

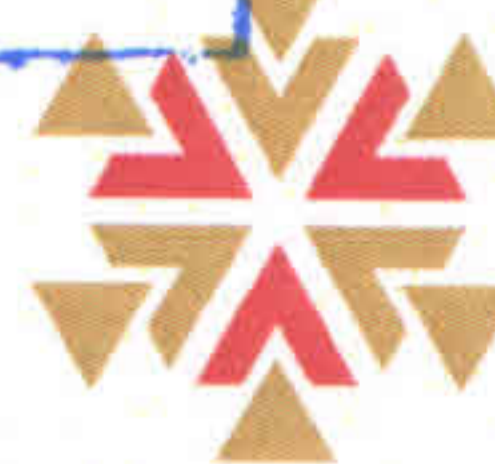


CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	18.07.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	1662/1		

DEČENJA  
DENOVE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i  
Zaštitu životne sredine  
Broj:0902-351-493/1  
Tivat, 06.07.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
IV Proleterske brigade broj 19  
Podgorica

**Predmet:** Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Petrović Kristina, je ovom Sekretarijatu podnijela zahtjev za izdavanje urbanističko -tehničkih uslova za **izgradnju** objekta katastarskoj parceli broj **1/7 KO Krašići**. Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“ (»Sl.list CG« br. 86/2009). Predmetna katastarska parcela ulazi u sastav **UP 5a**, u urbanističkoj zoni broj **20** koja ima namjenu »**površine za turizam-hotel**«.

Na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja **objekata za pružanje usluge smještaja -hotela (T1) sa min 4\*** i ista predstavlja dio parcele 5 koja se sastoji iz dva dijela (5a i 5b), a na kojoj je maksimalno dozvoljena BGP 9.599,39 m<sup>2</sup>.

Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 ,39/13 i 33/14), u prilogu vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

S poštovanjem,

SAMOSTALNI SAVJETNIK III ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU OBJEKATA  
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M



SEKRETAR

Tatjana Jelić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

naslovu  
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

www.tuv.com  
ID 9105077179



Priloga	30-06-2016	Prilog	Vrijednost
0302-351-493			

OBRAZAC 1

PETROVIC ANTON KRISTINA

(prezime, očevo ime i ime)

[Redacted area]

(broj telefona)

[Redacted area]

(naziv i sjedište pravnog lica (privrednog društva) / preduzećnika)

OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine  
(Organ Uprave nadležan za poslovanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08, 34/11, 05/13))

Obrađam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

- 1. Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

1/7 - 5a zavr. 20  
T.1

Katastarska parcela  
(situacija i lica)

Katastarska opština

Opština

KO KRAJICI

TIVAT

Tivat 30.06.2016

(mjesto i datum)

Kristina Petrovic

(podnosioc zahtjeva)

...odnosi se na (n)iske objekte (putevi, željezničke stajekove, vodovod itd.)



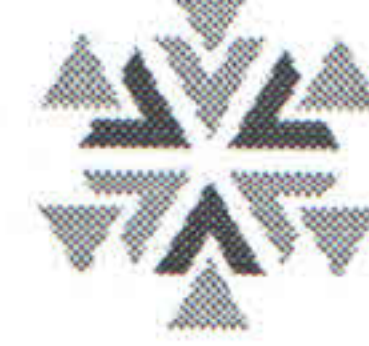


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECIENJA  
ODRŽIVOG  
NEZAVISNOSTI  
NARUČU ODGONA  
DRŽAVNOSTI  
2019



Da je vječna Crna Gora

## DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1662/6 i 1055-1663/6

Podgorica, 25.07.2016.godine

### OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

TIVAT

Aktima, br.105-1662/1 od 12.07.2016.godine i br. 105-1663/1 od 12.07.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Petrović Kristine iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela sa min. 4\* na urbanističkoj parceli UP 5, koju čini dio 5a, koji se sastoji od kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/13, 1/15, 1/19, 1/7, 1/5, 1/3, 1/11 i dio 5b, koji se sastoji od kat. parcele br. 1/1 K.O.Krašići u zoni 20, u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29“ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o („ Službeni list CG „ br. 16/95, 27/07, 32/11, 47/11), nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



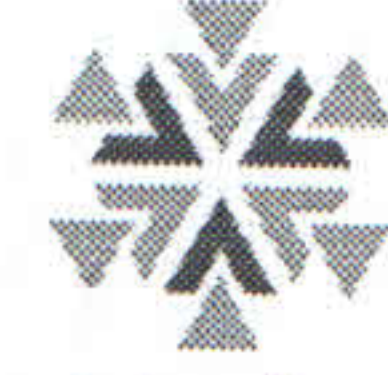


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOŠNO  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
ODŽANJENI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1662/2 i 1055-1663/2  
Podgorica, 25.07.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktima, br.105-1662/1 od 12.07.2016.godine i br. 105-1663/1 od 12.07.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Petrović Kristine iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela sa min. 4\* na urbanističkoj parceli UP 5, koju čini dio 5a, koji se sastoji od kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/13, 1/15, 1/19, 1/7, 1/5, 1/3, 1/11 i dio 5b, koji se sastoji od kat. parcele br. 1/1 K.O.Krašići u zoni 20, u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29“ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

*alg*  
*Mach*

Crna Gora

DEценија  
ОБНОВЕ  
НЕЗАВИСНОСТИ  
МИЛАДИ ДОБРА  
ДРЖАВНОСТИ  
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1662/3 i 1055-1663/3

Podgorica, 25.07.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktima, br.105-1662/1 od 12.07.2016.godine i br. 105-1663/1 od 12.07.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Petrović Kristine iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela sa min. 4\* na urbanističkoj parceli UP 5, koju čini dio 5a, koji se sastoji od kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/13, 1/15, 1/19, 1/7, 1/5, 1/3, 1/11 i dio 5b, koji se sastoji od kat. parcele br. 1/1 K.O.Krašići u zoni 20, u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29“ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOŠNO  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1662/4 i 1055-1663/4

Podgorica, 25.07.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

TIVAT

Aktima, br.105-1662/1 od 12.07.2016.godine i br. 105-1663/1 od 12.07.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Petrović Kristine iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela sa min. 4\* na urbanističkoj parceli UP 5, koju čini dio 5a, koji se sastoji od kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/13, 1/15, 1/19, 1/7, 1/5, 1/3, 1/11 i dio 5b, koji se sastoji od kat. parcele br. 1/1 K.O.Krašići u zoni 20, u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29“ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEцениЈА  
ОБНОВЕ  
НЕЗАВИСНОСТ  
МИЛАЈНО ДОБРА  
ОБРАДНОСТ  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1662/5 i 1055-1663/5

Podgorica, 25.07.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj -

TIVAT

Aktima, br.105-1662/1 od 12.07.2016.godine i br. 105-1663/1 od 12.07.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Petrović Kristine iz Tivta, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, hotela sa min. 4\* na urbanističkoj parceli UP 5, koju čini dio 5a, koji se sastoji od kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/13, 1/15, 1/19, 1/7, 1/5, 1/3, 1/11 i dio 5b, koji se sastoji od kat. parcele br. 1/1 K.O.Krašići u zoni 20, u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29“ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, a shodno članu 8 stav 1 al.10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („ Službeni list CG „ – opštinski propisi, br. 03/07), nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)