



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2180/11-2021

Podgorica, 16.02.2022. godine

## LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT

**TIVAT**  
**Novo Naselje b.b., Radovići**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2180/11-2021 od 16.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići - Centar“ – izmjene i dopune (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 093/20), u Tivtu.



Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
-U spise predmeta  
-a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b> Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2180/11-2021 Podgorica, 16.02.2022. godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnietog zahtjeva Luštica Development a.d. Tivat, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za izgradnju objekata na UP11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići - Centar“ – izmjene i dopune (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 093/20), u Tivtu.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Predmetna lokacija - katastarska parcela broj 1043/1 KO Radovići je, shodno katastarskoj evidenciji – LN 732 – izvod, šume 3. klase.		
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>		
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Prema grafičkom prilogu br. 09 Plan namjena površina UP11 je površine za mješovite namjene.		
	Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata za stalno i povremeno stanovanje, i za druge namjene koje ne predstavljaju smetnju namjeni stanovanja. Planirani objekti mogu biti organizovani kao jedna ili više stambenih jedinica u objektima. Druge namjene u okviru objekata mješovite namjene mogu biti:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina;</li> <li>- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;</li> <li>- poslovni prostori komercijalne namjene;</li> <li>- wellness i spa sadržaji;</li> <li>- lične usluge i servisi;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bazeni i manja sportska igrališta;</li> <li>- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;</li> <li>- objekti i mreže infrastrukture;</li> <li>- parkinzi i garaže za smještaj vozila.</li> </ul>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>UP 11</b> sastoji se iz dijela katastarske parcele br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići - Centar“ – izmjene i dopune (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 093/20), u Tivtu.</p> <p>Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačakama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu Plan regulacije i nivelacije.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju.</p> <p>Smjernice za implementaciju definisane spratnosti</p> <p>U tabeli sa urbanističkim pokazateljima za svaku urbanističku parcelu je određen maksimalni broj nadzemnih etaža. Etaže mogu biti suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Dozvoljava se i manji broj etaža.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 1 etaža, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S ili P;</li> <li>- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 2 etaže, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P, P+1 ili P+Pk;</li> <li>- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 3 etaže, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk, S+P+1 ili P+1+Pk.</li> </ul> <p>Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visinepropisane u metrima i definisane planom i urbanističko - tehničkim uslovima.</p> <p style="text-align: center;"><b>Pravila za MN - površine mješovite namjene</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata;</li> <li>- Objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na urbanističkoj parceli;</li> <li>- Indexi zauzetosti i izgradjenosti urbanističke parcele su: <ul style="list-style-type: none"> <li>max lz /0,3-0.5/</li> <li>max li/0,9 -1.6/.</li> </ul> </li> <li>- Zauzetost i izgradjenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;</li> <li>- Poslovne prostore treba planirati u prizemlju objekata ili kao dio objekata;</li> <li>- Preporuka je da veličina poslovnog prostora iznosi 3 - 30 % građevinske površine na urbanističkoj parceli.</li> </ul>

- Tačna namjena i veličina poslovnog prostora će se odrediti prema zahtjevu investitora;
- Na urbanističkim parcelama okviru komercijalnih sadržaja / poslovnih prostora, prostori ugostiteljske namjene, trgovine, zanatske i lične usluge, kao i prostori wellness i spa sadržaja, moguće je, na zahtjev Investitora, u okviru parcela ili lokacija unutar njih organizovati objekte sa čisto poslovnim sadržajima, uz uslov da oblikovne i estetske karakteristike objekta ne narušavaju ambijentalnu arhitekturu sklopa ili uličnog niza.
- Prosječan broj stanovnika u stambenoj jedinici iznosi 3;
- Prosječna veličina stambene jedinice iznosi 90m<sup>2</sup>;
- Predviđena maksimalna spratnost objekata je 3- 5 nadzemne etaže
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1,0 m iznad nulte kote za stambenu namjenu, i najviše 0,2 m za djelatnosti;
- U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- Objekti mogu imati jednu ili više podrumskih etaža;
- Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele;
- Parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima ) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;
- Površina garaža i tehničkih prostorija se ne računa u ukupan BGP na urbanističkim parcelama;
- Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela;
- Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.
- Dozvoljava se integralno prikazivanje i korišćenje parametara za grupu parcela. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama. Ukoliko su pomenute parcele susjedne nije potrebno poštovati definisane gradjevinsku liniju između istih.
- Objekti se mogu postaviti do linije urbanističke parcele ili na manjoj distanci nego što je predstavljeno na grafickim priložima, ukoliko za to postoji saglasnost susjeda;
- Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, preporučuje se da se isti izvede u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova.

Ukoliko to uslovi nagiba terena na lokaciji zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je povećanje površine pod objektom za 25% površine definisane u tabeli planiranih kapaciteta, uz obaveznu kaskadnu izgradnju, pri čemu se ukupna zadata bruto gradjevinska površina na UP ne mijenja;

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);</li> <li>•Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014).</li> </ul>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-173/2 od 09.02.2022. godine.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe.</p> <p>Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde.</p> <p>Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.</p>

Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

### **Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)**

U okviru površina mješovite namjene planirano je Zelenilo stambenih objekata i blokova.

Ova kategorija zelenila organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i trgovima (pjacetama).

Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu.

Zelene površine rješavati na principima parkovskog uređenja sa kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvenasto-žbunastim grupacijama, sjenovitim mjestima sa klupama za miran odmor odraslih, dječijim igralištima i šetnim stazama. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, predvidjeti vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa objekata kao i ozelenjavanje ravnih krovnih površina. Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, takođe obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina.

Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- min. 30% površine urbanističke parcele treba da je pod zelenilom
- koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalnog uređenja i istovremeno predstavljaju znak savremenog doba
- predvidjeti sistem popločanih pješačkih staza, platoe i trgove za miran odmor i okupljanje kao i mjesta za igru djece sa atestiranim spravama
- duž glavnih pješačkih staza, parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- dio zelene površine oko objekata treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno-cvjetnog žbunja i perena
- visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetranje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m)
- neizgrađeni prostor između objekata rješavati u vidu pejzažnog parka. Koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove održavanja
- radi provjetranja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina. Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- na ravnim krovnim površinama objekata i podzemnih garaža formirati "zelene krovove"
- primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem, a takođe se povećava i stepen ozelenjenosti

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprovesti sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojeće vegetacije (sanitarna sječa, proreda, potrkresivanje i sl.)</li> <li>- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene</li> <li>- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama</li> <li>- ugradnja urbanog mobilijara dizajnom i materijalima prilagođenog ambijentu (klupe, korpe za otpatke, česme, vodena površina/fontana, rasvjeta, skulpture, informativne table i dr.) i namjeni površina</li> <li>- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.</li> </ul>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Na susjednoj urbanističkoj parceli UP13 nalazi se potencijalno kulturno dobro FOR RADIŠEVIĆ.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Upravi za zaštitu kulturnih dobara, broj 084-2180/6-2021 od 19.01.2022. godine.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>

14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Planom je predviđena mogućnost fazne izgradnje, tj. izgradnje kapaciteta na dijelu urbanističke parcele.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p><b>MN – Mješovita namjena</b>  Stambeni dio MN:  Prosječna površina smještajne jedinice 100m<sup>2</sup>;  Usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za stambeni dio objekata predviđenih za mješovitu namjenu, odnosno ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode) iznosi: 12,6 kW/stambena jedinica.  <math>P_{vMN} = k \times n \times PMNs</math> (W)  Uzimajući u obzir faktor beskonačnosti (potražnje) <math>f^\infty = 0,19</math> (po preporuci iz literature – dijagrami 1 i 2):  <math>k = f^\infty + (1 - f^\infty) \times n^{-0,5} = 0,19 + (1 - 0,19) \times 1458^{-0,5} = 0,211</math>  gdje je n – broj stambenih jedinica (1458), nalazimo da je ukupno jednovremeno opterećenje od svih individualnih stambenih jedinica na nivou zahvata Plana:  <math>P_{vMNs} = k \times n \times P_{vrs} = 0,211 \times 1458 \times 12,6 \text{ kW} = 3\,876,24 \text{ kW}</math>  Ovi objekti su definisani kao objekti mješovite namjene, a izračunato vršno opterećenje za stambeni dio je 3,876 MW.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.13 Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p>



17.2

**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Prema grafičkom prilogu br.15 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.

Tabela. 3. Proračun potrebnih količina pitke vode

broj UP	namjena površina	MN broj lez.	Tur. Broj lez.	Specifična potrošnja	Specifična potrošnja	Qmax dn.	Qmax dn.	Koef. satne neravnomy.	Qmax čas.
				l/dan/kor.	l/dan/kor.	l/s	l/s		l/s
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
						(2)*(3)/86400	(2)*(3)/86400		(6+7)*(5)
3	MN	75		350		0.30		2.3	0.70
4	MN - stanovanje	132		350		0.53		2.3	1.23
5	MN - stanovanje	248		350		1.00		2.3	2.31
9	MN - stanovanje, turizam	60	20	350	650	0.24	0.15	2.3	0.91
10	MN	213		350		0.86		2.3	1.98
11	MN	309		350		1.25		2.3	2.88
12	MN	212		350		0.86		2.3	1.98

Tabela 4. Proračun količina otpadnih voda

broj UP	namjena površina	MN broj lez.	Tur. Broj lez.	Qmax čas.	Qot.vode
				l/s	l/s
	1	2	3	9	10
				(6+7)*(5)	(9)*0.8
3	MN	75		0.70	0.56
4	MN - stanovanje	132		1.23	0.98
5	MN - stanovanje	248		2.31	1.85
9	MN - stanovanje, turizam	60	20	0.91	0.72
10	MN	213		1.98	1.59
11	MN	309		2.88	2.30
12	MN	212		1.98	1.58

**Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat, broj 351-up-17/1 od 01.02.2022. godine.**

17.3

**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Prema grafičkom prilogu br.12 Plan saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.

Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat, broj 084-2180/5-2021 od 19.01.2022. godine.

