

**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750494 / 008

U Podgorici, dana 16.11.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "GREEN GVOZD" D.O.O. PODGORICA, broj 331869 podnijetoj dana 09.11.2021. u 09:47:30, preko

Ime i prezime: NIKOLINA KAŽIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0711989218003 CRNA GORA

Adresa: SVETLANE KANE RADEVIĆ BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "GREEN GVOZD" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0750494**, PIB **03075257**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 20.09.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 29.10.2021.

Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 1.431.176,32 Euro (Novčani 1.166.782,32 Euro, Nenovčani 264.394,00 Euro)
Povećanje: Novčani 0,00 Euro, Nenovčani 117.432,80 Euro
Ukupni kapital nakon povećanja: 1.548.609,12 Euro (Novčani 1.166.782,32 Euro, Nenovčani 381.826,80 Euro)

Udio osnivača IVICOM HOLDING GMI

Briše se: 100%

Registruje se - upisuje se: 92,4%

Osnivač:

Registruje se - upisuje se: ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 02002230
Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR.2 NIKŠIĆ
Udio: 7,6%

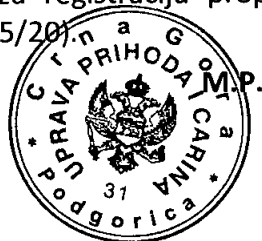
Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.11.2021 u 09:47:30 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GREEN GVOZD.

Prezeta Nikolina Kažić
23.11.2021

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA

UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 16.11.2021

**OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 16.11.2021, pod registarskim brojem 5-0750494/008 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "GREEN GVOZD" D.O.O. PODGORICA. Regstruje se povećanje nenovčanog kapitala za iznos od 117.432,80€. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



M.P.

Načelnica

Dušanka Vujić

Dušanka Vujić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0750494 / 007

PIB: 03075257

Datum registracije: 18.01.2016.

Datum promjene podataka: 27.09.2021.

"GREEN GVOZD" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: GREEN GVOZD

Telefon: +38269069026

eMail: j.prelevic@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 05.01.2016.

Datum donošenja Statuta: 05.01.2016. Datum promjene Statuta: 20.09.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR. 17C PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR. 17C PODGORICA

Adresa sjedišta: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR. 17C PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 1.431.176,32Euro (Novčani 1.166.782,32Euro, nenovčani 264.394,00Euro)

OSNIVAČI:

IVICOM HOLDING GME

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adre:

PIA: 432,80

LICA U DRUŠTVU:

KREŠIMIR DIPL. - ING ČONDIĆ [REDACTED]

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JULIJA PRELEV [REDACTED]

Adresa:

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Ograničen na način što je potrebno posebno ovlašćenje Osnivača za sljedeće radnje:-potpisivanje ugovora o zajmu čija vrijednost prelazi 10.000 EUR ili bilo koja druga transakcija čija vrijednost prelazi navedeni iznos;-Sticanje, prodaja ili bilo koje drugo raspolaganje udjelom Društva;-uspostavljanje zaloge ili zaključenje ugovora o garanciji u korist trećeg lica;-donošenje bilo koje odluke koja bi mogla značajno da izmijeni poslovanje društva.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOMIR VULIKIĆ [REDACTED]

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.11.2021 godine u 09:44h

MP

Načelnica

Dužanka Vujisić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 331869

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je NIKOLINA KAŽIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - GREEN GVOZD - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50750494 sa sljedećim prilogima:

Ugovor o sticanju udjela

Izveštaj ovlaštenog procjenitelja

Ugovor o prenosu udjela i svojinskih prava

Odluka o povećanju kapitala

Odluka o prihvatanju nenovčanog uloga

Zapisnik

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

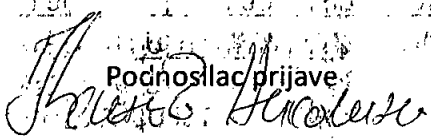
Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 9.11.2021. god.


Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status OBRAĐEN rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

CRPS

Jedinstvena prijava za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

1. PODNOSILAC PRIJAVE¹

Prijavu podnosi:	1.1. Zastupnik	☒	1.2. Punomoćnik	☐	1.3. Prokurista
1.1.1. JMB ² /ID lica			1.1.2. Država		
1.1.3. IME	Nitolina		1.1.4. PREZIME	Kražić	
1.1.5. Ulica i broj					
1.1.7. Opština					
1.1.9. Telefon	069 234481		1.1.10. e-mail:	nitolina.kracic@krago-advisory.me	

2. VRSTA REGISTRACIJE u CRPS

2.1. Osnivanje	☒	2.2. Promjena	☐	2.3. Brisanje	☐	2.4. Rezervacija naziva	☐
----------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA

3.1. Registar poreskih obveznika	☐	3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost	☐	3.3. Carinski registar	☐
3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)	☐	3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede	☐		
3.6. Registar stanovnika	☐				

4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE

Oblik organizovanja													
☒	DOO	☐	PREDUZETNIK	☐	AD	☐	KD	☐	DIO STRANOG DRUŠTVA	☐	USTANOVA	☐	OD
☐	NVO	☐	ZADRUGA	☐	KOOPERATIVA	☐		☐	INVESTICIONI FOND	☐	PODRUŽNICA	☐	OSTALO
4.1. Puni naziv društva		GREEN GVOZD DOO											
4.2. Skraćeni naziv													
4.3. PIB:		03075257				4.4. Registarski broj:		50750494					
4.5. Alternativni naziv / trgovački naziv ³ / naziv podružnice													
4.6. Novi naziv društva:													
4.7. Broj Rješenja CRPS-a za rezervisani naziv													
4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA													
4.5.1. Ulica i broj:		Dobro MIRAŠEVIĆA 17C											
4.5.2. Mjesto:		Podgorica				4.5.3. Opština:							
4.5.4. Država:		Crna Gora											
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE													
4.6.1. Ulica i broj:		Dobro MIRAŠEVIĆA 17C											
4.6.2. Mjesto:		Podgorica				4.6.3. Opština:							
4.6.4. Država:		Crna Gora											
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA													
4.7.1. Ulica i broj:		Dobro MIRAŠEVIĆA 17C											
4.7.2. Mjesto:		Podgorica				4.7.3. Opština:							
4.7.4. Država:		Crna Gora											

¹Obavezno za sve oblike privrednih subjekata²Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja³Obavezno za preduzetnike/diostranog društva

4.8. KONTAKTI:

4.8.1. Telefon/fax:	+382		
4.8.2. E-mail adresa:		4.8.3. web adresa:	

4.9. PRETEŽNA DJELATNOST⁴

----------------------	----------------------	----------------------

4.9.1. Nova pretežna djelatnost⁵:

----------------------	----------------------	----------------------

5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE - PRIVREDNI SUBJEKT⁶

NASTANAK

☐	Osnivanje	☐	Spajanje
☐	Podjela	☐	Na drugi način
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)			
5.2. Datum donošenja statuta			
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju			
5.4. Ukoliko je subjekt prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje			
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan			Datum Rješenja

6. OBLIK SVOJINE

☐	Privatna	☐	Zadružna
☐	Dva ili više oblika svojine	☐	Državna

7. SPOLNO-TRGOVINSKI PROMET:

☐	Da	☐	Ne
--------------------------	----	--------------------------	----

8. KAPITAL

8.1. Porijeklo kapitala

☐	Domaći	☐	Strani	☒	Mješoviti
--------------------------	--------	--------------------------	--------	-------------------------------------	-----------

8.2. Podaci o osnovnom kapitalu

8.2.1. Osnivački kapital		☒	8.2.2. Povećanje		☐	8.2.3. Smanjenje	
Osnovni kapital	Početni osnivački kapital		Iznos promjene kapitala		Kapital nakon promjene		
Ukupno (novčani + nenovčani)	1, 431, 176, 32	€	117, 432, 80	€	1, 548, 609, 12	€	
novčani – iznos	1, 166, 782, 32	€	/	€		€	
nenovčani – iznos	264, 394, 00	€	117, 432, 80	€		€	

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

Datum: 9. 11. 2021.

Potpis podnosioca prijave

⁴Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

⁵ Popunja se ukoliko se mijenja pretežna djelatnost

⁶Popunjavaju osnivači akcionarskog, ortačkog, komanditnog društva, društva sa ograničenom odgovornošću, nevladinih organizacija, ustanovi zadruga

9. LICE U DRUŠTVU		Imenovanje		☒	Promjena		Prestanak	
9.1. MB / JMB:		Ivicar Holding, FN 384723 W				*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
9.2 NAZIV/ IME		Ivicar Holding				PREZIME		
9.3 Pol		☐ Muški	☐ Ženski	9.4. Datum rođenja				
9.5. ADRESA								
9.5.1. Ulica i broj		Wiedner Hauptstrasse 762 / 1				*Državljanstvo		(samo za strane državljane)
9.5.2. Opština		Beč				Mjesto:		
9.5.3 Država		Austrija				*Zanimanje		(za članove upravnog odbora, odbora direktora i nadzrn.odbora)
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)								
☒	Osnivač → <i>Ujerenje se udio</i>				Izvršni direktor			
☐	Član DOO				Direktor			
☐	Ortak				Predsjednik organa upravljanja			
☐	Komanditor				Član nadzornog odbora			
☐	Komplementar				Član odbora direktora			
☐	Zadrukar				Član upravnog odbora			
☐	Preduzetnik				Član odbora za reviziju			
☐	Poslovođa				Sekretar društva			
☐	Prokurista				Ovlašćeni zastupnik			
☐	Revizor				Lice koje predstavlja podružnicu			
☐	Likvidator				Lice koje odgovara			
☐	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)							
10.1. UDIO					92,4		%	
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)								
10.2. Ovlašćenja u prometu		☐ Neograničena		☐ Ograničena				
					*Unijeti opis ograničenja			
10.3. Ovlašćen da djeluje		☐ Pojedinačno		☐ Kolektivno		Članovima organa upravljanja		
					*Upisati sa kim, ako je kolektivno			
					Sekretarom društva			
					Direktorom društva			
					**Upisati ako je drugačije od ponuđenog			
					Saglasnost sa imenovanjem			
					Potpis			
 inom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.								
Datum: 9.11.2021.					 Potpis podnosioca prijave			

9. LICE U DRUŠTVU		X	Imenovanje		Promjena		Prestanak
9.1. MB / JMB:					*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru *ID lica		
9.2 NAZIV/ IME		Elektroprivreda CG			PREZIME		
9.3 Pol			Muški		9.4. Datum rođenja		
9.5. ADRESA							
9.5.1. Ulica i broj		Ulica Karadžića 2			*Državljanstvo		(samo za strane državljane)
9.5.2. Opština		Košice			Mjesto:		
9.5.3 Država		Crna Gora			*Zanimanje		(za članove upravnog odbora, odbora direktora i nadzrn.odbora)
10. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)							
	Osnivač				Izvršni direktor		
X	Član DOO → STIČE UDIO				Direktor		
	Ortak				Predsjednik organa upravljanja		
	Komanditor				Član nadzornog odbora		
	Komplementar				Član odbora direktora		
	Zadugar				Član upravnog odbora		
	Preduzetnik				Član odbora za reviziju		
	Poslovođa				Sekretar društva		
	Prokurista				Ovlašćeni zastupnik		
	Revizor				Lice koje predstavlja podružnicu		
	Likvidator				Lice koje odgovara		
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)						
10.1. UDIO				7,6		%	
(*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač, člana, ortaka)							
10.2. Ovlašćenja u prometu			Neograničena		Ograničena		
*Unijeti opis ograničenja							
10.3. Ovlašćen da djeluje			Pojedinačno		Kolektivno	Članovima organa upravljanja	
*Upisati sa kim, ako je kolektivno						Sekretarom društva	
						Direktorom društva	
**Upisati ako je drugačije od ponuđenog							
Saglasnost sa imenovanjem							
				Potpis			
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.							
Datum: 9.11.2021.				Potpis podnosioca prijave			

11. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

Izvršni direktor	Nadzorni odbor
Upravni odbor	Skupština akcionara / Skupština društva
Odbor direktora	Drugo (upisati)
11.1 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD	
11.2 Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD	

12 MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)

12.1 Oblik organizovanja:	
12.2 Registarski broj:	
12.3 Matični broj:	
12.4 Naziv matičnog društva:	
12.5 Država matičnog društva:	
12.6 Mjesto matičnog društva:	
12.7 Datum donošenja statuta:	
12.8 Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:	

13 DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)

MB društva:	
Naziv društva:	

14 FINANSIJSKA DOKUMENTA

Bilans uspjeha	Bilans stanja
Druga vrsta finansijskog iskaza (upisati)	
Godina dokumenta	
Drugo	

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.



Datum: 9. 11. 2021.

Potpis podnosioca prijave

15. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori

15.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate?

☐

DA

☐

NE

15.1.1 . Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)

15.2. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?

☐

DA

☐

NE

15.2.1. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)

Handwritten signature

potpis

16. PRESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA**Način prestanka**

☐	Likvidacija	☐	Brisanje
--------------------------	-------------	--------------------------	----------

16.1. LIKVIDACIJA⁷

16.1.1 Vrsta likvidacije			
☐	Dobrovoljna likvidacija		☐ Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku
16.1.2. Sa imovinom			
☐	DA		☐ NE
16.1.3. Datum pokretanja postupka			
16.1.4. Datum odluke			

17. BRISANJE⁸

17.1.1. Razlog prestanka			
☐	☐ Spajanjem	☐ Podjelom	☐ Na sopstveni zahtjev
17.1.2. Datum prestanka / odluke			
17.1.3. Naziv donosioca rješenja			
17.1. 4. Broj rješenja			
17.1.5. Datum rješenja			

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni.

JMB/br.pasoša:

Datum: _____

Potpis podnosioca prijave

⁷ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka likvidacija

⁸ Obavezno popuniti ako je vrsta prestanka brisanje

**CONTRACT
ON ACQUISITION OF STAKE DUE TO INCREASE OF
CAPITAL BY INVESTMENT OF MEMBER WHO ACCESSES
TO THE COMPANY**

This Agreement ("Agreement") is concluded between the following commercial entities:

1. **IVICOM Holding GmbH**, a company established and existing under Austrian law, with its registered office at Wiedner Hauptstrasse 762/1, Vienna, Republic of Austria, registered with the Commercial Court in Vienna, under registration number FN 384723 W, represented here by Mr. Krešimir Čondić, Director (the "Transferor"), on one side
and
2. **ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE a.d.** a joint stock company established and existing in accordance with the laws of Montenegro, registered in the Central Register of Commercial Entities of Montenegro under registration number 40000330, with registered office at Vuka Karadžića no. 2, Nikšić, Montenegro, represented here by Mr. Nikola Rovčanin, Executive Director (the "Acquirer"), on the other side;

Above listed commercial entities which are contractual parties to this Agreement shall be hereafter jointly referred to as the "Parties" and individually as the "Party".

Preamble:

The company **Green Gvozd doo Podgorica** is a limited liability company with its registered seat at the address Đoka Miraševića 17C, Podgorica, Montenegro, incorporated in accordance with laws of Montenegro, registered with the Central Register of Commercial Entities of Montenegro under the registration number 50750494 and corporate number 03075257 (hereinafter the "Company").

On the date of signing of this Agreement the Transferor owns a stake in the Company representing 100% of the Company's share capital:

Ivicom Holding GmbH, role founder, stake 100%.

In accordance with provisions of the Joint Development Agreement concluded dated 9 September 2019, which is signed between the Parties, the Acquirer will invest in the Company the right of ownership, lease or servitude on real estate from Appendix 1 to this Agreement (**Appendix 1- Land**), and the Company shall, in accordance with the agreed provisions, conduct the procedure of capital

**UGOVOR
O STICANJU UDJELA USLED POVEĆANJA KAPITALA
ULOGOM ČLANA KOJI PRISTUPA DRUŠTVU**

Ovaj Ugovor o prenosu i raspodjeli udjela („Ugovor“) zaključen je između privrednih društava:

1. **IVICOM Holding GmbH**, društva osnovanog i postojećeg po zakonima Austrije, sa registrovanim sjedištem na adresi Wiedner Hauptstrasse 762/1, Beč, Republika Austrija, registrovanog kod Privrednog suda u Beču, pod registracionim brojem FN 384723 W, koje ovdje zastupa gđin. Krešimir Čondić, Direktor (u daljem tekstu „Prenosilac“), sa jedne strane
i
2. **ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE a.d.** akcionarskog društva osnovanog i postojećeg u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registracionim brojem 40000330, sa registrovanim sjedištem na adresi Vuka Karadžića br. 2, Nikšić, Crna Gora, koje ovdje zastupa gđin. Nikola Rovčanin, Izvršni Direktor (u daljem tekstu „Sticalac“), sa druge strane;

Navedena privredna društva koje su ugovorne strane u ovom Ugovoru će se u daljem tekstu nazivati zajedno „Ugovorne Strane“ i pojedinačno „Ugovorna Strana“.

Preambula

Privredno društvo **Green Gvozd doo Podgorica** je društvo sa ograničenom odgovornošću sa registrovanim sjedištem na adresi Đoka Miraševića 17C, Podgorica, Crna Gora, osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Crne Gore pod registarskim brojem 50750494 i matičnim brojem 03075257 (u daljem tekstu će se nazivati „Društvo“).

Na dan potpisivanja ovog Ugovora, Prenosilac posjeduje udio u Društvu koji predstavlja 100% kapitala Društva:

Ivicom Holding GmbH, uloga osnivač, udio 100%.

U skladu sa odredbama Ugovora o zajedničkom razvoju projekta od 9. septembra 2019. godine, koji je potpisan između Strana, Sticalac će uložiti u Društvo pravo svojine, zakupa ili službenosti na nepokretnostima iz priloga 1 ovog Ugovora (**Prilog 1- Zemljište**), pa Društvo u skladu sa ugovorenim odredbama sprovodi postupak povećanja

increase with a new investment of a member who joins the Company (Acquirer) in accordance with Article 275 of the Law.

kapitala novim ulogom člana koji pristupa Društvu (Sticalac) u skladu sa članom 275 Zakona.

Due to increase of the Company's capital by the investment of the Acquirer, the Transferor agrees to transfer to the Acquirer a stake of 7.6% in the Company, in accordance with the terms of this Agreement, as well as Montenegrin laws and regulations, including the Law on Companies (Official Gazette of Montenegro. 65/2020 - hereinafter the "Law") and the Rulebook on the Registration Procedure, Detailed Content and Manner of Keeping the Central Register of Commercial Entities ("Official Gazette of Montenegro" No. 98/2020 and 115/2020 – hereinafter the "Rulebook").

Usled povećanja kapitala Društva ulogom Sticaoca, Prenosilac je saglasan da prenese Sticaocu udio od 7.6% u Društvu, u skladu sa uslovima predviđenim ovim Ugovorom, kao i u skladu sa crnogorskim zakonima i propisima, uključujući Zakon o privrednim društvima (Službeni list CG br. 65/2020 - u daljem tekstu „Zakon”) i Pravilnik o postupku registracije, bližoj sadržini i načinu vođenja Centralnog registra privrednih subjekata (Službeni list CG" br. 98/2020 i 115/2020 – u daljem tekstu „Pravilnik”).

The Parties hereby agree as follows:

Strane ugovaraju kako slijedi:

1. Object of the Agreement and its registration

1. Predmet Ugovora i registracija

1.1. The Transferor hereby transfers, and the Acquirer acquires and becomes the legal owner of 7,6% stake in the Company ("Stake"), where the percentage of the Stake is proportional to the value of the land that the Acquirer introduces as non-monetary capital to the Company (list of land given in Appendix 1 - Land) in relation to the total value of the registered share capital of the Company.

1.1. Prenosilac ovim prenosi, a Sticalac stiče i postaje zakoniti vlasnik 7,6% udjela u Društvu („Udio”), pri čemu je procenat udjela srazmjeran vrijednosti zemljišta koje Sticalac unosi kao nenovčani kapital Društva (spisak zemljišta dat u Prilogu 1 - Zemljište) u odnosu na ukupnu vrijednost registrovanog kapitala Društva.

1.2. The report of the certified appraiser on the assessment of the non-monetary contribution containing the elements prescribed by Article 59 of the Law ("Appraisal") was prepared by an independent appraiser Igora Pavićevića, on 18.10.2021 and is given as Appendix 2 to this Agreement and shall be submitted to the Central Register of Company Entities in course of registration in accordance with Article 1.6.

1.2. Izveštaj ovlašćenog procjenitelja o procjeni nenovčanog uloga koji sadrži elemente propisane članom 59 Zakona („Procjena”), pripremljen je od strane nezavisnog procjenitelja Igora Pavićevića dana 18.10.2021. godine i dat je kao Prilog 2 ovog Ugovora i podnosi se Centralnom Registru Privrednih Subjekata prilikom registracije u skladu sa članom 1.6.

Pursuant to the Appraisal, the value of the non-monetary contribution that the Acquirer contributes to the Company is 117,432.80 EUR, and the Stake in the Company proportional to this value of land in relation to the total value of the registered share capital of the Company is 7.6%.

Shodno Procjeni, vrijednost nenovčanog uloga koju Sticalac unosi u Društvo iznosi 117.432,80 EUR, a Udio u Društvu srazmjeran ovoj vrijednosti zemljišta u odnosu na ukupnu vrijednost registrovanog kapitala Društva je 7.6%.

1.3. The decision on increase of the capital by joining a new member to the Company was enacted by the Assembly of the Company in accordance with Article 275 par. 1 point 1 of the Law on 28. 10. 2021, and shall be submitted to the Central Register of Commercial Entities in course of registration in accordance with Article 1.6.

1.3. Odluka o povećanju kapitala pristupom novog člana Društvu donijeta je od strane skupštine Društva u skladu sa članom 275 stav 1 tačka 1 Zakona na dan 28. oktobar, 2021. godine i podnosi se Centralnom Registru Privrednih Subjekata prilikom registracije u skladu sa članom 1.6.

1.4. The decision of the Company on accepting of the non-monetary contribution is made by the Assembly of the Company in accordance with Article 58 par. 3 of the Law on 28.10.2021 and shall be submitted to the Central Register of Commercial

1.4. Odluka Društva o prihvatanju nenovčanog uloga donijeta je od strane skupštine Društva u skladu sa članom 58 stav 3 Zakona na dan 28.10.2021. godine i podnosi se Centralnom Registru Privrednih Subjekata prilikom registracije u skladu

Entities in course of registration in accordance with Article 1.6.

sa članom 1.6.

- 1.5. The record on the entry of a non-monetary contribution into the Company is signed between the Company and the Acquirer in accordance with Article 60 par. 3 of the Law on 28.10.2021 and shall be submitted to the Central Register of Commercial Entities in course of registration in accordance with Article 1.6.
- 1.5. Zapisnik o unosu nenovčanog uloga u Društvo potpisan je između Društva i Sticaoca u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona na dan 28.10.2021.godine i podnosi se Centralnom Registru Privrednih Subjekata prilikom registracije u skladu sa članom 1.6.
- 1.6. It is hereby agreed that the Transferor shall, after signing this Agreement, register this Agreement and transfer of Stake in the Central Register of Commercial Entities, and the Acquirer undertakes to submit to the Transferor upon request all documentation that may be required in this procedure.
- 1.6. Ovdje se ugovara da će Prenosilac nakon potpisivanja ovog Ugovora, sprovesti registraciju ovog Ugovora i predmetnog prenosa Udjela kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata, a Sticalac se obavezuje da Prenosiocu po zahtjevu dostavi sva dokumenta koja mogu biti potrebna zarad sprovođenja ovog postupka.
- 1.7. After the implementation of the procedures agreed in this Agreement and registration in the Central Register of Commercial Entities, data on the Company will be as follows:
- 1.7. Nakon sprovođenja procedura dogovorenih ovim Ugovorom i registracije u Centralnom Registru Privrednih Subjekata, podaci o Društvu biće sledeći:
- Ivicom Holding GmbH, owner of 92.4% stake in the Company, which represents contribution to the capital of the Company in the amount of 1,431,176.32 EUR; and
 - EPCG owner of 7.6% stake in the Company, which represents contribution to the capital of the Company in the amount of 117,432.80 EUR.
- Ivicom Holding GmbH vlasnik 92.4% udjela što čini ulog u kapital Društva u iznosu od 1.431.176,32 EUR; i
 - EPCG AD vlasnik 7.6% udjela što čini ulog u kapital Društva u iznosu od 117.432,80 EUR.
2. Transferor's representations and warranties
2. Izjave i garancije Prenosioca
- 2.1. The Transferor hereby states that:
- 2.1. Prenosilac ovim izjavljuje:
- a) Transferor is sole and legal owner of the stake representing 100% of the Company's share capital;
 - b) There are no pledges, third party's rights, third party's claims or any other encumbrances established to the stake, which encumbrances would diminish or limit the ownership rights acquired by the Acquirer hereunder.
- a) Prenosilac je jedini i zakoniti vlasnik udjela koji predstavlja 100% osnivačkog kapitala Društva;
 - b) Na udjelu nema ustanovljenih nikakvih zaloga, prava trećih lica, zahtjeva trećih lica ili bilo kakvih drugih tereta koji bi mogli smanjiti ili ograničiti vlasnička prava koja Sticalac ovdje stiče.
- 2.2. Transferor hereby warrants that there are no restrictions or limitations for the Acquirer to acquire the stake which is transferred by this Agreement.
- 2.2. Prenosilac garantuje da nema nikakvih nedostataka ili ograničenja da Sticalac stekne Udio koji mu se ovim Ugovorom prenosi.
3. Acquirer's representations and warranties
3. Izjave i garancije Sticaoca
- 3.1. The Acquirer hereby states that it has real estate rights (property rights, lease rights or servitudes)
- 3.1. Sticalac ovim izjavljuje da ima stvarna prava (pravo svojine, pravo zakupa ili prava službenosti)

on the land from Appendix 1 – Land, as shown in the specification of the subject appendix, which are legally registered in the competent real estate cadastre.

na zemljištu iz Priloga 1 – Zemljište, kako je prikazano u specifikaciji predmetnog priloga, koja su pravosnažno upisana u nadležni katastar nepokretnosti.

- 3.2. The Acquirer hereby states that it has obtained all rights and authorizations necessary under its internal general acts, as well as under all applicable regulations to conclude and execute this Agreement.

- 3.2. Sticalac ovim izjavljuje da ima sva prava i ovlaštenja na osnovu svojih internih opštih akata, kao i na osnovu svih važećih propisa koja su mu potrebna da zaključi i izvrši ovaj Ugovor.

4. Notarization and entering into force

4. Ovjera Ugovora i stupanje na snagu:

- 4.1. This Agreement is certified in accordance with Article 289 of the Law and Article 8 of the Rulebook and enters into force at the time of signing and notarization of signatures.

- 4.1. Ovaj Ugovor ovjerava se u skladu sa članom 289 Zakona i članom 8 Pravilnika i stupa na snagu momentom potpisivanja i ovjere potpisa od strane notara.

- 4.2. Transferor and the Acquirer hereby agree that, immediately after entering into force of this Agreement, Transferor and the Acquirer shall jointly pass all decisions, particularly amendments to the Articles of Association, which decisions are required in order to have the Acquirer registered as the legal owner to the Stake, i.e. in order to have the Acquirer registered within the Central Register of Commercial Entities.

- 4.2. Prenosilac i Sticalac su ovdje saglasni da, odmah nakon stupanja na snagu ovog Ugovora, Prenosilac i Sticalac će zajedno donijeti sve odluke, a posebno izmjene Statuta, a koje su potrebne kako bi se Sticalac registrovao kao zakoniti vlasnik Udjela, odnosno, kako bi se Sticalac registrovao kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata.

