljen **Nacrt Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu**, Herceg Novi, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Potrebno je dati koordinate regulacionih i građevinskih linija.
- Nedostaje grafički prilog – prikaz postojećeg stanja.
- Potrebno je dati idejna rješenja svih objekata.
- U tabelama je potrebno dati maksimalne urbanističke parametre (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, BRGP, površinu pod objektima, spratnost), uz obrazloženje da investitor ne može da prekorači planirane maksimalne kapacitete, ali može da gradi manje od maksimalno planiranih.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima za svaku urbanističku parcelu pojedinačno.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Elektroprivrede Crne Gore - Elektrodistribucije Herceg Novi br.4141-175/1 od 04.02.2015.godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj br.03-823/2 od 06.02.2015. godine,



Uprave za nekretnine broj 02-605/2 od 09.02.2015.godine, Ministarstva finansija br. 07-1009/1 od 05.02.2015. godine, Ministarstva odbrane br. uv 80702-325/15-2 od 12.02.2015. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-572/2 od 10.02.2015. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 1504 od 09.02.2015. godine, ***po kojima treba postupiti.***

Obradili:

Igor Vujačić

Igor Vujačić
Nikoleta Branković

Branka Petrović
Branka Petrović

GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješević Mitrović





Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	16. 02. 2015.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
OK-	177/10		

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404-572/2

Podgorica, 10.02.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u opštini Herceg Novi

Dopisom broj: 04-177/2 od 29.01.2015.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u opštini Herceg Novi, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da je u istom potrebno izvršiti izvjesne dopune. Prilikom dopuna planskog dokumenta potrebno je uzeti u obzir kako postojeće stanje u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako i planiranje razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Na osnovu navedenog, Agencija smatra da je prilikom prezentovanja postojećeg stanja potrebno uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Herceg Novi. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;

2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim djelovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Herceg Novi, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Herceg Novi ima u funkciji 26 komutacionih čvorova:

HN TKC HERCEG NOVI	HN RSS IGALO	HN RSS MOKRINE	HN RSS SUTORINA
HN RSS ŽVINJE	HN RSS KAMENARI	HN RSS NJIVICE	HN RSS TOPLA
HN RSS BAOŠIĆI	HN RSS KAMENO	HN RSS PODI	HN RSS TOPLAZ
HN RSS BIJELA	HN RSS KUMBOR	HN RSS RATIŠEVINA	HN RSS ZABRĐE
HN RSS BIJELA ŠKOLJKA	HN RSS KUTI	HN RSS ROSE	HN RSS ZELENICA
HN RSS DEBELI BRJEG	HN RSS MELJINE	HN RSS SAVINA	HN RSS ĐENOVICI
HN RSS GOMILA	HN RSS MOJDEZ		

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	9440	1357	10797
ISDN (Integrated Services Digital Network)	154	169	323
IMS (IP Multimedia Subsystem)	2870	148	3018
IP Centrex FTTx	35	8	43
Ruralni	95	1	96
Ukupno:	12594	1683	14277

- b) Mtel na teritoriji opštine Herceg Novi ima u funkciji 53 aktivna fiksna telefonska priključka (38 za fizička i 15 za pravna lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicaama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj PSTN govornica	Broj VoIP govornica
Herceg Novi		3
Zelenika	4	
Meljine	4	
Igalo		8
Baošići		6
Bijela		3
Đenovići		4
Ukupno	8	24

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Herceg Novi pružaju 6 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Herceg Novi ima u funkciji 26 ADSL čvorova:

HN TKC HERCEG NOVI	HN RSS IGALO	HN RSS MOKRINE	HN RSS SUTORINA
HN RSS ŽVINJE	HN RSS KAMENARI	HN RSS NJIVICE	HN RSS TOPLA
HN RSS BAOŠICI	HN RSS KAMENO	HN RSS PODI	HN RSS TOPLA2
HN RSS BIJELA	HN RSS KUMBOR	HN RSS RATIŠEVINA	HN RSS ZABRĐE
HN RSS BIJELA ŠKOLJKA	HN RSS KUTI	HN RSS ROSE	HN RSS ZELENICA
HN RSS DEBELI BRIJEG	HN RSS MELJINE	HN RSS SAVINA	HN RSS ĐENOVIĆI
HN RSS GOMILA	HN RSS MOJDEZ		