17.4


**Ostali infrastrukturni uslovi****Telekomunikaciona mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p><b>Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat, broj 10-322/22-upi-40/1 od 27.10.2021. godine.</b></p>		
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>		
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>		
19.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>		
	<p>/</p>		
20.	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>		
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td><b>UP 11</b></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 11</b>
Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 11</b>		
	<table border="1"> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>5 172 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Površina urbanističke parcele	5 172 m <sup>2</sup>
Površina urbanističke parcele	5 172 m <sup>2</sup>		
	<table border="1"> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>2 731 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Maksimalna površina pod objektima	2 731 m <sup>2</sup>
Maksimalna površina pod objektima	2 731 m <sup>2</sup>		
	<table border="1"> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0,53</td> </tr> </table>	Indeks zauzetosti	0,53
Indeks zauzetosti	0,53		

Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9 799 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	1,89
Maksimalna spratnost	4 etaže
Broj smještajnih jedinica	110
Broj ležajeva	309
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
<p>Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovanje: minimum 12 PM na 1000m<sup>2</sup> i minimum 1 PM / stanu</li> <li>• turizam (hoteli): 10 PM na 1000m<sup>2</sup></li> <li>• ugostiteljstvo: 1 PM na 10 stolica</li> <li>• trgovina: 40 PM na 1000 m<sup>2</sup> BRGP</li> <li>• poslovanje i administracija: 30 PM na 1000m<sup>2</sup> BRGP</li> <li>• škole: 1PM na svaku učionicu</li> <li>• sport: 25PM/100 posjetilaca</li> <li>• dom zdravlja, ambulanta, apoteka: 30PM na 1000 m<sup>2</sup> BRGP</li> </ul> <p>Planom dato rešenje saobraćaja unutar urbanističkih parcela nije obavezujuće i predstavlja samo moguće rešenje.</p>	
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Krovovi mogu biti kosi, preporučeni nagib je 22°, a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>	
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</b>	
<p>Nove zgrade i zgrade predviđene za rekonstrukciju, u skladu sa vrstom i namjenom, se moraju projektovati, graditi ili renovirati na način kojim se obezbjeđuje da tokom upotrebe imaju propisane energetske karakteristike. Da bi se realizovala energetska održiva gradnja, po mogućnosti treba:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kod izgradnje novih objekata odabrati orijentaciju zgrade sa glavnom fasadom prema jugu;</li> <li>- poštovati udaljenost između zgrada kako ne bi bili u sjenci drugih objekata;</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- primijeniti kompaktne arhitektonske oblike sa pravilnom orijentacijom prozora kroz koje se apsorbuje direktna sunčeva svjetlost zimi;</li> <li>- kod rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnje novih, zgrade opremiti najboljom toplotnom izolacijom podova, zidova i krova;</li> <li>- primijeniti koncept inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);</li> <li>- koristiti obnovljive izvore energije sa lokacije – solarnu energiju, energiju vjetra, geotermalnu energiju.</li> </ul> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora;</li> <li>2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;</li> <li>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</li> </ol> <p>Ostale opcije smanjenja gubitaka električne energije u samim objektima su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uvođenje savremene rasvjete – štedne sijalice;</li> <li>- ugradnja toplotnih pumpi, koje osim za dobijanje topline u sezoni grijanja, služe i kao rashladne mašine u ljetnjim mjesecima;</li> <li>- korišćenje savremenih kotlova na biomasu i drvo za grijanje zimi;</li> <li>- korišćenje podzemne vode u sistemima vodosnadbijevanja;</li> <li>- korišćenje autohtonih biljnih vrsta za ozelenjavanje prostora oko objekata, kako bi se smanjile potrebe za navodnjavanjem;</li> <li>- ugradnja sanitarnih pribora niskog protoka;</li> <li>- promovisanje izgradnje niskoenergetskih, pasivnih zgrada.</li> </ul> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata DUP-a.</p> <p>Preporuka Plana je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou urbanističke parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p>	
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i></p>
23.	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p> <p>M.P.</p> 	<p>Olja Femić potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Femić</i></p>
24.	<p><b>PRILOZI</b></p>	

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li><li>- Listovi nepokretnosti i kopija plana</li><li>- Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat, broj 10-322/22-upi-40/1 od 27.10.2021. godine;</li><li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-173/2 od 09.02.2022. godine;</li><li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tivat, broj 351-up-17/1 od 01.02.2022. godine.</li></ul>	
--	---	--



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU  
Područna jedinica Tivat

Priloga Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Datum: 04.02.2022				
Org. jed.	Jed. rač. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	2180	19	2021	

Adresa: Luke Tomanovića 1,  
85320 Tivat, Crna Gora  
tel: +382 32 671 980  
fax: +382 32 671 980  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
e-mail: [tivat@uzn.gov.me](mailto:tivat@uzn.gov.me)

Br.121-919/22-45-DJ

03.02.2022

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROST.PLANIR. I URBANIZMA  
IV PROLETERSKE BRIGADE 19  
PODGORICA

Veza Vaš br.084-2180/4-2021  
**PREDMET:Dostava podataka**

Postupajući po Vašem zahtjevu dostavljamo Vam List nepokretnosti za kat.par.1043/1 KO Radovići a kopiju plana cemo Vam naknadno dostaviti je nismo u mogućnosti da je odradimo.

S poštovanjem,



Ovlašćeno lice:

Đina Đaković ,dipl.pravnik



Crna Gora  
Uprava za katastar  
i državnu imovinu  
Područna jedinica Tivat

Ul. Luke Tomanovića br.1  
85320 Tivat, Crna Gora  
tel. +382 32 671980  
fax. +382 32 671980  
www.tivat@uzn.gov.me

Broj: 121-917/22-45-Dj  
02. 02. 2022. godine

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića br. 1  
**PODGORICA**

U prilogu akta dostavljamo vam zahtjev za kopiju plana Ministarstva ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma, broj 121-917/22-45-Dj od 01. 02. 2022. godine, jer nismo u  
mogućnosti da postupimo po istom.



Obradio,  
**Marijan Pejanović**



16800000038



121-919-503/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-503/2022

Datum: 02.02.2022.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.084-2180/4-2021, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 732 - IZVOD**

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
1043	1		2 7	15/11/2021	RADOVIĆI	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1067891	854.31	
								1067891	854.31	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Raspodjelanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			1	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba spora PO TUŽBI P.726/10 OD 24.06.2010. OSNOVNI SUD KOTOR TUŽIOCA STARČEVIĆ ILUJE ZA ČES.ZEM. 1111, 1112/1, 1101/1, 1101/2, 1105/1 i 1105/2
1043	1			50	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP 1-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.
1043	1			51	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba žalbe NA RJEŠENJE OVOG ORGANA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA BR.954-121-UP- 2031/2012 OD 17.07.2014 GOD.
1043	1			53	Šume 3. klase	15/11/2021 12:36	PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENTNA PERIOD OD 10 GODINA
1043	1			54	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR 4228 UZZ 216/2017 OD 10.05.2017 GOD.
1043	1			56	Šume 3. klase	15/11/2021 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4213 UZZ BR. 312/2017 OD 08.05.2017. GOD. OJVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETROV SERGEY KAO



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

KUPCA

1043	1			57	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 383/2017 OD 01.06.2017 GOD.
1043	1			58	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 400/2017 OD 05.06.2017 GOD.
1043	1			59	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4227 UZZ 391/2017 OD 02.06.2017 GOD.
1043	1			60	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4221 UZZ 382/2017 OD 01.06.2017 GOD.
1043	1			61	Šume 3. klase	15/11/2021 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4217 UZZ 392/2017 OD 02.06.2017 GOD.
1043	1			62	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4218 UZZ 484/2017 OD 28.06.2017 GOD.
1043	1			63	Šume 3. klase	15/11/2021 12:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 498/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			64	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4223 UZZ 500/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			65	Šume 3. klase	15/11/2021 12:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4212 UZZ 563/2017 OD 12.07.2017 GOD.
1043	1			66	Šume 3. klase	15/11/2021 12:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4205 UZZ 499/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			67	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4204 UZZ 497/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			68	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA 4303 UZZ 558/2017 OD 12.07.2017 GOD.
1043	1			69	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 743/2017 OD 24.08.2017 GOD.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			70	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 783/2017 OD 12.09.2017 GOD.
1043	1			72	Šume 3. klase	15/11/2021 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4414 UZZ 1026/2017 OD 23.11.2017 GOD.
1043	1			73	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4405 UZZ 1045/2017 OD 30.11.2017 GOD.
1043	1			75	Šume 3. klase	15/11/2021 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ592/2018 od 19.06.2018g., o potvrdi privatne isprave- Ugovora o kupoprodaji za stan br.4216,ovjeren od strane notara Branke Kaščelana zaključen između Luštica Development ad Tivat kao prodavca i Nikolay Kuznetsov kao kupca i to na: kat.par.1043/1,ukupne površine 1077316m2 u "B"listu LN 732 KO Radovići,upisane na ime Crna Gora u obimu prava 1/1 svojina i Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1 raspolaganja.
1043	1			76	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4404 UZZ BR.1072/2018 OD 28.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RADULOVIĆ JELENE KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE
1043	1			77	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4501 UZZ BR. 959/2018 OD 06.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NAUMENKO VJKTOR KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE
1043	1			78	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ BR. 590/2018 OD 25.09.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DANIEL CHARLES BEAN KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA
1043	1			79	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 1549/18 NA OSNOVU TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA I NAKNADE, GDJE JE TUŽILAC BUJENOVIC MIRJANA A TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA
1043	1			81	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4412,OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1420/2018 OD 12.11.2018G.A ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DAVID BUSH I RADA TINTOR KAO KUPACA.
1043	1			82	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE, UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4401 . OVJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA, UZZ 6/2019 OD 14.01.2019G, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT, KAO PRODAVACA I LIO ANDERSON ESTATE D.O.O. TIVAT, KAO KUPAC.
1043	1			83	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O PRIVATNE ISPRAVE UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 4413, OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE, UZZ 74/2019 OD 07.02.2019 G, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT, KAO PRODAVCA, I DRAGOJEVIĆ DRAŽENA, KAO KUPCA.
1043	1			84	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.4229 UZZ 1221/2018 OD 02.10.2018G.,OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I FERNANDEZ FLORENTINO FERNANDA.KAO KUPCA.
1043	1			85	Šume 3. klase	15/11/2021 12:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA-POTVRDE PRIVATE ISPRAVE- UGOVORA O USTUPANJU ZA STAN 4227, UZZ 327/2019 OD 03.04.2019G, OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I KUBELUN VALERY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO USTUPAČA ALYUKAEVA IRINA IZ RUSKE

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

FEDERACIJE, KAO PRIJEMNIKA.

1043	1			86	Šume 3. klase	15/11/2021 12:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA-POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4408.UZZ. 281/2019 QD28.03.2019G. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SEBINE BULIĆ I HARISA BULIĆA OBOJE IZ SAD, KAO KUPACA.
1043	1			87	Šume 3. klase	15/11/2021 12:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRIDAJI ZA STAN BR.4321 UZZ. 374/2019 OD 15.04.2019G., OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ŠAPA LIGHTS DOO BEOGRAD KAO KUPCA.
1043	1			88	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRIDAJI ZA STAN BR. 4503 UZZ 433/2019 OD 24.04.2019G., OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I KOLAKOVIĆ IGOR IZ PODGORICE, KAO KUPCA.
1043	1			89	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI ZA STAN BR. 4219 KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LI SHAOJING BROJ PASOŠA E53090452 IZ KINE, KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ. 864/2019 OD 26.07.2019. GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKE
1043	1			90	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4313 SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ. 902/2019 OD 02.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT I IVANOVIĆ MIRKA PASOŠ BR. 91353568 IZ ŠVEDSKE KAO KUPCA
1043	1			91	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4225 UZZ. 982/2019 OD 20.08.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER I ALYUKAEVA IRINE KAO KUPACA
1043	1			92	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4226, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, UZZ. 711/2019 OD 27.06.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KARIM MAHMOUD ABDELAZIZ BADRAWI KAO KUPCA
1043	1			93	Šume 3. klase	15/11/2021 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4224 OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE, UZZ. 716/2017 OD 21.08.2017. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADWAN M A ALADWANI
1043	1			94	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ. 724/2019 OD 29.06.2019. GOD. SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SERGEY KABANOV, IZ RUSKE FEDERACIJA KAO KUPCA I IRINA MARUSENKOVA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
1043	1			95	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN. 4506 UZZ. 782/2017 OD 12.09.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I REPNEVA EKATERINE KAO KUPCA
1043	1			96	Šume 3. klase	15/11/2021 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4410 OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE, UZZ. 781/2017 OD 12.09.2017. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I EKATERINA REPNEVA KAO KUPCA
1043	1			97	Šume 3. klase	15/11/2021 12:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ BR. 330/2020 OD 19.05.2020. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MES TRADE DOO PODGORICA KAO KUPCA