5. Applicable law, jurisdiction and language of the Agreement

5. Mjerodavno pravo, jurisdikcija i jezik Ugovora

- 5.1. This Agreement shall be governed by and interpreted in all respects by Montenegrin law.

- 5.1. Ovaj Ugovor je regulisan i biće tumačen u svakom pogledu u skladu sa crnogorskim pravom.

- 5.2. This Agreement is made in Montenegrin and English language, whereas in case of discrepancies between the two version, the version on Montenegrin language shall prevail.

- 5.2. Ovaj Ugovor je sačinjen na crnogorskom i engleskom jeziku, pri čemu je u slučaju neslaganja između dvije verzije primjenjiva verzija na crnogorskom.

6. Severability

6. Djelimična ništavost

- 6.1. If any provision of this Agreement shall be declared null and void, this shall not have the effect on the other provisions of this Agreement which shall continue to be in effect.

- 6.1. U slučaju da bilo koja odredba ovog Ugovora bude proglašena ništavom, to neće imati uticaja na ostale odredbe ovog Ugovora koje će ostati na snazi.

7. Taxes and costs

7. Troškovi

- 7.1. Costs for notarisation of signatures on this Agreement and other documents shall be borne the Acquirer.

- 7.1. Troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru i ostalim dokumentima snosiće Sticalac.

8. Miscellaneous

8. Razno

- 8.1. Any amendments or modifications to this Agreement shall be valid and effected only if made in writing and signed by authorised

- 8.1. Bilo koje izmjene ili dopune ovog Ugovora će biti valjane i na snazi samo ako su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih

representatives of both Parties, with the
notarisation of signatures before the public
notary.

predstavnik obje Strane, uz ovjeru potpisa od
strane notara.

In Nikšić, 29.10. 2021/ U Nikšiću, 29.10.2021. godine

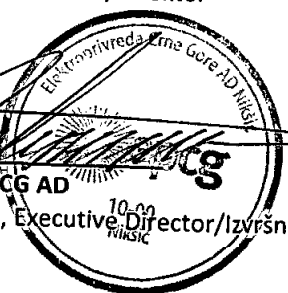
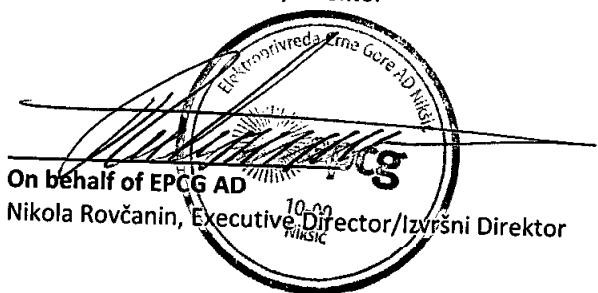
Appendices/Prilozi:

Appendix 1 – Land / Prilog 1 - Zemljište

Appendix 2 – Appraisal / Prilog 2 - Procjena



On behalf of Ivicom Holding GmbH
Krešimir Čondić, Director/Direktor



On behalf of EPCG AD
Nikola Rovčanin, Executive Director/Izvršni Direktor

Appendix 1 – Land / Prilog 1 - Zemljište

1.1. Zemljište

R.br.	Katastarska Opština	Broj katastarske parcele	površina	upisano pravo
1	KO Čeranića Gora	3864/4	1,248	svojina EPCG 1/1
2	KO Čeranića Gora	3864/5	2,302	svojina EPCG 1/1
3	KO Čeranića Gora	3866/1	2,105	svojina EPCG 1/1
4	KO Čeranića Gora	3868/2	409	svojina EPCG 1/1
5	KO Čeranića Gora	3867	320	svojina EPCG 1/1
6	KO Čeranića Gora	4871/4	268	svojina EPCG 1/1
7	KO Čeranića Gora	4869/4	143	svojina EPCG 1/1
8	KO Čeranića Gora	3925/2	559	svojina EPCG 1/1
9	KO Čeranića Gora	4821/6	1,399	svojina EPCG 1/1
10	KO Čeranića Gora	4820/2	71	svojina EPCG 1/1
11	KO Čeranića Gora	4821/3	53	svojina EPCG 1/1
12	KO Čeranića Gora	4963/6	1,193	svojina EPCG 1/1
13	KO Čeranića Gora	4966/3	508	svojina EPCG 1/1
14	KO Čeranića Gora	4966/4	324	svojina EPCG 1/1
15	KO Čeranića Gora	4864/7	779	svojina EPCG 1/1
16	KO Čeranića Gora	4812/2	454	svojina EPCG 1/1
17	KO Čeranića Gora	4812/3	24	svojina EPCG 1/1
18	KO Čeranića Gora	2857/2	193	svojina EPCG 1/1
19	KO Čeranića Gora	2858/2	32	svojina EPCG 1/1
20	KO Čeranića Gora	2395/2	181	svojina EPCG 1/1
21	KO Čeranića Gora	2397/2	38	svojina EPCG 1/1
22	KO Čeranića Gora	2398/2	6	svojina EPCG 1/1
23	KO Čeranića Gora	4064/2	225	svojina EPCG 1/1
24	KO Čeranića Gora	3034/2	256	svojina EPCG 1/1
25	KO Čeranića Gora	2938/2	662	svojina EPCG 1/1
26	KO Čeranića Gora	2939/2	68	svojina EPCG 1/1
27	KO Čeranića Gora	2937/1	1,220	svojina EPCG 1/1
28	KO Čeranića Gora	2937/2	851	svojina EPCG 1/1
29	KO Čeranića Gora	3026/2	794	svojina EPCG 1/1
30	KO Čeranića Gora	3028/2	226	svojina EPCG 1/1
31	KO Čeranića Gora	3028/3	77	svojina EPCG 1/1
32	KO Čeranića Gora	3029/2	224	svojina EPCG 1/1
33	KO Čeranića Gora	3026/1	500	svojina EPCG 1/1
34	KO Čeranića Gora	3027	1,226	svojina EPCG 1/1
35	KO Čeranića Gora	2443/3	271	svojina EPCG 1/1
36	KO Čeranića Gora	2443/5	339	svojina EPCG 1/1
37	KO Čeranića Gora	4114/2	225	svojina EPCG 1/1
38	KO Gradačka Poljana,	940/5	1,309	svojina EPCG 1/1
39	KO Gradačka Poljana,	940/3	942	svojina EPCG 1/1
40	KO Čeranića Gora	2718/2	11	svojina EPCG 1/1
41	KO Čeranića Gora	2719/2	214	svojina EPCG 1/1
42	KO Čeranića Gora	2418/2	668	svojina EPCG 1/1

43	KO Čeranića Gora	2419/3	114	svojina EPCG 1/1
44	KO Čeranića Gora	2419/4	84	svojina EPCG 1/1
45	KO Čeranića Gora	2417/2	225	svojina EPCG 1/1
46	KO Čeranića Gora	2409/2	225	svojina EPCG 1/1
47	KO Čeranića Gora	2415/2	132	svojina EPCG 1/1
48	KO Čeranića Gora	2416/4	630	svojina EPCG 1/1
49	KO Čeranića Gora	2416/2	340	svojina EPCG 1/1
50	KO Čeranića Gora	4827/2	156	svojina EPCG 1/1
51	KO Čeranića Gora	2591/4	1,995	svojina EPCG 1/1
52	KO Gradačka Poljana	895/4	434	svojina EPCG 1/1
53	KO Gradačka Poljana	718/3	2,000	svojina EPCG 1/1
54	KO Čeranića Gora,	2591/2	25	svojina EPCG 1/1
55	KO Čeranića Gora,	3060/2	1,714	svojina EPCG 1/1
56	KO Čeranića Gora,	3060/5	1,539	svojina EPCG 1/1
57	KO Čeranića Gora,	3060/4	305	svojina EPCG 1/1
58	KO Čeranića Gora,	4821/7	239	svojina EPCG 1/1
59	KO Čeranića Gora,	4871/2	403	svojina EPCG 1/1
60	KO Čeranića Gora,	4872/2	117	svojina EPCG 1/1

1.2. Pravo službenosti

R.br	Katastarska opština	Broj katastarske parcele	površina	upisano pravo i obim
1	KO Čeranića Gora,	2605	329	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
2	KO Čeranića Gora,	2606	179	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
3	KO Čeranića Gora,	4118	116	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
4	KO Čeranića Gora,	4119	164	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
5	KO Čeranića Gora,	4064/1	287	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
6	KO Čeranića Gora,	4066	36	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
7	KO Čeranića Gora,	2857/1	274	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
8	KO Čeranića Gora,	4134	491	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
9	KO Čeranića Gora,	2854	218	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
10	KO Čeranića Gora,	2858/1	163	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG

11	KO Čeranića Gora,	4135	146	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
12	KO Čeranića Gora,	4114/1	200	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
13	KO Čeranića Gora,	4115	113	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
14	KO Čeranića Gora,	2397/1	493	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
15	KO Čeranića Gora,	2400	190	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
16	KO Čeranića Gora,	2395/1	295	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
17	KO Čeranića Gora,	2398/1	489	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
18	KO Gradačka Poljana,	668/1	1,976	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
19	KO Čeranića Gora,	2719/1	947	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
20	KO Čeranića Gora,	2720	398	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
21	KO Čeranića Gora,	2721	219	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
22	KO Čeranića Gora,	2718/1	2	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
23	KO Čeranića Gora,	2417/1	981	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
24	KO Čeranića Gora,	2418/1	21	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
25	KO Čeranića Gora,	2409/1	985	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
26	KO Čeranića Gora,	2407	104	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG

1.3. Zemljište stečeno kupoprodajom (raniji vlasnik Crna Gora, Vlada Crne Gore)

R.br.	Katastarska opština	Broj kat.parcele	Površina [m ²]	Upisano pravo i obim
1	Gradačka poljana	784/2	513	svojina EPCG 1/1
2	Gradačka poljana	784/3	1,011	svojina EPCG 1/1
3	Gradačka poljana	765/2	2,156	svojina EPCG 1/1
4	Gradačka poljana	766/2	604	svojina EPCG 1/1
5	Čeranića Gora	5057/3	32	svojina EPCG 1/1
6	Čeranića Gora	5057/5	173	svojina EPCG 1/1
7	Čeranića Gora	5057/4	20	svojina EPCG 1/1
8	Čeranića Gora	2942/3	1,127	svojina EPCG 1/1
9	Čeranića Gora	2942/4	120	svojina EPCG 1/1
10	Čeranića Gora	2942/5	225	svojina EPCG 1/1
11	Čeranića Gora	2941/2	225	svojina EPCG 1/1
12	Čeranića Gora	2834/2	225	svojina EPCG 1/1
13	Čeranića Gora	2713/2	225	svojina EPCG 1/1
14	Konjsko	566/12	395	svojina EPCG 1/1
15	Konjsko	566/13	225	svojina EPCG 1/1
16	Konjsko	566/14	225	svojina EPCG 1/1
17	Konjsko	566/15	739	svojina EPCG 1/1
18	Konjsko	566/16	5,399	svojina EPCG 1/1
19	Konjsko	566/17	278	svojina EPCG 1/1
20	Konjsko	568/7	1,878	svojina EPCG 1/1
21	Konjsko	568/8	808	svojina EPCG 1/1
22	Konjsko	566/18	221	svojina EPCG 1/1
24	Konjsko	565/8	129	svojina EPCG 1/1
25	Konjsko	565/9	1,314	svojina EPCG 1/1
26	Konjsko	565/10	5,326	svojina EPCG 1/1
28	Konjsko	566/8	57	svojina EPCG 1/1

Appedix 2 – Appraisal / Prilog 2 - Procjena

Organizacioni dio	Broj uopisa	Izvršilac	Priloga-komada
10-00	50004		

**IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI
ZEMLJIŠTA SA SVRHOM REGISTRACIJE UČEŠĆA
(NENOVČANOG ULOGA) EPCG U „GREEN GVOZD“ DOO**

Igor Pavićević, Ovlašćeni procjenjivač
Podgorica, 18. oktobar 2021. godine
Gospodin Nikola Rovčanin, Izvršni direktor

Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
Vuka Karadžića br. 2
81400 Nikšić
Crna Gora

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom i mojim angažovanjem, izvršio sam procjenu tržišne vrijednosti dijela imovine EPCG sa svrhom registracije učešća (nenovčanog uloga) EPCG u „GREEN GVOZD“ DOO.



Ovlašćeni procjenjivač
Igor Pavićević

P. Rovčanin

Podgorica, oktobar 2021. godine

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE

<i>Predmet izvještaja</i>	Nekretnina:	Zemljišta
	Lokacija:	Crna Gora
<i>Katastarstva identifikacija</i>	Zemljišta za procjenu vrijednosti:	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/4	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/5	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3866/1	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3868/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3867	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/4	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4869/4	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3925/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/6	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4820/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4963/6	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/4	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4864/7	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3034/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2938/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2939/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/1	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3029/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/1	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3027	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/5	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/2	
	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/5	
	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/4	

KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2415/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/4
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4827/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/4
KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 895/4
KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 718/3
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/5
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/4
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/7
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4872/2

Zemljišta za procjenu vrijednosti prava službenosti

KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2605
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2606
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4118
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4119
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4066
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4134
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2854
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4135
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4115
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2400
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/1
KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 668/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2720
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2721
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2407

Zemljišta za procjenu – stečeno kupoprodajom, a raniji vlasnik država Crna Gora:

Gradačka poljana 784/2

	Gradačka poljana 784/3 Gradačka poljana 765/2 Gradačka poljana 766/2 Čeranića Gora 5057/3 Čeranića Gora 5057/5 Čeranića Gora 5057/4 Čeranića Gora 2942/3 Čeranića Gora 2942/4 Čeranića Gora 2942/5 Čeranića Gora 2941/2 Čeranića Gora 2834/2 Čeranića Gora 2713/2 Konjsko 566/12 Konjsko 566/13 Konjsko 566/14 Konjsko 566/15 Konjsko 566/16 Konjsko 566/17 Konjsko 568/7 Konjsko 568/8 Konjsko 566/18 Konjsko 565/8 Konjsko 565/9 Konjsko 565/10 Konjsko 566/8
<i>Svrha procjene:</i>	Utvrdjivanje tržišne vrijednosti zemljišta sa svrhom registracije učešća EPCG u „Green Gvozd“ doo
<i>Vlasništvo</i>	„Elektroprivreda Crne Gore“ AD - Nikšić
<i>Izveštaj sačinio:</i>	Igor Pavićević, ovlašćeni procjenjivač
<i>Datum procjene:</i>	30. septembar 2021. godine
<i>Uvid u nekretninu:</i>	Listovi nepokretnosti Slike sa Geoportala
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina „Elektroprivrede Crne Gore“ AD – Nikšić, na dan 30. septembar 2021. godine, iznosi:	
<i>Ukupno:</i>	<u>117.432,80 €</u> (sto sedamnaest hiljada četiri stotine trideset dva eura i osamdeset centi)

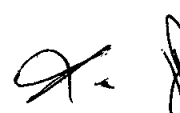


Ovlašćeni procjenjivač
Igor Pavićević

P. Pavićević

Sadržaj

Uvod.....	6
Oznaka nekretnine	6
Vlasništvo	9
Dostavljena dokumentacija	9
Ključne činjenice, pretpostavke i posebne pretpostavke	9
Svrha izvještaja	9
Pretpostavke i ograničenja u postupku procjene.....	10
Osnovni podaci o Društvu	11
Podaci o Crnoj Gori	12
Kratki pravni pregled	15
Metodologija procjene	19
Procjena nekretnine.....	22
Tržišni pristup - metoda direktnog poređenja.....	22
Procjena zaključne vrijednosti	26
Izjava procjenitelja o nezavisnosti	31
Izjava o vjerodostojnosti podataka.....	32
PRILOZI	33



Uvod

Procjena vrijednosti nekretnine podrazumijeva postupak kojim ovlašćeni procjenjivač kao stručno lice daje svoje obrazloženo mišljenje o vrijednosti nekretnine u određenom vremenskom trenutku, na osnovu sistematskog pristupa i dostupnih činjenica u vrijeme vršenja procjene.

Na zahtjev klijenta, za određenu svrhu, procjenjivač vrši procjenu vrijednosti date nepokretnosti i svoje mišljenje o istom iskazuje kroz pisani izvještaj koji mora biti usaglašen sa etičkim pravilima, kao i Evropskim standardima za procjenu (2016).

Angažovan sam od strane „Elektroprivreda“ AD, Nikšić (u nastavku: Klijent) da izrazim mišljenje o tržišnoj vrijednosti predmetnih nepokretnosti.

Oznaka nekretnine

Vrsta nekretnine i nematerijalne imovine	Zemljišta i prava službenosti
Lokacija	Crna Gora
Katastarska opština	Zemljište za procjenu vrijednosti (60 parcela): KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/4 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/5 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3866/1 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3868/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3867 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/4 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4869/4 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3925/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/6 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4820/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/3 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4963/6 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/3 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/4 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4864/7 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/3 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3034/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2938/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2939/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/1 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/2

KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/3
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3029/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3027
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/3
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/5
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/2
KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/5
KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/3
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/3
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/4
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2415/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/4
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4827/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/4
KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 895/4
KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 718/3
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/5
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/4
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/7
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/2
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4872/2

Nematerijalna imovina za procjenu vrijednosti prava
službenosti (nad 26 zemljišnih parcela):

KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2605
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2606
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4118
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4119
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4066
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4134
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2854
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4135
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4115
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2400
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/1

KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/1
KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 668/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2720
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2721
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/1
KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2407

Zemljišta za procjenu – stečeno kupoprodajom, a raniji vlasnik država Crna Gora:

Gradačka poljana	784/2
Gradačka poljana	784/3
Gradačka poljana	765/2
Gradačka poljana	766/2
Čeranića Gora	5057/3
Čeranića Gora	5057/5
Čeranića Gora	5057/4
Čeranića Gora	2942/3
Čeranića Gora	2942/4
Čeranića Gora	2942/5
Čeranića Gora	2941/2
Čeranića Gora	2834/2
Čeranića Gora	2713/2
Konjsko	566/12
Konjsko	566/13
Konjsko	566/14
Konjsko	566/15
Konjsko	566/16
Konjsko	566/17
Konjsko	568/7
Konjsko	568/8
Konjsko	566/18
Konjsko	565/8
Konjsko	565/9
Konjsko	565/10
Konjsko	566/8

Vlasništvo

Vlasnik	„Elektroprivreda Crne Gore“ AD - Nikšić
---------	---

Dostavljena dokumentacija

- Listovi nepokretnosti
- Pravna evidencija Društva
- Računovodstvene evidencije Društva

Ključne činjenice, pretpostavke i posebne pretpostavke

Za svrhu ove procjene nijesam mjerio nekretnine, pa se oslanjam na podatke o površinama iz službenih dokumenata dobijenih od Klijenta.



Svrha izvještaja

Svrha ove procjene je utvrđivanje tržišne vrijednosti dijela imovine EPCG (zemljište) sa svrhom registracije učešća (nenovčanog uloga) EPCG-a u „Green Gvozd“ doo. Vrijednost imovine se procjenjuje na datum 30. septembar 2021. godine. Datum i procijenjena tržišna vrijednost su pod pretpostavkama limitirajućih uslova navedenih u ovom izvještaju kao dodatak svim ostalim pretpostavkama koje mogu biti u tekstu ovog izvještaja. U procesu pripreme ove procjene sam:

- Koristio dokumentaciju dobijenu od klijenta;
- Koristio podatke iz Uprave za nekretnine;
- Istražio prostorne planove;
- Sproveo istraživanje odabranih tržišnih segmenata;
- Istražio tržišne uslove i analizirao njihov potencijalni uticaj.

Pretpostavke i ograničenja u postupku procjene

Ovaj izvještaj o procjeni važi samo za naznačenu svrhu za koju je procjena rađena i ne može se koristiti u druge svrhe.

Izvještaj o procjeni je izrađen uz pretpostavku da su sva dostavljena dokumenta i sve dobijene informacije od strane samog klijenta ili izvora koji se smatraju pouzdanim, a u vezi su sa predmetom procjene, aktuelne, “pravno ispravne” i sl. Procjenjivač ne preuzima odgovornost u slučaju da zahtijevana dokumentacija nije kompletno dostavljena od strane klijenta odnosno ukoliko procjenjivač nema saznanja o pojedinim činjenicama koje mogu biti relevantne za predmetnu procjenu.

Izvještaj o procjeni je izrađen uz pretpostavke da postoji punovažnost svih potpisa i pečata, da su odgovarajuća ovlašćena lica potpisala dokumentaciju, da postoji tačnost svih podataka u dokumentima, da postoji autentičnost i potpunost dokumenata na osnovu kojih su načinjene kopije, kao i da nijedan od dokumenata nije izmijenjen ili učinjen nevažećim drugim dokumentima, ugovorima ili drugim sporazumom. Ovaj izvještaj ne svjedoči o geodetskim opterećenjima, pitanjima vezanim za zaštitu životne sredine, strukturalnim nedostacima konstrukcije (skrivenim manama), i stanju djelova koji nijesu pregledani.

Procjena je urađena pod pretpostavkom da na predmetnoj parceli i mikrolokaciji nema deponije niti zagađivača, koji bi mogli da ugroze egzistenciju. Ukoliko se dokaže da na predmetnoj nepokretnosti postoji kontaminacija, onda se procijenjena vrijednost mora umanjiti za iznos dekontaminacije lokacije.

Procjenjivač ne preuzima odgovornost za makro-ekonomske rizike koji mogu da budu uzrokovani promjenama u političkom sistemu, socijalnoj ili ekonomskoj sferi.

Mišljenje o vrijednosti zasnovano je na stanju koje je zabilježeno u Izvještaju. U slučaju postojanja bilo kojih dodatnih defekata, može doći do potrebe da se brojevi u Izvještaju promijene, sve u skladu sa Međunarodnim standardima procjene (International Valuation Standards).

Ovaj izvještaj o procjeni ne može biti reprodukovan na bilo koji način i ne može se distribuirati trećim licima bez pismene saglasnosti procjenjivača.

Izvještaj o procjeni kao i bilo koji njegov dio, ili bilo kakvo pozivanje na isti ne može biti sastavni dio bilo koje izjave ili objavljenog dokumenta, bez pisane saglasnosti procjenjivača na formu i kontekst objavljivanja.

Osnovni podaci o Društvu

„Elektroprivreda Crne Gore“ A.D. Nikšić vertikalno je integrirana kompanija u Crnoj Gori. Elektroenergetske djelatnosti Društva propisane su Zakonom o energetici, licencama u energetske sektoru i Statutom EPCG.

Djelatnosti Društva su:

- proizvodnja električne energije,
- snabdijevanje električnom energijom,
- kupoprodaja električne energije,
- izgradnja i održavanje elektroenergetskih objekata,
- projektovanje i nadzor, i
- druge djelatnosti propisane Statutom EPCG.

Realizacijom osnovnih djelatnosti EPCG obezbjeđuje uredno i kvalitetno zadovoljavanje potreba potrošača na svim naponskim nivoima.

Društvo raspolaže kapacitetima za proizvodnju električne energije ukupne bruto instalisane snage 877,38 MW, od čega:

- 342 MW – HE Piva
- 307 MW – HE Perućica
- 225 MW – TE Pljevlja
- 3,38 MW – mHE (Rijeka Mušovića, Šavnik, Lijeva Rijeka, Podgor i Rijeka Crnojevića)

Sve akcije Društva su obične i vode se u dematerijalizovanom obliku.

Vlasnička struktura kompanije			
Akcionari	U Registru	U Depozitaru	Učešće (%)
Država Crna Gora	-	-	88,66
Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić	-	-	10,00
Druga pravna lica	-	-	0,03
Fizička lica	-	-	1,20
Zbirni kastodi računi	-	-	0,12
Ukupno akcija	118.132.402		100

Adresa sjedišta Društva: Elektroprivreda Crne Gore, Ulica Vuka Karadžića br. 2;
81400 Nikšić;

Ostale informacije: PIB: 02002230; PDV: 20/31-00112-1

Podaci o Crnoj Gori

Crna Gora se nalazi na Balkanskom poluostrvu, na jugoistoku Evrope. Ima oko 14.000 km² i oko 630.000 stanovnika. Graniči se sa Srbijom (na sjeveru), Kosovom (na istoku), Bosnom i Hercegovinom (na zapadu), Albanijom (na jugoistoku), Hrvatskom (na jugozapadu) i izlazi na Jadransko more (na jugu). Dužina granica je 614 km, a dužina obale 293 km. Ima dva međunarodna aerodroma, u Podgorici i Tivtu, luke Bar, Kotor, Zeleniku i Tivat, trajekt liniju na relacijama Bar-Bari-Bar i Bar-Ancona-Bar, kao i željezničku prugu Bar-Podgorica-Beograd-Budimpešta.

Od obnove nezavisnosti 2006. godine, Crna Gora je napravila ozbiljan iskorak u svom društveno-ekonomskom razvoju, učvrstila poziciju ekonomski najrazvijenije zemlje Zapadnog Balkana i pokazala da je bezbjedna, politički stabilna i ekonomski održiva država, sa potencijalom brzog rasta.

Crna Gora, kao mali i visoko otvoreni ekonomski sistem, ima potencijal da se fleksibilno uklapa u svjetske trendove, te se u tom pravcu prvenstveno mora posvetiti poboljšanju svog ukupnog investicionog ambijenta. Privlačenje stranih investicija je jedan od primarnih ciljeva, imajući na umu pozitivan efekat istih na dinamiziranje proizvodnje i stvaranje nove zaposlenosti, kroz otvaranje novih preduzeća, odnosno kompanija.

Ekonomska regulativa Crne Gore je u velikoj mjeri usaglašena sa pravilima Evropske unije. Zvanična valuta je euro. Niske poreske stope, slobodan trgovinski režim i prenos kapitala, uz konstantno unapređivan poslovni ambijent crnogorsku ekonomiju čine atraktivnom za strane investicije. Ekonomija Crne Gore se temelji na malim i srednjim preduzećima, koja stvaraju više od polovine BDP-a. Sektor usluga učestvuje sa više od 60% u BDP-a. Zbog dostupnih prirodnih resursa crnogorska ekonomija se u velikoj mjeri oslanja na turizam i energetiku, koje istovremeno privlače najveću pažnju investitora. Sektor poljoprivrede u ukupnoj ekonomiji učestvuje sa 7,4%, i zapošljava uglavnom lokalnu radnu snagu.

Crna Gora ima razvijeni jug i manje razvijeni sjever. Nezaposlenost iznosi 18% i posebno je izražena u manje razvijenim opštinama u sjevernom regionu. Istovremeno, značajan broj nerezidenata iz zemalja regiona i pojedinih članica EU angažovan je na stalnim i sezonskim poslovima, uglavnom u turizmu, građevinarstvu i poljoprivredi.

Prosječna neto zarada u Crnoj Gori, prema poslednjim podacima MONSTAT-a, u junu 2020. godine iznosila je 527 EUR, a prosječna penzija je na nivou od 58% prosječne zarade. Nejednakost u raspodjeli dohotka (GINI koeficijent od 34,8%) je niža u odnosu na prosjek Evrope i Centralne Azije, prema poslednjim raspoloživim podacima iz 2018. godine.