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	5177	538	5715
FTTH (Fiber To The Home)	165	18	183
Ukupno	5342	556	5898

- b) M-kabl na teritoriji opštine Herceg Novi ima u funkciji 696 aktivnih priključaka (683 za fizička i 13 za pravna lica) putem KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;
- c) Mtel na teritoriji opštine Herceg Novi ima u funkciji 103 aktivna priključka (79 za fizička i 24 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d) WIMAX Montenegro na teritoriji opštine Herceg Novi ima u funkciji 22 aktivna priključka (20 za fizička i 2 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- e) MNNews na teritoriji opštine Herceg Novi ima u funkciji 2 aktivna priključka (pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- f) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Herceg Novi ima u funkciji 6 aktivnih priključaka (fizička lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Herceg Novi pruža Crnogorski Telekom preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Herceg Novi pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Herceg Novi ima 15670 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Herceg Novi ima 14902 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Herceg Novi ima 13283 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Herceg Novi pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 4912 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) M-kabl ovu uslugu pruža za 1359 korisnika posredstvom KDS tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 2152 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;

- d) BBM ovu uslugu pruža za 1804 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Herceg Novi broji 30864 stanovnika i 11133 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

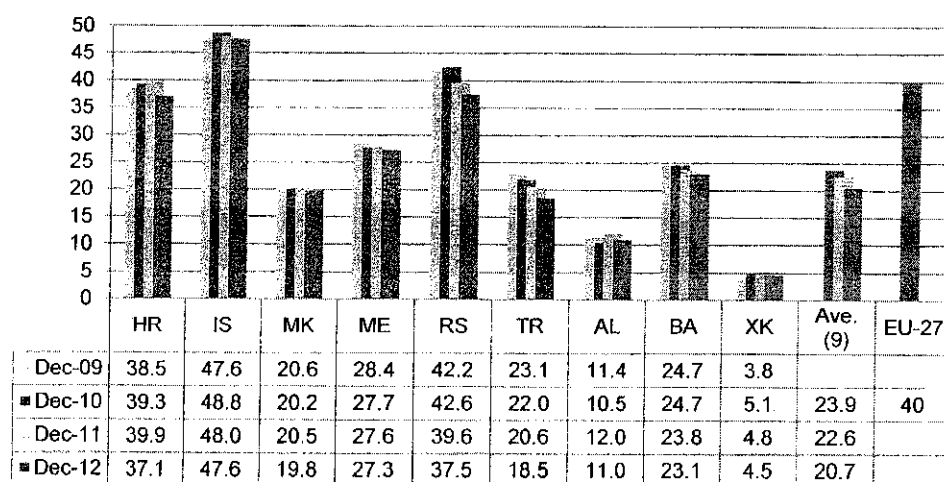
- penetracija fiksne telefonije u opštini Herceg Novi iznosi 46,53%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Herceg Novi iznosi 21,80%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Herceg Novi iznosi 142,09%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Herceg Novi, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Herceg Novi sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije značajno iznad prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa zatno iznad prosjeka u Crnoj Gori ali ispod prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i iznad prosjeka u EU.

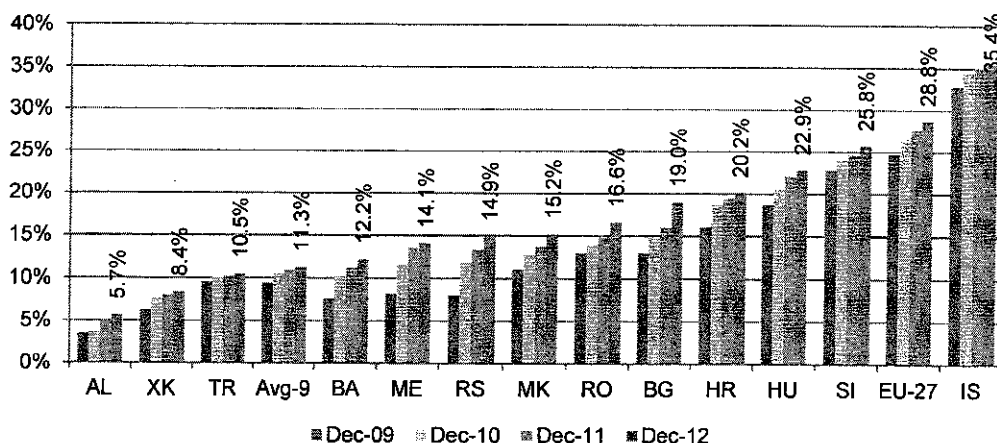
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1: Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



