



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-15242/2
Podgorica, 22.11.2024. godine

MARKO LJUBIŠA

BUDVA

Gospoština 26

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-15242/1 od 20.11.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, proslijeđen je zahtjev od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Marka Ljubiše i Veljka Jovanovića iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „NG Design“ DOO Bar, ovjereno elektronskim potpisom dana 05.11.2024.godine u 11:13:29 + 01'00', za izgradnju turističke vile, na lokaciji koju UP 23, koju čine kat.parcele br.1575/1, 1575/4, 1576/1 i 1576/5 sve KO Sveti Stefan, u zahvatu Ekskluzivnog turističkog kompleksa Crvena glavica („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 11/10), Opština Budva.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev, konstatovano je da je isti potpisan od strane Marka Ljubiše, dok je u zahtjevu naznačen kao investitor i Veljko Jovanović, te je neophodno dostaviti novi **Obrazac 3 - Zahtjev za izdavanje saglasnosti**, potpisan od strane svih investitora (sa naznačenom adresom za prijem pismena).

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom kao .

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

