



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/26-922/55

Podgorica: 24.03.2026. godine

Sabina Tahirović, dipl. inž. arhitekture

**Maršala Tita bb
Rožaje**

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/21 od 17.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 138 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) sa pitanjem da li je moguće naknadno pribaviti građevinsku dozvolu bez rušenja već započetog bespravnog objekta.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 138 u stavu 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da građevinski inspektor kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis dužan je da, pored ostalog: zabrani građenje objekta ako se gradi bez izdate građevinske dozvole (tačka 1); naredi investitoru da u određenom roku otkloni nepravilnosti iz tačke 11 ovog stava (tačka 13); naredi rušenje, odnosno uklanjanje objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje, ako se objekat gradi ili je izgrađen i pored zabrane iz stava 1 tač. 1 i 10 ovog člana (tačka 17).

U članu 31 stav 2 istog Zakona, istaknuto je da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Dakle, objekat koji je građen bez građevinske dozvole nije legalan. Ukoliko građevinski inspektor u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da se objekat gradi bez građevinske dozvole, dužan je da zabrani izgradnju takvog objekta.

Mjere iz člana 138 stav 1 tačke 13 i 17 ne odnose se na ovaj slučaj, već se bespravni objekat može rušiti tek u slučajevima kad investitor i pored zabrane iz stava 1 tačka 1, nastavi građenje objekta.

Nadalje, investitor je dužan da postupa prema važećem Zakonu o izgradnji objekata, što inicijalno podrazumijeva pribavljanje urbanističko-tehničkih uslova i izradu tehničke dokumentacije.

Ukoliko zatečeno stanje bude u suprotnosti sa urbanističko- tehničkim uslovima znači da objekat nije predviđen u planskom dokumentu i njegovo rušenje je izvjesno.

**DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević**

Verifikovala:

Neverka Mugoša, načelnica

N. Mugoša

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

D. Samardžić

Dostavljeno:

- naslovu

- a/a