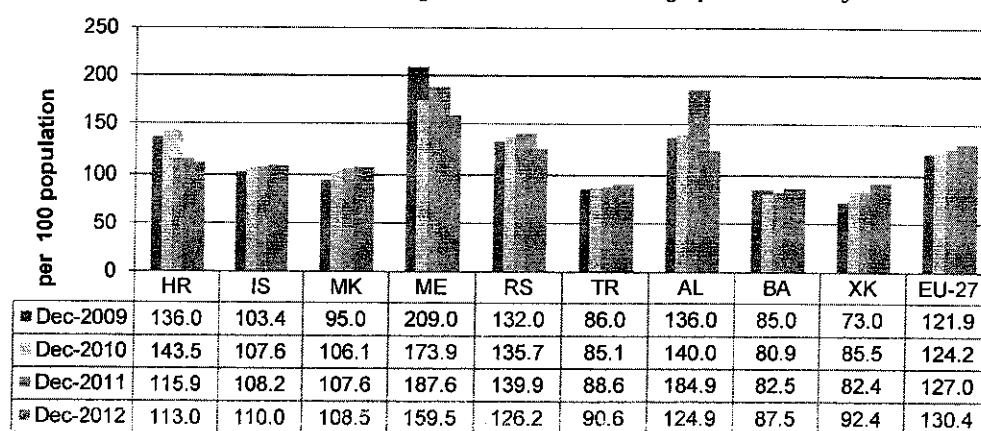
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Herceg Novom broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Herceg Novi iznosi 113,46%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Herceg Novi iznosi 55,06%, što je iznad prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Herceg Novi iznosi 91,86%, što je znatno iznad prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Herceg Novi i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Herceg Novi.

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se naglasi da implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija treba da doprinesu bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini;
2. Da se istakne da je jedan od ciljeva izrade predmetnog planskog dokumenta planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će omogućiti zajedničko korišćenje iste. Na ovaj način stiču se uslovi za poslovanje više operatora elektronskih komunikacija i razvoj konkurencije na tržištu telekomunikacija, što će doprinijeti efikasnom korišćenju savremenih elektronskih komunikacionih usluga, kao i razvoju poslovanja organa lokalne samouprave;
3. Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
4. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
5. Da se prilikom planiranja budućih saobraćajnica predvide i kapaciteti za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu;
6. Da se razmotri mogućnost korišćenja optičkih kablova u pristupnoj mreži, koji bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira;
7. Da se u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama, predvide kapaciteti koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTx tehnologije) bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova;
8. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;

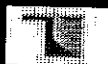
9. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih);
10. Da se planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja od strane više operatora.

Takođe, pri dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se sledećih priopisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09 i broj 61/11);
- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14) i
- Pravilnik o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju ("Službeni list Crne Gore" broj 15/10).

S poštovanjem,

 **IZVRŠNI DIREKTOR**
Zoran Sekulić

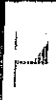


Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

Friday, July 11, 2014

12:14:32 PM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Herceg Novi	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), Fiksni bežični pristup internetu (WiFi), mobilne usluge
2	Herceg Novi	Telenor	Mobilne usluge
3	Herceg Novi	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Herceg Novi	BBM	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Herceg Novi	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Herceg Novi	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Herceg Novi	MNNews	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (WiMAX)
8	Herceg Novi	M-Kabl	Distribucija TV i radio programa i Internet (KDS)
9	Herceg Novi	WiMAX Montenegro	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (WiMAX tehnologija)
10	Herceg Novi	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (satelitska oprema)