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			98	Šume 3. klase	15/11/2021 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-402, UZZ 1452/2019 OD 12.12.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENBLESKOJ, KAO KUPCA
1043	1			99	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b1-23, UZZ BR. 134/21 OD 01.03.2021 GOD., SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SRNIĆ STEFANA KAO KUPCA.
1043	1			100	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 412, UZZ BR. 1310/2019 OD 11.11.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I BOGDANOVIĆ PETRA KAO KUPCA
1043	1			101	Šume 3. klase	15/11/2021 12:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG NOTARSKOG ZAPISA UZZ 753/21 OD 20.07.2021 GOD., PREDUGOVORA O KUPOPRIDAJI ZA STAN BR. 3A115, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO "LUŠTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SERGEJA CETKOVIĆA, KAO KUPCA STANA BR. 3A115 U ZGRADI KOJA ĆE SE GRADITI KAO ZGRADA 3A1 NA DIJELU KAT.PARCELE 1043/1 KO RADOVIĆI.
1043	1			102	Šume 3. klase	15/11/2021 12:34	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-422, UZZ BR. 1456/2019 OD 12.12.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLESKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	1			103	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b1-02, UZZ BR. 123/21 DANA 24.02.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GEORGIJ SARKISIAN KAO KUPCA.
1043	1			104	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	ZABILJ NEPOS. IZVRŠ. NOTAR. ZAPISA UG. O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 1409/19 OD 29.11.2019 G
1043	1			105	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	ZABILJ NEPOS. IZVRŠ. NOTAR. ZAPISA UG. O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ. 678/19 OD 06.12.2019 G
1043	1			106	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	ZABILJ NEPOS. IZVRŠ. NOTAR. ZAPISA UG. O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ. 1473/19 OD 13.12.2019 G KUPAC GAGIK ABRAMYAN
1043	1			107	Šume 3. klase	15/11/2021 12:37	ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LIUDMILA PUCHKOVA KAO KUPCA UZZ 1290/2019 OD 05.11.2019
1043	1			108	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 507/2019 OD 16.05.2019 GODIJE GODINE IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NATAŠA NALČIĆ KAO KUPCA
1043	1			109	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1129/2019 OD 24.09.2019 GODINE IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I STUDIO CENTRAL DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			110	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1127/2019 OD 24.09.2019 GODINE IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALEKSANDRA BOŽOVIĆ ČELEBIĆ KAO KUPCA

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			111	Šume 3. klase	15/11/2021 12:35	ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 753/19 OD 04.07.2019 G KUPAC TRUDA DOO TIVAT
1043	1			112	Šume 3. klase	15/11/2021 12:36	ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 984/19 OD 20.08.2019 G KUPAC KUZNETSOV NIKOLAY
1043	1			113	Šume 3. klase	15/11/2021 12:38	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 594/2019 OD 04.06.2019 GODINE IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GORDANA BRAKOČEVIĆ KAO KUPCA
1043	1			114	Šume 3. klase	19/11/2021 10:37	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4208 UZZ 1269/2019 OD 31.10.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHUNYU YAN DRŽAVLJANIN KINE KAO KUPCA
1043	1			115	Šume 3. klase	19/11/2021 12:38	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4211, UZZ 1408/2019 OD 29.11.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I OLESIA LOGINOVA KAO KUPCA
1043	1			116	Šume 3. klase	19/11/2021 13:0	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-403 UZZ 1407/2019 OD 29.11.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I VIVA STAR ELITE ESTATE DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			117	Šume 3. klase	22/11/2021 12:9	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-303 UZZ 1472/2019 OD 13.12.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I GARRY ARAKELOV IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
1043	1			118	Šume 3. klase	22/11/2021 16:56	ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 77/19 OD 08.02.2019 G KUPAC ALPER MASUME G
1043	1			119	Šume 3. klase	23/11/2021 13:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B1-12 UZZ 196/2017 OD 18.03.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I M.D.I, DSD TIVAT KAO KUPCA
1043	1			120	Šume 3. klase	24/11/2021 10:10	ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 138/20 OD 17.02.2020 G KUPAC PETRONIJEVIĆ SRDANA
1043	1			121	Šume 3. klase	09/12/2021 9:3	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-301, UZZ BR. 37/2020 OD 24.01.2020. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I OLCAY HALUK ONUR I EROKAY ALL SARPER OBOJE IZ TURSKE KAO KUPCI
1043	1			122	Šume 3. klase	09/12/2021 9:10	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 4502, SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM RADOM JOVANOVIĆEM UZZ 678/2019 OD 06.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CRNA GORA ENDEAVOURS DOO TIAT KAO KUPCA
1043	1			123	Šume 3. klase	14/12/2021 13:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3A212, UZZ BR.156/21 OD 05.03.2021 GOD., SAČINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEDJU "LUŠTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT KAO PRODAVCA I "JOKIC KIMONT" DOO KOTOR KAO KUPCA.
1043	1			124	Šume 3. klase	24/12/2021 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b1-01, UZZ BR. 157/21 OD 08.03.2021 GOD.SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OLGA LUKOJANOVA KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			125	Šume 3. klase	24/12/2021 10:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b122, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ BR. 119/21 OD 22.02.2021 GOD, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I HALUK ONUR OLCAY KAO KUPCA I I EROKAY ALI SARPEN KAO KUPCA 2.
1043	1			126	Šume 3. klase	24/12/2021 10:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3A-224, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ BR. 14/21 OD 15.01.2021 GOD, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KALLINI DOO TIVAT KAO KUPCA.
1043	1			127	Šume 3. klase	27/12/2021 13:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 332 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1490/2019 OD 17.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUKMIROVIĆ FILIPA KAO KUPCA
1043	1			128	Šume 3. klase	27/12/2021 14:0	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 421 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1455/2019 OD 12.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED KAO KUPCA
1043	1			129	Šume 3. klase	27/12/2021 14:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 401 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1451/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLSKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	1			130	Šume 3. klase	27/12/2021 14:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 405 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1454/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLSKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	1			131	Šume 3. klase	27/12/2021 14:10	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 423 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1457/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLSKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	1			132	Šume 3. klase	31/12/2021 8:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3B333, UZZ BR. 339/21 DANA 28.04.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ELENA CHEBAKOVA KAO KUPCA.
1043	1			133	Šume 3. klase	24/01/2022 14:21	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 2 BR. 3, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 988/2021 DANA 17.08.2021. / ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BARKOVSKII ALEKSANDRA IZ SAINT PETERSBURGA, RUSKA FEDERACIJA, KAO KUPCA
1043	1			134	Šume 3. klase	31/01/2022 13:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 2 BR. 3 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 359/2021 OD 07.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I BORODENKO KSENIJA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:  
*Djina Djaković*  
 DJINA DJAKOVIĆ dipl.prav

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1043/1		121-1-917-977/1-2021	05.11.2021 11:21	GEOTIN MNE	OVJERA ELABORATA SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA NA KP 1043/1 KO RADOVIĆI
1043/1		121-1-917-29/1-2022	28.01.2022 13:46	GEOTIN MNE	OVJERA ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U NA KP 1043/1 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1183/1-2021	29.06.2021 08:03	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1184/1-2021	29.06.2021 08:05	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1799/1-2021	03.09.2021 08:06	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1215/1-2021	02.07.2021 08:07	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2253/1-2021	21.10.2021 08:10	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2291/1-2021	22.10.2021 08:11	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2292/1-2021	22.10.2021 08:12	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2255/1-2021	21.10.2021 08:13	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2588/1-2021	23.11.2021 08:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2318/1-2021	25.10.2021 08:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2589/1-2021	23.11.2021 08:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1,1043/7 U LN 732 KO RADOVIĆ I
1043/1		121-2-919-1947/1-2021	21.09.2021 08:22	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2320/1-2021	25.10.2021 08:22	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2875/1-2021	15.12.2021 08:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2591/1-2021	23.11.2021 08:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1948/1-2021	21.09.2021 08:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2321/1-2021	25.10.2021 08:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1949/1-2021	21.09.2021 08:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2322/1-2021	25.10.2021 08:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2324/1-2021	25.10.2021 08:28	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2326/1-2021	25.10.2021 08:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2327/1-2021	25.10.2021 08:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2369/1-2021	29.10.2021 08:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2746/1-2021	07.12.2021 08:35	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2328/1-2021	25.10.2021 08:35	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1043/1		121-2-919-2928/1-2021	20.12.2021 08:36	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2930/1-2021	20.12.2021 08:40	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2108/1-2021	07.10.2021 08:49	VUJADINOVIĆ DRAGAN ZA LUŠTICA	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1043/1/7 KO RADOVIĆI ELABORAT ETALON 121-917/21-359-DJ
1043/1		121-2-919-1345/1-2021	20.07.2021 09:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-818/1-2021	17.05.2021 09:53	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1154/1-2021	24.06.2021 10:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2428/1-2021	04.11.2021 10:12	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2430/1-2021	04.11.2021 10:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-878/1-2021	24.05.2021 10:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1246/1-2021	06.07.2021 10:53	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-954-35/1-2018	05.01.2018 10:56	NOTAR BRANKA KASCELAN	NOTARSKI ZAPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI OZNACENE KAO K.P. 1043/1 I 1146/10
1043/1		121-2-919-678/1-2021	26.04.2021 11:01	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA O PRODAJI KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-919-1396/1-2021	26.07.2021 11:17	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1399/1-2021	26.07.2021 11:38	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1400/1-2021	26.07.2021 11:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-680/1-2021	26.04.2021 11:52	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA O PRODAJI KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-919-922/1-2021	27.05.2021 11:57	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1,1043/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-709/1-2021	29.04.2021 12:01	LUŠTICA DEVELOPMENT AD	PROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U NA KP 1043/1 KO RADOVIĆI ELABORAT ETALON 121-
1043/1		121-2-919-420/1-2021	31.03.2021 12:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA O PRODAJI KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-954-1231/1-2019	19.04.2019 12:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI (STAN BR.4505)
1043/1		121-2-919-284/1-2021	24.03.2021 12:21	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA O PRODAJI KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-919-623/1-2021	20.04.2021 12:23	VUJADINOVIĆ DRAGAN	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1043/1 KO RADOVIĆI ELABORAT GEOS 121-917/21-255-DJ
1043/1		121-2-919-1673/1-2021	20.08.2021 12:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1674/1-2021	20.08.2021 12:28	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-821/1-2021	17.05.2021 12:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1675/1-2021	20.08.2021 12:42	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-185/1-2021	12.03.2021 13:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1043/1		121-2-919-1090/1-2021	15.06.2021 13:03	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1728/1-2021	26.08.2021 13:04	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1091/1-2021	15.06.2021 13:05	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1551/1-2021	11.08.2021 13:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1604/1-2021	16.08.2021 13:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2200/1-2021	15.10.2021 13:53	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2201/1-2021	15.10.2021 13:56	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2090/1-2021	04.10.2021 14:17	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-158/1-2022	27.01.2022 14:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-126/1-2022	26.01.2022 14:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-169/1-2019	20.12.2019 10:47	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-28/1-2020	17.01.2020 12:50	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI (STAN BR.4209)
1043/1		121-3-954-66/1-2020	23.01.2020 13:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-67/1-2020	23.01.2020 13:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-69/1-2020	23.01.2020 13:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-919-1063/1-2020	18.12.2020 13:40	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-30/1-2019	08.11.2019 13:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-919-1065/1-2020	18.12.2020 14:05	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI

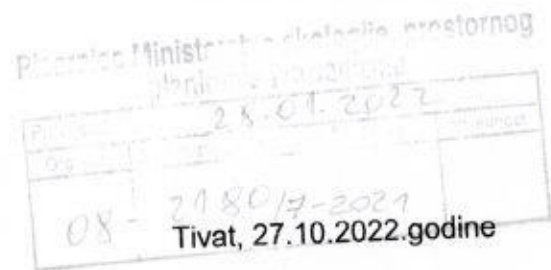


**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 309,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [privreda@opstinativat.me](mailto:privreda@opstinativat.me)

## SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-upl-40/1



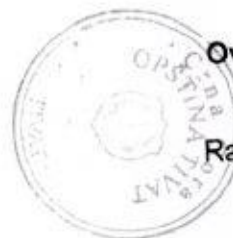
**Za:** Ministarstvo ekologije, Prostornog planiranja i urbanizma, Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, IV Proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica.