Crna Gora je na temeljima principa (članica) Svjetske trgovinske organizacije potpisnica multilateralnih i bilateralnih sporazuma – Sporazum o stabilizaciji i asocijaciji sa Evropskom unijom, CEFTA 2006, EFTA, Rusijom, Bjelorusijom i Turskom, što joj omogućava kumulaciju porijekla i bescarinsku trgovinu sa oko 800 miliona potrošača.

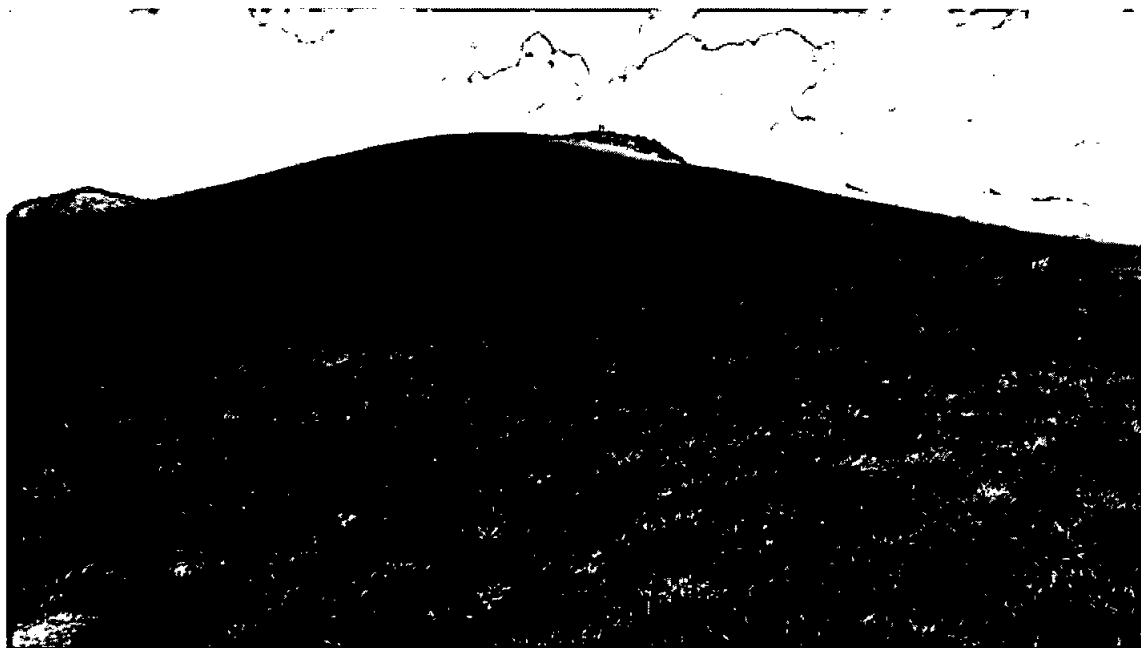
Crna Gora je saobraćajno povezana sa regionom i svijetom preko dva međunarodna aerodroma, željeznicom, pomorskim prevozom i drumskim putem. Na obali Jadranskog mora uspostavljeno je više međunarodnih luka, od kojih je najznačajnija Luka Bar, koja može da primi brodove sa velikim teretom. Luka Bar je željezničkom i putnom infrastrukturom povezana sa regionom i Centralnom Evropom preko Beograda i Budimpešte.

Poreski sistem u Crnoj Gori čine:

- Porez na dobit pravnih lica;
- Porez na dohodak fizičkih lica;
- Porez na dodatu vrijednost (PDV);
- Porez na promet nepokretnosti;
- Doprinosi za socijalno osiguranje;
- Akcize;
- Takse;
- Carine.

Poreski sistem za strane investitore je isti kao i za domaće privredne subjekte. Porez na dobit iznosi 9%, stopa poreza na dohodak fizičkih lica je takođe 9%, dok je stopa Poreza na dodatu vrijednost 21%. Privredni subjekat koji ostvaruje poslovanje u Crnoj Gori ima mogućnost da, uz prethodno plaćeni porez na dobit, na kraju godine prenese sredstva na svoj račun u inostranstvu.

Posljednjih godina posebna pažnja se poklanja ulaganjima u infrastrukturu, koja je nedovoljno razvijena i predstavlja ograničenje za ubrzaniji razvoj. Veliki kapitalni projekti u infrastrukturi, sektoru turizma i energetike su započeti ili su u pripremi.





SWOT analiza crnogorske ekonomije

Snage

- Bogatstvo prirodnim resursima, potencijal za privlačenje SDI
- Euro kao sredstvo plaćanja
- Niske carinske stope
- Niske poreske stope
- Potencijal za razvoj turizma, energetike i poljoprivrede
- Status kandidata EU – korišćenje fondova

Mogućnosti

- Privlačenje SDI u proizvodne djelatnosti
- Naplata poreskog duga
- Realizacija krupnih infrastrukturnih projekata
- Potencijal za razvoj niskokarbonskog turizma
- Planirani razvojni projekti, posebno u sektoru turizma i energetike

Slabosti

- I dalje prisutna nelikvidnost realnog sektora
- Iako u padu, i dalje visoke kamatne stope
- Visok nivo javnog duga
- Siva ekonomija
- Poreska evazija
- Neravnomjerna regionalna razvijenost

Prijetnje

- Dalji rast javnog duga
- Opasnost od aktiviranja izdatih državnih garancija
- Visok nivo budžetskog deficita
- Smanjeni priliv SDI, nizak nivo reinvestiranja i potencijalni odliv stranog kapitala
- Smanjivanje eksterne tražnje (izvoza i prihoda od turizma)

Kratki pravni pregled

Prema potrebama procjene, dostavljeni su mi Listovi nepokretnosti i katastarske evidencije za oblasti na kojima se nalaze predmetne nekretnine. Katastarske evidencije su u prilogu na kraju ovog izvještaja. Ne postoje tereti i ograničenja za navedene parcele.

R.br.	konto osnovnog sredstva	šifra osnovnog sredstva	osnovno sredstvo - kat.parcela	površina	upisano pravo
1	02000000	255070	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/4	1.248	svojina EPCG 1/1
2	02000000	255071	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/5	2.302	svojina EPCG 1/1
3	02000000	255072	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3866/1	2.105	svojina EPCG 1/1
4	02000000	255073	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3868/2	409	svojina EPCG 1/1
5	02000000	255074	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3867	320	svojina EPCG 1/1
6	02000000	255075	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/4	268	svojina EPCG 1/1
7	02000000	255076	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4869/4	143	svojina EPCG 1/1
8	02000000	255078	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3925/2	559	svojina EPCG 1/1
9	02000000	255090	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/6	1.399	svojina EPCG 1/1
10	02000000	255091	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4820/2	71	svojina EPCG 1/1
11	02000000	255092	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/3	53	svojina EPCG 1/1
12	02000000	255110	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4963/6	1.193	svojina EPCG 1/1
13	02000000	255111	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/3	508	svojina EPCG 1/1
14	02000000	255112	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/4	324	svojina EPCG 1/1
15	02000000	255113	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4864/7	779	svojina EPCG 1/1
16	02000000	255114	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/2	454	svojina EPCG 1/1
17	02000000	255115	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/3	24	svojina EPCG 1/1
18	02000000	255116	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/2	193	svojina EPCG 1/1
19	02000000	255117	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/2	32	svojina EPCG 1/1
20	02000000	255118	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/2	181	svojina EPCG 1/1
21	02000000	255119	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/2	38	svojina EPCG 1/1
22	02000000	255120	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/2	6	svojina EPCG 1/1
23	02000000	255121	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/2	225	svojina EPCG 1/1
24	02000000	255122	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3034/2	256	svojina EPCG 1/1
25	02000000	255123	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2938/2	662	svojina EPCG 1/1
26	02000000	255124	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2939/2	68	svojina EPCG 1/1
27	02000000	255125	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/1	1.220	svojina EPCG 1/1
28	02000000	255126	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/2	851	svojina EPCG 1/1
29	02000000	255127	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/2	794	svojina EPCG 1/1
30	02000000	255128	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/2	226	svojina EPCG 1/1
31	02000000	255129	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/3	77	svojina EPCG 1/1
32	02000000	255130	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3029/2	224	svojina EPCG 1/1
33	02000000	255131	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/1	500	svojina EPCG 1/1
34	02000000	255132	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3027	1.226	svojina EPCG 1/1
35	02000000	255133	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/3	271	svojina EPCG 1/1
36	02000000	255134	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/5	339	svojina EPCG 1/1
37	02000000	255135	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/2	225	svojina EPCG 1/1

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, CRNA GORA – OKTOBAR 2021.
Igor Pavičević – Ovlašteni procjenjivač

38	02000000	255136	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/5	1.309	svojina EPCG 1/1
39	02000000	255137	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/3	942	svojina EPCG 1/1
40	02000000	255498	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/2	11	svojina EPCG 1/1
41	02000000	255499	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/2	214	svojina EPCG 1/1
42	02000000	255500	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/2	668	svojina EPCG 1/1
43	02000000	255501	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/3	114	svojina EPCG 1/1
44	02000000	255502	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/4	84	svojina EPCG 1/1
45	02000000	255503	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/2	225	svojina EPCG 1/1
46	02000000	255504	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/2	225	svojina EPCG 1/1
47	02000000	255505	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2415/2	132	svojina EPCG 1/1
48	02000000	255506	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/4	630	svojina EPCG 1/1
49	02000000	255507	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/2	340	svojina EPCG 1/1
50	02000000	255508	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4827/2	156	svojina EPCG 1/1
51	02000000	255509	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/4	1.995	svojina EPCG 1/1
52	02000000	255510	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 895/4	434	svojina EPCG 1/1
53	02000000	255511	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 718/3	2.000	svojina EPCG 1/1
54	02000000	257090	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/2	25	svojina EPCG 1/1
55	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/2	1.714	svojina EPCG 1/1
56	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/5	1.539	svojina EPCG 1/1
57	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/4	305	svojina EPCG 1/1
58	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/7	239	svojina EPCG 1/1
59	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/2	403	svojina EPCG 1/1
60	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4872/2	117	svojina EPCG 1/1

R.br.	konto osnovnog sredstva	šifra osnovnog sredstva	osnovno sredstvo - službenost na kat.parceli	površina
1	01100000	255150	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2605 - pravo stvarne službenosti	329
2	01100000	255151	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2606 - pravo stvarne službenosti	179
3	01100000	255152	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4118 - pravo stvarne službenosti	116
4	01100000	255153	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4119 - pravo stvarne službenosti	164
5	01100000	255154	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4064/1 - pravo stvarne službenosti	287
6	01100000	255155	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4066 - pravo stvarne službenosti	36
7	01100000	255156	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2857/1 - pravo stvarne službenosti	274
8	01100000	255157	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4134 - pravo stvarne službenosti	491
9	01100000	255158	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2854 - pravo stvarne službenosti	218
10	01100000	255159	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2858/1 - pravo stvarne službenosti	163
11	01100000	255160	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4135 - pravo stvarne službenosti	146
12	01100000	255161	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4114/1 - pravo stvarne službenosti	200
13	01100000	255162	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4115 - pravo stvarne službenosti	113
14	01100000	255163	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2397/1 - pravo stvarne službenosti	493
15	01100000	255164	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2400 - pravo stvarne službenosti	190
16	01100000	255165	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2395/1 - pravo stvarne službenosti	295
17	01100000	255166	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2398/1 - pravo stvarne službenosti	489
18	01100000	255167	KO Gradačka Poljana, kat parcela br. 668/1 - pravo stvarne službenosti	1.976

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, CRNA GORA – OKTOBAR 2021.
Igor Pavićević – Ovlašćeni procjenjivač

19	01100000	255490	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2719/1 - pravo stvarne službenosti	947
20	01100000	255491	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2720 - pravo stvarne službenosti	398
21	01100000	255492	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2721 - pravo stvarne službenosti	219
22	01100000	255493	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2718/1 - pravo stvarne službenosti	2
23	01100000	255494	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2417/1 - pravo stvarne službenosti	981
24	01100000	255495	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2418/1 - pravo stvarne službenosti	21
25	01100000	255496	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2409/1 - pravo stvarne službenosti	985
26	01100000	255497	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2407 - pravo stvarne službenosti	104

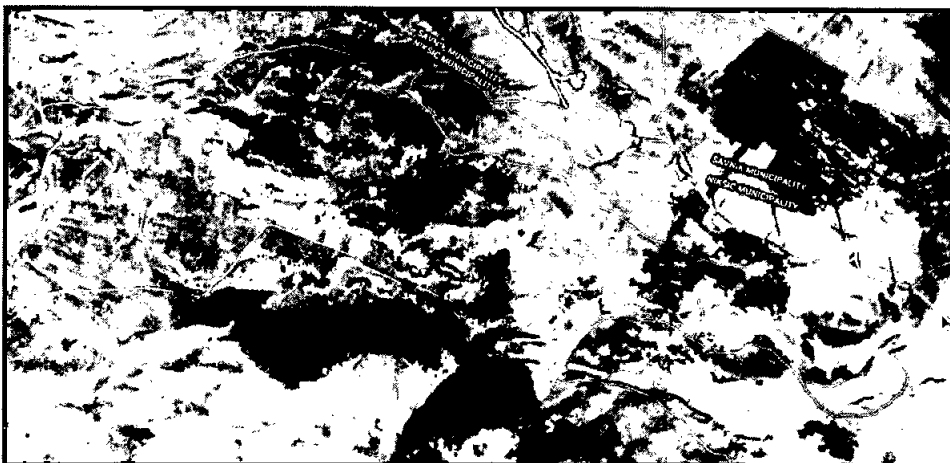
R.br.	Katastarska opština	Broj kat.parcle	Površina [m ²]
1	Gradačka poljana	784/2	513
2	Gradačka poljana	784/3	1.011
3	Gradačka poljana	765/2	2.156
4	Gradačka poljana	766/2	604
5	Čeranića Gora	5057/3	32
6	Čeranića Gora	5057/5	173
7	Čeranića Gora	5057/4	20
8	Čeranića Gora	2942/3	1.127
9	Čeranića Gora	2942/4	120
10	Čeranića Gora	2942/5	225
11	Čeranića Gora	2941/2	225
12	Čeranića Gora	2834/2	225
13	Čeranića Gora	2713/2	225
14	Konjsko	566/12	395
15	Konjsko	566/13	225
16	Konjsko	566/14	225
17	Konjsko	566/15	739
18	Konjsko	566/16	5.399
19	Konjsko	566/17	278
20	Konjsko	568/7	1.878
21	Konjsko	568/8	808
22	Konjsko	566/18	221
24	Konjsko	565/8	129
25	Konjsko	565/9	1.314
26	Konjsko	565/10	5.326
28	Konjsko	566/8	57

Opis nekretnina



Navedene parcele nalaze se na potezu Krnovo u obuhvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, koji predstavlja zatalasane planinske visoravni, sa nadmorskim visinama od 1.300 do 1.700 m. Reljef područja je izrazito dinamičan i složen. Nagle visinske promjene su karakteristika ovog područja i više od 90% predmetnih parcela se nalazi na nadmorskoj visini iznad 1.000 m.

Dio parcela ima samo pješački pristup dok dio ima prilaz nekategorizovanim livadskim putevima sa lokalnog puta koji povezuje putni pravac Nikšić – Krnovo – Šavnik.



Udaljenost lokacije od Nikšića je 25 km.

Ova lokacija je postala atraktivna u posljednjih par godina, od kada je krenula izgradnja vjetroelektrana, tako da je na predmetnim zemljištima planirana gradnja nove vjetroelektrane.

Vjetroelektrana “Gvozd” trebalo bi da snabdijeva oko 25 hiljada domaćinstava i biće jedan od boljih projekata u regionu i Evropi.

To znači da će “Gvozd” proizvoditi električnu energiju dovoljnu za sva domaćinstva u Nikšiću, kojih prema posljednjem popisu ima skoro 22.000.

Metodologija procjene

U Crnoj Gori postoje propisi koji precizno definišu i propisuju postupke i metodologije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, a procjenitelji se služe i standardima i metodama koje se koriste u ostalim zemljama uz upotrebu znanja stečenih iskustvom, a vezano za specifičnosti našeg tržišta. U Pravilniku o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine (Sl. list CG 064/18), izdvojila su se tri osnovna pristupa u procjeni nekretnina, a to su:

- a) Tržišni pristup
- b) Prinosni pristup
- c) Troškovni pristup

Ovlašćeni procjenjivač primjenjuje određeni metod procjene u skladu sa svrhom procjene, predmetom procjene, definicijom vrijednosti, pretpostavkom vrijednosti i daje svoje stručno mišljenje i zaključak o procijenjenoj vrijednosti predmeta procjene na dan procjene. Zaključak o procijenjenoj vrijednosti može biti dat i kao interval vrijednosti. Davanje zaključka vrijednosti u vidu intervala vrijednosti je diskreciono pravo ovlašćenog procjenjivača, osim u slučajevima kada se zahtijeva jedinstvena vrijednost (npr. ako je navedeno u zakonu ili u uslovima angažovanja).

Tržišni pristup ili pristup direktnog upoređivanja prodajnih cijena polazi od pretpostavke da prosječan kupac neće kupiti neku nepokretnost po cijeni većoj od cijene koja se nudi za neku drugu nepokretnost istih ili sličnih lokacijskih i upotrebnih karakteristika. Osnovna metoda procjene koja se zasniva na tržišnom pristupu je metoda direktnog poređenja ili komparativna metoda. U postupku upoređivanja neophodno je izvršiti usklađivanje uočenih razlika analiziranih nekretnina u odnosu na predmetnu. Pojedini parametri uporedivih nepokretnosti se koriguju da bi bili što sličniji parametrima predmetne nepokretnosti. Karakteristike uporedivih nepokretnosti koje su kvalitetnije u odnosu na predmetnu nepokretnost, korigovaće cijenu po m² naniže, dok će lošija obilježja korigovati cijenu naviše. Sva korigovanja cijena naviše ili naniže procjenitelj zasniva na poznavanju tržišta i načina na koji pojedina obilježja mogu da utiču na cijenu.

Prinosni pristup bazira se na pretpostavci da vrijednost nekretnine zavisi od njene mogućnosti da generiše profit za vlasnika. U praksi se najviše koriste dvije metode ovog pristupa, a to su metoda direktne kapitalizacije i metoda diskontovanja novčanih tokova-DNT. Metod direktne kapitalizacije se u velikoj mjeri oslanja na transakcije sa tržišta, što znači na informacije o prodajnim cijenama i ostvarenim zakupninama kod uporedivih nepokretnosti, pri čemu se fokusira na kapacitete onih uporedivih nepokretnosti koje generišu prihod, u odnosu na cijenu po kojoj su prodate. Nakon toga se vrši kapitalizacija ostvarenih rezultata. Stopa kapitalizacije je pod direktnim uticajem tržišnih okolnosti zbog čega je ovaj metod primjenljiv ukoliko je nepokretnost koja se procjenjuje dostigla stabilni nivo neto priliva, i kad se ne očekuju značajnije promjene u budućnosti. Drugi prinosni metod, metod diskontovanja novčanih tokova, bazira se na pretpostavci da investitor za neku nekretninu neće platiti više nego što je sadašnja vrijednost budućih rezultata koje nekretnina može da ostvari u neograničeno dugom vremenskom period.

Procjenitelj na osnovu poznavanja tržišta vrši projekciju budućih rezultata, tj. godišnjih prihoda predmetne nepokretnosti do trenutka kada se očekuje njihovo stabilizovanje, nakon čega se utvrđuje tkz. Rezidualna vrijednost. Konvertovanje budućih rezultata u njihovu sadašnju vrijednost se vrši preko diskontne stope koja oslikava prosječan rizik i prosječan prinos za sektor komercijalnih nekretnina kao cjelinu. Sadašnja vrijednost nekretnine kod DNT metode se dobija sumiranjem sadašnje vrijednosti neto priliva u projektovanom period i sadašnje vrijednosti izračunate razidualne vrijednosti.

Troškovni pristup "daje indikaciju vrijednosti korišćenjem ekonomskog principa da kupac neće platiti za sredstvo više nego što bi koštalo da nabavi ili izgradi sredstvo više nego što bi koštalo da nabavi ili izgradi sredstvo jednake korisnosti. Ovaj pristup se zasniva na principu da, ukoliko nijesu prisutni faktori neprimjerenog vremenskog roka, nepovoljnosti, rizika ili nečeg sličnog, cijena koju će kupac na tržištu platiti za sredstvo koje se procjenjuje, neće biti veća od troška kupovine ili izgradnje ekvivalentnog sredstva." (EVS 2016).

Dobijena vrijednost nove gradnje se umanjuje za realnu depresijaciju objekta (fizičku, funkcionalnu, ekonomsku), da bi se dobila sadašnja procijenjena vrijednost. Na ovu vrijednost se još dodaje i vrijednost pripadajućeg zemljišta prema dostupnim podacima sa tržišta. Stoga različitimetodi troškovnog pristupa svoju primjenu nalaze kod novijih objekata jer je kod starih veoma kompleksno procijeniti troškove, kao i kod procjena specifičnih objekata gdje je teško pronaći adekvatne komparative na tržištu.

U postupku procjene vrijednosti nekretnina mogu se koristiti razne kombinacije pristupa i metoda procjene, pri čemu izbor metoda zavisi prije svega od kvaliteta i dostupnosti podataka. U Crnoj Gori ne postoji službeni izvori podataka koji bi se mogli koristiti kao pouzdani izvori informacija prilikom procjena nepokretnosti. Teoretski posmatrano, pravilna primjena bilo kojeg metoda dovela bi do identičnih rezultata. U praksi, gdje nemamo sređene baze podataka, ove metode bi trebalo da korespondiraju jedna drugoj. U tržišnim ekonomijama tržišni pristup je svakako najvažniji, i predstavlja obavezu procjenitelja, dok se ostali primjenjuju kao pomoćni metodi kada nije moguće primijeniti samo metpodu direktnog poređenja zbog nepostojanja prometa slične imovine na tržištu, specifičnosti vrste same imovine, ili iz nekog drugog razloga.

"Korišćenje više pristupa ili metoda se posebno preporučuje u situacijama kada nema dovoljno faktičkih ili uočljivih inputa za primjenu samo jednog metoda, koji bi doveli do pouzdanog zaključka o procjeni vrijednosti" (EVS 2016).

Procjena predmetne nepokretnosti

Nakon analize, a na osnovu dostupnih informacija sa tržišta nekretnina izdvojila su se dva moguća pristupa za procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta i to:

- Tržišni pristup uz pomoć metode direktnog poređenja. Iako u bližem okruženju nema dovoljno podataka o ostvarenim kupoprodajama, u širem okruženju ima sličnih nekretnina koje su na tržištu ili koje su bile predmet transakcija.
- HABU analiza (Highest and Best Use) – najbolje iskorišćenje (upotreba)

Procjena vrijednosti nekretnine metodom direktnog poređenja (tržišni pristup)

Tržišni pristup procjene je zasnovan na poređenju prodaje / zakupa sličnih nekretnina odabranih sa aktuelnog tržišta nekretnina. Ovaj pristup polazi od pretpostavke da će kupac uvijek kupiti nepokretnost po nižoj cijeni ako takva nepokretnost postoji i ako je slična po svojim karakteristikama, to jest nepokretnost mora da vrijedi manje ili barem jednako kao i nepokretnost sličnih karakteristika na istom tržištu. Kod ovog pristupa koristi se metoda direktnog poređenja ili komparativna metoda.

Ova metoda odabira sa tržišta najbližije nekretnine nekretnini koju procjenjujemo i analizira karakteristike odabranih nekretnina u odnosu na predmetnu. Pojedini parametri se koriguju na način što karakteristike komparativa koje su lošije u odnosu na predmetnu nekretninu podižu, a one koje su bolje, spuštaju cijenu nekretnine koja se procjenjuje.

Budući da nema informacija o kupoprodajama u ovom kraju, procjenjivač je za komparative uzeo nekretnine u širem okruženju koje su u **sličnom stanju, imaju sličnu namjenu**, a nalaze se na turistički atraktivnim lokacijama.

Procjena nekretnine

Tržišni pristup - metoda direktnog poređenja

Podaci o komparativima

Komparativ 1: Zemljište u ski centru Vučje



Lokacija:	Vučje
Površina:	17.000 m ²
Cijena:	25.500 €
Jedinična cijena:	1,50 €/m ²
Datum:	30.09.2021. godine
Izvor(i) informacije:	
• Sajt: http://www.realitica.com	

Zemljište je djeljivo na više zasebnih placeva, a nalazi se u blizini ski staze na Vučju. Netaknuta priroda na 1500 m nadmorske visine. Idealno za planinski turizam.

Komparativ 2: Zemljište u Lukovu



Lokacija:	Lukovo
Površina:	300.000 m ²
Cijena:	300.000 €
Jedinična cijena:	1,00 €/m ²
Datum:	30.09.2021. godine
Izvor(i) informacije:	
• Sajt: http://www.realitica.com	

Od ukupne površine, 280.000 m² se nalazi pod šumom. Zemljište je djeljivo i postoji mogućnost kupovine u djelovima. Nalazi se na 10 minuta vožnje do ski centra Vučje.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Komparativ 3: Zemljište u blizini Vučja



Lokacija:	Između Vučja i Nikšića
Površina:	103.807 m ²
Cijena:	270.000 €
Jedinična cijena:	2,60 €/m ²
Datum:	30.09.2021. godine
Izvor(i) informacije: Sajt: http://www.realitica.com	

Ukupna veličina svih parcela je 103.807 m², imanje se sastoji od livada, poljana i šuma. Na jednoj od parcela je i pomoćni objekat od 42 m². Neke parcele su povezane a neke ne.

Do Nikšića je 9km, kao i do ski centra Vučje.

Komparativna matrica:

<u>K1</u>	<u>K2</u>	<u>K3</u>	<u>Predmetno skladište</u>	
17000	300000	103807		Površina (m2)
25.500 €	300.000 €	270.000 €		Cijena
1,50 €	1,00 €	2,60 €		Jedinična cijena (Eur/m2)
30.09.2021.	30.09.2021.	30.09.2021.	30.09.2021.	Datum informacije
				<u>Korekcije po osnovu:</u>
1,00	1,00	0,90		Mikro lokacija
1,00	1,00	1,00		Urbanistički parametri
1,20	1,25	1,00		Okruženje
1,00	1,00	1,00		Pogled
1,00	1,00	1,00		Oblik i orijentacija
1,00	1,00	1,00		Datum promjene
1,10	1,10	1,10		Korekcija ponuđene cijene
1,98	1,38 €	2,57 €		Korigovana jedinična cijena
	1,98 €			Prosječna jedinična cijena po m2
	2,0 €			Zaokružena vrijednost

Za utvrđivanje vrijednosti prava službenosti naknada se, shodno Zakonu o eksproprijaciji, utvrđuje u iznosu umanjenja tržišne vrijednosti nepokretnosti, a praksa je da se ide do 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti. Na taj način procjenjujem da je vrijednost predmetnih prava stvarne službenosti 15% od iznosa procijenjene vrijednosti zemljišta po m2, odnosno 0,30 €/m2.

Procjena zaključne vrijednosti

U procjeni vrijednosti predmetnog zemljišta, koristio sam jedan pristup procjeni imovine i to: Tržišni pristup - metoda direktnog poređenja. Oslonio sam se na uporednu metodu zbog likvidnosti tržišta i postojanja transparentnosti kada je prodaja u pitanju. Primjena drugih metoda nije bila moguća jer nije bilo dodatnih transparentnih podataka.