Antenski stubovi

Friday, July 11, 2014

10:33:37 AM

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Herceg Novi	BOROVIK	CT	42°32'52.58"N	018°27'20.19"E	880	Č. Rešetkasti	h=30m 3 str. l=150cm
Herceg Novi	TKC-HERCEG NOVI	CT	42°27'11.99"N	018°31'53.91"E	51	Č. Rešetkasti	h=31.5m 4 str. l=2.8m
Herceg Novi	SAVINA	CT	42°27'12.20"N	018°32'25.90"E	80	Čelični rešetkasti	h=30m 3 str. l=250cm
Herceg Novi	SPANIOLA	CT	42°27'21.80"N	018°32'2.01"E	161	Cjevasti	h=16.4m
Herceg Novi	ZANJICE	CT	42°24'31.81"N	018°34'19.39"E	174	Č. Rešetkasti	h=24m 3 str. l=270cm
Herceg Novi	HN - Autobuska stanica	MTEL	42°27'13.37"N	18°32'11.16"E		Montažno - demontažni stub PK10	40m
Herceg Novi	Mojdež	MTEL	42°28'39.85"N	018°29'55.00"E		rešetkasti	24m
Herceg Novi	Melime	MTEL	42°27'18.63"N	018°33'27.59"E		2 čelična fasadna stuba	6 m
Herceg Novi	Baošići	MTEL	42°26'40"N	18°38'20"E		Čelični rešetkasti stub	30m
Herceg Novi	Kamenari	MTEL	42°28'01"N	18°40'48"E		2 čelična fasadna stuba	4.6m
Herceg Novi	Igalo-Hotel Metalurg	MTEL	42°27'34.10"N	018°31'07"E		2 čelična fasadna stuba	4 m
Herceg Novi	Podg	MTEL	42°27'34.63"N	18°33'11.99"E		Montažno - demontažni stub	10m
Herceg Novi	Kamenari	TELENOR	42°27'35.77"N	18°40'51.84"E		pole mast (cjevasti)	H = 8+4 m
Herceg Novi	Krivušije	TELENOR	42°32'49.47"N	18°32'41.81"E	890.0 m	tipa S-30 trougaoni rešetkasti	H = 30.0 m
Herceg Novi	Kobila	TELENOR	42°25'39.00"N	18°31'22.00"E	131 m	tipa S-30 trougaoni rešetkasti	H = 30.0 m
Herceg Novi	Zabrdje krašići	TELENOR	42°24'33.52"N	18°36'48.14"E	285.30 m	pole mast (cjevasti)	H = 12 m
Herceg Novi	Debeli Brijeg	TELENOR	42°29'07.23"N	18°26'26.57"E	157.90	tipa S-36 trougaoni rešetkasti	H = 36.0 m
Herceg Novi	Vibarija	TELENOR	42°32'46.92"N	18°30'36.97"E	1067.20	tipa S-36 trougaoni rešetkasti	H = 36.0 m

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Herceg Novi	Kruševica	TELENOR	42°31'26.44"N	18°28'43.07"E	670.0 m	Stub za rasvjetu	H=8.00
Herceg Novi	Žrnje	RDC	42°26'50.3"N	018°29'37.5"E	263	kvadrat	33m
Herceg Novi	Luštica	RDC	42°24'35.44"	18°36'47.97"	584	kvadrat	30m
Herceg Novi	Luštica	RDC	42°24'35.44"N	018°36'47.97"E	584 m	kvadrat	30m
Herceg novi	Dragomir	CT	42°27'20.84"N	18°34'24.49"E	104	Čelični rešetkasti	h=30m 3 str. L=250cm

Ukupno broj:

Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
T-mobile	Herceg Novi	Žvinje	GSM/DCS1800
T-mobile	Herceg Novi	Savina	GSM/UMTS
T-mobile	Herceg Novi	Debeli Brijeg	GSM
T-mobile	Herceg Novi	Hotel Metalurg	GSM/UMTS
T-mobile	Herceg Novi	Žanjice	GSM
T-mobile	Herceg Novi	Ratiševina	GSM/DCS1800
T-mobile	Herceg Novi	Bijela RSS	GSM
T-mobile	Herceg Novi	Dragomir	GSM/UMTS