**Predmet:** Zahtjev za vodne uslove, broj 10-322/22-upl- 40 od 24.01.2022.godine, veza vaš broj 084-2180/5-2021 od 19.01.2022.godine.

### OBAVJEŠTENJE

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, broj 10-322/22-upl-40 od 24.01.2021.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 1043/1 KO Radovići, UP 11 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići – Centar“, obavještavamo Vas da se objekat nalazi na području gdje je izgrađena kanalizaciona mreža naselja.

U skladu sa članom 114 stav 2 alineja 2 i članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Crne Gore“, broj 27/07 i 32/11) propisano je za nove i rekonstruisane stambene ili manje poslovne i druge objekte (koji se grade u skladu sa odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom) a koji se priključuje na kanalizacioni sistem, utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, a samim tim i izdavanje vodne saglasnosti nije potrebno.



**Ovlašćeno službeno lice**  
Samostalna savjetnica I  
Radmila Kilibarda, dipl.ing.

**Dostavljeno:**

1. Naslovu,

2. a/a

Primljeno: 02-02-2022				
Org. jed.	Područje	Način prij.	Prijava	Vrijednost
08	2180/8		2021	



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65  
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 351-up-17/1

Tivat, 01.02.2022.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE  
PROSTORA**

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.084-2180/3-2021 od 19.01.2022 god. (dopis br.351-up-17 od 24.01.2022 god.-prijem) za izgradnju novog objekta na UP11-kat.parc.br.1043/1 KO Radovići,u obuhvatu DUP-a „Donji Radovići Centar“,a na zahtjev „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.Tivat izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“,gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat,01.02.2022 god.

#### DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

#### OBRADIO:

Lukšić Joško



**DIREKTOR:**  
Krivokapić Alen



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-173/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno: 14.02.2022				
Org. jed.	Jed. na. mer.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
084	2180	10	2021	

Podgorica, 09.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-173/1 od 24.01.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2180/2-2021 od 19.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj 1043/1 KO Radovići, Opština Tivat, , u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Luštica Development" a.d iz Tivta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m<sup>2</sup>“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić**  
**DIREKTOR**

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU**  
**ŽIVOTNE SREDINE**  
**CRNE GORE**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE

**koordinata prelomnih tačaka granice plana**

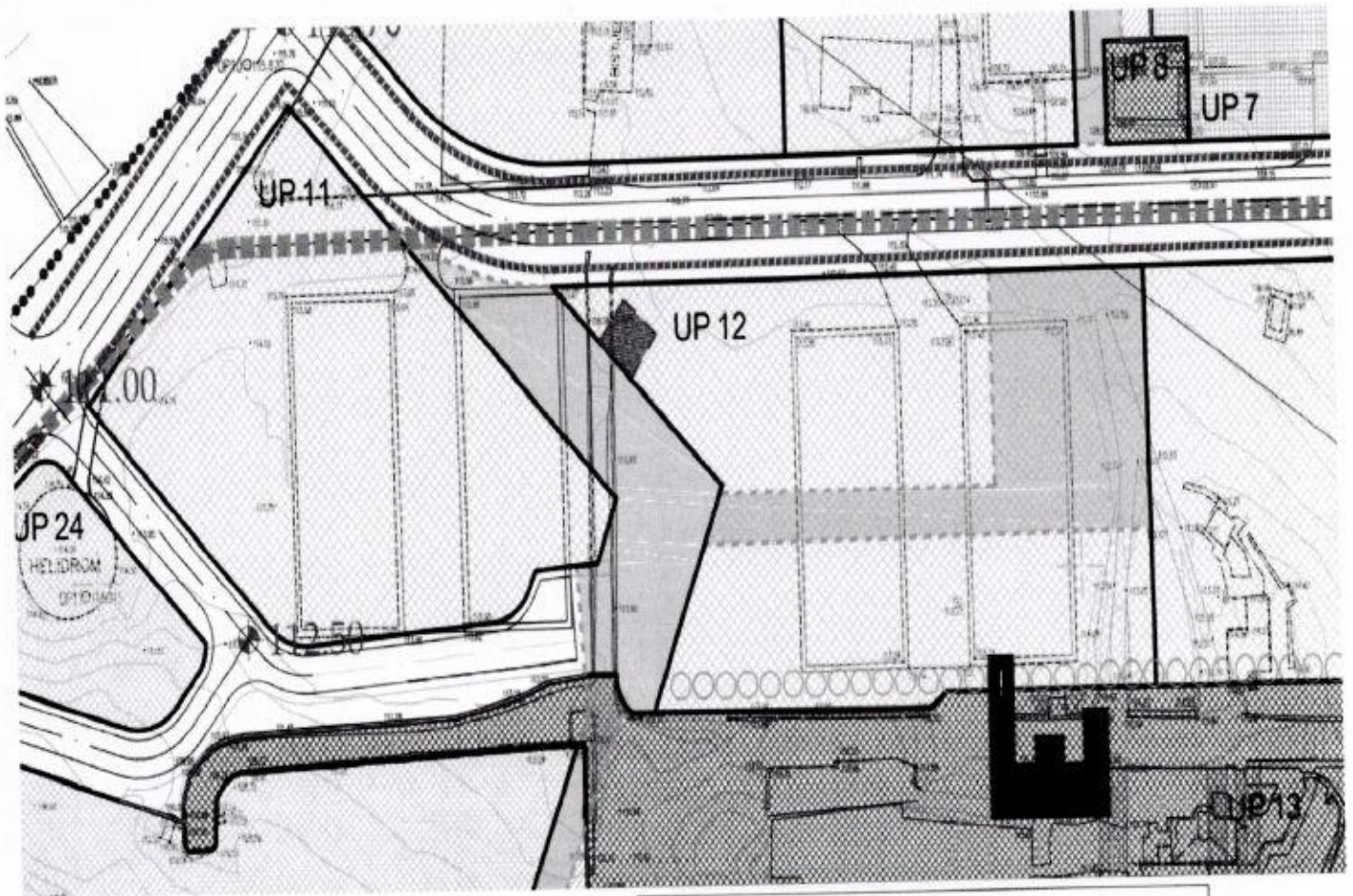
1	655417.02	4694477.83	51	6552604.86	4693844.37
2	6553994.05	4694452.75	52	6553408.51	4693857.96
3	655245.01	4694294.81	53	6555584.26	4693880.37
4	6555126.89	4694188.85	54	6555587.20	4693896.90
5	6555132.12	4694174.99	55	6555618.06	4693920.41
6	6555106.23	4694163.39	56	6555633.12	4693929.59
7	6555084.99	4694144.06	57	6555663.04	4693959.79
8	6555072.04	4694139.05	58	6555682.86	4693990.29
9	6555064.00	4694133.59	59	6555688.22	4694005.36
10	6554999.23	4694107.70	60	6555695.54	4694011.39
11	6554980.55	4694096.96	61	6555705.58	4694023.28
12	6554913.39	4694047.67	62	6555721.49	4694038.56
13	6554912.65	4694026.89	63	6555730.08	4694042.55
14	6554908.53	4693995.65	64	6555721.71	4694052.47
15	6554988.65	4693929.84	65	6555729.64	4694067.14
16	6555020.39	4693890.81	66	6555730.97	4694070.51
17	6554949.46	4693844.24	67	6555734.01	4694080.39
18	6554914.48	4693815.24	68	6555729.57	4694098.84
19	6554857.44	4693811.27	69	6555728.76	4694133.74
20	6554877.45	4693752.56	70	6555727.59	4694157.13
21	6554888.53	4693759.62	71	6555705.80	4694216.09
22	6554902.78	4693774.83	72	6555669.84	4694276.27
23	6554924.70	4693785.59	73	6555656.89	4694278.27
24	6554940.69	4693786.40	74	6555640.10	4694278.13
25	6554946.36	4693791.94	75	6555546.39	4694358.76
26	6554954.27	4693796.49	76	6555424.07	4694404.02
27	6554955.29	4693801.81			
28	6554984.07	4693822.93			
29	6555008.51	4693832.18			
30	6555026.92	4693847.10			
31	6555052.51	4693852.88			
32	6555085.54	4693857.99			
33	6555101.81	4693870.65			
34	6555175.52	4693799.11			
35	6555214.52	4693795.44			
36	6555230.02	4693797.94			
37	6555285.91	4693818.19			
38	6555364.11	4693820.99			
39	6555373.57	4693818.29			
40	6555384.69	4693811.40			
41	6555427.71	4693792.59			
42	6555463.02	4693775.86			
43	6555514.97	4693755.90			
44	6555569.05	4693726.10			
45	6555570.30	4693757.31			
46	6555579.12	4693774.20			
47	6555603.36	4693795.88			
48	6555618.79	4693807.63			
49	6555623.93	4693826.37			
50	6555610.34	4693832.98			

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"**

PLAN



izradio/izradila	<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	datum i broj plana	07-1918 Podgorica, 06.08.2020.
odobrio/odobri	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	izradio/izradila	Uroš Čvrlina, dipl.inž.arh.
datum odobrenja	2020.god.	datum odobrenja	06.08.2020.
skala	1:1000	skala	1:1000
vrsta plana	TOPOGRAFSKO-KATASTRARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	broj lista	1.



### LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARISKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### NAMJENA POVRŠINA

- TURIZAM
- CENTALNE DJELATNOSTI
- MJEŠOVITA NAMJENA
- POVRŠINE ZA KULTURU
- ZELENILO JAVNE NAMJENE
- ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
- POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
- DRUMSKI SAOBRAČAJ - GARAŽA
- KOLSKA SAOBRAČAJNICA
- TROTOAR
- BIKLISTIČKA STAZA
- PJEŠAČKI KORIDOR

### REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

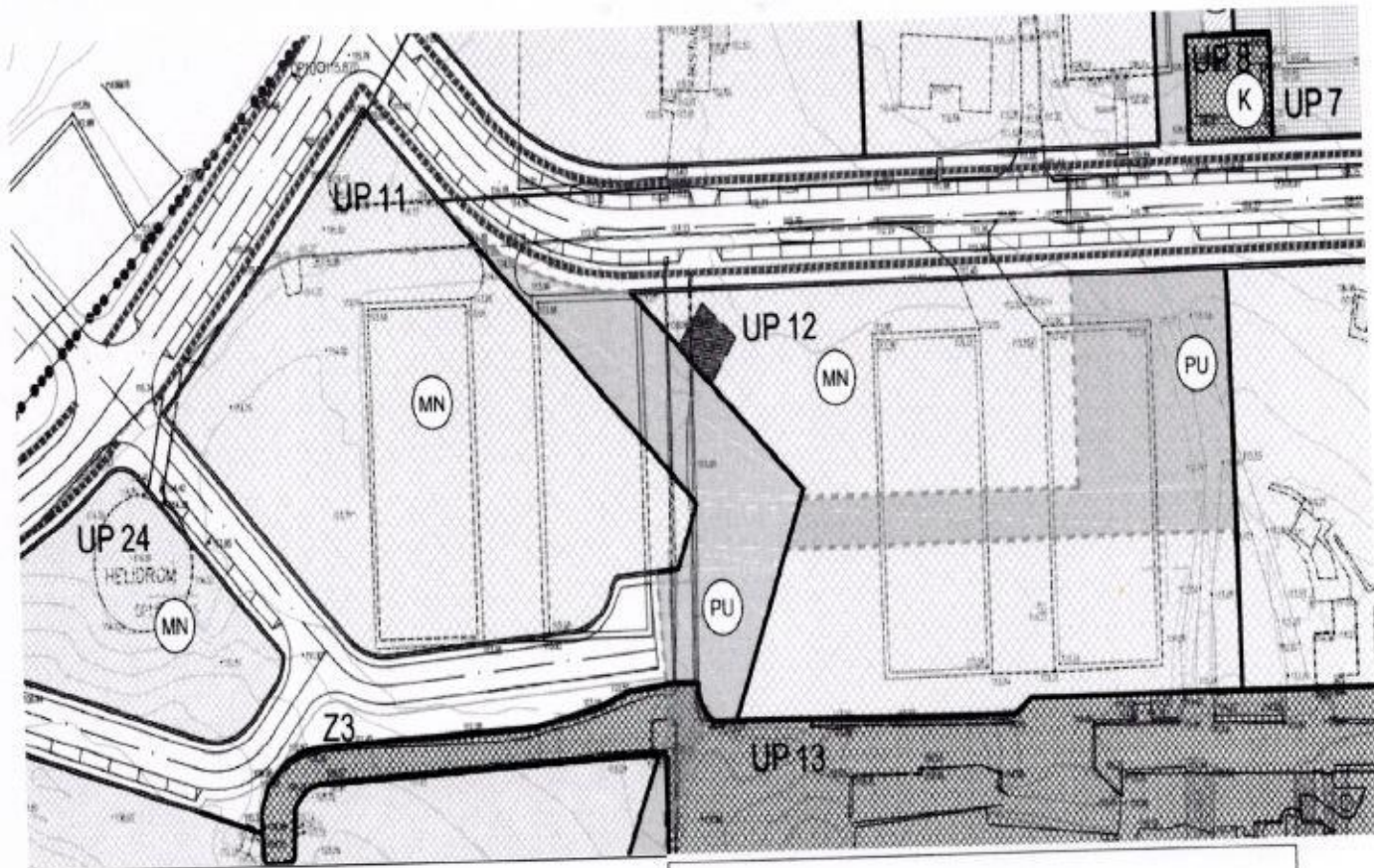
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
- GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBARA
- VIZURE SAMORA

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN



izdavač plana: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>		nalika u detaljni plan: br. 07-1918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izdavanja plana: 2020.god.	odgovoran stručnjak: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b>	
razmjer: 1:1000	namjena zaštite: <b>REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA</b>	broj zaštite: <b>8.</b>



**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
  - GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
  - GRANICA MORSKOG DOBRA
  - POSTOJEĆI OBJEKTI
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- NAMJENA POVRŠINA**
- TURISTIČKA NASELJA
  - CENTRALNE DJELATNOSTI
  - MIEŠOVITA NAMJENA
  - POVRŠINE ZA KULTURU
  - ZELENLO JAVNE NAMJENE
  - ZELENLO SPECIJALNE NAMJENE
  - POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
  - POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
  - DRUMSKI SAOBRAĆAJ - GARAŽA
- SAOBRAĆAJ**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
  - TROTOAR
  - BICIKLISTIČKA STAZA
  - PJEŠAČKI KORIDOR
  - POTENCIJALNE IOK LOKACIJE
- REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA**
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADIŠEVIĆ
  - GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBARA

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"**

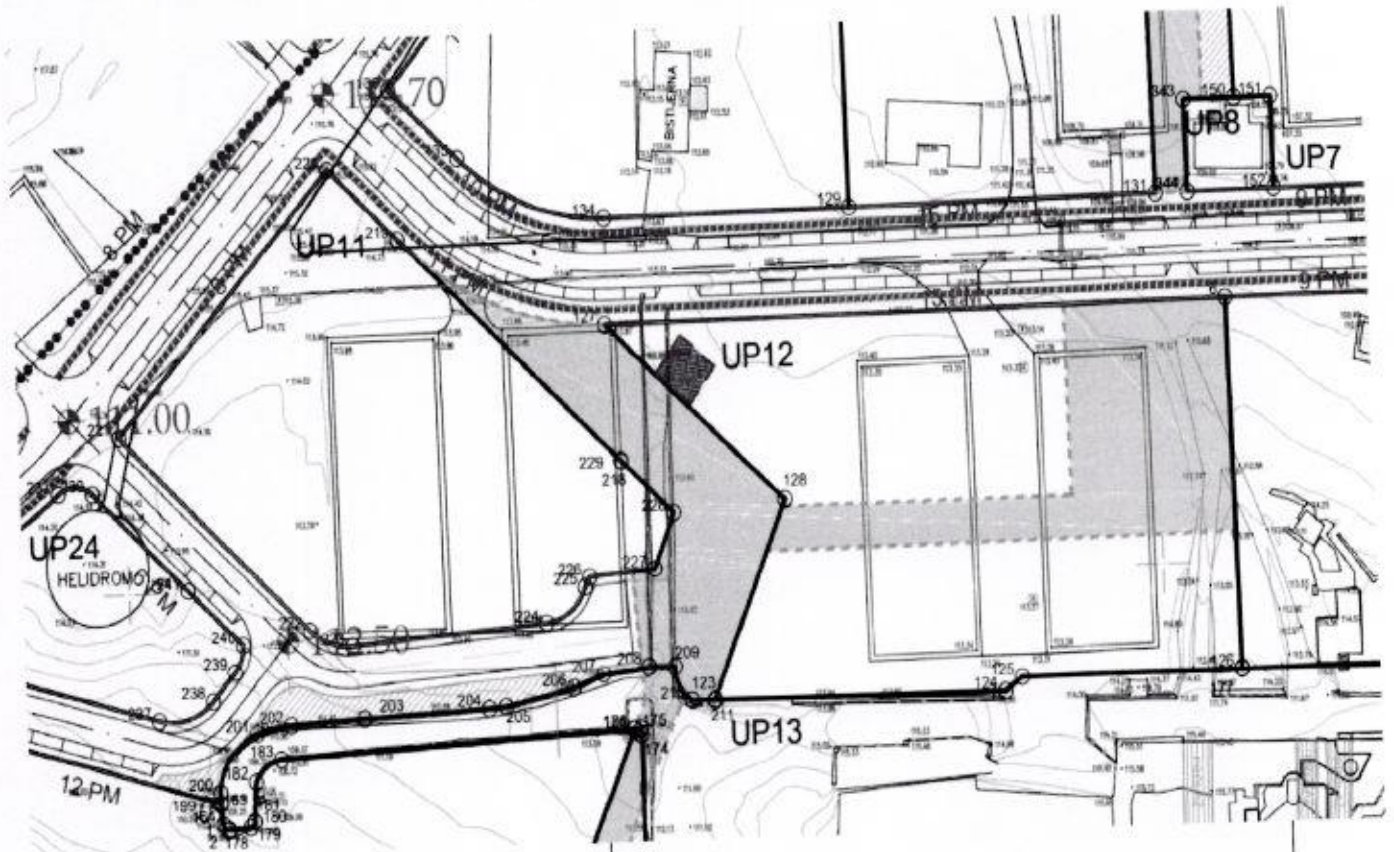
PLAN



<p style="text-align: center;"><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p>		<p>odnos na: detaljni plan br. 97-2019 Podgorica, 26.08.2020 Vlada Crne Gore Predsjednik Goško Marković, s.r.</p>
<p>datum izdavanja: 2020.god.</p>	<p>izvršilac: stručni plan: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b></p>	<p>broj grafičkog odluka: <b>9.</b></p>
<p>skala: 1:1000</p>	<p>naslov grafičkog odluka: <b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b></p>	







**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- PRELOMNE TAČKE GRANICA UP-a
- ZELENILO JAVNE NAMJENE
- ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE

**SAOBRAĆAJ**

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BIKIKLISTIČKA STAZA
- PJEŠAČKI KORIDOR
- VISINSKE KOTE
- POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

**REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA**

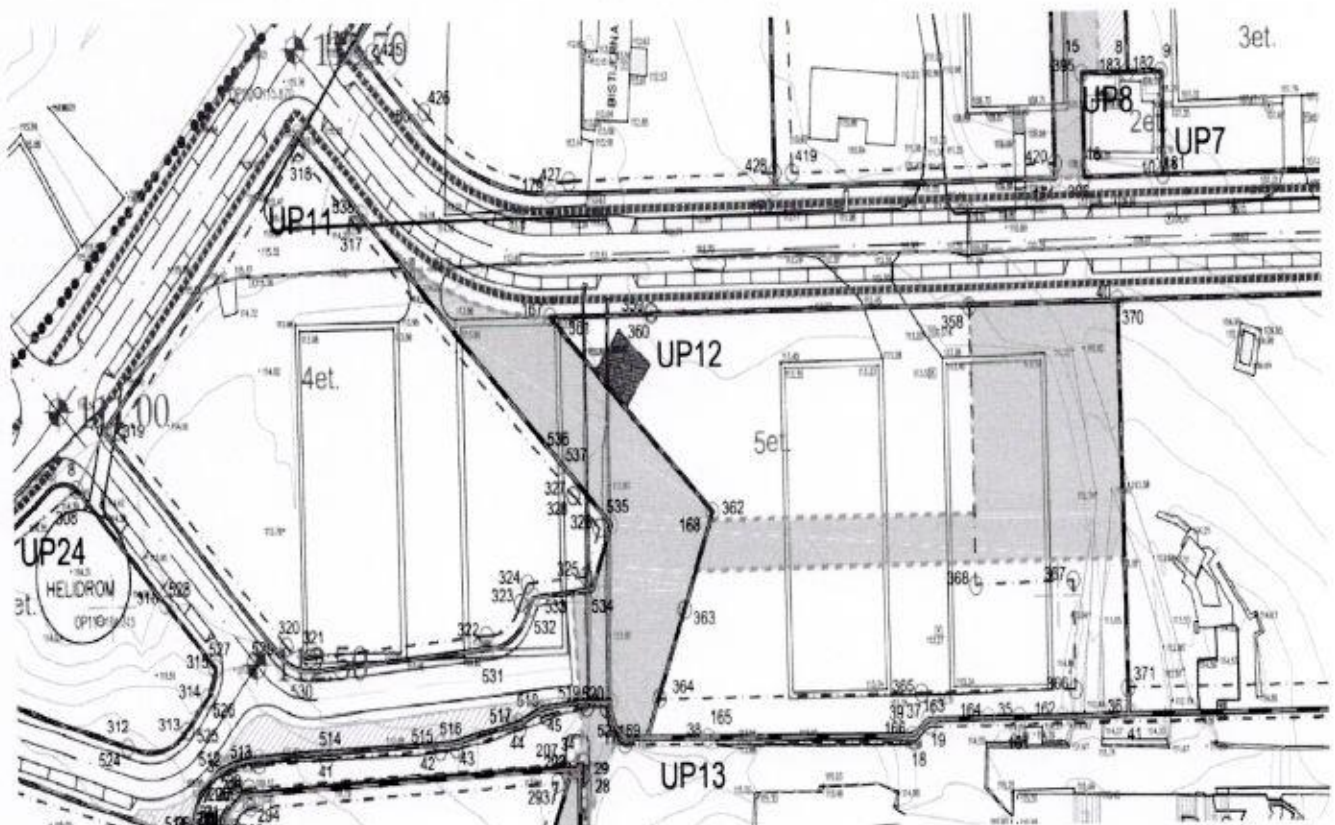
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADIŠEVIĆ
- GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"**