Kao što se može vidjeti iz analize, najveća prednost predmetne nekretnine je lokacija, tj. zato što se predmetna zemljišta nalaze uz vjetroelektranu na Krnovu. Uticaj na korekciju cijene ima i izgrađena saobraćajna infrastruktura, odnosno rekonstrukcija puteva, kao i planirana izgradnja novih puteva.

Da sam koristio istorijske podatke o kretanju na tržištu nekretnina, mogao sam da obezbijedim i više komparativa, ali smatram da tako definisane cijene ne bi bile realne, zbog velikih fluktuacija cijena na tržištu nekretnina u posljednjih nekoliko godina. Zbog toga sam koristio samo komparative gdje sam mogao da obezbijedim tržišne cijene iz jula 2020. godine.

Na osnovu pronađenih komparativa na tržištu, a u skladu sa troškovnim pristupom – metodom direktnog poređenja, procijenio sam da je vrijednost predmetnog zemljišta, po metru kvadratnom, viša od prosjeka priloženih komparativa zbog više dokazivih okolnosti od kojih su najznačajnije namjena i okruženje.

Na osnovu gore navedenih informacija, kao i komparativne analize, došao sam do zaključka da je vrijednost zemljišta prosječna vrijednost predmetne lokacije viša od prosječne vrijednosti 2 navedena komparativa (njihovoj korigovanoj jediničnoj cijeni), što, nakon zaokruživanja cifre na cijeli broj, iznosi 2 €/m².

Moj zaključak je da je vrijednost predmetnih zemljišta:

Ukupno

67.188 €

Moj zaključak je da je vrijednost predmetnih prava stvarne službenosti:

Ukupno

2.944,80 €

Moj zaključak je da je vrijednost zemljišta stečenog kupoprodajom (raniji vlasnik Crna Gora, Vlada Crne Gore):

Ukupno

47.300 €

UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST

117.432,80 €

U narednim tabelarnim prikazima, date su pojedinačne vrijednosti svakog predmetnog zemljišta:



R.br.	konto osnovnog sredstva	šifra osnovnog sredstva	osnovno sredstvo - kat.parcela	površina	cijena u €	vrijednost u €	upisano pravo
1	02000000	255070	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/4	1.248	2,00	2.496,00	svojina EPCG 1/1
2	02000000	255071	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/5	2.302	2,00	4.604,00	svojina EPCG 1/1
3	02000000	255072	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3866/1	2.105	2,00	4.210,00	svojina EPCG 1/1
4	02000000	255073	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3868/2	409	2,00	818,00	svojina EPCG 1/1
5	02000000	255074	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3867	320	2,00	640,00	svojina EPCG 1/1
6	02000000	255075	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/4	268	2,00	536,00	svojina EPCG 1/1
7	02000000	255076	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4869/4	143	2,00	286,00	svojina EPCG 1/1
8	02000000	255078	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3925/2	559	2,00	1.118,00	svojina EPCG 1/1
9	02000000	255090	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/6	1.399	2,00	2.798,00	svojina EPCG 1/1
10	02000000	255091	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4820/2	71	2,00	142,00	svojina EPCG 1/1
11	02000000	255092	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/3	53	2,00	106,00	svojina EPCG 1/1
12	02000000	255110	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4963/6	1.193	2,00	2.386,00	svojina EPCG 1/1
13	02000000	255111	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/3	508	2,00	1.016,00	svojina EPCG 1/1
14	02000000	255112	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/4	324	2,00	648,00	svojina EPCG 1/1
15	02000000	255113	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4864/7	779	2,00	1.558,00	svojina EPCG 1/1
16	02000000	255114	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/2	454	2,00	908,00	svojina EPCG 1/1
17	02000000	255115	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/3	24	2,00	48,00	svojina EPCG 1/1
18	02000000	255116	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/2	193	2,00	386,00	svojina EPCG 1/1
19	02000000	255117	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/2	32	2,00	64,00	svojina EPCG 1/1
20	02000000	255118	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/2	181	2,00	362,00	svojina EPCG 1/1
21	02000000	255119	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/2	38	2,00	76,00	svojina EPCG 1/1
22	02000000	255120	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/2	6	2,00	12,00	svojina EPCG 1/1
23	02000000	255121	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/2	225	2,00	450,00	svojina EPCG 1/1
24	02000000	255122	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3034/2	256	2,00	512,00	svojina EPCG 1/1
25	02000000	255123	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2938/2	662	2,00	1.324,00	svojina EPCG 1/1
26	02000000	255124	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2939/2	68	2,00	136,00	svojina EPCG 1/1
27	02000000	255125	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/1	1.220	2,00	2.440,00	svojina EPCG 1/1
28	02000000	255126	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/2	851	2,00	1.702,00	svojina EPCG 1/1
29	02000000	255127	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/2	794	2,00	1.588,00	svojina EPCG 1/1
30	02000000	255128	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/2	226	2,00	452,00	svojina EPCG 1/1

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, CRNA GORA – OKTOBAR 2021.
Igor Pavićević – Ovlašćeni procjenjivač

31	02000000	255129	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/3	77	2,00	154,00	svojina EPCG 1/1
32	02000000	255130	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3029/2	224	2,00	448,00	svojina EPCG 1/1
33	02000000	255131	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/1	500	2,00	1.000,00	svojina EPCG 1/1
34	02000000	255132	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3027	1.226	2,00	2.452,00	svojina EPCG 1/1
35	02000000	255133	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/3	271	2,00	542,00	svojina EPCG 1/1
36	02000000	255134	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/5	339	2,00	678,00	svojina EPCG 1/1
37	02000000	255135	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/2	225	2,00	450,00	svojina EPCG 1/1
38	02000000	255136	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/5	1.309	2,00	2.618,00	svojina EPCG 1/1
39	02000000	255137	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/3	942	2,00	1.884,00	svojina EPCG 1/1
40	02000000	255498	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/2	11	2,00	22,00	svojina EPCG 1/1
41	02000000	255499	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/2	214	2,00	428,00	svojina EPCG 1/1
42	02000000	255500	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/2	668	2,00	1.336,00	svojina EPCG 1/1
43	02000000	255501	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/3	114	2,00	228,00	svojina EPCG 1/1
44	02000000	255502	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/4	84	2,00	168,00	svojina EPCG 1/1
45	02000000	255503	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/2	225	2,00	450,00	svojina EPCG 1/1
46	02000000	255504	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/2	225	2,00	450,00	svojina EPCG 1/1
47	02000000	255505	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2415/2	132	2,00	264,00	svojina EPCG 1/1
48	02000000	255506	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/4	630	2,00	1.260,00	svojina EPCG 1/1
49	02000000	255507	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/2	340	2,00	680,00	svojina EPCG 1/1
50	02000000	255508	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4827/2	156	2,00	312,00	svojina EPCG 1/1
51	02000000	255509	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/4	1.995	2,00	3.990,00	svojina EPCG 1/1
52	02000000	255510	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 895/4	434	2,00	868,00	svojina EPCG 1/1
53	02000000	255511	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 718/3	2.000	2,00	4.000,00	svojina EPCG 1/1
54	02000000	257090	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/2	25	2,00	50,00	svojina EPCG 1/1
55	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/2	1.714	2,00	3.428,00	svojina EPCG 1/1
56	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/5	1.539	2,00	3.078,00	svojina EPCG 1/1
57	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/4	305	2,00	610,00	svojina EPCG 1/1
58	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/7	239	2,00	478,00	svojina EPCG 1/1
59	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/2	403	2,00	806,00	svojina EPCG 1/1
60	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4872/2	117	2,00	234,00	svojina EPCG 1/1
Ukupno				33.594		67.188	

PREGLED ZEMLJIŠTA NA KOJEM JE USPOSTAVLJENO PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI
U KORIST EPCG

Redni broj	Konto osnovnog sredstva	Šifra osnovnog sredstva	Osnovno sredstvo - službenost na katastarskoj parceli	Površina	Cijena u. €	Vrijednost u. €
1	01100000	255150	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2605 - pravo stvarne službenosti	329	0,30	98,70
2	01100000	255151	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2606 - pravo stvarne službenosti	179	0,30	53,70
3	01100000	255152	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4118 - pravo stvarne službenosti	116	0,30	34,80
4	01100000	255153	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4119 - pravo stvarne službenosti	164	0,30	49,20
5	01100000	255154	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/1 - pravo stvarne službenosti	287	0,30	86,10
6	01100000	255155	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4066 - pravo stvarne službenosti	36	0,30	10,80
7	01100000	255156	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/1 - pravo stvarne službenosti	274	0,30	82,20
8	01100000	255157	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4134 - pravo stvarne službenosti	491	0,30	147,30
9	01100000	255158	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2854 - pravo stvarne službenosti	218	0,30	65,40
10	01100000	255159	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/1 - pravo stvarne službenosti	163	0,30	48,90
11	01100000	255160	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4135 - pravo stvarne službenosti	146	0,30	43,80
12	01100000	255161	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/1 - pravo stvarne službenosti	200	0,30	60,00
13	01100000	255162	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4115 - pravo stvarne službenosti	113	0,30	33,90
14	01100000	255163	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/1 - pravo stvarne službenosti	493	0,30	147,90
15	01100000	255164	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2400 - pravo stvarne službenosti	190	0,30	57,00
16	01100000	255165	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/1 - pravo stvarne službenosti	295	0,30	88,50
17	01100000	255166	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/1 - pravo stvarne službenosti	489	0,30	146,70
18	01100000	255167	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 668/1 - pravo stvarne službenosti	1.976	0,30	592,80
19	01100000	255490	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/1 - pravo stvarne službenosti	947	0,30	284,10
20	01100000	255491	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2720 - pravo stvarne službenosti	398	0,30	119,40
21	01100000	255492	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2721 - pravo stvarne službenosti	219	0,30	65,70
22	01100000	255493	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/1 - pravo stvarne službenosti	2	0,30	0,60
23	01100000	255494	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/1 - pravo stvarne službenosti	981	0,30	294,30
24	01100000	255495	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/1 - pravo stvarne službenosti	21	0,30	6,30
25	01100000	255496	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/1 - pravo stvarne službenosti	985	0,30	295,50
26	01100000	255497	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2407 - pravo stvarne službenosti	104	0,30	31,20
Ukupno				9.816	0,30	2.944,80

ZEMLJIŠTE STEČENO KUPOPRODAJOM (RANIJI VLASNIK CRNA GORA, VLADA CRNE GORE)

R.br.	Katastarska opština	Broj kat.parcele	Površina [m ²]	cijena u €	vrijednost u €	Upisano pravo i obim
1	Gradačka poljana	784/2	513	2,00	1.026	svojina EPCG 1/1
2	Gradačka poljana	784/3	1.011	2,00	2.022	svojina EPCG 1/1
3	Gradačka poljana	765/2	2.156	2,00	4.312	svojina EPCG 1/1
4	Gradačka poljana	766/2	604	2,00	1.208	svojina EPCG 1/1
5	Čeranića Gora	5057/3	32	2,00	64	svojina EPCG 1/1
6	Čeranića Gora	5057/5	173	2,00	346	svojina EPCG 1/1
7	Čeranića Gora	5057/4	20	2,00	40	svojina EPCG 1/1
8	Čeranića Gora	2942/3	1.127	2,00	2.254	svojina EPCG 1/1
9	Čeranića Gora	2942/4	120	2,00	240	svojina EPCG 1/1
10	Čeranića Gora	2942/5	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
11	Čeranića Gora	2941/2	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
12	Čeranića Gora	2834/2	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
13	Čeranića Gora	2713/2	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
14	Konjsko	566/12	395	2,00	790	svojina EPCG 1/1
15	Konjsko	566/13	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
16	Konjsko	566/14	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
17	Konjsko	566/15	739	2,00	1.478	svojina EPCG 1/1
18	Konjsko	566/16	5.399	2,00	10.798	svojina EPCG 1/1
19	Konjsko	566/17	278	2,00	556	svojina EPCG 1/1
20	Konjsko	568/7	1.878	2,00	3.756	svojina EPCG 1/1
21	Konjsko	568/8	808	2,00	1.616	svojina EPCG 1/1
22	Konjsko	566/18	221	2,00	442	svojina EPCG 1/1
24	Konjsko	565/8	129	2,00	258	svojina EPCG 1/1
25	Konjsko	565/9	1.314	2,00	2.628	svojina EPCG 1/1
26	Konjsko	565/10	5.326	2,00	10.652	svojina EPCG 1/1
28	Konjsko	566/8	57	2,00	114	svojina EPCG 1/1
Ukupno			23.650		47.300	

Izjava procjenitelja o nezavisnosti

Ovlašćeni procjenjivač potvrđuje sljedeće:

- da su analize, mišljenja i zaključci u izvještaju o procjeni ograničeni samo pretpostavkama i ograničavajućim uslovima koji su u njemu navedeni i predstavljaju lične, nepristrasne i objektivne stručne analize, mišljenja i zaključke ovlašćenog procjenjivača;
- da nema postojeći ili potencijalni udio u vlasništvu nad predmetom procjene i nema nikakav lični interes u odnosu na zainteresovana lica te da ne postoji sukob interesa sa naručiocem procjene;
- da angažovanje na zadatku navedenom u izvještaju o procjeni, kao i naknada koju prima za obavljanje zadatka navedenog u izvještaju o procjeni, nije uslovljena prikazivanjem unaprijed dogovorenih rezultata;
- da je procjena izvršena u skladu sa relevantnim regulatornim okvirom Crne Gore i opšteprihvaćenim međunarodnim standardima procjene (Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti i Evropski standardi za procjenu vrijednosti);
- da je ovlašćen i kvalifikovan u skladu sa licencom koju dostavlja u prilogu izvještaja o procjeni.

S poštovanjem,



Ovlašćeni procjenjivač
Igor Pavićević
Igor Pavićević

Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
Vuka Karadžića br. 2
81400 Nikšić
Crna Gora

Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić	
Broj (G.O.)	50005
Nikšić,	26. 10. 2021. god.

Izjava o vjerodostojnosti podataka

Ovom izjavom, potvrđujemo saglasnost u pogledu određenih elemenata angažovanja Ovlašćenog procjenjivača, Igora Pavićevića (u daljem tekstu Ovlašćeni procjenjivač), u cilju procjene tržišne vrijednosti dijela imovine EPCG sa svrhom registracije učešća (nenovčanog uloga) EPCG-a u „GREEN GVOZD“ DOO (zemljište i prava službenosti).

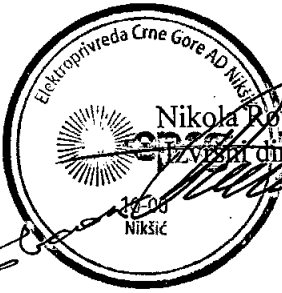
Izvršili smo pregled Izvještaja i prateće dokumentacije. U vezi sa navedenim, pružili smo Ovlašćenom procjenjivaču sve značajne i relevantne informacije koje su nam bile poznate.

Prema našem shvatanju, Ovlašćeni procjenjivač se oslonio na pružene informacije i obavljene konsultacije sa predstavnicima EPCG, i nije preduzeo nikakve procedure u cilju verifikacije osnovanosti informacija. Takođe, razumijemo da Ovlašćeni procjenjivač ne izražava mišljenje o tačnosti i objektivnosti pruženih informacija, kao i da bilo kakve promjene i modifikacije pruženih informacija mogu značajno uticati na nalaz Ovlašćenog procjenjivača.

Potvrđujemo da smo saglasni da Izvještaj Ovlašćenog procjenjivača ne može biti distribuiran trećim licima za namjene koje nijesu u Izvještaju navedene, bez dozvole Ovlašćenog procjenjivača.

Potvrđujemo da ne postoji konflikt interesa između EPCG, „GREEN GVOZD“ DOO-a i bilo koje druge strane, koji bi mogao uticati na nas da osporimo rezultate procjene.

Nikšić, . 20. oktobar 2021. godine


Nikola Royčević
Izvršni direktor
26. 10.
Nikšić

PRILOZI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.05.2021 18:36

ODRUČNA JEDINICA
IKŠIĆ

Datum: 22.05.2021 18:36
O: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2395/2		6 29	14.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	181	0.00
2397/2		6 29	14.04.2020	Govedji doli	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	38	0.03
2398/2		6 29	14.04.2020	Govedji doli	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6	0.02
2409/2		6 17	24.06.2020	Govedji doli	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.47
2415/2		6 17	24.06.2020	Govedji doli	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	132	0.12
2416/2		6 17	24.06.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	340	0.00
2416/4		6 17	24.06.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	630	0.00
2417/2		6 29	23.06.2020	Donja Čeranića gora	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.68
2418/2		6 29	24.06.2020	Donja Čeranića gora	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	668	0.00
2419/3		6 29	24.06.2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	114	0.10
2419/4		6 29	24.06.2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	84	0.08
2443/3		6 16	14.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	271	0.00
2443/5		6 16	14.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	339	0.00
2591/2		6 29	16.03.2021	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	25	0.00
2591/4		6 29	14.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1995	0.00
2718/2		5 29	02.07.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.01
2719/2		5 29	02.07.2020	Zakraji	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	214	0.64

2857/2	5 28	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	193	0.00
2858/2	5 28	14.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	32	0.03
2937/1	5 18	14.04.2020	Jejinak	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1220	2.56
2937/2	5 18	14.04.2020	Jejinak	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	851	1.79
2938/2	5 18	14.04.2020	Jejinak	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	662	0.60
2939/2	5 18	14.04.2020	Jejinak	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	68	0.14
3026/1	5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	500	1.05
3026/2	5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	794	1.67
3027	5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1226	1.10
3028/2	5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	226	0.47
3028/3	5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	77	0.16
3029/2	5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	224	0.20
3034/2	5 28	14.04.2020	Jejinak	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	256	0.00
3864/4	8 26	14.04.2020	Grakala	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1248	2.62
3864/5	8 26	14.04.2020	Grakala	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2302	4.83
3866/1	8 26	14.04.2020	Grakala	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2105	1.89
3867	8 26	20.03.2020	Grakala	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	320	0.00
3868/2	8 26	14.04.2020	Grakala	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	409	0.00
3925/2	8 26	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	559	0.00
4064/2	5 28	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.00
4114/2	5 28	14.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.20
4812/2	8 26	14.04.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	454	0.95
4812/3	8 26	14.04.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	24	0.05
4820/2	9 26	20.03.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	71	0.06
4821/3	9 26	20.03.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.11
4821/6	9 26	14.04.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1399	2.94
4827/2	9 26	06.07.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	156	0.14
4864/7	9 26	14.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	779	0.70

4869/4		9 26	20.03.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	143	0.00
4871/4		9 26	14.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	268	0.24
4963/6		9 25	14.04.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1193	2.51
4966/3		9 25	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	508	0.00
4966/4		9 25	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	324	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4114/2	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI ZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU, POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4114 U POVRŠINI 200M2 I DIJELU PARCELE 4115 U POVRŠINI OD 113 M2

korisnik: KORISNIK

datum i vrijeme štampe: 22.05.2021 18:37

ODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

datum: 22.05.2021 18:37
OD: GRADAČKA POLJANA

LIST NEPOKRETNOSTI 310 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
718/3		6 19	02.09.2020	Rubeški kraj	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2000	6.00
895/4		6 15	17.07.2020	Rubeški kraj	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	434	1.30
940/3		6 21	14.04.2020	Gvozd	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	942	2.83
940/5		6 21	14.04.2020	Gvozd	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1309	3.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



orisnik: KORISNIK

atum i vrijeme štampe: 22.05.2021 18:40

ODRUČNA JEDINICA
IKŠIĆ

atum: 22.05.2021 18:40
O: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 613 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1563		5 13		Gornja Čeranića gora	Livada 6. klase NASLJEDE	804	2.41
2605		6 29		Govedji doli	Neplodna zemljišta NASLJEDE	3997	0.00
2606		6 29		Govedji doli	Livada 6. klase NASLJEDE	10591	31.77
2607		6 29		Govedji doli	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	999	0.90
2608		6 29		Govedji doli	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2318	2.09
2609		6 29		Govedji doli	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2628	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKOLIĆ RADISAV JOVO *	Susvojina	3/8
*	NIKOLIĆ MARKO MIODRAG *	Susvojina	1/8
*	NIKOLIĆ RADISAV MIRJANA *	Susvojina	1/8
*	RUNIĆ JOVO RADMILA RODJ NIKOLIĆ *	Susvojina	2/8
*	NIKOLIĆ MARKO RADOVAN *	Susvojina	1/8

Podaci o teretima i ograničenjima

roj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2605	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2605 U POVRŠINI OD 329 M2 I DIJELU PARCELE 2606 U POVRŠINI OD 179 M2
2606	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2605 U POVRŠINI OD 329 M2 I DIJELU PARCELE 2606 U POVRŠINI OD 179 M2



orisnik: KORISNIK

atum i vrijeme štampe: 22.05.2021 18:42

ODDRUČNA JEDINICA
KŠIĆ

atum: 22.05.2021 18:42
O: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4118		5 28		Zakraji	Livada 6. klase NASLJEDE	8001	24.00
4119		5 28		Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1750	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZAJOVIĆ RADOVAN MILORAD *	Susvojina	1/4
*	ZAJOVIĆ RADOVAN NOVO *	Susvojina	1/2
*	ZAJOVIĆ ROSA *	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4118	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE NA DIJELU KAT PARCELE BROJ 4118 U POVRŠINI 116 M2
4119	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4119 U POVRŠINI OD

						164 M2	
--	--	--	--	--	--	--------	--



Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:26

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:26
KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 818 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4064/1		5 28	13.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	7696	0.00
4066		5 28		Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	702	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠTURANOVIĆ IVO NEĐELJKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4064/1	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4064 U POVRŠINI OD 287 M2 I DIJELU PARCELE 4066 U POVRŠINI OD 36 M2
4066	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4064 U POVRŠINI OD 287 M2 I DIJELU PARCELE 4066 U POVRŠINI OD 36 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:28

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:28
KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 692 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2854		5 28		Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1203	0.00
2858/1		5 28	13.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1843	1.66
4135		5 28		Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2075	0.00
4134		5 28		Zakraji	Livada 6. klase NASLJEDE	7800	23.40
2857/1		5 28	13.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	985	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ MILORAD BOŽIDAR *	Susvojina	1/2
*	RAIČEVIĆ MILORAD SVETOZAR *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2854	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2854 U POVRŠINI OD

					218 M2, DIJELU PARCELE 2858 U POVRŠINI OD 163 M2 I DIJELU PARCELE 4135 U POVRŠINI OD 146 M2
2858/1	0	1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2854 U POVRŠINI OD 218 M2, DIJELU PARCELE 2858 U POVRŠINI OD 163 M2 I DIJELU PARCELE 4135 U POVRŠINI OD 146 M2
4135	0	1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2854 U POVRŠINI OD 218 M2, DIJELU PARCELE 2858 U POVRŠINI OD 163 M2 I DIJELU PARCELE 4135 U POVRŠINI OD 146 M2
4134	0	1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4134 U POVRŠINI OD 491M2 I DIJELU PARCELE 2857 U POVRŠINI OD 274 M2
2857/1	0	1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4134 U POVRŠINI OD 491M2 I DIJELU PARCELE 2857 U POVRŠINI OD 274 M2



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:29

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:29

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 205 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4115		5 28		Zakraji	Livada 6. klase NASLJEDE	2800	8.40
4114/1		5 28	13.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	950	0.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZAJOVIĆ PUNIŠA NIKOLA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4115	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI ZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU, POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4114 U POVRŠINI 200M2 I DIJELU PARCELE 4115 U POVRŠINI OD 113 M2
4114/1	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI ZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU, POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4114 U POVRŠINI 200M2 I DIJELU PARCELE 4115 U POVRŠINI OD 113 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:34

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:34
KO: ĆERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 695 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2395/1		6 29	13.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1025	0.00
2400		6 29		Govedji doli	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1398	1.26
2397/1		6 29	13.04.2020	Govedji doli	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2319	2.09
2398/1		6 29	13.04.2020	Govedji doli	Livada 6. klase NASLJEDE	7184	21.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ MOMIR RANKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2395/1	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2398 POVRŠINE 489 M2 I DIJELU PARCELE 2395 U POVRŠINI OD 295 M2
2400	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVE SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2397 U POVRŠINI 493 M2 I DIJELU PARCELE 2400 U POVRŠINI OD 190 M2

2397/1	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVE SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2397 U POVRŠINI 493 M2 I DIJELU PARCELE 2400 U POVRŠINI OD 190 M2
2398/1	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2398 POVRŠINE 489 M2 I DIJELU PARCELE 2395 U POVRŠINI OD 295 M2



Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:38

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:38
KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 717 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2721		6 29		Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1200	0.00
2719/1		5 29	13.04.2020	Zakraji	Livada 6. klase NASLJEDE	4417	13.25
2720		6 29		Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	600	0.54
2718/1		5 29	13.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	686	0.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOGOJEVIĆ ILIJA JOVANKA *	Susvojina	5/12
*	BEZMAREVIĆ ILIJA LJUBICA *	Susvojina	1/4
*	RADONJIĆ ILIJA STANKA *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2721	0		1	Neplodna zemljišta	02.07.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE

					2721 U POVŠINI OD 219 M2. I DIJELU PARCELE 2718/1 U POVRŠINI OD 2 M2
2719/1	0	1	Livada 6. klase	02.07.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE U DIJELU KAT PARCELE 271/1 U POVRŠINI OD 947 M2 I DIJELU PARCELE 2720 U POVRŠINI OD 398 M2
2720	0	1	Pašnjak 5. klase	02.07.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE U DIJELU KAT PARCELE 271/1 U POVRŠINI OD 947 M2 I DIJELU PARCELE 2720 U POVRŠINI OD 398 M2
2718/1	0	1	Pašnjak 5. klase	02.07.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2721 U POVŠINI OD 219 M2. I DIJELU PARCELE 2718/1 U POVRŠINI OD 2 M2



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:41

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:41
KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 790 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2418/1		6 29	13.04.2020	Donja Čeranića gora	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2335	0.00
2417/1		6 29	13.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 6. klase NASLJEDE	8264	24.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČIZMOVIĆ PETAR SRDJAN *	Susvojina	1/2
*	ČIZMOVIĆ PETAR VLADISLAV *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2418/1	0		1	Neplodna zemljišta	24.06.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ
2417/1	0		1	Livada 6. klase	24.06.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:44

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:44
KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 699 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2407		6 17		Govedji doli	Neplodna zemljišta NASLJEDE	5133	0.00
2409/1		6 17	13.04.2020	Govedji doli	Livada 7. klase NASLJEDE	6527	13.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ NOVICA RATKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2407	0		1	Neplodna zemljišta	24.06.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORW NA DIJELU KAT PARCELE 2409/1 U POVRŠINI OD 985 M2 I DIJELU KAT PARCELE 2407 U POVRŠINI OD 104 M2
2409/1	0		1	Livada 7. klase	24.06.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORW NA DIJELU KAT PARCELE 2409/1 U POVRŠINI OD 985 M2 I DIJELU KAT PARCELE 2407 U POVRŠINI OD 104 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:45

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:45
KO: GRADAČKA POLJANA

LIST NEPOKRETNOSTI 99 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
668/1		6 20	23.09.2019	suvo polje	Livada 6. klase NASLJEDE	3509	10.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJURDJEVAC MILICA *	Susvojina	5/6
*	DJURDJEVAC SLOBODAN VANJA *	Susvojina	1/6

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
668/1	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE NA DIJELU KAT PARCELE BROJ 668/1 U POVRŠINI OD 1976 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:32

ODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:32
O: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3060/2		5 27	06.08.2021	Grakala	Livada 7. klase PRAVNI PROPIS	1714	3.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:37

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:37

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4871/2		9 26	14.06.2021	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	403	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

korisnik: KORISNIK

datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:37

ODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

datum: 19.10.2021 22:37
LO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4872/2		9 26	14.06.2021	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	117	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



korisnik: KORISNIK

datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:39

ODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

datum: 19.10.2021 22:39
O: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5057/3		9 36	29.09.2021	Lukavica	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	32	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:39

ODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:39
O: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5057/4		9 36	29.09.2021	Lukavica	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	20	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:39

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:39
KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5057/5		9 36	29.09.2021	Lukavica	Neplodna zemljišta KUPOVINA	173	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:40

OPĆERUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:40
KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2942/3		5 28	29.09.2021	Jejinak	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	1127	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:40

ODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:40
Mjesto: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2942/4		5 28	29.09.2021	Jejinak	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	120	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



orisnik: KORISNIK

atum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:41

ODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

atum: 19.10.2021 22:41
O: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2942/5		5 28	29.09.2021	Jejinak	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	225	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:41

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:41
KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2941/2		5 28	29.09.2021	Jejinak	Neplodna zemljišta KUPOVINA	225	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



orisnik: KORISNIK

atum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:42

ODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

atum: 19.10.2021 22:42
O: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2834/2		5 18	29.09.2021	Podi pelevića	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	225	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	*ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE* AD NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Posjednik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:42

POSJEDNIČKA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:42
Mjesto: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2713/2		6 29	29.09.2021	Zakraji	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	225	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



orisnik: KORISNIK

atum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:44

ODRUČNA JEDINICA
KŠIĆ

atum: 19.10.2021 22:44

O: KONJSKO

LIST NEPOKRETNOSTI 928 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
565/8		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	129	0.00
565/9		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1314	0.00
565/10		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5326	0.00
566/8		8 16/88	29.01.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	57	0.05
566/12		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	395	0.36
566/13		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.20
566/14		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.20
566/15		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	739	0.67
566/16		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5399	4.86
566/17		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	278	0.25
566/18		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	221	0.20
568/7		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1878	0.00
568/8		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	808	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
------------------------	---------------------------------------	-------------	------------

*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1
---	--	---------	-----

Nema postoje tereti i ograničenja.



orisnik: KORISNIK

atum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:46

ODRUČNA JEDINICA
IKŠIĆ

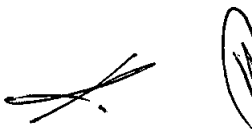
atum: 19.10.2021 22:46
O: GRADAČKA POLJANA

LIST NEPOKRETNOSTI 310 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
765/2		6 15	29.09.2021	Rubeški kraj	Krš, kamenjar KUPOVINA	2156	0.00
766/2		6 15	29.09.2021	Rubeški kraj	Krš, kamenjar KUPOVINA	604	0.00
784/2		5 14	29.09.2021	Rubeški kraj	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	513	0.15
784/3		5 14	29.09.2021	Rubeški kraj	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	1011	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.