42



Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Telenor	Herceg Novi	Bijela stadion (mobile)	GSM/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Kamenari	GSM/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Njivice	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Obodnik new	GSM
Telenor	Herceg Novi	Krivošije (Sitnica)	GSM/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Obodnik	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Institut Igalo	GSM
Telenor	Herceg Novi	Kobla	GSM/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Zabrđe	GSM/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Meljine	GSM/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Debeli Brijeg	GSM/DCS1800UMTS
Telenor	Herceg Novi	Savina	GSM/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Dragomir	GSM/UMTS
Telenor	Herceg Novi	Vrbanja	GSM
Telenor	Herceg Novi	Kruševica	GSM
Telenor	Herceg Novi	Hotel METALURG	GSM
Telenor	Herceg Novi	Bijela, pošta	GSM/UMTS
Mtel	Herceg Novi	HN01 Luštica	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
Mtel	Herceg Novi	HN02 Žvinje	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
Mtel	Herceg Novi	HN03 Kamenari (kandidat 2)	GSM/UMTS
Mtel	Herceg Novi	HN05 HN Autobuska Stanica	GSM/DCS1800/UMTS
Mtel	Herceg Novi	HN06 Mojdež	GSM/UMTS
Mtel	Herceg Novi	HN07 Meljine	GSM/UMTS
Mtel	Herceg Novi	HN08 Bijela	GSM/UMTS
Mtel	Herceg Novi	HN09 Baošići	GSM/UMTS
Mtel	Herceg Novi	HN11 HN-MTEL poslovnica	GSM
Mtel	Herceg Novi	HN12 Igalo-Hotel Metalurg	GSM/DCS1800/UMTS
Mtel	Herceg Novi	HN16 Podi	GSM/UMTS
Mtel	Herceg Novi	HN17 Sitnica	GSM
T-mobile	Herceg Novi	Borovik	GSM
T-mobile	Herceg Novi	Španjola	GSM
T-mobile	Herceg Novi	TKC Herceg Novi	GSM/UMTS
T-mobile	Herceg Novi	Kamenari	GSM/UMTS
T-mobile	Herceg Novi	Luštica	GSM



Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Herceg Novi	Njegoševa 47	HN TKC HERCEG NOVI	018°31'53.70"E 42°27'12.30"N	1224	1P+P1+P2
CT	Herceg Novi	Sutorinsko polje Sutorina bb	HN RSS SUTORINA	018°28'18.40"E 42°28'29.10"N	71.24	P
CT	Herceg Novi	Bijela bb	HN RSS BIJELA	018°38'58.00"E 42°27'04.60"N	61.99/175.26	P
CT	Herceg Novi	Njivice	HN RSS NJIVICE	018°30'55.40"E 42°26'06.30"N	19.41	P
CT	Herceg Novi	Kamenari bb	HN RSS KAMENARI	018°40'24.00"E 42°28'55.10"N	15.28	P
CT	Herceg Novi	Baošići bb	HN RSS BAOŠIĆI	018°37'27.10"E 42°26'31.50"N	28.64	
CT	Herceg Novi	Đenovići bb	HN RSS ĐENOVICI	018°36'10.90"E 42°26'08.70"N	36,87	P
CT	Herceg Novi	Zelenika	HN RSS ZELENKA	019°14'51.00"E 42°24'46.50"N	18	P
CT	Herceg Novi	Zabrđe	HN RSS ZABRĐE		11.1	P1
CT	Herceg Novi	Kameno	HN RSS KAMENO	018°33'32.30"E 42°28'58.60"N	9.67	P
CT	Herceg Novi	Norveška br.6	HN RSS IGALO	018°30'47.00"E 42°27'36.60"N	80	
CT	Herceg Novi	Novo naselje bb	RSS GOMILA	018°30'28.90"E 42°27'48.00"N	17.53/21.41	Su
CT	Herceg Novi	Bijela Školjka- Bijela	HN RSS BIJELA ŠKOLJKA	018°39'18.80"E 42°27'18.30"N	14.38	
CT	Herceg Novi	Kumbor bb	HN RSS KUMBOR	018°35'13.10"E 42°26'25.20"N	11.80	P
CT	Herceg Novi	RSS Topla	HN RSS TOPLA	018°31'28.20"E 42°37'38.20"N	17.80	P
CT	Herceg Novi	Savina	HN RSS SAVINA	018°32'50.60"E 42°27'04.80"N	17.57	P
CT	Herceg Novi	RSS MELJINE	HN RSS MELJINE	018°33'32.30"E 42°27'18.50"N	12	P
CT	Herceg Novi	Kuti	HN RSS KUTI	018°34'51.80"E 42°27'40.50"N	12	P
CT	Herceg Novi	Podi	HN RSS PODI	018°32'40.60"E 42°27'43.50"N	9	
CT	Herceg Novi	Rose	HN RSS ROSE	018°32'50.60"E 42°27'04.80"N	17.57	P
CT	Herceg Novi	Žvinje	HN RSS ŽVINJE	018°29'37.30"E 42°26'50.20"N	13.16 /26.30	P+P1