PLAN



odluke o izradi plana:		odluke o izradi plana:	
br. 07-3918		br. 07-3918	
Podgorica, 06.06.2020.		Podgorica, 06.06.2020.	
Vlada Crne Gore		Vlada Crne Gore	
Predsjednik		Predsjednik	
Duško Marković, s.r.		Duško Marković, s.r.	
godina izrade plana:	izradio/izradila:	naslov projekta:	broj grafičkog priloga:
2020.god.	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	PLAN PARCELACIJE	10.
razmjera:	način grafičkog prikaza:		
1:1000			



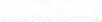


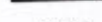


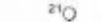



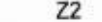






koordinatne prelomnih tačaka RL



1	6555253.73	4694076.65	248	6555190.83	4694115.86	295	6555475.58	4694103.03	342	6555427.71	4693792.59	389	6555000.22	4694015.98
2	6555253.73	4694076.65	249	6555201.16	4694108.17	296	6555186.03	4694055.23	343	6555463.02	4693775.86	390	6555000.22	4694015.98
3	6555225.53	4694091.75	250	6555217.37	4694096.90	297	6555192.25	4694056.15	344	6555514.97	4693753.90	391	6555055.64	4694030.22
4	6555236.41	4694117.41	251	6555301.06	4694339.27	298	6555250.25	4694029.49	345	6555609.05	4693724.00	392	6555055.64	4694030.22
5	6555266.30	4694106.24	252	6555332.92	4694033.45	299	6555308.25	4694002.82	346	655570.30	4693757.31	393	6555055.64	4694030.22
6	6555241.07	4694270.28	253	6555383.35	4694020.99	300	6555409.35	4693981.84	347	6555579.12	4693774.20	394	6555044.43	4694069.83
7	6555198.80	4694226.43	254	6555447.59	4694007.70	301	6555487.20	4693969.60	348	6555603.36	4693795.88	395	6555044.43	4694069.83
8	6555192.84	4694217.62	255	6555516.43	4693994.21	302	6555490.79	4693962.40	349	6555618.79	4693807.63	396	6555118.92	4694060.64
9	6555166.33	4694201.74	256	6555560.18	4693989.86	303	6555492.88	4693961.73	350	6555623.93	4693826.37	397	6555118.92	4694060.64
10	6555217.01	4694160.42	257	6555595.24	4693989.38	304	6555489.18	4693957.16	351	6555610.34	4693832.98	398	6555118.92	4694060.64
11	6555216.86	4694160.81	258	6555608.41	4693986.27	305	6555480.68	4693955.02	352	6555604.46	4693844.37	399	6555118.92	4694060.64
12	6555236.58	4694164.79	259	6555612.48	4693977.69	306	6555358.94	4693956.30	353	6555593.69	4693871.66	400	6555118.92	4694060.64
13	6555222.96	4694161.13	260	6555610.97	4693970.46	307	6555349.97	4693937.34	354	6555588.65	4693870.23	401	6555118.92	4694060.64
14	6555222.12	4694160.21	261	6555638.41	4693962.78	308	6555357.58	4693931.79	355	6555577.86	4693868.30	402	6555118.92	4694060.64
15	6555218.03	4694159.91	262	6555644.18	4693972.23	309	6555440.05	4693894.87	356	6555577.86	4693868.30	403	6555118.92	4694060.64
16	6555223.12	4694165.97	263	6555654.59	4693982.02	310	6555437.00	4693881.43	357	6555577.86	4693868.30	404	6555118.92	4694060.64
17	6555223.12	4694165.97	264	6555673.28	4693987.75	311	6555386.27	4693882.74	358	6555577.86	4693868.30	405	6555118.92	4694060.64
18	6555223.08	4694163.90	265	6555703.90	4693992.01	312	6555368.31	4693883.24	359	6555577.86	4693868.30	406	6555118.92	4694060.64
19	6555223.35	4694167.08	266	6555737.72	4693996.51	313	6555336.85	4693886.57	360	6555577.86	4693868.30	407	6555118.92	4694060.64
20	6555225.84	4694170.52	267	6555653.65	4694028.73	314	6555328.00	4693888.73	361	6555577.86	4693868.30	408	6555118.92	4694060.64
21	6555223.44	4694167.93	268	6555671.74	4694014.51	315	6555318.48	4693872.60	362	6555577.86	4693868.30	409	6555118.92	4694060.64
22	6555296.97	4694174.79	269	6555695.54	4694011.39	316	6555324.25	4693868.26	363	6555577.86	4693868.30	410	6555118.92	4694060.64
23	6555228.47	4694171.50	270	6555733.65	4694017.08	317	6555338.39	4693862.47	364	6555577.86	4693868.30	411	6555118.92	4694060.64
24	6555530.48	4694182.64	271	6554914.53	4693967.85	318	6555357.23	4693857.00	365	6555577.86	4693868.30	412	6555118.92	4694060.64
25	6555532.38	4694182.65	272	6554922.85	4694032.85	319	6555383.99	4693852.24	366	6555577.86	4693868.30	413	6555118.92	4694060.64
26	6555529.92	4694171.73	273	6554960.49	4694088.30	320	6555382.01	4693838.91	367	6555577.86	4693868.30	414	6555118.92	4694060.64
27	6555479.07	4694170.60	274	6555005.02	4694097.83	321	6555356.61	4693841.99	368	6555577.86	4693868.30	415	6555118.92	4694060.64
28	6555459.27	4694136.23	275	6555065.63	4694120.30	322	6555326.69	4693843.43	369	6555577.86	4693868.30	416	6555118.92	4694060.64
29	6555440.12	4694121.88	276	6555077.83	4694124.11	323	6555326.67	4693843.43	370	6555577.86	4693868.30	417	6555118.92	4694060.64
30	6555440.12	4694121.16	277	6555088.00	4694138.51	324	6555325.69	4693843.43	371	6555577.86	4693868.30	418	6555118.92	4694060.64
31	6555311.60	4694125.63	278	6555110.28	4694096.83	325	6555324.39	4693844.58	372	6555577.86	4693868.30	419	6555118.92	4694060.64
32	6555298.56	4694137.36	279	6555156.53	4694078.99	326	6555317.58	4693843.95	373	6555577.86	4693868.30	420	6555118.92	4694060.64
33	6555298.40	4694173.87	280	6555172.17	4694069.76	327	6555308.01	4693842.33	374	6555577.86	4693868.30	421	6555118.92	4694060.64
34	6555298.40	4694174.86	281	6555179.64	4694062.34	328	6555308.66	4693841.87	375	6555577.86	4693868.30	422	6555118.92	4694060.64
35	6555391.44	4694181.76	282	6555285.97	4694133.53	329	6555284.96	4693844.45	376	6555577.86	4693868.30	423	6555118.92	4694060.64
36	6555414.52	4694181.90	283	6555277.58	4694113.57	330	6555284.96	4693852.25	377	6555577.86	4693868.30	424	6555118.92	4694060.64
37	6555372.19	4694181.64	284	6555328.00	4694100.16	331	6555284.96	4693852.25	378	6555577.86	4693868.30	425	6555118.92	4694060.64
38	6555325.75	4694179.43	285	6555352.01	4694095.41	332	6555284.96	4693846.24	379	6555577.86	4693868.30	426	6555118.92	4694060.64
39	6555368.92	4694179.34	286	6555358.80	4694115.91	333	6555285.76	4693846.26	380	6555577.86	4693868.30	427	6555118.92	4694060.64
40	6555413.57	4694244.08	287	6555333.44	4694120.56	334	6555285.76	4693846.26	381	6555577.86	4693868.30	428	6555118.92	4694060.64
41	6555414.52	4694181.90	288	6555304.25	4694122.75	335	6555279.81	4693839.14	382	6555577.86	4693868.30	429	6555118.92	4694060.64
42	6555530.48	4694182.64	289	6555277.58	4694113.57	336	6555279.81	4693839.14	383	6555577.86	4693868.30	430	6555118.92	4694060.64
43	6555531.16	4694186.64	290	6555259.15	4694147.08	337	6555279.81	4693839.14	384	6555577.86	4693868.30	431	6555118.92	4694060.64
44	6555532.45	4694206.09	291	6555240.10	4694166.26	338	6555279.81	4693839.14	385	6555577.86	4693868.30	432	6555118.92	4694060.64
45	6555531.68	4694245.31	292	6555204.47	4694167.00	339	6555279.81	4693839.14	386	6555577.86	4693868.30	433	6555118.92	4694060.64
46	6555646.60	4694144.46	293	6555500.47	4694167.00	340	6555279.81	4693839.14	387	6555577.86	4693868.30	434	6555118.92	4694060.64
47	6555620.38	4694715.11	294	6555466.00	4694123.09	341	6555279.81	4693839.14	388	6555577.86	4693868.30	435	6555118.92	4694060.64
48	6555620.44	4694221.50	295	6555475.58	4694103.03	342	6555279.81	4693839.14	389	6555577.86	4693868.30	436	6555118.92	4694060.64
49	6555654.33	4694261.38	296	6555186.03	4694055.23	343	6555279.81	4693839.14	390	6555577.86	4693868.30	437	6555118.92	4694060.64
50	65550660.75	4694253.83	297	6555192.25	4694056.15	344	6555279.81	4693839.14	391	6555577.86	4693868.30	438	6555118.92	4694060.64
51	6555707.69	4694144.46	298	6555250.25	4694029.49	345	6555279.81	4693839.14	392	6555577.86	4693868.30	439	6555118.92	4694060.64
52	6555649.76	4694042.61	299	6555308.25	4694002.82	346	6555279.81	4693839.14	393	6555577.86	4693868.30	440	6555118.92	4694060.64
53	6555682.00	4694042.03	300	6555409.35	4693981.84	347	6555279.81	4693839.14	394	6555577.86	4693868.30	441	6555118.92	4694060.64
54	6555682.86	4694098.92	301	6555487.20	4693969.60	348	6555279.81	4693839.14	395	6555577.86	4693868.30	442	6555118.92	4694060.64
55	6555698.48	4694093.94	302	6555492.88	4693962.40	349	6555279.81	4693839.14	396	6555577.86	4693868.30	443	6555118.92	4694060.64
56	6555646.49	4694135.27	303	6555490.79	4693961.73	350	6555279.81	4693839.14	397	6555577.86	4693868.30	444	6555118.92	4694060.64
57	6555642.18	4694050.94	304	6555489.18	4693957.16	351	6555279.81	4693839.14	398	6555577.86	4693868.30	445	6555118.92	4694060.64
58	6555642.59	4694042.74	305	6555480.68	4693955.02	352	6555279.81	4693839.14	399	6555577.86	4693868.30	446	6555118.92	4694060.64
59	6555705.15	4694144.62	306	6555358.94	4693956.30	353	6555279.81	4693839.14	400	6555577.86	4693868.30	447	6555118.92	4694060.64
60	6555357.36	4693820.77	307	6555349.97	4693937.34	354	6555279.81	4693839.14	401	6555577.86	4693868.30	448	6555118.92	4694060.64
61	6555364.11	4693820.99	308	6555357.58	4693931.79	355	6555279.81	4693839.14	402	6555577.86	4693868.30	449	6555118.92	4694060.64
62	6555373.57	4693818.29	309	6555440.05	4693894.87	356	6555279.81	4693839.14	403	6555577.86	4693868.30	450	6555118.92	4694060.64
63	6555384.69	4693811.60	310	6555475.58	4694103.03	357	6555279.81	4693839.14	404	6555577.86	4693868.30	451	6555118.92	4694060.64
6														



