



Predlog za ustupanje na privremeno upravljane i korišćenje bez naknade, nepokretnosti u svojini Države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Opštini Danilovgrad, za potrebe izgradnje pijace

Opština Danilovgrad obratila se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom, broj: 01-421/23-3005/1 od 28.12.2023.godine, za ustupanje na privremeno upravljane i korišćenje bez naknade, nepokretnosti u svojini Države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore i to: katastarske parcele broj: 1792/1 u površini od 842m², iz lista nepokretnosti broj 475 KO Spuž, Opština Danilovgrad.

Naime, kako je u zahtjevu navedeno mještani mjesne zajednice Spuž obratili su se Opštini Danilovgrad za saniranje i opremanje predmetne nepokretnosti kako bi na istoj bila otvorena pijaca, a kako je predmetna nepokretnost upisana u vlasništvu Crne Gore-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, to su u skladu sa članom 33 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj: 21/09,40/11) podnijeli predmetni zahtjev.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade sadržan je u članu 33 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj: 21/09,40/11) kojim je propisano da Vlada može na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje sa ili bez naknade.

Uziimanjući u obzir naprijed navedeno Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predmetnu inicijativu Opštine Danilovgrad smatra cjelishodnom i opravdanom, pa predlaže Vladi Crne Gore da da saglasnost da se nepokretnost u svojini Države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore i to: katastarske parcele broj: 1792/1 u površini od 842m², iz lista nepokretnosti broj 475 KO Spuž, Opština Danilovgrad, ustupi na privremeno upravljanje i korišćenje Opštini Danilovgrad, za potrebe izgradnje pijace, bez naknade na period od 5 godina uz mogućnost produženja pod istim uslovima.

Sastavni dio ovog predloga je i nacrt Ugovora o ustupanju na privremeno upravljane i korišćenje bez naknade, nepokretnosti u svojini Države Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Opštini Danilovgrad, za potrebe izgradnje pijace.

U G O V O R

o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje Opštini Danilovgrad, za potrebe izgradnje pijace, bez naknade na period od 5 godina uz mogućnost produženja pod istim uslovima

Zaključen dana __.__.2025. godine između:

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, (račun broj 832-52007-55 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore), koje zastupa ministar Slaven Radunović, JMBG....., ovlašćen Zaključcima Vlade Crne Gore, broj:..... od2025. godine, s jedne strane i

2.OPŠTINE DANILOVGRAD (PIB) koju zastupa predsjednik Opštine, sa JMBG

(zajedno nazvani Ugovorne strane)

PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ugovora sljedeća nepokretnost:

- katastarska parcela broj: 1792/1 u površini od 842m², iz lista nepokretnosti broj 475 KO Spuž, Opština Danilovgrad.

SVRHA UGOVORA

Član 2

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se katastarska parcela iz člana 1 ovog ugovora ustupa na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Opštini Danilovgrad, za potrebe izgradnje pijace.

VRIJEME ZAKUPA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se Ugovor zaključuje na period od 5 godina i važi od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da će se istekom roka iz člana 2 ovog ugovora, zakup produžiti za isti period, ukoliko za to budu ispunjeni zakonom propisani uslovi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se katastarska parcela iz člana 1 ovog ugovora ustupa na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Opštini Danilovgrad, za potrebe izgradnje pijace, bez naknade.

RASKIDNE KLAUZULE

Član 5

Ugovorne strane mogu sporazumno otkazati dalje važenje ovog ugovora na način kako je isti zaključen.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da će se ugovor smatrati raskinutim ukoliko se nepokretnost koja je predmet bude koristila suprotno od svrhe u koju je ugovor zaključen.

ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da je na predmetnim nepokretnostima u „G” listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta.

Ugovorne strane su saglasne da se navedeni Ugovor nakon ovjere zabilježi u „G” listu lista nepokretnosti broj 475 KO Spuž, Opština Danilovgrad.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove iz ovog ugovora rješavaju sporazumom.

Ukoliko ugovorne strane eventualne sporove ne riješe na način iz stava 1 ovog člana, za rješavanje istih nadležan je Osnovni sud u Danilovgradu.

SASTAVNI DIO UGOVORA

Član 9

Ovaj ugovor nakon ovjere biće dostavljen:

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- Opštini Danilovgrad,
- Upravi za nekretnine-Područna jedinica Danilovgrad,
- Poreskoj upravi - Područna jedinica Danilovgrad,
- Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore,
- Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore,
- Vrhovnom Državnom Tužilaštvu Crne Gore,
- Upravi za državnu imovinu Crne Gore.

Za

**Vlada Crne Gore - Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Ministar
Slaven Radunović**

Za

Opština Danilovgrad

**Predsjednik Opštine
Aleksandar Grgurović**