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Herceg Novi	RSS MOKRINE	HN RSS MOKRINE	018°29'48.30" E 42°30'07.50" N	17.40	
CT	Herceg Novi	Debeli Brijeg	HN RSS DEBELI BRIJEG	018°27'22.90"E 42°28'52.50"N	12.61	P
CT	Herceg Novi	Mojdež	HN RSS MOJDEŽ	018°29'24.10" E 42°29'07.60" N	18.10	P
CT	Herceg Novi		HN RSS RATIŠEVINA	018°30'00.90"E 42°28'36.00"N	10.44	P
CT	Herceg Novi	RSS Topla II	HN RSS TOPLA2	018°31'52.60"E 42°27'19.70" N	14.25	P
CT	Herceg Novi	BOROVİK	kontejner	018°27'20.19"E 42°32'52.58"N	5.8	kontejner
CT	Herceg Novi	SAVINA	outdoor	018°32'50.60"E 42°27'04.80" N	17.57	
CT	Herceg Novi	SPANJOLA	outdoor			
CT	Herceg Novi	ZANJICE	outdoor			
MTEL	Herceg Novi	Baošići	HN09 Baošići	E 18°38'20" N 42°26'40"	42.38	
MTEL	Herceg Novi	Mojdež	HN06 Mojdež	E 18°29'55" N 42°28'39"		
Telenor	Herceg Novi	Debeli Brijeg	KO Sutorina	E 18°26'26.57" N 42°29'07.23"	0.8	
Telenor	Herceg Novi	Kamenari	KO Josica	E 18°40'51.84" N 42°27'35.77"		
Telenor	Herceg Novi	Vrbanja	KO Kruševica	E 18°30'34.89" N 42°32'46.69"	0.85	
Telenor	Herceg Novi	Zabrđe (Krašići)	KO Zabrđe	18°34'57.83"E 42°35'22.09"N	5.02	
Telenor	Herceg Novi	Kobila		18°31'22.00"E 42°25'39.00"N	11.85	kontejner
RDC	Herceg Novi	Žvinje		018°29'37.50"E 42°26'50.30"N	19.2	
RDC	Herceg Novi	Luštica		018°36'47.97"E 42°24'35.44"N	Objekat 33 i Kontejner 27	Objekat i Kontejner
Telenor	Herceg Novi	KRIVOŠIJE		18°27'24.81"E 42°32'49.47"N	9.80	
Telenor	Herceg Novi	KRUŠEVICA		18°28'43.07"E 42°31'26.44"N	2.50	
CT	Herceg Novi	Luštica	Kontejner	018°36'30.08"E 42°24'36.11"N	5.8	Kontejner

Ukupan broj:

Primljeno:	09.02.2015		
Org. št:	04-177/5	Prihvat:	Vrijednost:
			ELEKTROPRENOS

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalna direktorica
Lješković -Mitrović Sanja
IV Proleterske br.19, **PODGORICA**
tel. +382 20 446 282, fax. 382 20 446 215

Broj: 1504

Podgorica: 09.februar 2015.god.

PREDMET: Mišljenje na planski dokument Nacrt urbanističkog projekta »Mimosa Estate« u Igalu, Opština Herceg Novi

Poštovana,

Dopisom br. 04-177/2 od 29.01.2015. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 1166 od 03.02.2015.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na na planski document - Nacrt urbanističkog projekta »Mimosa Estate« u Igalu, Opština Herceg Novi.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa nacrtom: Nacrt urbanističkog projekta »Mimosa Estate« u Igalu, Opština Herceg Novi) kao i uvidom u dokumentaciju CGES- Elektroprenos konstatovano je sledeće:

- CGES-Elektroprenos na navedenom području koje je predviđeno planskim dokumentom - Nacrt urbanističkog projekta »Mimosa Estate« u Igalu, Opština Herceg Novi, NEMA objekata kao ni podzemnih instalacija.
- razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020.godine sa osvrtom do 2025.godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2025.godine na navedenom području obuhvaćenim planskim dokumentom Nacrt urbanističkog projekta »Mimosa Estate« u Igalu, Opština Herceg Novi, nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

Kako je planom predviđeno ukupno ukupna vršna snaga na zahvatu Nacrt urbanističkog projekta »Mimosa Estate« u Igalu, Opština Herceg Novi u konačnom obimu izgradnje je:

$$P_u = 0.787 \text{ MVA}$$

Planom je predviđeno kako su elektroenergetske analize pokazale da se napajanje kompleksa obuhvaćenog planskim dokumentom vrši iz mreže 10kV izgradnjom novih distributivnih trafostanica 10/0.4kV.