**LEGENDA:**

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
-  REGULACIONA LINIJA - RL
-  PRELOMNE TAČKE REGULACIONE LINIJE
- 4et.** MAKSIMALNA SPRATNOST
- Z2** OZNAKE ZONA ZELENIH POVRŠINA
-  ZELENILO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  PJEŠAČKI KORIDOR
-  VISINSKE KOTE
-  POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

**REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA**

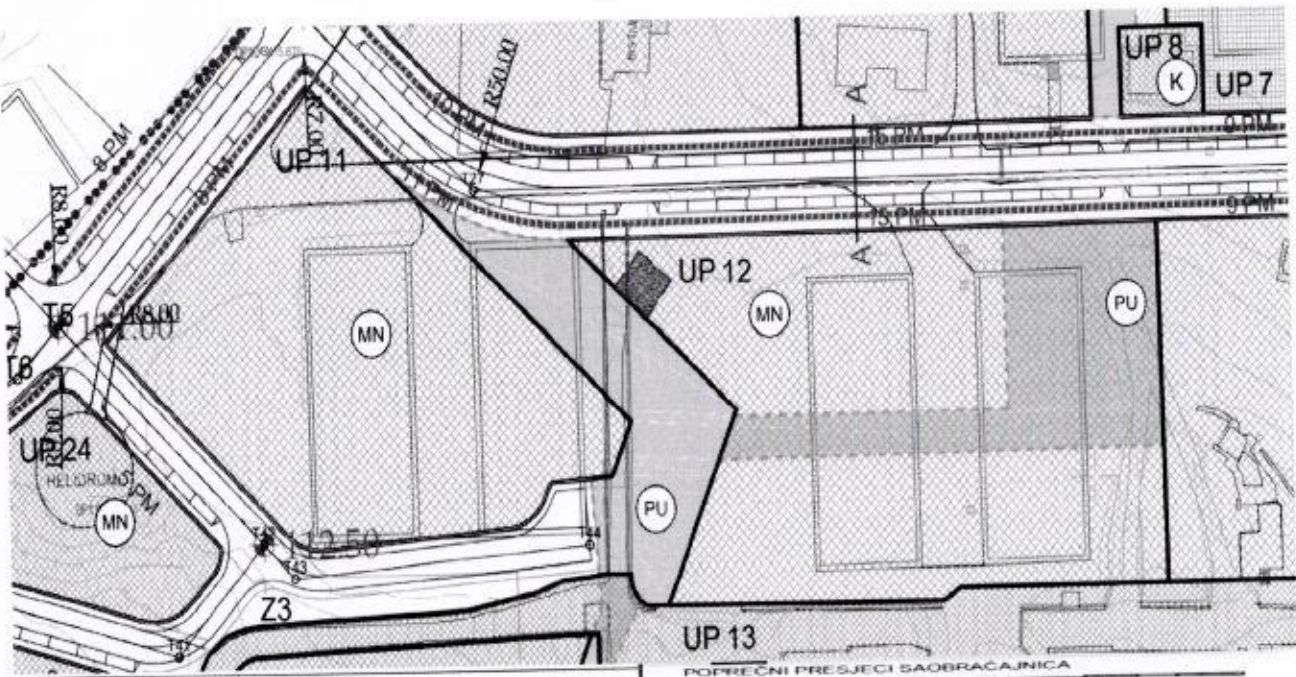
-  POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
-  GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"**

PLAN

	obrađivač plana: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	odluka o donošenju plana: br. 02-19/18 Podgorica, 08.08.2020. <b>Vlada Crne Gore</b> Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b>	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: <b>PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE</b>	broj grafičkog priloga: <b>11.</b>

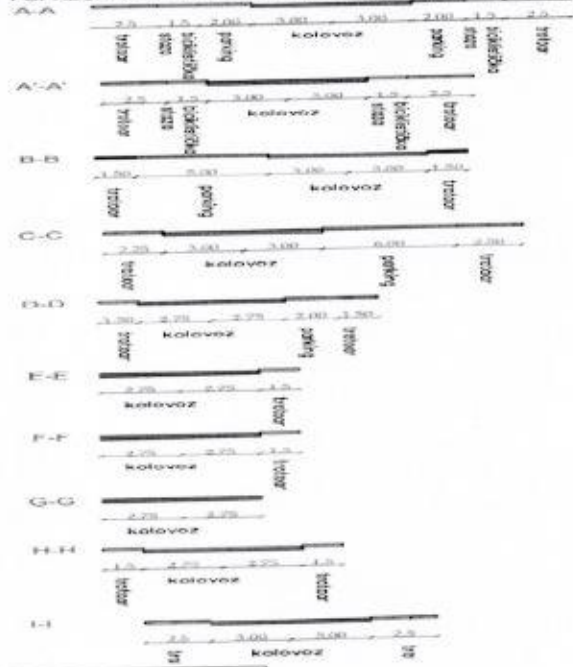




**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- H — H PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- BICIKLISTIČKA STAZA
- TJEMENA
- PJEŠAČKI KORIDOR
- GARAŽA

**POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA**

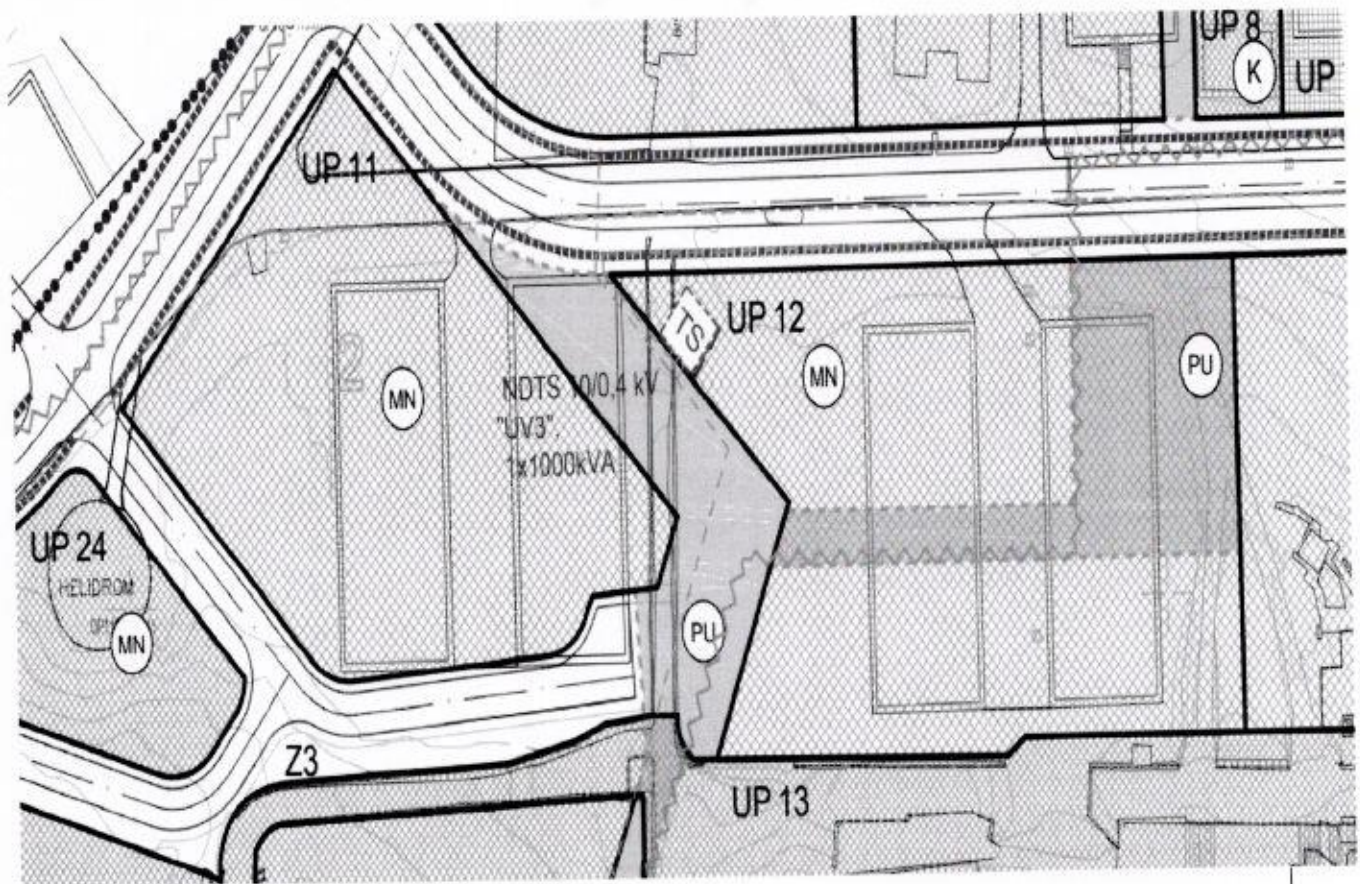


**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"**

PLAN



<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b> Sektor za prostorno planiranje i urbanizaciju Knežićeva ulica 11, Zagreb, 10000 Tel: +385 (0)1 4839 4000 E-mail: <a href="mailto:prostorni.planiranje@mtt.hr">prostorni.planiranje@mtt.hr</a>		Broj: 01-01/2018 Zagreb, 06.04.2018. <b>Vanja Čuić Čara</b> Glavna arhitektica Arhitektonski biro: <b>Arh. Sandra Kovačević</b>
Datum: 2020. god. Mjerilo: 1:1000	Autor projekta: <b>Sandra Kovačević, dipl. inž. grad.</b>	Broj: 12.



**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8** BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

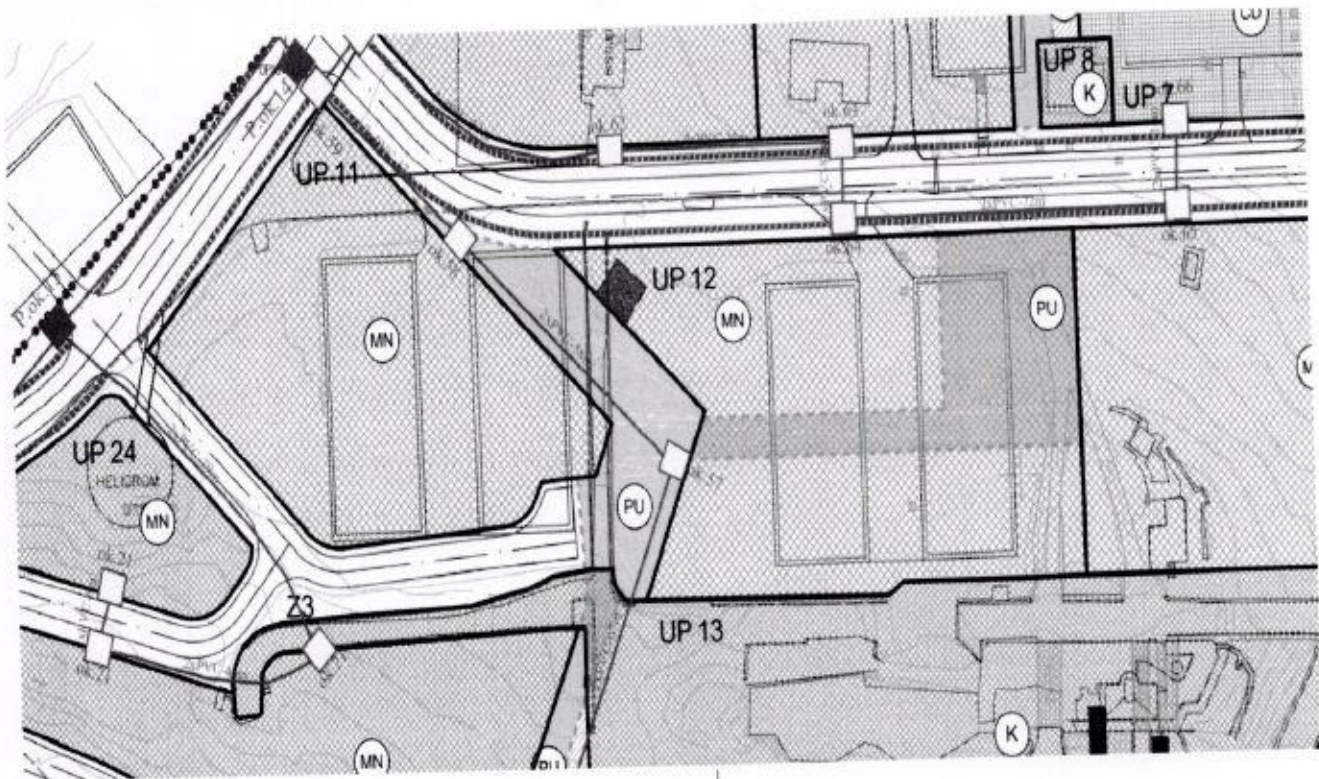
- ZONA TRAFIO REONA
- 5** OZNAKA TRAFIO REONA
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- PLANIRANA REDUKCIONA STANICA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- UKIDA SE ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 110KV
- PLANIRANI GASOVOD