**Institut sertifikovanih računovođa
Crne Gore**



Institute of Certified Accountants of Montenegro (ICAM)

Na osnovu Uredbe o povjeravanju poslova organa državne uprave za poslove računovodstva i revizije, član 2 („Sl. list RCG” br. 44/07, “Sl. list CG 33/10), Statuta Instituta, Pravilnika o uslovima sticanja licence ovlašćenog procjenjivača, Međunarodnih standarda edukacije IES 1-8 i članova 1.43, 1.44 i 1.45B Crnogorskog obrazovnog računovodstvenog standarda CORS-1 („Sl. list RCG” br. 58/07 i 36/14), a u skladu sa standardima edukacije IVSC

izdaje

SPECIJALISTIČKU LICENCU
(Specialist Licence)

OVLASĆENI PROCJENJIVAČ
(CERTIFIED APPRAISER)

Igor Pavićević

(ime i prezime)

ZA EKONOMSKU VRIJEDNOST PRAVNOG LICA

(FOR ECONOMIC VALUE OF LEGAL ENTITY)

O P 0 0 4 I P

(registarski broj)

U Podgorici, 01.08.2015. god.



Generalni sekretar,
Igor Pavićević, dipl. oec

Igor Pavićević

-----**POTVRDA O OVJERI POTPISA**-----

NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, ul. Alekse Backovića br. 115

Potvrđujem da mi je:-----

ČONDIĆ KREŠIMIR [REDACTED] sa
prebivalištem u [REDACTED] VICOM
Holding GmbH -----

ROVČANIN NIKOLA, [REDACTED], sa
prebivalištem [REDACTED] pjestvu izvršnog
direktora „Elektroprivrede Crne Gore“ AD Nikšić) -----

Svojeručno potpisale ovu ispravu.-----

Identitet imenovanog Čondić Krešimira utvrdio sam na osnovu pasoša
broj U 0774428, izdat od strane Republike Austrije BH Molding dana
16.03.2016. godine -----

Identitet imenovanog Rovčanin Nikole utvrdio sam na osnovu lične
karte broj: 066595673 izdata od MUP-a CG – PJ Pljevlja, dana
31.08.2015 -----

Broj: OV 4278/2021-----

U Nikšiću, 29.10.2021. (dvadeset devetog oktobra dvije hiljade
dvadeset prve) godine, u 14:35 (četrnaest sati i tridesetpet minuta)
časova-----

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od
6,05Eura-----



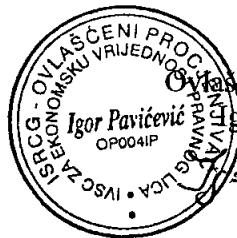
**IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI
ZEMLJIŠTA SA SVRHOM REGISTRACIJE UČEŠĆA
(NENOVČANOG ULOGA) EPCG U „GREEN GVOZD“ DOO**

Igor Pavićević, Ovlašćeni procjenjivač
Podgorica, 18. oktobar 2021. godine
Gospodin Nikola Rovčanin, Izvršni direktor

Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
Vuka Karadžića br. 2
81400 Nikšić
Crna Gora

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom i mojim angažovanjem, izvršio sam procjenu tržišne vrijednosti dijela imovine EPCG sa svrhom registracije učešća (nenovčanog uloga) EPCG u „GREEN GVOZD“ DOO.



Ovlašćeni procjenjivač
Igor Pavićević

Podgorica, oktobar 2021. godine

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE

<i>Predmet izvještaja</i>	Nekretnina:	Zemljišta
	Lokacija:	Crna Gora
<i>Katastarstva identifikacija</i>	Zemljišta za procjenu vrijednosti:	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/4	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/5	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3866/1	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3868/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3867	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/4	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4869/4	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3925/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/6	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4820/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4963/6	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/4	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4864/7	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3034/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2938/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2939/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/1	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3029/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/1	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3027	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/5	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/2	
	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/5	
	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/2	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/3	
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/4	

	KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/2 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/2 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2415/2 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/4 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/2 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4827/2 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/4 KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 895/4 KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 718/3 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/2 <i>KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/2</i> <i>KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/5</i> <i>KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/4</i> <i>KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/7</i> <i>KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/2</i> <i>KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4872/2</i> Zemljišta za procjenu vrijednosti prava službenosti KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2605 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2606 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4118 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4119 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4066 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4134 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2854 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4135 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 4115 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2400 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/1 KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 668/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2720 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2721 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2407 Zemljišta za procjenu – stečeno kupoprodajom, a raniji vlasnik država Crna Gora: Gradačka poljana 784/2
--	--

	Gradačka poljana 784/3
	Gradačka poljana 765/2
	Gradačka poljana 766/2
	Ćeranića Gora 5057/3
	Ćeranića Gora 5057/5
	Ćeranića Gora 5057/4
	Ćeranića Gora 2942/3
	Ćeranića Gora 2942/4
	Ćeranića Gora 2942/5
	Ćeranića Gora 2941/2
	Ćeranića Gora 2834/2
	Ćeranića Gora 2713/2
	Konjsko 566/12
	Konjsko 566/13
	Konjsko 566/14
	Konjsko 566/15
	Konjsko 566/16
	Konjsko 566/17
	Konjsko 568/7
	Konjsko 568/8
	Konjsko 566/18
	Konjsko 565/8
	Konjsko 565/9
	Konjsko 565/10
	Konjsko 566/8
<i>Svrha procjene:</i>	Utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta sa svrhom registracije učešća EPCG u „Green Gvozd“ doo
<i>Vlasništvo</i>	„Elektroprivreda Crne Gore“ AD - Nikšić
<i>Izvještaj sačinio:</i>	Igor Pavićević, ovlašćeni procjenjivač
<i>Datum procjene:</i>	30. septembar 2021. godine
<i>Uvid u nekretninu:</i>	Listovi nepokretnosti Slike sa Geoportala
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina „Elektroprivrede Crne Gore“ AD – Nikšić, na dan 30. septembar 2021. godine, iznosi:	
<i>Ukupno:</i>	<u>117.432,80 €</u> (sto sedamnaest hiljada četiri stotine trideset dva eura i osamdeset centi)



Ovlašćeni procjenjivač
Igor Pavićević

Igor Pavićević

Sadržaj

Uvod.....	6
Oznaka nekretnine	6
Vlasništvo	9
Dostavljena dokumentacija.....	9
Ključne činjenice, pretpostavke i posebne pretpostavke	9
Svrha izvještaja	9
Pretpostavke i ograničenja u postupku procjene.....	10
Osnovni podaci o Društvu	11
Podaci o Crnoj Gori	12
Kratki pravni pregled	15
Metodologija procjene	19
Procjena nekretnine.....	22
Tržišni pristup - metoda direktnog poređenja.....	22
Procjena zaključne vrijednosti	26
Izjava procjenitelja o nezavisnosti	31
Izjava o vjerodostojnosti podataka.....	32
PRILOZI	33

Uvod

Procjena vrijednosti nekretnine podrazumijeva postupak kojim ovlašćeni procjenjivač kao stručno lice daje svoje obrazloženo mišljenje o vrijednosti nekretnine u određenom vremenskom trenutku, na osnovu sistematskog pristupa i dostupnih činjenica u vrijeme vršenja procjene.

Na zahtjev klijenta, za određenu svrhu, procjenjivač vrši procjenu vrijednosti date nepokretnosti i svoje mišljenje o istom iskazuje kroz pisani izvještaj koji mora biti usaglašen sa etičkim pravilima, kao i Evropskim standardima za procjenu (2016).

Angažovan sam od strane „Elektroprivreda“ AD, Nikšić (u nastavku: Klijent) da izrazim mišljenje o tržišnoj vrijednosti predmetnih nepokretnosti.

Oznaka nekretnine

Vrsta nekretnine i nematerijalne imovine	Zemljišta i prava službenosti
Lokacija	Crna Gora
Katastarska opština	Zemljište za procjenu vrijednosti (60 parcela):
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/4
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/5
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3866/1
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3868/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3867
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/4
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4869/4
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3925/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/6
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4820/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/3
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4963/6
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/3
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/4
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4864/7
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/3
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3034/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2938/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2939/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/1
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/2
	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/2

	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/3 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3029/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/1 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3027 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/3 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/5 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/2 KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/5 KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/3 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/3 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/4 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2415/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/4 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4827/2 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/4 KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 895/4 KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 718/3 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/2 <i>KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/2</i> <i>KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/5</i> <i>KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/4</i> <i>KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/7</i> <i>KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/2</i> <i>KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4872/2</i> Nematerijalna imovina za procjenu vrijednosti prava službenosti (nad 26 zemljišnih parcela): KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2605 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2606 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4118 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4119 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/1 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4066 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/1 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4134 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2854 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/1 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4135 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/1 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4115 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/1 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2400 KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/1
--	---

	KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/1 KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 668/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2720 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2721 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/1 KO Ćeranića Gora, katastarska parcela br. 2407
	Zemljišta za procjenu – stečeno kupoprodajom, a raniji vlasnik država Crna Gora:
	Gradačka poljana 784/2 Gradačka poljana 784/3 Gradačka poljana 765/2 Gradačka poljana 766/2 Ćeranića Gora 5057/3 Ćeranića Gora 5057/5 Ćeranića Gora 5057/4 Ćeranića Gora 2942/3 Ćeranića Gora 2942/4 Ćeranića Gora 2942/5 Ćeranića Gora 2941/2 Ćeranića Gora 2834/2 Ćeranića Gora 2713/2 Konjsko 566/12 Konjsko 566/13 Konjsko 566/14 Konjsko 566/15 Konjsko 566/16 Konjsko 566/17 Konjsko 568/7 Konjsko 568/8 Konjsko 566/18 Konjsko 565/8 Konjsko 565/9 Konjsko 565/10 Konjsko 566/8

Vlasništvo

Vlasnik	„Elektroprivreda Crne Gore“ AD - Nikšić
---------	---

Dostavljena dokumentacija

- Listovi nepokretnosti
- Pravna evidencija Društva
- Računovodstvene evidencije Društva

Ključne činjenice, pretpostavke i posebne pretpostavke

Za svrhu ove procjene nijesam mjerio nekretnine, pa se oslanjam na podatke o površinama iz službenih dokumenata dobijenih od Klijenta.



Svrha izvještaja

Svrha ove procjene je utvrđivanje tržišne vrijednosti dijela imovine EPCG (zemljište) sa svrhom registracije učešća (nenovčanog uloga) EPCG-a u „Green Gvozd“ doo. Vrijednost imovine se procjenjuje na datum 30. septembar 2021. godine. Datum i procijenjena tržišna vrijednost su pod pretpostavkama limitirajućih uslova navedenih u ovom izvještaju kao dodatak svim ostalim pretpostavkama koje mogu biti u tekstu ovog izvještaja. U procesu pripreme ove procjene sam:

- Koristio dokumentaciju dobijenu od klijenta;
- Koristio podatke iz Uprave za nekretnine;
- Istražio prostorne planove;
- Sproveo istraživanje odabranih tržišnih segmenata;
- Istražio tržišne uslove i analizirao njihov potencijalni uticaj.

Pretpostavke i ograničenja u postupku procjene

Ovaj izvještaj o procjeni važi samo za naznačenu svrhu za koju je procjena rađena i ne može se koristiti u druge svrhe.

Izvještaj o procjeni je izrađen uz pretpostavku da su sva dostavljena dokumenta i sve dobijene informacije od strane samog klijenta ili izvora koji se smatraju pouzdanim, a u vezi su sa predmetom procjene, aktuelne, “pravno ispravne” i sl. Procjenjivač ne preuzima odgovornost u slučaju da zahtijevana dokumentacija nije kompletno dostavljena od strane klijenta odnosno ukoliko procjenjivač nema saznanja o pojedinim činjenicama koje mogu biti relevantne za predmetnu procjenu.

Izvještaj o procjeni je izrađen uz pretpostavke da postoji punovažnost svih potpisa i pečata, da su odgovarajuća ovlašćena lica potpisala dokumentaciju, da postoji tačnost svih podataka u dokumentima, da postoji autentičnost i potpunost dokumenata na osnovu kojih su načinjene kopije, kao i da nijedan od dokumenata nije izmijenjen ili učinjen nevažećim drugim dokumentima, ugovorima ili drugim sporazumom. Ovaj izvještaj ne svjedoči o geodetskim opterećenjima, pitanjima vezanim za zaštitu životne sredine, strukturalnim nedostacima konstrukcije (skrivenim manama), i stanju djelova koji nijesu pregledani.

Procjena je urađena pod pretpostavkom da na predmetnoj parceli i mikrolokaciji nema deponije niti zagađivača, koji bi mogli da ugroze egzistenciju. Ukoliko se dokaže da na predmetnoj nepokretnosti postoji kontaminacija, onda se procijenjena vrijednost mora umanjiti za iznos dekontaminacije lokacije.

Procjenjivač ne preuzima odgovornost za makro-ekonomske rizike koji mogu da budu uzrokovani promjenama u političkom sistemu, socijalnoj ili ekonomskoj sferi.

Mišljenje o vrijednosti zasnovano je na stanju koje je zabilježeno u Izvještaju. U slučaju postojanja bilo kojih dodatnih defekata, može doći do potrebe da se brojevi u Izvještaju promijene, sve u skladu sa Međunarodnim standardima procjene (International Valuation Standards).

Ovaj izvještaj o procjeni ne može biti reprodukovan na bilo koji način i ne može se distribuirati trećim licima bez pismene saglasnosti procjenjivača.

Izvještaj o procjeni kao i bilo koji njegov dio, ili bilo kakvo pozivanje na isti ne može biti sastavni dio bilo koje izjave ili objavljenog dokumenta, bez pisane saglasnosti procjenjivača na formu i kontekst objavljivanja.

Osnovni podaci o Društvu

„Elektroprivreda Crne Gore“ A.D. Nikšić vertikalno je integrisana kompanija u Crnoj Gori. Elektroenergetske djelatnosti Društva propisane su Zakonom o energetici, licencama u energetsom sektoru i Statutom EPCG.

Djelatnosti Društva su:

- proizvodnja električne energije,
- snabdijevanje električnom energijom,
- kupoprodaja električne energije,
- izgradnja i održavanje elektroenergetskih objekata,
- projektovanje i nadzor, i
- druge djelatnosti propisane Statutom EPCG.

Realizacijom osnovnih djelatnosti EPCG obezbjeđuje uredno i kvalitetno zadovoljavanje potreba potrošača na svim naponskim nivoima.

Društvo raspolaže kapacitetima za proizvodnju električne energije ukupne bruto instalisane snage 877,38 MW, od čega:

- 342 MW – HE Piva
- 307 MW – HE Perućica
- 225 MW – TE Pljevlja
- 3,38 MW – mHE (Rijeka Mušovića, Šavnik, Lijeva Rijeka, Podgor i Rijeka Crnojevića)

Sve akcije Društva su obične i vode se u dematerijalizovanom obliku.

Vlasnička struktura kompanije			
Akcionari	U Registru	U Depozitaru	Učešće (%)
Država Crna Gora	-	-	88,66
Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić	-	-	10,00
Druga pravna lica	-	-	0,03
Fizička lica	-	-	1,20
Zbirni kastodi računi	-	-	0,12
Ukupno akcija	118.132.402		100

Adresa sjedišta Društva: Elektroprivreda Crne Gore, Ulica Vuka Karadžića br. 2;
81400 Nikšić;

Ostale informacije: PIB: 02002230; PDV: 20/31-00112-1

Podaci o Crnoj Gori

Crna Gora se nalazi na Balkanskom poluostrvu, na jugoistoku Evrope. Ima oko 14.000 km² i oko 630.000 stanovnika. Graniči se sa Srbijom (na sjeveru), Kosovom (na istoku), Bosnom i Hercegovinom (na zapadu), Albanijom (na jugoistoku), Hrvatskom (na jugozapadu) i izlazi na Jadransko more (na jugu). Dužina granica je 614 km, a dužina obale 293 km. Ima dva međunarodna aerodroma, u Podgorici i Tivtu, luke Bar, Kotor, Zeleniku i Tivat, trajekt liniju na relacijama Bar-Bari-Bar i Bar-Ancona-Bar, kao i željezničku prugu Bar-Podgorica-Beograd-Budimpešta.

Od obnove nezavisnosti 2006. godine, Crna Gora je napravila ozbiljan iskorak u svom društveno-ekonomskom razvoju, učvrstila poziciju ekonomski najrazvijenije zemlje Zapadnog Balkana i pokazala da je bezbjedna, politički stabilna i ekonomski održiva država, sa potencijalom brzog rasta.

Crna Gora, kao mali i visoko otvoreni ekonomski sistem, ima potencijal da se fleksibilno uklapa u svjetske trendove, te se u tom pravcu prvenstveno mora posvetiti poboljšanju svog ukupnog investicionog ambijenta. Privlačenje stranih investicija je jedan od primarnih ciljeva, imajući na umu pozitivan efekat istih na dinamiziranje proizvodnje i stvaranje nove zaposlenosti, kroz otvaranje novih preduzeća, odnosno kompanija.

Ekonomska regulativa Crne Gore je u velikoj mjeri usaglašena sa pravilima Evropske unije. Zvanična valuta je euro. Niske poreske stope, slobodan trgovinski režim i prenos kapitala, uz konstantno unapređivan poslovni ambijent crnogorsku ekonomiju čine atraktivnom za strane investicije. Ekonomija Crne Gore se temelji na malim i srednjim preduzećima, koja stvaraju više od polovine BDP-a. Sektor usluga učestvuje sa više od 60% u BDP-a. Zbog dostupnih prirodnih resursa crnogorska ekonomija se u velikoj mjeri oslanja na turizam i energetiku, koje istovremeno privlače najveću pažnju investitora. Sektor poljoprivrede u ukupnoj ekonomiji učestvuje sa 7,4%, i zapošljava uglavnom lokalnu radnu snagu.

Crna Gora ima razvijeni jug i manje razvijeni sjever. Nezaposlenost iznosi 18% i posebno je izražena u manje razvijenim opštinama u sjevernom regionu. Istovremeno, značajan broj nerezidenata iz zemalja regiona i pojedinih članica EU angažovan je na stalnim i sezonskim poslovima, uglavnom u turizmu, građevinarstvu i poljoprivredi.

Prosječna neto zarada u Crnoj Gori, prema poslednjim podacima MONSTAT-a, u junu 2020. godine iznosila je 527 EUR, a prosječna penzija je na nivou od 58% prosječne zarade. Nejednakost u raspodjeli dohotka (GINI koeficijent od 34,8%) je niža u odnosu na prosjek Evrope i Centralne Azije, prema poslednjim raspoloživim podacima iz 2018. godine.

Crna Gora je na temeljima principa (članica) Svjetske trgovinske organizacije potpisnica multilateralnih i bilateralnih sporazuma – Sporazum o stabilizaciji i asocijaciji sa Evropskom unijom, CEFTA 2006, EFTA, Rusijom, Bjelorusijom i Turskom, što joj omogućava kumulaciju porijekla i bescarinsku trgovinu sa oko 800 miliona potrošača.

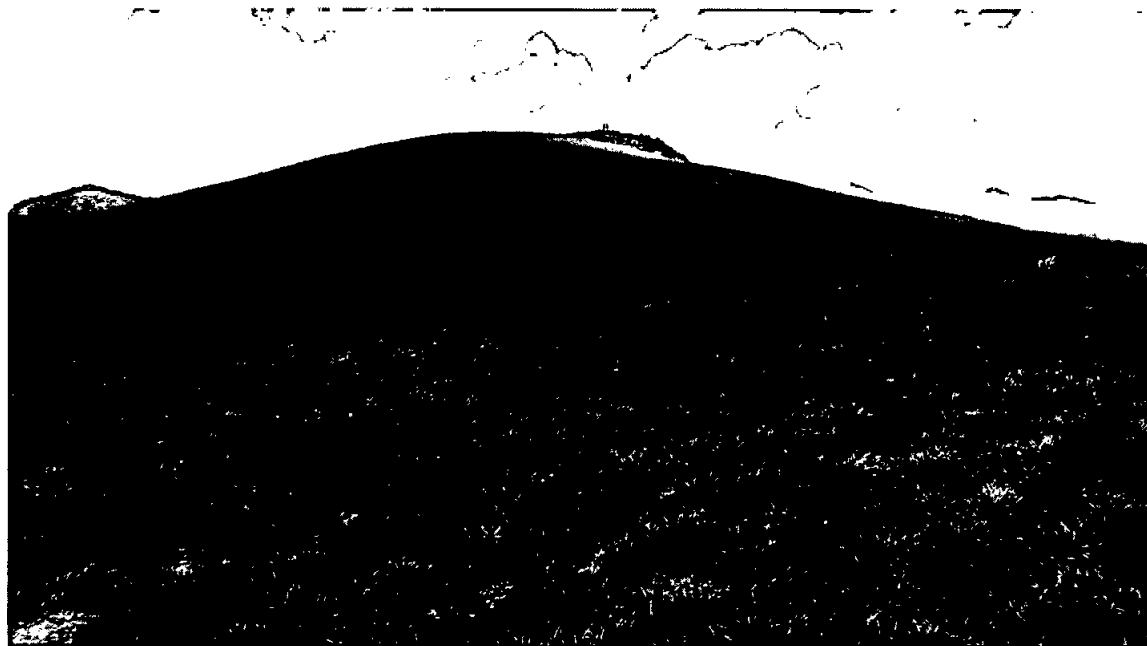
Crna Gora je saobraćajno povezana sa regionom i svijetom preko dva međunarodna aerodroma, željeznicom, pomorskim prevozom i drumskim putem. Na obali Jadranskog mora uspostavljeno je više međunarodnih luka, od kojih je najznačajnija Luka Bar, koja može da primi brodove sa velikim teretom. Luka Bar je željezničkom i putnom infrastrukturom povezana sa regionom i Centralnom Evropom preko Beograda i Budimpešte.

Poreski sistem u Crnoj Gori čine:

- Porez na dobit pravnih lica;
- Porez na dohodak fizičkih lica;
- Porez na dodatu vrijednost (PDV);
- Porez na promet nepokretnosti;
- Doprinosi za socijalno osiguranje;
- Akcize;
- Takse;
- Carine.

Poreski sistem za strane investitore je isti kao i za domaće privredne subjekte. Porez na dobit iznosi 9%, stopa poreza na dohodak fizičkih lica je takođe 9%, dok je stopa Poreza na dodatu vrijednost 21%. Privredni subjekat koji ostvaruje poslovanje u Crnoj Gori ima mogućnost da, uz prethodno plaćeni porez na dobit, na kraju godine prenese sredstva na svoj račun u inostranstvu.

Posljednjih godina posebna pažnja se poklanja ulaganjima u infrastrukturu, koja je nedovoljno razvijena i predstavlja ograničenje za ubrzaniji razvoj. Veliki kapitalni projekti u infrastrukturi, sektoru turizma i energetike su započeti ili su u pripremi.





SWOT analiza crnogorske ekonomije

Snage

- Bogatstvo prirodnim resursima, potencijal za privlačenje SDI
- Euro kao sredstvo plaćanja
- Niske carinske stope
- Niske poreske stope
- Potencijal za razvoj turizma, energetike i poljoprivrede
- Status kandidata EU – korišćenje fondova

Mogućnosti

- Privlačenje SDI u proizvodne djelatnosti
- Naplata poreskog duga
- Realizacija krupnih infrastrukturnih projekata
- Potencijal za razvoj niskokarbonskog turizma
- Planirani razvojni projekti, posebno u sektoru turizma i energetike

Slabosti

- I dalje prisutna nelikvidnost realnog sektora
- Iako u padu, i dalje visoke kamatne stope
- Visok nivo javnog duga
- Siva ekonomija
- Poreska evazija
- Neravnomjerna regionalna razvijenost

Prijetnje

- Dalji rast javnog duga
- Opasnost od aktiviranja izdatih državnih garancija
- Visok nivo budžetskog deficita
- Smanjeni priliv SDI, nizak nivo reinvestiranja i potencijalni odliv stranog kapitala
- Smanjivanje eksterne tražnje (izvoza i prihoda od turizma)

Kratki pravni pregled

Prema potrebama procjene, dostavljeni su mi Listovi nepokretnosti i katastarske evidencije za oblasti na kojima se nalaze predmetne nekretnosti. Katastarske evidencije su u prilogu na kraju ovog izvještaja. Ne postoje tereti i ograničenja za navedene parcele.