Postojeće stanje na teritoriji Opštine Herceg Novi je takvo da se iz prenosne mreže kompletno područje napaja iz TS 110/35kV, 2x40MVA Herceg Novi (Podi). Postojeće

stanje u ovoj TS je takvo da omogućava napajanje električnom energijom planirane potrošnje obuhvaćene ovim planskim dokumentom uz zadovoljavanje kriterijuma sigurnosti.

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a

 DIREKTOR
Knežević Branko, dipl.el.ing.

Primljeno:	09.02.2015.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	011-147/8		



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
www.epcg.cg.yu

FC Distribucija Podgorica
Elektrodistribucija H.Novi
Ul.X Hercegovačke 55
tel:+382 31 327 060
fax:+382 31 327 064
www.epcg.cg.yu
Br. 4141 – 175/1
U Herceg Novom, 04.02.2015.godine.

REPUBLIKA CRNA GORA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
PODGORICA

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev broj
04-177/2 od 29.01.2015.g.

Obavještavamo vas da nemamo primjedbe na Nacrt Urbanističkog projekta "Mimosa Estate" u Igalu.

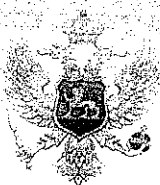
Uz pozdrav,

V.D. Direktor

/ Miodrag Milić, dipl.el.ing./

Dostaviti:

- Naslovu
- Grupi za razvoj i priključenja
- A/a



10.02.2015
4.011/3

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Broj: 02-605/2
Podgorica, 09.02.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalne direktorice g-de Sanje Lješковиć Mitrović

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-177/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta urbanističkog projekta "Mimoza Estate", Igalo, Opština Herceg Novi.

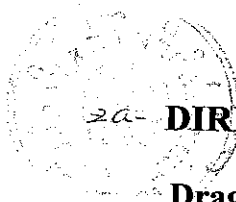
U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije u pdf formatu - Nacrt UP Mimoza Estate - grafički prilozi ne možemo sa sigurnošću dati konkretno mišljenje povodom Vašeg zahtjeva, jer Potrebno je pripremiti crtež, kao vektorsku formu u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Dostavljena planska dokumentacija, ne sadrži konkretan plan parcelacije, odnosno elemente na osnovu kojih bi se na jasan i nedvosmislen način mogao prenijeti kao **Plan parcelacije**, u naznačenom zahvatu.

Na crtežima je potrebno izvršiti struktuiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligoni koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,



DIREKTOR,
Dragan Kovačević
Dragan Kovačević



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

Broj, 03-823/2

Podgorica, 06.02.2015.god.

09.02.2015.
04-177/6

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostorom

PODGORICA

PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Urbanističkog projekta „Mimosa Estate” u Igalu, opština Herceg Novi

Veza : Vaš zahtjev br. 04-177/2 od 29.01.2015 godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-823/1 od 02.02.2015 godine, a shodno članu 5 Zakona o putevima («Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG» 21/09, 54/09 40/10 , 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

1. **Nacrt Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu, opština Herceg Novi, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima kao ni sa koridorima budućih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine.**
2. **Mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu, opština Herceg Novi treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.**

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR,





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

09.02.2015.