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"**

PLAN



naziv i broj plana <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>		odobrio i izradio plan Sr. 07-9918 Podgorica, 05.08.2020. <b>Vlada Crne Gore</b> Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana 2020.god.	autor izrade plana <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b>	
razmjera 1:1000	autor grafičkog priloga <b>Milanko Džuver, dipl.inž.el.</b>	broj grafičkog priloga <b>13.</b>



### LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8** BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TELEFONSKA CENTRALA
- PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

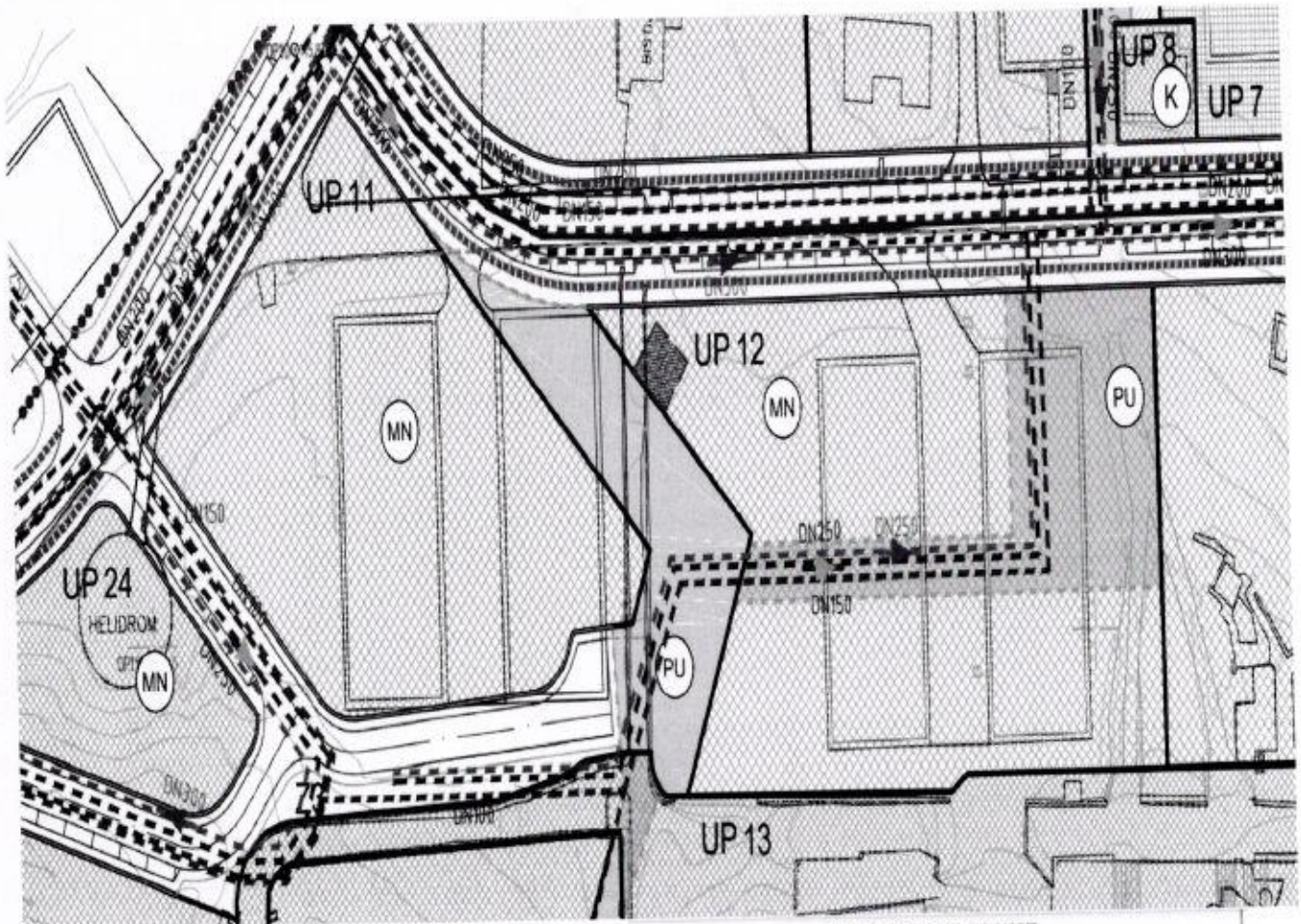
## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJI RADOVIĆI CENTAR"

PLAN



državni plan <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>		odlike o dostavi plana: br. 01-1924 Zagreb, 06.06.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izdavanja: 2020. god.	odgovorna osoba: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b>	
razlog izdavanja: novi grafički prikaz	odgovorna osoba: <b>Ratko Vujović, dipl.inž.el.</b>	broj grafičkog prikaza: <b>14.</b>
razmjerica: <b>1:1000</b>	<b>PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA</b>	





**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"**

PLAN

**LEGENDA:**

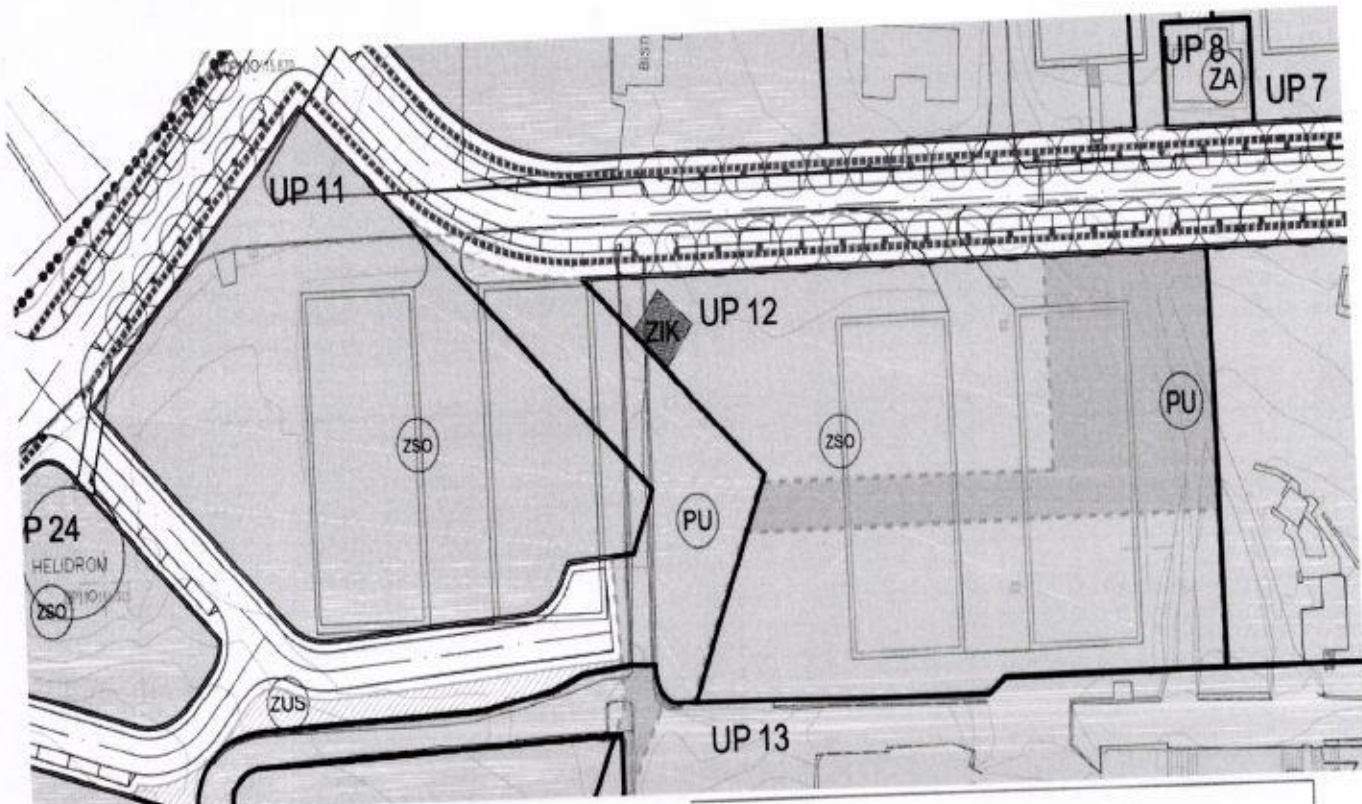
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8  
BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI REZERVOAR
- PLANIRANA CRPNA STANICA VODOVODA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
- PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- PLANIRANA RECIRKULACIJA PREČIŠĆENE OTPADNE VODE - TEHNIČKA VODA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERСКE KANALIZACIJE
- UPOJNA JAMA / UPOJNI BUNAR
- SEPARATOR



odluke o donošenju plana:		br. 07-2918 Podgorica, 26.06.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
izradio: planer <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>		
godina izrade plana	rukovodilac izradi plana <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b>	broj projektnog priloga <b>15.</b>
2020.god.	nadzornička infrastruktura <b>Zdenka Ivanović, dipl.inž.grad.</b>	
razmjera	naziv grafičkog priloga <b>1:1000</b>	<b>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>



**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8**
- SAOBRAĆAJ**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ - GARAŽA
- PJEŠAČKI KORIDOR
- POTENCIJALNE IOK LOKACIJE
- POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
- GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU**

**POVRŠINE JAVNE NAMJENE - PUJ**

- ZELENLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- SKVER
- PARK
- PJEŠAČKA ULICA - KORIDOR
- LINEARNO ZELENLO - DRVOREDI

**POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE - PUO**

- ZELENLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENLO ZA TURIZAM (PUNO)
- ZELENLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENLO OBJEKATA PROSVETE
- ZELENLO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA

**POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - PUS**

- ZAŠTITNI POJAS
- ZELENLO INFRASTRUKTURE

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"**

PLAN



vrsta plana	obavješćujući plan	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	broj i oznaka plana	br. 01-3913
godina izdavanja plana	2020.god.	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	datum izdavanja plana	Podgorica, 06.08.2020.
autor projekta	Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.		izvršio projektovanje	Ured za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije Duška Marković, s.r.
skala	1:1000	PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	broj arhivskog prijema	16.