R.br.	konto osnovnog sredstva	šifra osnovnog sredstva	osnovno sredstvo - kat.parcela	površina	upisano pravo
1	02000000	255070	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/4	1.248	svojina EPCG 1/1
2	02000000	255071	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/5	2.302	svojina EPCG 1/1
3	02000000	255072	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3866/1	2.105	svojina EPCG 1/1
4	02000000	255073	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3868/2	409	svojina EPCG 1/1
5	02000000	255074	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3867	320	svojina EPCG 1/1
6	02000000	255075	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/4	268	svojina EPCG 1/1
7	02000000	255076	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4869/4	143	svojina EPCG 1/1
8	02000000	255078	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3925/2	559	svojina EPCG 1/1
9	02000000	255090	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/6	1.399	svojina EPCG 1/1
10	02000000	255091	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4820/2	71	svojina EPCG 1/1
11	02000000	255092	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/3	53	svojina EPCG 1/1
12	02000000	255110	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4963/6	1.193	svojina EPCG 1/1
13	02000000	255111	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/3	508	svojina EPCG 1/1
14	02000000	255112	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/4	324	svojina EPCG 1/1
15	02000000	255113	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4864/7	779	svojina EPCG 1/1
16	02000000	255114	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/2	454	svojina EPCG 1/1
17	02000000	255115	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/3	24	svojina EPCG 1/1
18	02000000	255116	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/2	193	svojina EPCG 1/1
19	02000000	255117	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/2	32	svojina EPCG 1/1
20	02000000	255118	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/2	181	svojina EPCG 1/1
21	02000000	255119	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/2	38	svojina EPCG 1/1
22	02000000	255120	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/2	6	svojina EPCG 1/1
23	02000000	255121	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/2	225	svojina EPCG 1/1
24	02000000	255122	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3034/2	256	svojina EPCG 1/1
25	02000000	255123	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2938/2	662	svojina EPCG 1/1
26	02000000	255124	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2939/2	68	svojina EPCG 1/1
27	02000000	255125	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/1	1.220	svojina EPCG 1/1
28	02000000	255126	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/2	851	svojina EPCG 1/1
29	02000000	255127	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/2	794	svojina EPCG 1/1
30	02000000	255128	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/2	226	svojina EPCG 1/1
31	02000000	255129	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/3	77	svojina EPCG 1/1
32	02000000	255130	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3029/2	224	svojina EPCG 1/1
33	02000000	255131	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/1	500	svojina EPCG 1/1
34	02000000	255132	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3027	1.226	svojina EPCG 1/1
35	02000000	255133	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/3	271	svojina EPCG 1/1
36	02000000	255134	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/5	339	svojina EPCG 1/1
37	02000000	255135	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/2	225	svojina EPCG 1/1

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, CRNA GORA – OKTOBAR 2021.
Igor Pavićević – Ovlašćeni procjenjivač

38	02000000	255136	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/5	1.309	svojina EPCG 1/1
39	02000000	255137	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/3	942	svojina EPCG 1/1
40	02000000	255498	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/2	11	svojina EPCG 1/1
41	02000000	255499	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/2	214	svojina EPCG 1/1
42	02000000	255500	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/2	668	svojina EPCG 1/1
43	02000000	255501	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/3	114	svojina EPCG 1/1
44	02000000	255502	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/4	84	svojina EPCG 1/1
45	02000000	255503	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/2	225	svojina EPCG 1/1
46	02000000	255504	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/2	225	svojina EPCG 1/1
47	02000000	255505	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2415/2	132	svojina EPCG 1/1
48	02000000	255506	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/4	630	svojina EPCG 1/1
49	02000000	255507	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/2	340	svojina EPCG 1/1
50	02000000	255508	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4827/2	156	svojina EPCG 1/1
51	02000000	255509	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/4	1.995	svojina EPCG 1/1
52	02000000	255510	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 895/4	434	svojina EPCG 1/1
53	02000000	255511	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 718/3	2.000	svojina EPCG 1/1
54	02000000	257090	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/2	25	svojina EPCG 1/1
55	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/2	1.714	svojina EPCG 1/1
56	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/5	1.539	svojina EPCG 1/1
57	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/4	305	svojina EPCG 1/1
58	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/7	239	svojina EPCG 1/1
59	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/2	403	svojina EPCG 1/1
60	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4872/2	117	svojina EPCG 1/1

R.br.	konto osnovnog sredstva	šifra osnovnog sredstva	osnovno sredstvo - službenost na kat.parceli	površina
1	01100000	255150	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2605 - pravo stvarne službenosti	329
2	01100000	255151	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2606 - pravo stvarne službenosti	179
3	01100000	255152	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4118 - pravo stvarne službenosti	116
4	01100000	255153	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4119 - pravo stvarne službenosti	164
5	01100000	255154	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4064/1 - pravo stvarne službenosti	287
6	01100000	255155	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4066 - pravo stvarne službenosti	36
7	01100000	255156	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2857/1 - pravo stvarne službenosti	274
8	01100000	255157	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4134 - pravo stvarne službenosti	491
9	01100000	255158	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2854 - pravo stvarne službenosti	218
10	01100000	255159	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2858/1 - pravo stvarne službenosti	163
11	01100000	255160	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4135 - pravo stvarne službenosti	146
12	01100000	255161	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4114/1 - pravo stvarne službenosti	200
13	01100000	255162	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 4115 - pravo stvarne službenosti	113
14	01100000	255163	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2397/1 - pravo stvarne službenosti	493
15	01100000	255164	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2400 - pravo stvarne službenosti	190
16	01100000	255165	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2395/1 - pravo stvarne službenosti	295
17	01100000	255166	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2398/1 - pravo stvarne službenosti	489
18	01100000	255167	KO Gradačka Poljana, kat parcela br. 668/1 - pravo stvarne službenosti	1.976

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, CRNA GORA – OKTOBAR 2021.
Igor Pavićević – Ovlašćeni procjenjivač

19	01100000	255490	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2719/1 - pravo stvarne službenosti	947
20	01100000	255491	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2720 - pravo stvarne službenosti	398
21	01100000	255492	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2721 - pravo stvarne službenosti	219
22	01100000	255493	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2718/1 - pravo stvarne službenosti	2
23	01100000	255494	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2417/1 - pravo stvarne službenosti	981
24	01100000	255495	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2418/1 - pravo stvarne službenosti	21
25	01100000	255496	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2409/1 - pravo stvarne službenosti	985
26	01100000	255497	KO Čeranića Gora, kat parcela br. 2407 - pravo stvarne službenosti	104

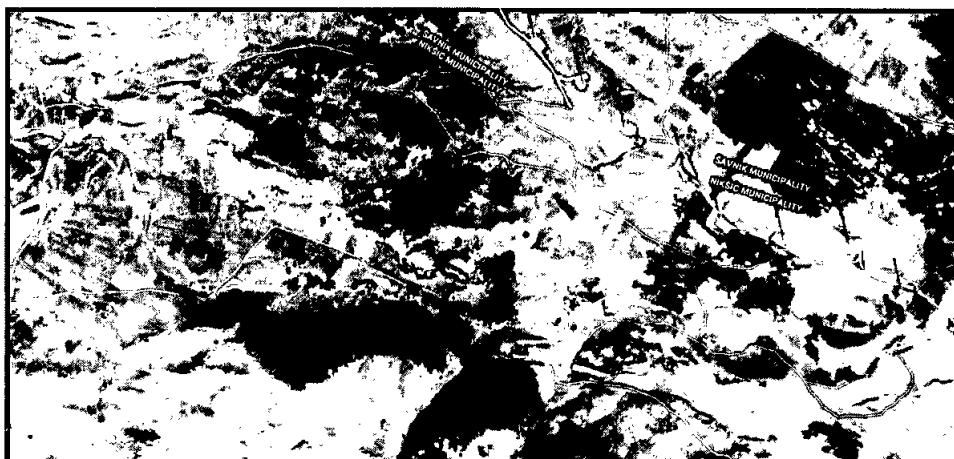
R.br.	Katastarska opština	Broj kat.parcele	Površina [m ²]
1	Gradačka poljana	784/2	513
2	Gradačka poljana	784/3	1.011
3	Gradačka poljana	765/2	2.156
4	Gradačka poljana	766/2	604
5	Čeranića Gora	5057/3	32
6	Čeranića Gora	5057/5	173
7	Čeranića Gora	5057/4	20
8	Čeranića Gora	2942/3	1.127
9	Čeranića Gora	2942/4	120
10	Čeranića Gora	2942/5	225
11	Čeranića Gora	2941/2	225
12	Čeranića Gora	2834/2	225
13	Čeranića Gora	2713/2	225
14	Konjsko	566/12	395
15	Konjsko	566/13	225
16	Konjsko	566/14	225
17	Konjsko	566/15	739
18	Konjsko	566/16	5.399
19	Konjsko	566/17	278
20	Konjsko	568/7	1.878
21	Konjsko	568/8	808
22	Konjsko	566/18	221
24	Konjsko	565/8	129
25	Konjsko	565/9	1.314
26	Konjsko	565/10	5.326
28	Konjsko	566/8	57

Opis nekretnina



Navedene parcele nalaze se na potezu Krnovo u obuhvatu Lokalne studije lokacije „Gvozd“, koji predstavlja zatalasane planinske visoravni, sa nadmorskim visinama od 1.300 do 1.700 m. Reljef područja je izrazito dinamičan i složen. Nagle visinske promjene su karakteristika ovog područja i više od 90% predmetnih parcela se nalazi na nadmorskoj visini iznad 1.000 m.

Dio parcela ima samo pješački pristup dok dio ima prilaz nekategorizovanim livadskim putevima sa lokalnog puta koji povezuje putni pravac Nikšić – Krnovo – Šavnik.



Udaljenost lokacije od Nikšića je 25 km.

Ova lokacija je postala atraktivna u posljednjih par godina, od kada je krenula izgradnja vjetroelektrana, tako da je na predmetnim zemljištima planirana gradnja nove vjetroelektrane.

Vjetroelektrana “Gvozd” trebalo bi da snabdijeva oko 25 hiljada domaćinstava i biće jedan od boljih projekata u regionu i Evropi.

To znači da će “Gvozd” proizvoditi električnu energiju dovoljnu za sva domaćinstva u Nikšiću, kojih prema posljednjem popisu ima skoro 22.000.

Metodologija procjene

U Crnoj Gori postoje propisi koji precizno definišu i propisuju postupke i metodologije za procjenu vrijednosti nepokretnosti, a procjenitelji se služe i standardima i metodama koje se koriste u ostalim zemljama uz upotrebu znanja stečenih iskustvom, a vezano za specifičnosti našeg tržišta. U Pravilniku o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine (Sl. list CG 064/18), izdvojila su se tri osnovna pristupa u procjeni nekretnina, a to su:

- a) Tržišni pristup
- b) Prinosni pristup
- c) Troškovni pristup

Ovlašćeni procjenjivač primjenjuje određeni metod procjene u skladu sa svrhom procjene, predmetom procjene, definicijom vrijednosti, pretpostavkom vrijednosti i daje svoje stručno mišljenje i zaključak o procijenjenoj vrijednosti predmeta procjene na dan procjene. Zaključak o procijenjenoj vrijednosti može biti dat i kao interval vrijednosti. Davanje zaključka vrijednosti u vidu intervala vrijednosti je diskreciono pravo ovlašćenog procjenjivača, osim u slučajevima kada se zahtijeva jedinstvena vrijednost (npr. ako je navedeno u zakonu ili u uslovima angažovanja).

Tržišni pristup ili pristup direktnog upoređivanja prodajnih cijena polazi od pretpostavke da prosječan kupac neće kupiti neku nepokretnost po cijeni većoj od cijene koja se nudi za neku drugu nepokretnost istih ili sličnih lokacijskih i upotrebnih karakteristika. Osnovna metoda procjene koja se zasniva na tržišnom pristupu je metoda direktnog poređenja ili komparativna metoda. U postupku upoređivanja neophodno je izvršiti usklađivanje uočenih razlika analiziranih nekretnina u odnosu na predmetnu. Pojedini parametri uporedivih nepokretnosti se koriguju da bi bili što sličniji parametrima predmetne nepokretnosti. Karakteristike uporedivih nepokretnosti koje su kvalitetnije u odnosu na predmetnu nepokretnost, korigovaće cijenu po m² naniže, dok će lošija obilježja korigovati cijenu naviše. Sva korigovanja cijena naviše ili naniže procjenitelj zasniva na poznavanju tržišta i načina na koji pojedina obilježja mogu da utiču na cijenu.

Prinosni pristup bazira se na pretpostavci da vrijednost nekretnine zavisi od njene mogućnosti da generiše profit za vlasnika. U praksi se najviše koriste dvije metode ovog pristupa, a to su metoda direktne kapitalizacije i metoda diskontovanja novčanih tokova-DNT. Metod direktne kapitalizacije se u velikoj mjeri oslanja na transakcije sa tržišta, što znači na informacije o prodajnim cijenama i ostvarenim zakupninama kod uporedivih nepokretnosti, pri čemu se fokusira na kapacitete onih uporedivih nepokretnosti koje generišu prihod, u odnosu na cijenu po kojoj su prodate. Nakon toga se vrši kapitalizacija ostvarenih rezultata. Stopa kapitalizacije je pod direktnim uticajem tržišnih okolnosti zbog čega je ovaj metod primjenljiv ukoliko je nepokretnost koja se procjenjuje dostigla stabilni nivo neto priliva, i kad se ne očekuju značajnije promjene u budućnosti. Drugi prinosni metod, metod diskontovanja novčanih tokova, bazira se na pretpostavci da investitor za neku nekretninu neće platiti više nego što je sadašnja vrijednost budućih rezultata koje nekretnina može da ostvari u neograničeno dugom vremenskom period.

Procjenitelj na osnovu poznavanja tržišta vrši projekciju budućih rezultata, tj. godišnjih prihoda predmetne nepokretnosti do trenutka kada se očekuje njihovo stabilizovanje, nakon čega se utvrđuje tkz. Rezidualna vrijednost. Konvertovanje budućih rezultata u njihovu sadašnju vrijednost se vrši preko diskontne stope koja oslikava prosječan rizik i prosječan prinos za sektor komercijalnih nekretnina kao cjelinu. Sadašnja vrijednost nekretnine kod DNT metode se dobija sumiranjem sadašnje vrijednosti neto priliva u projektovanom period i sadašnje vrijednosti izračunate razidualne vrijednosti.

Troškovni pristup "daje indikaciju vrijednosti korišćenjem ekonomskog principa da kupac neće platiti za sredstvo više nego što bi koštalo da nabavi ili izgradi sredstvo više nego što bi koštalo da nabavi ili izgradi sredstvo jednake korisnosti. Ovaj pristup se zasniva na principu da, ukoliko nijesu prisutni faktori neprimjerenog vremenskog roka, nepovoljnosti, rizika ili nečeg sličnog, cijena koju će kupac na tržištu platiti za sredstvo koje se procjenjuje, neće biti veća od troška kupovine ili izgradnje ekvivalentnog sredstva." (EVS 2016).

Dobijena vrijednost nove gradnje se umanjuje za realnu depresijaciju objekta (fizičku, funkcionalnu, ekonomsku), da bi se dobila sadašnja procijenjena vrijednost. Na ovu vrijednost se još dodaje i vrijednost pripadajućeg zemljišta prema dostupnim podacima sa tržišta. Stoga različitim metodama troškovnog pristupa svoju primjenu nalaze kod novijih objekata jer je kod starih veoma kompleksno procijeniti troškove, kao i kod procjena specifičnih objekata gdje je teško pronaći adekvatne komparative na tržištu.

U postupku procjene vrijednosti nekretnina mogu se koristiti razne kombinacije pristupa i metoda procjene, pri čemu izbor metoda zavisi prije svega od kvaliteta i dostupnosti podataka. U Crnoj Gori ne postoji službeni izvori podataka koji bi se mogli koristiti kao pouzdani izvori informacija prilikom procjena nepokretnosti. Teoretski posmatrano, pravilna primjena bilo kojeg metoda dovela bi do identičnih rezultata. U praksi, gdje nemamo sređene baze podataka, ove metode bi trebalo da korespondiraju jedna drugoj. U tržišnim ekonomijama tržišni pristup je svakako najvažniji, i predstavlja obavezu procjenitelja, dok se ostali primjenjuju kao pomoćni metodi kada nije moguće primijeniti samo metodu direktnog poređenja zbog nepostojanja prometa slične imovine na tržištu, specifičnosti vrste same imovine, ili iz nekog drugog razloga.

"Korišćenje više pristupa ili metoda se posebno preporučuje u situacijama kada nema dovoljno faktičkih ili uočljivih inputa za primjenu samo jednog metoda, koji bi doveli do pouzdanog zaključka o procjeni vrijednosti" (EVS 2016).

Procjena predmetne nepokretnosti

Nakon analize, a na osnovu dostupnih informacija sa tržišta nekretnina izdvojila su se dva moguća pristupa za procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta i to:

- Tržišni pristup uz pomoć metode direktnog poređenja. Iako u bližem okruženju nema dovoljno podataka o ostvarenim kupoprodajama, u širem okruženju ima sličnih nekretnina koje su na tržištu ili koje su bile predmet transakcija.
- HABU analiza (Highest and Best Use) – najbolje iskorišćenje (upotreba)

Procjena vrijednosti nekretnine metodom direktnog poređenja (tržišni pristup)

Tržišni pristup procjene je zasnovan na poređenju prodaje / zakupa sličnih nekretnina odabranih sa aktuelnog tržišta nekretnina. Ovaj pristup polazi od pretpostavke da će kupac uvijek kupiti nepokretnost po nižoj cijeni ako takva nepokretnost postoji i ako je slična po svojim karakteristikama, to jest nepokretnost mora da vrijedi manje ili barem jednako kao i nepokretnost sličnih karakteristika na istom tržištu. Kod ovog pristupa koristi se metoda direktnog poređenja ili komparativna metoda.

Ova metoda odabira sa tržišta najbližije nekretnine nekretnini koju procjenjujemo i analizira karakteristike odabranih nekretnina u odnosu na predmetnu. Pojedini parametri se koriguju na način što karakteristike komparativa koje su lošije u odnosu na predmetnu nekretninu podižu, a one koje su bolje, spuštaju cijenu nekretnine koja se procjenjuje.

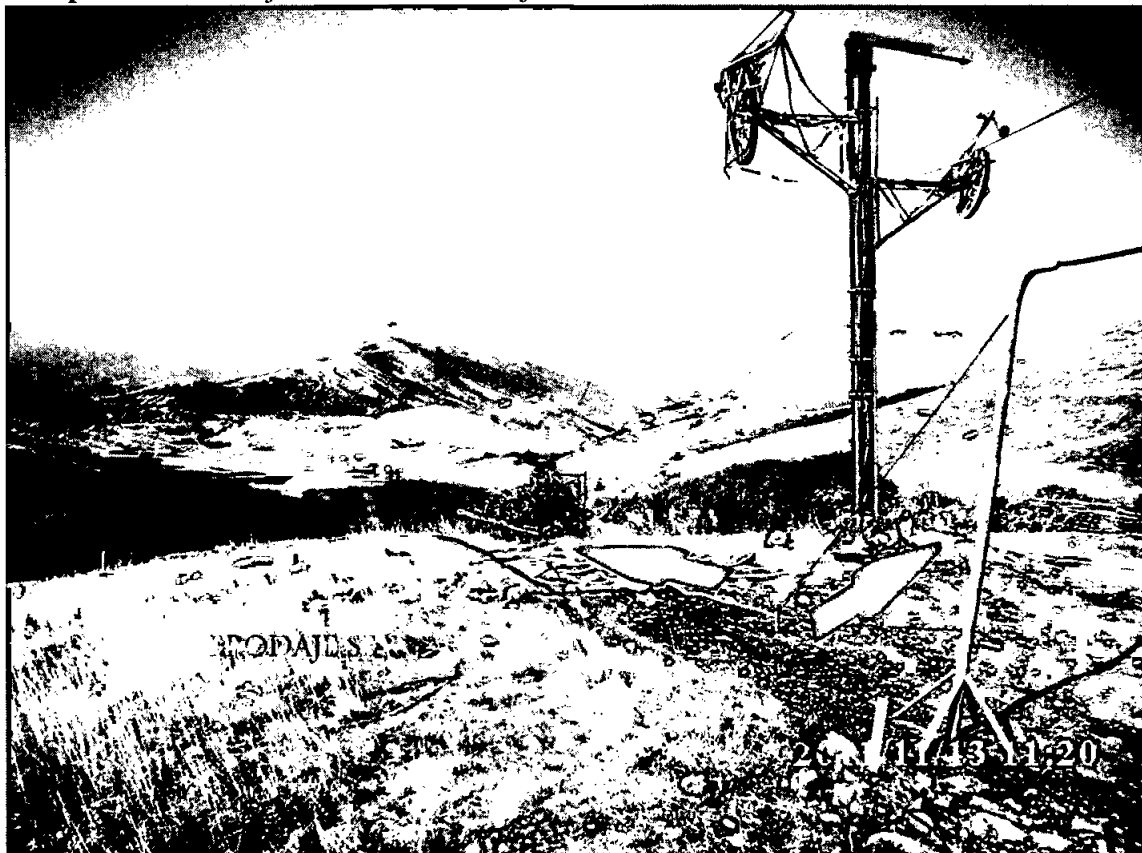
Budući da nema informacija o kupoprodajama u ovom kraju, procjenjivač je za komparative uzeo nekretnine u širem okruženju koje su u **sličnom stanju, imaju sličnu namjenu**, a nalaze se na turistički atraktivnim lokacijama.

Procjena nekretnine

Tržišni pristup - metoda direktnog poređenja

Podaci o komparativima

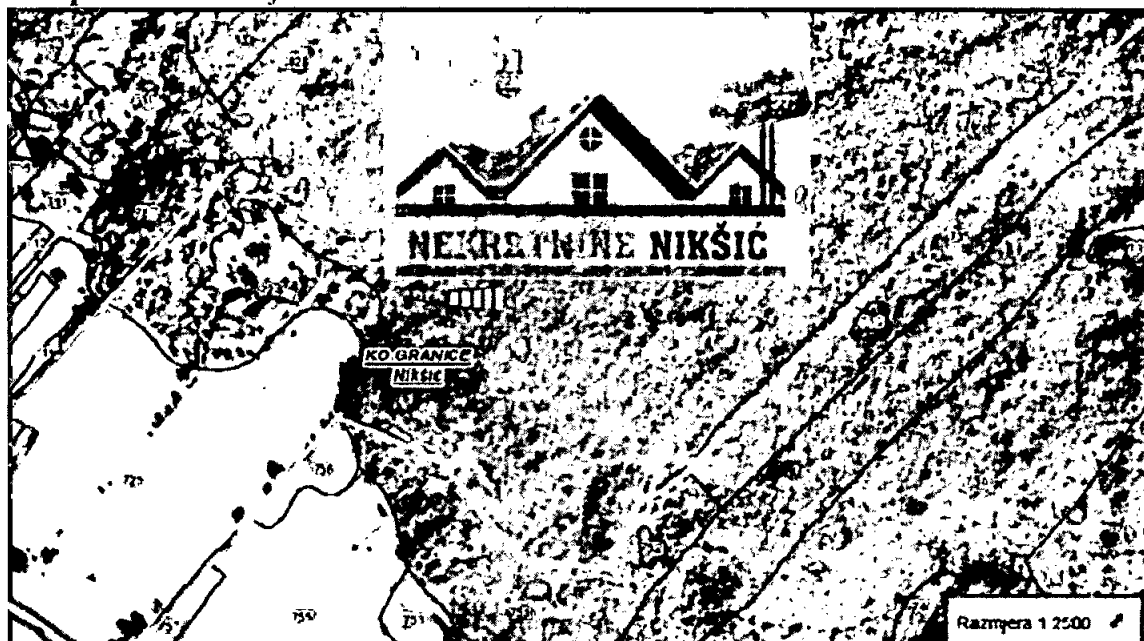
Komparativ 1: Zemljište u ski centru Vučje



Lokacija:	Vučje
Površina:	17.000 m ²
Cijena:	25.500 €
Jedinična cijena:	1,50 €/m ²
Datum:	30.09.2021. godine
Izvor(i) informacije: Sajt: http://www.realitica.com	

Zemljište je djeljivo na više zasebnih placeva, a nalazi se u blizini ski staze na Vučju. Netaknuta priroda na 1500 m nadmorske visine. Idealno za planinski turizam.

Komparativ 2: Zemljište u Lukovu



Lokacija:	Lukovo
Površina:	300.000 m ²
Cijena:	300.000 €
Jedinična cijena:	1,00 €/m ²
Datum:	30.09.2021. godine
Izvor(i) informacije: Sajt: http://www.realitica.com	

Od ukupne površine, 280.000 m² se nalazi pod šumom. Zemljište je djeljivo i postoji mogućnost kupovine u djelovima. Nalazi se na 10 minuta vožnje do ski centra Vučje.

Komparativ 3: Zemljište u blizini Vučja



Lokacija:	Između Vučja i Nikšića
Površina:	103.807 m ²
Cijena:	270.000 €
Jedinična cijena:	2,60 €/m ²
Datum:	30.09.2021. godine
Izvor(i) informacije: Sajt: http://www.realitica.com	

Ukupna veličina svih parcela je 103.807 m², imanje se sastoji od livada, poljana i šuma. Na jednoj od parcela je i pomoćni objekat od 42 m². Neke parcele su povezane a neke ne.

Do Nikšića je 9km, kao i do ski centra Vučje.

Komparativna matrica:

<u>K1</u>	<u>K2</u>	<u>K3</u>	<u>Predmetno skladište</u>	
17000	300000	103807		Površina (m2)
25.500 €	300.000 €	270.000 €		Cijena
1,50 €	1,00 €	2,60 €		Jedinična cijena (Eur/m2)
30.09.2021.	30.09.2021.	30.09.2021.	30.09.2021.	Datum informacije
				<u>Korekcije po osnovu:</u>
1,00	1,00	0,90		Mikro lokacija
1,00	1,00	1,00		Urbanistički parametri
1,20	1,25	1,00		Okruženje
1,00	1,00	1,00		Pogled
1,00	1,00	1,00		Oblik i orijentacija
1,00	1,00	1,00		Datum promjene
1,10	1,10	1,10		Korekcija ponuđene cijene
1,98	1,38 €	2,57 €		Korigovana jedinična cijena
	1,98 €			Prosječna jedinična cijena po m2
	2,0 €			Zaokružena vrijednost

Za utvrđivanje vrijednosti prava službenosti naknada se, shodno Zakonu o eksproprijaciji, utvrđuje u iznosu umanjenja tržišne vrijednosti nepokretnosti, a praksa je da se ide do 15% tržišne vrijednosti nepokretnosti. Na taj način procjenjujem da je vrijednost predmetnih prava stvarne službenosti 15% od iznosa procijenjene vrijednosti zemljišta po m2, odnosno 0,30 €/m2.

Procjena zaključne vrijednosti

U procjeni vrijednosti predmetnog zemljišta, koristio sam jedan pristup procjeni imovine i to: Tržišni pristup - metoda direktnog poređenja. Oslonio sam se na uporednu metodu zbog likvidnosti tržišta i postojanja transparentnosti kada je prodaja u pitanju. Primjena drugih metoda nije bila moguća jer nije bilo dodatnih transparentnih podataka.

Kao što se može vidjeti iz analize, najveća prednost predmetne nekretnine je lokacija, tj. zato što se predmetna zemljišta nalaze uz vjetroelektranu na Krnovu. Uticaj na korekciju cijene ima i izgrađena saobraćajna infrastruktura, odnosno rekonstrukcija puteva, kao i planirana izgradnja novih puteva.

