



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1063-308/3

Podgorica, 25.04.2019.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI

Ul. Braće Grakalića 94

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Vilage, objekti mješovite namjene – faza 1, na urbanističkim parcelama: UP1-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/3, UP2-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/4, UP3-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/5 i UP4-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/6, KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijenjski batljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Nešković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-308/3
Podgorica, 25.04.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Vilage, objekti mješovite namjene – faza 1, na urbanističkim parcelama: UP1-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/3, UP2-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/4, UP3-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/5 i UP4-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/6, KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski batljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.064/17 i 44/18) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekata naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Vilage, objekti mješovite namjene – faza 1, na urbanističkim parcelama: UP1-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/3, UP2-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/4, UP3-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/5 i UP4-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/6, KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski batljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-803/7-2014 od 27.01.2015.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), “Studio Sinthesis” DOO Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda (“Sl. list RCG” br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 308/1 od 12.04.2019.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 106 – 308/2 od 19.04.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Vilage, objekti mješovite namjene – faza 1, na urbanističkim parcelama: UP1-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/3, UP2-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/4, UP3-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/5 i UP4-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/6, KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 – Izmjene i dopune“ za prostor bivše kasarne „Orijski batljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-803/7-2014 od 27.01.2015.godine i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje „Studio Sinthesis“ DOO Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjave izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi – Glavni inženjer Goran Mrkela, dipl.inž.građ., od 28.01.2019.godine;
- Izjave glavnog nadzornog inženjera Marka Samardžića, dipl.inž.građ., od 11.01.2019.godine;
- Izjave vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, dipl.inž.arh., od 14.01.2019.godine;
- Glavni projekat objekta podzemne garaže LV00 na UP1-MN1, UP2-MN1, UP3-MN1 i UP4-MN1, urađen od strane vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Rare Developments“ DOO Herceg Novi, DSD „D.A. Dizajn Arhitektura“ DOO Podgorica, „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, „Proinspekt++“ DOO Podgorica, „Cepting“ DOO Beograd i „Via Ing“ DOO Nikšić, revidovan od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU“ DOO Podgorica, br. 64-2 od 14.03.2018.godine;
- Glavni projekat objekta mješovite namjene na UP1-MN1, urađen od strane vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Harper Downie Montenegro“ DOO Herceg Novi, DSD „D.A. Dizajn Arhitektura“ DOO Podgorica, „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, „Proinspekt++“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Beograd, revidovan od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU“ DOO Podgorica, „A.B. design“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica, br. 63-03/16 od 22.03.2016.godine;
- Glavni projekat objekta mješovite namjene na UP2-MN1, urađen od strane vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Harper Downie Montenegro“ DOO Herceg Novi, DSD „D.A. Dizajn Arhitektura“ DOO Podgorica, „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, „Proinspekt++“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Beograd, revidovan od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU“ DOO Podgorica, „A.B. design“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica, br. 163-06/16 od 17.06.2016.godine;
- Glavni projekat objekta mješovite namjene na UP3-MN1, urađen od strane vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Harper Downie Montenegro“ DOO Herceg Novi, DSD „D.A. Dizajn Arhitektura“ DOO

Podgorica, „Institut za građevinarstvo” DOO Podgorica, „Proinspekt++” DOO Podgorica i „Cepting” DOO Beograd, revidovan od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU” DOO Podgorica, „A.B. design” DOO Podgorica i „Lars Fire” DOO Podgorica, br. 164-06/16 od 17.06.2016.godine;

- Glavni projekat objekta mješovite namjene na UP4-MN1, urađen od strane vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Harper Downie Montenegro” DOO Herceg Novi, DSD „D.A. Dizajn Arhitektura” DOO Podgorica, „Institut za građevinarstvo” DOO Podgorica, „Proinspekt++” DOO Podgorica i „Cepting” DOO Beograd, revidovan od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU” DOO Podgorica, „A.B. design” DOO Podgorica i „Lars Fire” DOO Podgorica, br. 121-05/16 od 16.05.2016.godine;
- Uvjerjenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, broj: 02-2/437-UPI-11/2019-1 od 10.04.2019.godine; broj: 02-2/437-UPI-14/2019-1 od 10.04.2019.godine; broj: 02-2/437-UPI-15/2019-2 od 11.04.2019.godine; broj: 02-2/437-UPI-12/2019-2 od 11.04.2019.godine i broj: 02-2/437-UPI-13/2019-1 od 10.04.2019.godine;
- Elaborati originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekata na katastarskim parcelama na katastarskim parcelama 674/3, 674/4, 674/5 i 674/6 KO Kumbor, urađen od strane „Geo & Arh Projekt” DOO Podgorica, novembar 2018.godine.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijiskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

 Borka Novković samostalna savjetnica I