04-177/14

Broj: 07-1009/1
Podgorica, 05.02.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, g-đe Sanje Lješковиć Mitrović-

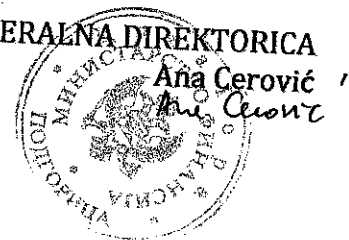
Poštovana gospodo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-177/2 od 02.02.2015. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenja Ministarstva finansija na Nacrt Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“, u Igalu, Opština Herceg Novi, a u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE
Direktorat za materijalne resurse

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno 16.02.2015.			
Org. jed.	Drž.	Podr.	Vrijednost
04-177/11			

Broj: uv 80702-325/15-2
Podgorica, 12.02.2015. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 177/2 od 29.01.2015.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

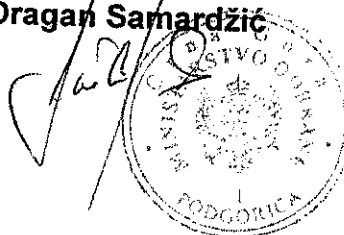
**na Nacrt Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“
u Igalu, Opština Herceg Novi**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu, Opštini Herceg Novi. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, , 34/11, 35/13, i 33/14), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“, Opština Herceg Novi.

KOORDINATOR

admiral
Dragan Samardžić





Crna Gora

Ministarstvo zdravlja

Crna Gora			
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
PODGORICA			
Prijeto	Org. jst.	Drž.	Vrijednost
04-177/12		18. 02. 2015	

Broj: 404-23/2015-4

Podgorica, 17. 02. 2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
- n/r ministra g-dina Branimira Gvozdenovića -

PODGORICA

Poštovani,

U skladu sa Vašim dopisom br. 04-177/2 od 29. 01. 2015. godine, a u vezi **Nacrta Urbanističkog projekta „Mimosa Estate“ u Igalu**, opština Herceg Novi, dostavljamo mišljenje JZU Dom zdravlja Herceg Novi na predloženi dokument.

S poštovanjem,

RUKOVOĐILAC MINISTARSTVA ZDRAVLJA



dr Suad Numanović

Ministar za ljudska i manjinska prava

Prilog: Dopis JZU DZ Herceg Novi

JZU DOM ZDRAVLJA HERCEG-NOVI
BROJ : 128,
HERCEG-NOVI , 9.02.2015.G.

Crna Gora - Vlada Crne Gore			
MINISTARSTVO ZDRAVLJA			
Podgorica			
Primljeno:	13.02.2015		
Org. jed.	Broj	Прилог	Служ. јед.
	404-23	215-3	

MINISTARSTVO ZDRAVLJA CRNE GORE

- n/r Rukovodica Ministarstva zdravlja Dr Suada Numanovića

P O D G O R I C A

Gospodine Ministre ,

Vezano za Vaš dopis broj 404-23/2015-2 od 03.02.2015.godine , obavještavamo Vas da JZU Dom zdravlja Herceg-Novi nema primjedbi na Nacrt Urbanističkog projekta „ Mimosa Estate „ u Igalu , opština Herceg-Novi .

S poštovanjem ,



Direktor,
Dr Vladimir Vodovar

Dostaviti :
1. Ministarstvu zdravlja Crne Gore
2. Arhivi



Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODROČICA			
Primijeno:	24.02.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	177	13	

**CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

Broj: 05-60/2014-5
Kotor, 18.02. 2015.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
-Direktorat za planiranje prostorom -**

Uprava za zaštitu kulturnih dobara -područna jedinica Kotor, postupajući po Zahtjevu , Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za planiranje prostorom broj 04-177/2 od 29.01.2015.godine za davanje mišljenja na Nacrt UP "Mimosa Esate" u Igalu, Opština Herceg-Novi,na osnovu člana 89 stav 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10), daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

- UP "Mimosa Esate"-NACRT izradio je "ARK" d.o.o. Herceg Novi odgovorni planer Ranko Kovačević, dipl.ing.arh.
- Rješavajući po zahtjevu za davanje smjernica za izradu istoga planskog dokumenta utvrđeno je da je u njegovom obuhvatu danas sasvim neizgrađeni prostor u Sutorini, u blizini grupacije individualnih stambenih objekata.
- U obuhvatu predmetnog UP-a i u njegovoj okolini nema objekata upisanih u Registar zaštićenih kulturnih dobara.

Imajući u vidu navedeno, Uprava je mišljenja da se sa stanovišta zaštite kulturnih dobara, dostavljeni Nacrt UP "Mimosa Esate" u Igalu, Opština Herceg-Novi ,može staviti u dalju proceduru.

Obradivač:
Marija Nikolić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- U spise
- a/a



Direktorica

Mr Anastazija Miranović