Da sam koristio istorijske podatke o kretanju na tržištu nekretnina, mogao sam da obezbijedim i više komparativa, ali smatram da tako definisane cijene ne bi bile realne, zbog velikih fluktuacija cijena na tržištu nekretnina u posljednjih nekoliko godina. Zbog toga sam koristio samo komparative gdje sam mogao da obezbijedim tržišne cijene iz jula 2020. godine.

Na osnovu pronađenih komparativa na tržištu, a u skladu sa troškovnim pristupom – metodom direktnog poređenja, procijenio sam da je vrijednost predmetnog zemljišta, po metru kvadratnom, viša od prosjeka priloženih komparativa zbog više dokazivih okolnosti od kojih su najznačajnije namjena i okruženje.

Na osnovu gore navedenih informacija, kao i komparativne analize, došao sam do zaključka da je vrijednost zemljišta prosječna vrijednost predmetne lokacije viša od prosječne vrijednosti 2 navedena komparativa (njihovoj korigovanoj jediničnoj cijeni), što, nakon zaokruživanja cifre na cijeli broj, iznosi 2 €/m².

Moj zaključak je da je vrijednost predmetnih zemljišta:

Ukupno

67.188 €

Moj zaključak je da je vrijednost predmetnih prava stvarne službenosti:

Ukupno

2.944,80 €

Moj zaključak je da je vrijednost zemljišta stečenog kupoprodajom (raniji vlasnik Crna Gora, Vlada Crne Gore):

Ukupno

47.300 €

UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST

117.432,80 €

Vrijednost imovine predložene u izvještaju odgovara broju i nominalnoj vrijednosti udjela koji se stiču u društvu sa ograničenom odgovornošću (udio 7,6%).

U narednim tabelarnim prikazima, date su pojedinačne vrijednosti svakog predmetnog zemljišta:

PRILOZI

R.br.	konto osnovnog sredstva	šifra osnovnog sredstva	osnovno sredstvo - kat.parcela	površina	cijena u €	vrijednost u €	upisano pravo
1	02000000	255070	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/4	1.248	2,00	2.496,00	svojina EPCG 1/1
2	02000000	255071	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3864/5	2.302	2,00	4.604,00	svojina EPCG 1/1
3	02000000	255072	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3866/1	2.105	2,00	4.210,00	svojina EPCG 1/1
4	02000000	255073	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3868/2	409	2,00	818,00	svojina EPCG 1/1
5	02000000	255074	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3867	320	2,00	640,00	svojina EPCG 1/1
6	02000000	255075	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/4	268	2,00	536,00	svojina EPCG 1/1
7	02000000	255076	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4869/4	143	2,00	286,00	svojina EPCG 1/1
8	02000000	255078	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3925/2	559	2,00	1.118,00	svojina EPCG 1/1
9	02000000	255090	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/6	1.399	2,00	2.798,00	svojina EPCG 1/1
10	02000000	255091	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4820/2	71	2,00	142,00	svojina EPCG 1/1
11	02000000	255092	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/3	53	2,00	106,00	svojina EPCG 1/1
12	02000000	255110	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4963/6	1.193	2,00	2.386,00	svojina EPCG 1/1
13	02000000	255111	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/3	508	2,00	1.016,00	svojina EPCG 1/1
14	02000000	255112	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4966/4	324	2,00	648,00	svojina EPCG 1/1
15	02000000	255113	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4864/7	779	2,00	1.558,00	svojina EPCG 1/1
16	02000000	255114	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/2	454	2,00	908,00	svojina EPCG 1/1
17	02000000	255115	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4812/3	24	2,00	48,00	svojina EPCG 1/1
18	02000000	255116	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/2	193	2,00	386,00	svojina EPCG 1/1
19	02000000	255117	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/2	32	2,00	64,00	svojina EPCG 1/1
20	02000000	255118	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/2	181	2,00	362,00	svojina EPCG 1/1
21	02000000	255119	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/2	38	2,00	76,00	svojina EPCG 1/1
22	02000000	255120	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/2	6	2,00	12,00	svojina EPCG 1/1
23	02000000	255121	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/2	225	2,00	450,00	svojina EPCG 1/1
24	02000000	255122	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3034/2	256	2,00	512,00	svojina EPCG 1/1
25	02000000	255123	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2938/2	662	2,00	1.324,00	svojina EPCG 1/1
26	02000000	255124	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2939/2	68	2,00	136,00	svojina EPCG 1/1
27	02000000	255125	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/1	1.220	2,00	2.440,00	svojina EPCG 1/1
28	02000000	255126	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2937/2	851	2,00	1.702,00	svojina EPCG 1/1
29	02000000	255127	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/2	794	2,00	1.588,00	svojina EPCG 1/1
30	02000000	255128	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/2	226	2,00	452,00	svojina EPCG 1/1

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA, CRNA GORA – OKTOBAR 2021.
Igor Pavićević – Ovlašćeni procjenjivač

31	02000000	255129	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3028/3	77	2,00	154,00	svojina EPCG 1/1
32	02000000	255130	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3029/2	224	2,00	448,00	svojina EPCG 1/1
33	02000000	255131	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3026/1	500	2,00	1.000,00	svojina EPCG 1/1
34	02000000	255132	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3027	1.226	2,00	2.452,00	svojina EPCG 1/1
35	02000000	255133	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/3	271	2,00	542,00	svojina EPCG 1/1
36	02000000	255134	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2443/5	339	2,00	678,00	svojina EPCG 1/1
37	02000000	255135	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/2	225	2,00	450,00	svojina EPCG 1/1
38	02000000	255136	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/5	1.309	2,00	2.618,00	svojina EPCG 1/1
39	02000000	255137	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 940/3	942	2,00	1.884,00	svojina EPCG 1/1
40	02000000	255498	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/2	11	2,00	22,00	svojina EPCG 1/1
41	02000000	255499	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/2	214	2,00	428,00	svojina EPCG 1/1
42	02000000	255500	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/2	668	2,00	1.336,00	svojina EPCG 1/1
43	02000000	255501	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/3	114	2,00	228,00	svojina EPCG 1/1
44	02000000	255502	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2419/4	84	2,00	168,00	svojina EPCG 1/1
45	02000000	255503	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/2	225	2,00	450,00	svojina EPCG 1/1
46	02000000	255504	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/2	225	2,00	450,00	svojina EPCG 1/1
47	02000000	255505	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2415/2	132	2,00	264,00	svojina EPCG 1/1
48	02000000	255506	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/4	630	2,00	1.260,00	svojina EPCG 1/1
49	02000000	255507	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2416/2	340	2,00	680,00	svojina EPCG 1/1
50	02000000	255508	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4827/2	156	2,00	312,00	svojina EPCG 1/1
51	02000000	255509	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/4	1.995	2,00	3.990,00	svojina EPCG 1/1
52	02000000	255510	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 895/4	434	2,00	868,00	svojina EPCG 1/1
53	02000000	255511	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 718/3	2.000	2,00	4.000,00	svojina EPCG 1/1
54	02000000	257090	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2591/2	25	2,00	50,00	svojina EPCG 1/1
55	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/2	1.714	2,00	3.428,00	svojina EPCG 1/1
56	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/5	1.539	2,00	3.078,00	svojina EPCG 1/1
57	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 3060/4	305	2,00	610,00	svojina EPCG 1/1
58	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4821/7	239	2,00	478,00	svojina EPCG 1/1
59	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4871/2	403	2,00	806,00	svojina EPCG 1/1
60	02000000		KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4872/2	117	2,00	234,00	svojina EPCG 1/1
Ukupno				33.594		67.188	

PREGLED ZEMLJIŠTA NA KOJEM JE USPOSTAVLJENO PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI

U KORIST EPCG

Redni broj	Konto osnovnog sredstva	Šifra osnovnog sredstva	Osnovno sredstvo - službenost na katastarskoj parceli	Površina	Cijena u €	Vrijednost u €
1	01100000	255150	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2605 - pravo stvarne službenosti	329	0,30	98,70
2	01100000	255151	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2606 - pravo stvarne službenosti	179	0,30	53,70
3	01100000	255152	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4118 - pravo stvarne službenosti	116	0,30	34,80
4	01100000	255153	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4119 - pravo stvarne službenosti	164	0,30	49,20
5	01100000	255154	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4064/1 - pravo stvarne službenosti	287	0,30	86,10
6	01100000	255155	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4066 - pravo stvarne službenosti	36	0,30	10,80
7	01100000	255156	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2857/1 - pravo stvarne službenosti	274	0,30	82,20
8	01100000	255157	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4134 - pravo stvarne službenosti	491	0,30	147,30
9	01100000	255158	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2854 - pravo stvarne službenosti	218	0,30	65,40
10	01100000	255159	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2858/1 - pravo stvarne službenosti	163	0,30	48,90
11	01100000	255160	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4135 - pravo stvarne službenosti	146	0,30	43,80
12	01100000	255161	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4114/1 - pravo stvarne službenosti	200	0,30	60,00
13	01100000	255162	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 4115 - pravo stvarne službenosti	113	0,30	33,90
14	01100000	255163	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2397/1 - pravo stvarne službenosti	493	0,30	147,90
15	01100000	255164	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2400 - pravo stvarne službenosti	190	0,30	57,00
16	01100000	255165	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2395/1 - pravo stvarne službenosti	295	0,30	88,50
17	01100000	255166	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2398/1 - pravo stvarne službenosti	489	0,30	146,70
18	01100000	255167	KO Gradačka Poljana, katastarska parcela br. 668/1 - pravo stvarne službenosti	1.976	0,30	592,80
19	01100000	255490	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2719/1 - pravo stvarne službenosti	947	0,30	284,10
20	01100000	255491	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2720 - pravo stvarne službenosti	398	0,30	119,40
21	01100000	255492	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2721 - pravo stvarne službenosti	219	0,30	65,70
22	01100000	255493	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2718/1 - pravo stvarne službenosti	2	0,30	0,60
23	01100000	255494	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2417/1 - pravo stvarne službenosti	981	0,30	294,30
24	01100000	255495	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2418/1 - pravo stvarne službenosti	21	0,30	6,30
25	01100000	255496	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2409/1 - pravo stvarne službenosti	985	0,30	295,50
26	01100000	255497	KO Čeranića Gora, katastarska parcela br. 2407 - pravo stvarne službenosti	104	0,30	31,20
Ukupno				9.816	0,30	2.944,80

ZEMLJIŠTE STEČENO KUPOPRODAJOM (RANIJI VLASNIK CRNA GORA, VLADA CRNE GORE)

R.br.	Katastarska opština	Broj kat.parcele	Površina [m ²]	cijena u €	vrijednost u €	Upisano pravo i obim
1	Gradačka poljana	784/2	513	2,00	1.026	svojina EPCG 1/1
2	Gradačka poljana	784/3	1.011	2,00	2.022	svojina EPCG 1/1
3	Gradačka poljana	765/2	2.156	2,00	4.312	svojina EPCG 1/1
4	Gradačka poljana	766/2	604	2,00	1.208	svojina EPCG 1/1
5	Čeranića Gora	5057/3	32	2,00	64	svojina EPCG 1/1
6	Čeranića Gora	5057/5	173	2,00	346	svojina EPCG 1/1
7	Čeranića Gora	5057/4	20	2,00	40	svojina EPCG 1/1
8	Čeranića Gora	2942/3	1.127	2,00	2.254	svojina EPCG 1/1
9	Čeranića Gora	2942/4	120	2,00	240	svojina EPCG 1/1
10	Čeranića Gora	2942/5	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
11	Čeranića Gora	2941/2	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
12	Čeranića Gora	2834/2	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
13	Čeranića Gora	2713/2	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
14	Konjsko	566/12	395	2,00	790	svojina EPCG 1/1
15	Konjsko	566/13	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
16	Konjsko	566/14	225	2,00	450	svojina EPCG 1/1
17	Konjsko	566/15	739	2,00	1.478	svojina EPCG 1/1
18	Konjsko	566/16	5.399	2,00	10.798	svojina EPCG 1/1
19	Konjsko	566/17	278	2,00	556	svojina EPCG 1/1
20	Konjsko	568/7	1.878	2,00	3.756	svojina EPCG 1/1
21	Konjsko	568/8	808	2,00	1.616	svojina EPCG 1/1
22	Konjsko	566/18	221	2,00	442	svojina EPCG 1/1
24	Konjsko	565/8	129	2,00	258	svojina EPCG 1/1
25	Konjsko	565/9	1.314	2,00	2.628	svojina EPCG 1/1
26	Konjsko	565/10	5.326	2,00	10.652	svojina EPCG 1/1
28	Konjsko	566/8	57	2,00	114	svojina EPCG 1/1
Ukupno			23.650		47.300	

Izjava procjenitelja o nezavisnosti

Ovlašćeni procjenjivač potvrđuje sljedeće:

- da su analize, mišljenja i zaključci u izvještaju o procjeni ograničeni samo pretpostavkama i ograničavajućim uslovima koji su u njemu navedeni i predstavljaju lične, nepristrasne i objektivne stručne analize, mišljenja i zaključke ovlašćenog procjenjivača;
- da nema postojeći ili potencijalni udio u vlasništvu nad predmetom procjene i nema nikakav lični interes u odnosu na zainteresovana lica te da ne postoji sukob interesa sa naručiocem procjene;
- da angažovanje na zadatku navedenom u izvještaju o procjeni, kao i naknada koju prima za obavljanje zadatka navedenog u izvještaju o procjeni, nije uslovljena prikazivanjem unaprijed dogovorenih rezultata;
- da je procjena izvršena u skladu sa relevantnim regulatornim okvirom Crne Gore i opšteprihvaćenim međunarodnim standardima procjene (Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti i Evropski standardi za procjenu vrijednosti);
- da je ovlašćen i kvalifikovan u skladu sa licencom koju dostavlja u prilogu izvještaja o procjeni.

S poštovanjem,

Ovlašćeni procjenjivač
Igor Pavićević
OP0041P

Igor Pavićević

Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
Vuka Karadžića br. 2
81400 Nikšić
Crna Gora

Izjava o vjerodostojnosti podataka

Ovom izjavom, potvrđujemo saglasnost u pogledu određenih elemenata angažovanja Ovlašćenog procjenjivača, Igora Pavićevića (u daljem tekstu Ovlašćeni procjenjivač), u cilju procjene tržišne vrijednosti dijela imovine EPCG sa svrhom registracije učešća (nenovčanog uloga) EPCG-a u „GREEN GVOZD“ DOO (zemljište i prava službenosti).

Izvršili smo pregled Izvještaja i prateće dokumentacije. U vezi sa navedenim, pružili smo Ovlašćenom procjenjivaču sve značajne i relevantne informacije koje su nam bile poznate.

Prema našem shvatanju, Ovlašćeni procjenjivač se oslonio na pružene informacije i obavljene konsultacije sa predstavnicima EPCG, i nije preduzeo nikakve procedure u cilju verifikacije osnovanosti informacija. Takođe, razumijemo da Ovlašćeni procjenjivač ne izražava mišljenje o tačnosti i objektivnosti pruženih informacija, kao i da bilo kakve promjene i modifikacije pruženih informacija mogu značajno uticati na nalaz Ovlašćenog procjenjivača.

Potvrđujemo da smo saglasni da Izvještaj Ovlašćenog procjenjivača ne može biti distribuiran trećim licima za namjene koje nijesu u Izvještaju navedene, bez dozvole Ovlašćenog procjenjivača.

Potvrđujemo da ne postoji konflikt interesa između EPCG, „GREEN GVOZD“ DOO-a i bilo koje druge strane, koji bi mogao uticati na nas da osporimo rezultate procjene.

Nikšić, . 20. oktobar 2021. godine

Nikola Rovčanin
Izvršni direktor

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.05.2021 18:36

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 22.05.2021 18:36

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2395/2		6 29	14.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	181	0.00
2397/2		6 29	14.04.2020	Govedji doli	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	38	0.03
2398/2		6 29	14.04.2020	Govedji doli	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6	0.02
2409/2		6 17	24.06.2020	Govedji doli	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.47
2415/2		6 17	24.06.2020	Govedji doli	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	132	0.12
2416/2		6 17	24.06.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	340	0.00
2416/4		6 17	24.06.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	630	0.00
2417/2		6 29	23.06.2020	Donja Čeranića gora	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.68
2418/2		6 29	24.06.2020	Donja Čeranića gora	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	668	0.00
2419/3		6 29	24.06.2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	114	0.10
2419/4		6 29	24.06.2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	84	0.08
2443/3		6 16	14.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	271	0.00
2443/5		6 16	14.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	339	0.00
2591/2		6 29	16.03.2021	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	25	0.00
2591/4		6 29	14.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1995	0.00
2718/2		5 29	02.07.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.01
2719/2		5 29	02.07.2020	Zakraji	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	214	0.64

2857/2		5 28	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	193	0.00
2858/2		5 28	14.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	32	0.03
2937/1		5 18	14.04.2020	Jejinak	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1220	2.56
2937/2		5 18	14.04.2020	Jejinak	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	851	1.79
2938/2		5 18	14.04.2020	Jejinak	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	662	0.60
2939/2		5 18	14.04.2020	Jejinak	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	68	0.14
3026/1		5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	500	1.05
3026/2		5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	794	1.67
3027		5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1226	1.10
3028/2		5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	226	0.47
3028/3		5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	77	0.16
3029/2		5 18	14.04.2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	224	0.20
3034/2		5 28	14.04.2020	Jejinak	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	256	0.00
3864/4		8 26	14.04.2020	Grakala	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1248	2.62
3864/5		8 26	14.04.2020	Grakala	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2302	4.83
3866/1		8 26	14.04.2020	Grakala	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2105	1.89
3867		8 26	20.03.2020	Grakala	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	320	0.00
3868/2		8 26	14.04.2020	Grakala	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	409	0.00
3925/2		8 26	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	559	0.00
4064/2		5 28	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.00
4114/2		5 28	14.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.20
4812/2		8 26	14.04.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	454	0.95
4812/3		8 26	14.04.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	24	0.05
4820/2		9 26	20.03.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	71	0.06
4821/3		9 26	20.03.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.11
4821/6		9 26	14.04.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1399	2.94
4827/2		9 26	06.07.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	156	0.14
4864/7		9 26	14.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	779	0.70

4869/4		9 26	20.03.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	143	0.00
4871/4		9 26	14.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	268	0.24
4963/6		9 25	14.04.2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1193	2.51
4966/3		9 25	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	508	0.00
4966/4		9 25	14.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	324	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4114/2	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI ZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU, POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4114 U POVRŠINI 200M2 I DIJELU PARCELE 4115 U POVRŠINI OD 113 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.05.2021 18:37

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 22.05.2021 18:37
KO: GRADAČKA POLJANA**LIST NEPOKRETNOSTI 310 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
718/3		6 19	02.09.2020	Rubeški kraj	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2000	6.00
895/4		6 15	17.07.2020	Rubeški kraj	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	434	1.30
940/3		6 21	14.04.2020	Gvozd	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	942	2.83
940/5		6 21	14.04.2020	Gvozd	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1309	3.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.05.2021 18:40

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 22.05.2021 18:40
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 613 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1563		5 13		Gornja Čeranića gora	Livada 6. klase NASLJEDE	804	2.41
2605		6 29		Govedji doli	Neplodna zemljišta NASLJEDE	3997	0.00
2606		6 29		Govedji doli	Livada 6. klase NASLJEDE	10591	31.77
2607		6 29		Govedji doli	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	999	0.90
2608		6 29		Govedji doli	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2318	2.09
2609		6 29		Govedji doli	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2628	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKOLIĆ RADISAV JOVO *	Susvojina	3/8
*	NIKOLIĆ MARKO MIODRAG *	Susvojina	1/8
*	NIKOLIĆ RADISAV MIRJANA *	Susvojina	1/8
*	RUNIĆ JOVO RADMILA RODJ NIKOLIĆ *	Susvojina	2/8
*	NIKOLIĆ MARKO RADOVAN *	Susvojina	1/8

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2605	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2605 U POVRŠINI OD 329 M2 I DIJELU PARCELE 2606 U POVRŠINI OD 179 M2
2606	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2605 U POVRŠINI OD 329 M2 I DIJELU PARCELE 2606 U POVRŠINI OD 179 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.05.2021 18:42

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 22.05.2021 18:42
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 207 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4118		5 28		Zakraji	Livada 6. klase NASLJEDE	8001	24.00
4119		5 28		Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1750	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZAJOVIĆ RADOVAN MILORAD *	Susvojina	1/4
*	ZAJOVIĆ RADOVAN NOVO *	Susvojina	1/2
*	ZAJOVIĆ ROSA *	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4118	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE NA DIJELU KAT PARCELE BROJ 4118 U POVRŠINI 116 M2
4119	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4119 U POVRŠINI OD

						164 M2
--	--	--	--	--	--	--------

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:26

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:26

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 818 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4064/1		5 28	13.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	7696	0.00
4066		5 28		Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	702	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠTURANOVIĆ IVO NEDELJKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4064/1	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4064 U POVRŠINI OD 287 M2 I DIJELU PARCELE 4066 U POVRŠINI OD 36 M2
4066	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4064 U POVRŠINI OD 287 M2 I DIJELU PARCELE 4066 U POVRŠINI OD 36 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:28

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:28

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 692 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2854		5 28		Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1203	0.00
2858/1		5 28	13.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1843	1.66
4135		5 28		Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2075	0.00
4134		5 28		Zakraji	Livada 6. klase NASLJEDE	7800	23.40
2857/1		5 28	13.04.2020	Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	985	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ MILORAD BOŽIDAR *	Susvojina	1/2
*	RAIČEVIĆ MILORAD SVETOZAR *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2854	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2854 U POVRŠINI OD

						218 M2, DIJELU PARCELE 2858 U POVRŠINI OD 163 M2 I DIJELU PARCELE 4135 U POVRŠINI OD 146 M2
2858/1	0	1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020		Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2854 U POVRŠINI OD 218 M2, DIJELU PARCELE 2858 U POVRŠINI OD 163 M2 I DIJELU PARCELE 4135 U POVRŠINI OD 146 M2
4135	0	1	Neplodna zemljišta	14.04.2020		Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2854 U POVRŠINI OD 218 M2, DIJELU PARCELE 2858 U POVRŠINI OD 163 M2 I DIJELU PARCELE 4135 U POVRŠINI OD 146 M2
4134	0	1	Livada 6. klase	14.04.2020		Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4134 U POVRŠINI OD 491M2 I DIJELU PARCELE 2857 U POVRŠINI OD 274 M2
2857/1	0	1	Neplodna zemljišta	14.04.2020		Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4134 U POVRŠINI OD 491M2 I DIJELU PARCELE 2857 U POVRŠINI OD 274 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:29

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:29

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 205 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4115		5 28		Zakraji	Livada 6. klase NASLJEDE	2800	8.40
4114/1		5 28	13.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	950	0.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZAJOVIĆ PUNIŠA NIKOLA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4115	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI ZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU, POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4114 U POVRŠINI 200M2 I DIJELU PARCELE 4115 U POVRŠINI OD 113 M2
4114/1	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI ZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU, POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4114 U POVRŠINI 200M2 I DIJELU PARCELE 4115 U POVRŠINI OD 113 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:34

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:34

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 695 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2395/1		6 29	13.04.2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1025	0.00
2400		6 29		Govedji doli	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1398	1.26
2397/1		6 29	13.04.2020	Govedji doli	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2319	2.09
2398/1		6 29	13.04.2020	Govedji doli	Livada 6. klase NASLJEDE	7184	21.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ MOMIR RANKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2395/1	0		1	Neplodna zemljišta	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2398 POVRŠINE 489 M2 I DIJELU PARCELE 2395 U POVRŠINI OD 295 M2
2400	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVE SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2397 U POVRŠINI 493 M2 I DIJELU PARCELE 2400 U POVRŠINI OD 190 M2

2397/1	0		1	Pašnjak 5. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVE SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2397 U POVRŠINI 493 M2 I DIJELU PARCELE 2400 U POVRŠINI OD 190 M2
2398/1	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2398 POVRŠINE 489 M2 I DIJELU PARCELE 2395 U POVRŠINI OD 295 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:38

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:38

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 717 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2721		6 29		Zakraji	Neplodna zemljišta NASLJEDE	1200	0.00
2719/1		5 29	13.04.2020	Zakraji	Livada 6. klase NASLJEDE	4417	13.25
2720		6 29		Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	600	0.54
2718/1		5 29	13.04.2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	686	0.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOGOJEVIĆ ILIJA JOVANKA *	Susvojina	5/12
*	BEZMAREVIĆ ILIJA LJUBICA *	Susvojina	1/4
*	RADONJIĆ ILIJA STANKA *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2721	0		1	Neplodna zemljišta	02.07.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE

					2721 U POVRŠINI OD 219 M2. I DIJELU PARCELE 2718/1 U POVRŠINI OD 2 M2
2719/1	0	1	Livada 6. klase	02.07.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE U DIJELU KAT PARCELE 271/1 U POVRŠINI OD 947 M2 I DIJELU PARCELE 2720 U POVRŠINI OD 398 M2
2720	0	1	Pašnjak 5. klase	02.07.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE U DIJELU KAT PARCELE 271/1 U POVRŠINI OD 947 M2 I DIJELU PARCELE 2720 U POVRŠINI OD 398 M2
2718/1	0	1	Pašnjak 5. klase	02.07.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 2721 U POVRŠINI OD 219 M2. I DIJELU PARCELE 2718/1 U POVRŠINI OD 2 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:41

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:41

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 790 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2418/1		6 29	13.04.2020	Donja Čeranića gora	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2335	0.00
2417/1		6 29	13.04.2020	Donja Čeranića gora	Livada 6. klase NASLJEDE	8264	24.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČIZMOVIĆ PETAR SRDJAN *	Susvojina	1/2
*	ČIZMOVIĆ PETAR VLADISLAV *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2418/1	0		1	Neplodna zemljišta	24.06.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ
2417/1	0		1	Livada 6. klase	24.06.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:44

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.09.2020 23:44

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 699 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2407		6 17		Govedji doli	Neplodna zemljišta NASLJEDE	5133	0.00
2409/1		6 17	13.04.2020	Govedji doli	Livada 7. klase NASLJEDE	6527	13.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ NOVICA RATKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2407	0		1	Neplodna zemljišta	24.06.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORW NA DIJELU KAT PARCELE 2409/1 U POVRŠINI OD 985 M2 I DIJELU KAT PARCELE 2407 U POVRŠINI OD 104 M2
2409/1	0		1	Livada 7. klase	24.06.2020	Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U NAJŠIREM OBIMU U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORW NA DIJELU KAT PARCELE 2409/1 U POVRŠINI OD 985 M2 I DIJELU KAT PARCELE 2407 U POVRŠINI OD 104 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.09.2020 23:45

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 07.09.2020 23:45
KO: GRADAČKA POLJANA**LIST NEPOKRETNOSTI 99 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
668/1		6 20	23.09.2019	suvo polje	Livada 6. klase NASLJEDE	3509	10.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJURDJEVAC MILICA *	Susvojina	5/6
*	DJURDJEVAC SLOBODAN VANJA *	Susvojina	1/6

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
668/1	0		1	Livada 6. klase	14.04.2020	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU I SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE NA DIJELU KAT PARCELE BROJ 668/1 U POVRŠINI OD 1976 M2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:32

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:32
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3060/2		5 27	06.08.2021	Grakala	Livada 7. klase PRAVNI PROPIS	1714	3.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:37

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:37
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4871/2		9 26	14.06.2021	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	403	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:37

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:37

KO: ĆERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4872/2		9 26	14.06.2021	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	117	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:39

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:39
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5057/3		9 36	29.09.2021	Lukavica	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	32	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:39

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:39

KO: ČERANIĆA GORA

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5057/4		9 36	29.09.2021	Lukavica	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	20	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	*ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:39

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:39
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5057/5		9 36	29.09.2021	Lukavica	Neplodna zemljišta KUPOVINA	173	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:40

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:40
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2942/3		5 28	29.09.2021	Jejinak	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	1127	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	*ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE* AD NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:40

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:40
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2942/4		5 28	29.09.2021	Jejinak	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	120	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:41

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:41
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2942/5		5 28	29.09.2021	Jejinak	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	225	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:41

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:41
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2941/2		5 28	29.09.2021	Jejinak	Neplodna zemljišta KUPOVINA	225	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:42

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:42
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2834/2		5 18	29.09.2021	Podi pelevića	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	225	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:42

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:42
KO: ČERANIĆA GORA**LIST NEPOKRETNOSTI 959 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2713/2		6 29	29.09.2021	Zakraji	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	225	0.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	*ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE* AD NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:44

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 19.10.2021 22:44

KO: KONJSKO

LIST NEPOKRETNOSTI 928 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
565/8		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	129	0.00
565/9		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1314	0.00
565/10		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5326	0.00
566/8		8 16/88	29.01.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	57	0.05
566/12		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	395	0.36
566/13		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.20
566/14		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	225	0.20
566/15		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	739	0.67
566/16		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5399	4.86
566/17		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	278	0.25
566/18		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	221	0.20
568/7		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1878	0.00
568/8		8 16/88	13.04.2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	808	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava

*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Svojina	1/1
---	--	---------	-----

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.10.2021 22:46

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 19.10.2021 22:46
KO: GRADAČKA POLJANA**LIST NEPOKRETNOSTI 310 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
765/2		6 15	29.09.2021	Rubeški kraj	Krš, kamenjar KUPOVINA	2156	0.00
766/2		6 15	29.09.2021	Rubeški kraj	Krš, kamenjar KUPOVINA	604	0.00
784/2		5 14	29.09.2021	Rubeški kraj	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	513	0.15
784/3		5 14	29.09.2021	Rubeški kraj	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	1011	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	*ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE* AD NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



**Institut sertifikovanih računovođa
Crne Gore**



Institute of Certified Accountants of Montenegro (ICAM)

Na osnovu Uredbe o povjeravanju poslova organa državne uprave za poslove računovodstva i revizije, član 2 („Sl. list RCG” br. 44/07, „Sl. list CG 33/10), Statuta Instituta, Pravilnika o uslovima sticanja licence ovlašćenog procjenjivača, Međunarodnih standarda edukacije IES 1-8 i članova 1.43, 1.44 i 1.45B Crnogorskog obrazovnog računovodstvenog standarda CORS-1 („Sl. list RCG” br. 58/07 i 36/14), a u skladu sa standardima edukacije IVSC

izdaje

SPECIJALISTIČKU LICENCU
(Specialist Licence)

OVLASĆENI PROCJENJIVAČ
(CERTIFIED APPRAISER)

Igor Pavićević

(ime i prezime)

ZA EKONOMSKU VRIJEDNOST PRAVNOG LICA

(FOR ECONOMIC VALUE OF LEGAL ENTITY)

OP004IP

(registarski broj)

U Podgorici, 01.08.2015. god.



Generalni sekretar,
Igor Pavićević, dipl. oec

Igor Pavićević

CRNA GORA

NOTAR

Marinko Perović

Nikšić, Alekse Backovića br.115

UZZ BR. 356/2021

NKCG – NK – 120/2021

**UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE I PRAVA
STVARNE SLUŽBENOSTI PO OSNOVU ULOGA
U KAPITAL DRUŠTVA**

1. OSNIVAČ: *"IVICOM HOLDING GMBH"*

2. DRUŠTVO: *"GREEN GVOZD" D.O.O. Podgorica*

3. ULAGAČ: *"ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" AD Nikšić*

U Nikšiću, 29.10.2021. godine

CRNA GORA
NOTAR
MARINKO PEROVIĆ
NIKŠIĆ
Ul. Alekse Backovića br. 115



OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK
UZZ br. 356/2021

Dana 29.10.2021. (dvadeset deveti deseti dvije hiljade dvadeset prve) godine u 13,30 h (trinaest i trideset časova), meni, dolje potpisanom notaru Marinku Peroviću, sa službenim sjedištem u Nikšiću, ul. Alekse Backovića br. 115, obratili su se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o prenosu prava svojine i prava stvarne službenosti po osnovu uloga u kapital društva GREEN GVOZD DOO Podgorica i pristupila su sledeća lica:-----

1.IVICOM HOLDING GMBH, registrovano po zakonima Austrije, sa registrovanim sjedištem na adresi Wiedner Hauptstrasse 76/2/1, Beč, Republika Austrija, osnivač privrednog društva GREEN GVOZD DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Đoka Miraševića 17C, matični broj/PIB 03075257, (u daljem tekstu: Osnivač), koga zastupa izvršni direktor Krešimir Čondić, rođen dana 11.12.1960. (jedanaesti decembar hiljadu devet stotina šezdesete) godine u Slavonskom Brodu, Republika Hrvatska, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš Republike Austrije broj U 0774428, izdat dana 16.03.2016. (šesnaesti mart dvije hiljade šesnaeste) godine, sa rokom važenja 10.(deset) godina,-----

2.GREEN GVOZD DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Đoka Miraševića 17C, matični broj/PIB 03075257, (u daljem tekstu: Društvo), koga zastupa izvršni direktor Krešimir Čondić, rođen dana 11.12.1960. (jedanaesti decembar hiljadu devet stotina šezdesete) godine u Slavonskom Brodu, Republika Hrvatska, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoša Republike Austrije broj U 0774428, izdat dana 16.03.2016. (šesnaesti mart dvije hiljade šesnaeste) godine, sa rokom važenja 10.(deset) godina,-----

3."ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE"A.D.NIKŠIĆ, sa sjedištem u Nikšiću, Ul. Vuka Karadžića broj 2., matični broj (PIB): 02002230, registarski broj kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave 4-0000330/056, (u daljem tekstu: Ulagač), koju zastupa Izvršni direktor Rovčanin Nikola, od oca Radomira, rođen 13.07.1984. (trinaesti jul hiljadu devet stotina osamdeset četvrte) godine u Pljevljima, sa prebivalištem u Pljevljima, Ulica Pet učitelja, JMBG 1307984290014, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 066595673, izdate od strane MUP-a Crne Gore PJ Pljevlja dana 31.08.2015. (trideset prvi avgust dvije hiljade petnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina.-----

Podatke za Osnivača, kao i ovlašćenje za zastupanje utvrdio sam na osnovu uvida u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina izdat dana 28.10.2021. (dvadeset osmi oktobar dvije hiljade dvadeset prve) godine, koji je ovlašćeni zastupnik prezentovao u originalu, a koji se nakon što je pročitao strankama, a one ga odobrile u ovjerenom prepisu, koji je sačinila ovaj notar, prilaže uz izvornik.-----
Podatke za Društvo, kao i ovlašćenje za zastupanje utvrdio sam na osnovu uvida u Izvod iz Privrednog registra Republike Austrije izdat dana 25.10.2021. (dvadeset peti oktobar dvije hiljade dvadeset prve) godine, koji je dostavljen sa ovjerenim prevodom od strane tumača za njemački jezik Mladenke Perić, iz Ulcinja, od 28.10.2021. (dvadeset osmi oktobar dvije hiljade dvadeset prve) godine, koji je zakonski zastupnik prezentovao u originalu, a koji se nakon što je pročitao strankama, a one ga odobrile u ovjerenom prepisu, koji

je sačinio ovaj notar, prilaže uz izvornik. Podatke za Ulagagača, kao i ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam na osnovu uvida u fotokopiju Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina izdat dana 04.08.2021. (četvrti avgust dvije hiljade dvadeset prve) godine, ovjeren od strane notara Marije Perišić, sa službenim sjedištem u Nikšiću, pod OV 732/2021, od 26.08.2021. (dvadeset šesti avgust dvije hiljade dvadeset prve) godine, koji je zakonski zastupnik prezentovao, a koji se nakon što je pročitao strankama, a one ga odobrile u ovjerenom prepisu, koji je sačinio ovaj notar, prilaže uz izvornik.-----

Stranke su **podučene** mogućnosti da prije sačinjavanja ovog zapisa, notar izvrši neposredan uvid u----- evidenciju Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici, a ovo naročito sa razloga što je od momenta izdavanja prezentovanih izvoda moglo doći do promjene podataka koji se upisuju u----- Centralni registar Privrednih subjekata, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, ali da **ne traže**----- **neposredan uvid**, a posebno izjavljuju, da u odnosu na priložene izvode, kod Centralnog registra privrednih-subjekata Poreske uprave, nije bilo promjena. -----

PREDHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju:-----

► da je osnivač i jedini vlasnik od 100% privrednog društva **GREEN GVOZD DOO NIKŠIĆ**, privredno društvo IVICOM HOLDING GMBH, registrovano po zakonima Austrije, sa registrovanim sjedištem na adresi Wiedner Hauptstrasse 726/1., Beč, Republika Austrija, registrovana kod privrednog suda u Beču, pod registarskim brojem FN 384723 W, koga zastupa direktor Čondić Krešimir.-----

► da predmetnim ugovorom pristupilac, odnosno ulagač, namjerava unijeti u društvo nenovčani procijenjeni kapital-nepokretnosti, u zamjenu za udio društva **bez naknade**.-----

► da je pristupilac poznat osnivaču;-----

► da ne postoje statutarna ograničenja da se ulaganjem od strane lica poznatih osnivaču poveća kapital----- društva.-----

Ugovorne strane su takođe saglasne o sledećem:-----

-da su Elektroprivreda Crne Gore i Ivicom GmbH, zaključili Ugovor o zajedničkom razvoju projekta izgradnje VE (vjetro elektrane) GVOZD, na Krnovskoj visoravni – opština Nikšić, broj 10-00-31234 od 09.09.2019.godine,-----

-da je predmetnim ugovorom u bitnom definisano da će Ugovorne strane sarađivati kako bi zajednički realizovale projekat izgradnje VE GVOZD, pri čemu je Ivicom GmbH, za tu svrhu osnovao projektnu kompaniju Green Gvozdo DOO Podgorica, koja će realizovati projekat i kojoj će Elektroprivreda Crne Gore pristupiti, unošenjem nenovčanog uloga – zemljišta, kao i ustanovljenog prava stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadzemnih električnih vodova, te po tom osnovu steći odgovarajući procenat udjela u privrednom društvu GREEN GVOZD DOO PODGORICA,-----

-da je Elektroprivreda Crne Gore, kroz postupak eksproprijacije, stekla pravo svojine, na većem dijelu zemljišta, kao i da je u korist Elektroprivrede Crne Gore, ustanovljeno pravo službenosti prolaza i postavljanja nadzemnih električnih vodova za potrebe izgradnje VE GVOZD, koje zemljište, kao i pravo, odnosno prenos istih, je predmet ovog Ugovora,-----

-da je skupština akcionara Elektroprivrede Crne Gore, donijela Odluku broj 10-00-27839 od 30.06.2021.godine, kojim je odobrila Ugovor članova društva, kao i Odluku broj 10-00-27838 od 30.06.2021.godine, o unosu nenovčanog uloga, zemljišta i ustanovljenog prava stvarne službenosti, kao i da je Odbor direktora EPCG donio Odluku broj 10-00-50381, od 28.10.2021.godine, o unosu nenovčanog uloga – zemljišta i ustanovljenog prava stvarne službenosti, kao i dijela preostalog zemljišta, koje se Elektroprivreda Crne Gore obavezala da

Na temelju unosa u Društvo.-----
 Na je Skupština privrednog društva GREEN GVOZD DOO PODGORICA, donijela Odluku od
 25.10.2021.godine, o prihvatanju nenovčanog uloga.-----
 Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog zapisa, nalaze na njegovom-----
 službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka i objasnio im pravne domete i posljedice-----
 namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog
 posla, stranke su izjavile sledeći:-----

—UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE I PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PO OSNOVU ULOGA U—
 —KAPITAL DRUŠTVA „GREEN GVOZD“ DOO PODGORICA—

I PREDMET ULAGANJA-

1.1. Ugovorne strane su saglasne da su predmet ulaganja nepokretnosti upisane u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 959 KO ĆERANIĆA GORA, kao svojina Elektroprivrede Crne Gore AD NIKŠIĆ, obim prava 1/1, označena kao:-----

- kat.parc.br.2395/2, neplodna zemljišta, površine 181m2,
-kat.parc.br.2397/2, pašnjak 5. klase, površine 38m2,
-kat.parc.br.2398/2, livada 6. klase, površine 6m2,
-kat.parc.br.2409/2, livada 7. klase, površine 225m2
-kat.parc.br.2415/2, pašnjak 5.klase, površine 132m2,
-kat.parc.br.2416/2, neplodna zemljišta , površine 340m2,
-kat.parc.br.2416/4, neplodna zemljišta, površine 630m2,
-kat.parc.br.2417/2, livada 6. klase, površine 225m2
-kat.parc.br.2418/2, neplodna zemljišta, površine 668m2,
-kat.parc.br.2419/3, pašnjak 5. klase, površine 114m2,
-kat.parc.br.2419/4, pašnjak 5. klase, površine 84m2,
-kat.parc.br.2443/3, neplodna zemljišta, površine 271m2
-kat.parc.br.2443/5, neplodna zemljišta, površine 339m2,
-kat.parc.br.2591/2, neplodna zemljišta, površine 25m2,
-kat.parc.br.2591/4, neplodna zemljišta, površine 1995m2,
-kat.parc.br.2713/2, pašnjak 5. klase, površine 225m2
-kat.parc.br.2718/2, pašnjak 5. klase, površine 11m2
-kat.parc.br.2719/2, livada 6. klase, površine 214m2,
-kat.parc.br.2834/2, pašnjak 5. klase, površine 225m2
-kat.parc.br.2857/2, neplodna zemljišta, površine 193m2,
-kat.parc.br.2858/2, pašnjak 5. klase, površine 32m2,
-kat.parc.br.2937/1, livada 7. klase, površine 1220m2
-kat.parc.br.2937/2, livada 7. klase, površine 851m2,
-kat.parc.br.2938/2, pašnjak 5. klase, površine 662m2,
-kat.parc.br.2939/2, livada 7. klase, površine 68m2,
-kat.parc.br.2941/2, neplodna zemljišta, površine 225m2
-kat.parc.br.2942/3, pašnjak 7.klase, površine 1127m2

A handwritten signature in black ink, appearing to be "JH".

-kat.parc.br.2942/4, pašnjak 7.klase, površine 120m2,-----
 -kat.parc.br.2942/5, pašnjak 7.klase, površine 225m2,-----
 -kat.parc.br.3026/1, livada 7. klase, površine 500m2,-----
 -kat.parc.br.3026/2, livada 7. klase, površine 794m2,-----
 -kat.parc.br.3027, pašnjak 5. klase, površine 1226m2,-----
 -kat.parc.br.3028/2, livada 7. klase, površine 226m2,-----
 -kat.parc.br.3028/3, livada 7. klase, površine 77m2,-----
 -kat.parc.br.3029/2, pašnjak 5.klase, površine 224m2,-----
 -kat.parc.br.3034/2, neplodna zemljišta , površine 256m2,-----
 -kat.parc.br.3060/2, livada 7.klase, površine 1714m2,-----
 -kat.parc.br.3060/4, livada 7.klase, površine 305m2,-----
 -kat.parc.br.3060/5, livada 7.klase, površine 1539m2,-----
 -kat.parc.br.3864/4, livada 7.klase, površine 1248m2,-----
 -kat.parc.br.3864/5, livada 7. klase, površine 2302m2,-----
 -kat.parc.br.3866/1, pašnjak 5. klase, površine 2105m2,-----
 -kat.parc.br.3867, neplodna zemljišta, površine 320m2,-----
 -kat.parc.br.3868/2, neplodna zemljišta, površine 409m2,-----
 -kat.parc.br.3925/2, neplodna zemljišta, površine 559m2,-----
 -kat.parc.br.4064/2, neplodna zemljišta, površine 225m2,-----
 -kat.parc.br.4114/2, pašnjak 5. klase , površine 225m2,-----
 -kat.parc.br.4812/2, livada 7. klase, površine 454m2,-----
 -kat.parc.br.4812/3, livada 7. klase, površine 24m2,-----
 -kat.parc.br.4820/2, pašnjak 5. klase, površine 71m2,-----
 -kat.parc.br.4821/3, livada 7. klase, površine 53m2,-----
 -kat.parc.br.4821/6, livada 7. klase, površine 1399m2,-----
 -kat.parc.br.4821/7, livada 7. klase, površine 239m2,-----
 -kat.parc.br.4827/2, pašnjak 5. klase, površine 156m2,-----
 -kat.parc.br.4864/7, pašnjak 5. klase, površine 779m2,-----
 -kat.parc.br.4869/4, neplodna zemljišta , površine 143m2,-----
 -kat.parc.br.4871/2, pašnjak 5. klase, površine 403m2,-----
 -kat.parc.br.4871/4, pašnjak 5. klase, površine 268m2,-----
 -kat.parc.br.4872/2, livada 7. klase, površine 117m2,-----
 -kat.parc.br.4963/6, livada 7. klase, površine 1193m2,-----
 -kat.parc.br.4966/3, neplodna zemljišta, površine 508m2,-----
 -kat.parc.br.4966/4, neplodna zemljišta, površine 324m2,-----
 -kat.parc.br.5057/3, pašnjak 5.klase, površine 32m2,-----
 -kat.parc.br.5057/4, pašnjak 5.klase, površine 20m2,-----
 -kat.parc.br.5057/5, neplodna zemljišta, površine 173m2,-----

U "G"listu istog lista nepokretnosti, na kat. parc. 4114/2 redni broj 1, pašnjak 5. klase, upisana je sledeća zabilježba:pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI ZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU, POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRIČNIH VODOVA U KORIST



ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4114 U POVRŠINI 200m² I DIJELU PARCELE 4115 U POVRŠINI OD 113 m²

1.2. Ugovorne strane su saglasne da su predmet ulaganja nepokretnosti upisane u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 310 KO GRADAČKA PIOLJANA, kao svojina Elektroprivrede Crne Gore AD NIKŠIĆ, obim prava 1/1, označena kao:-----

- kat.parc.br.718/3, livada 6. klase, površine 2000m²,-----
- kat.parc.br.765/2, krš, kamenjar, površine 2156m²,-----
- kat.parc.br.766/2, krš, kamenjar, površine 604m²,-----
- kat.parc.br.784/2, pašnjak 7.klase, površine 513m²,-----
- kat.parc.br.784/3, pašnjak 7.klase, površine 1011m²,-----
- kat.parc.br.895/4, livada 6.klase, površine 434m²-----
- kat.parc.br.940/3, livada 6. klase, površine 942m²,-----
- kat.parc.br.940/5, livada 6. klase, površine 1309m²,-----

1.3.Ugovorne strane su saglasne da su predmet ulaganja nepokretnosti upisane u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 928 KO KONJSKO, kao svojina Elektroprivrede Crne Gore AD NIKŠIĆ, obim prava 1/1, označena kao:-----

- kat.parc.br.565/8, krš, kamenjar, , površine 129m²,-----
- kat.parc.br.565/9, krš, kamenjar, površine 1314m²,-----
- kat.parc.br.565/10, krš, kamenjar, površine 5326m,-----
- kat.parc.br.566/8, pašnjak 5. klase, površine 57m²-----
- kat.parc.br.566/12, pašnjak 5.klase, površine 395m²,-----
- kat.parc.br.566/13, pašnjak 5.klase , površine 225m²,-----
- kat.parc.br.566/14, pašnjak 5.klase, površine 225m²,-----
- kat.parc.br.566/15, pašnjak 5. klase, površine 739m²-----
- kat.parc.br.566/16, pašnjak 5.klase, površine 5399m²,-----
- kat.parc.br.566/17, pašnjak 5. klase, površine 278m²,-----
- kat.parc.br.566/18, pašnjak 5. klase, površine 221m²,-----
- kat.parc.br.568/7, krš.kamenjar, površine 1878m²-----
- kat.parc.br.568/8, krš,kamenjar, površine 808m².-----

Katastarsko stanje predmetnih nepokretnosti ustanovio sam uvidom u List nepokretnosti broj 928 KO KONJSKO, List nepokretnosti broj 959 KO ČERANIĆA GORA i List nepokretnosti broj 310 KO GRADAČKA POLJANA, svi preuzeti na današnji dan od Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Nikšić pod brojem 200-919-35028/2021, 200-919-35084/2021 i 200-919-35085/2021.-----

Ulagáč izjavljuje da predmetne nepokretnosti nijesu predmet zakupnog odnosa.-----

1.4.Ugovorne strane su saglasne da je predmet ulaganja ustanovljeno pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadzemnih električnih vodova upisano u korist Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, kako slijedi:

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 613 KO Čeranića Gora, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i

mekanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 2605, u površini od 329 m² i dijelu kat.parcele br. 2606, u površini od 179 m²,-----

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 207 KO Čeranića Gora, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i mehanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 4118, u površini od 116 m² i dijelu kat.parcele br. 4119, u površini od 164 m²,-----

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 818 KO Čeranića Gora, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i mehanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 4064/1, u površini od 287 m² i dijelu kat.parcele br. 4066, u površini od 36 m²,-----

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 692 KO Čeranića Gora, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i mehanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 2854, u površini od 218 m², dijelu kat.parcele br. 2858/1, u površini od 163 m², dijelu kat.parcele br. 4135, u površini od 146 m², dijelu kat.parcele br. 4134, u površini od 491 m² i dijelu kat.parcele br. 2857/1, u površini od 274 m²,-----

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 205 KO Čeranića Gora, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i mehanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 4115, u površini od 113 m² i dijelu kat.parcele br. 4114/1, u površini od 200 m²,-----

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 695 KO Čeranića Gora, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i mehanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 2395/1, u površini od 295 m², dijelu kat.parcele br. 2400, u površini od 190 m², dijelu kat.parcele br. 2397/1, u površini od 493 m² i dijelu kat.parcele br. 2398/1, u površini od 489 m²,-----

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 717 KO Čeranića Gora, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i mehanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 2721, u površini od 219 m², dijelu kat.parcele br. 2719/1, u površini od 947 m², dijelu kat.parcele br. 2720, u površini od 398 m² i dijelu kat.parcele br. 2718/1, u površini od 2 m²,-----

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 790 KO Čeranića Gora, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i mehanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 2418/1, u površini od 21 m² i dijelu kat.parcele br. 2417/1, u površini od 981 m²,-----

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 699 KO Čeranića Gora, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i mehanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 2407, u površini od 104 m² i dijelu kat.parcele br. 2409/1, u površini od 985 m²,-----

- u „G“ listu lista nepokretnosti br. 99 KO Gradačka Poljana, upis prava službenosti u najširem obimu za radnike i mehanizaciju i postavljanje nadzemnih električnih vodova na dijelu kat.parcele br. 668/1, u površini od 1976 m².-----

Katastarsko stanje predmetnih nepokretnosti i upisanog prava stvarne službenosti ustanovio sam uvidom u Listove nepokretnosti broj 613, 207, 818, 692, 205, 695, 717, 790 i 699 KO ČERANIĆA GORA i List nepokretnosti broj 99 KO GRADAČKA POLJANA.-----

II VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI-----

Vrijednost nepokretnosti i ustanovljenog prava stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadzemnih električnih vodova koje su predmet ovog ulaganja iznosi **117.432,80 (stotinu sedamnaest hiljada četiristo trideset dva zarez osamdeset) EUR-a**.-----

Naprijed naznačena vrijednost utvrđena je na osnovu Procjene vrijednosti nepokretnosti, koji je sačinio

ovlašćeni procjenjivač Igor Pavićević, od oktobra mjeseca 2021.godine, koju procjenu su stranke dostavile u originalu i koju su nakon što im je pročitana u cjelosti odobrile, nakon čega je ovaj dokument u ovjerenom prepisu, koji je sačinio ovaj notar, priložen izvorniku.

III ULAGANJE

Ulagač se obavezuje Osnivaču da će na privredno društvo GREEN GVOZD DOO PODGORICA, matični broj 03075257, prenijeti pravo svojine na nepokretnostima opisanim u tački 1.1., 1.2. i 1.3. ovog Ugovora, kao i pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadzemnih vodova opisano u tački 1.4. ovog Ugovora, iste mu predati u posjed, a Osnivač se zauzvrat obavezuje ulagaču bez naknade prenijeti udio u označenom društvu, proporcionalan predmetnom nenovčanom ulogu, u visini označenoj u članu IV ovog akta.

Po osnovu predmetnog prenosa ulagač stiče pravo da upravlja društvom; pravo da učestvuje u dobiti društva; pravo da dobije dio preostale imovine društva nakon likvidacije; pravo preče kupovine za slučaj prodaje udjela u skladu sa statutom društva; pravo da proda ili pokloni svoj udio i druga Zakonom i Statutom prava, garantovana članu društva te odgovornost za obaveze društva do visine svoga uloga.

IV OSNOVNI KAPITAL I VISINA UDJELA

Ukupan kapital (novčani i nenovčani) društva, po izvršenom ulaganju iznosi 1.548.609,12 (milion pet stotina četrdeset osam hiljada šest stotina devet eura i 12/100) EUR-a.

Ugovorne strane su saglasne da po osnovu ulaganja nepokretnosti i prava stvarne službenosti, označenih u članu I ovog Ugovora, Ulagaču „ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE“ AD NIKŠIĆ pripadne udio u privrednom društvu GREEN GVOZD DOO PODGORICA, u visini 7,6% (sedam zarez šest procenata), a Osnivaču, privrednom društvu IVICOM HOLDING GMBH ima pripasti 92,4% (devedeset dva zarez četiri procenta) udjela.

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti nepokretnosti iz tačke I ovoz zapisa prelaze na „GREEN GVOZD DOO PODGORICA“ danom registracije predmetne odluke kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Osnivač i Ulagač su obišli nepokretnosti koje su predmet ulaganja i saglasno izjavljuju da na istim ne postoje vidljivi materijalni nedostaci. Ulagač izjavljuje da ne garantuje za ostale vidljive nedostatke, a da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati.

Ulagač izjavljuje da nepokretnosti ne terete nikakva ograničenja javno-pravne prirode.

Notar je **podučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ulagačevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja osnivaču nijesu bila poznata, a ako je ulagač za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio osnivaču.

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Ugovorne strane su saglasne da se na osnovu ovog ugovora i rješenja izdatog od Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave o registraciji promjena u vezi sa predmetnim ugovorom.....
Društvo „GREEN GVOZD“ DOO PODGORICA, sa naprijed naznačenim generalijama, bez daljih pitanja može uknjižiti u katastarskom operatu sa pravom svojine od po 1/1 na nepokretnostima iz tačke 1.1.,---
1.2. i 1.3., kao i imalac prava stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadzemnih električnih vodova---
na nepokretnostima opisanim u tački 1. 4. ovog Ugovora.-----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je **podučio** stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, troškove upisa prenosa-----
svojine, troškove registracije ugovora kod Centralnog registra i druge troškove u vezi s tim odgovaraju-----
solidarno.-----

Ugovorne strane su saglasne da će sve naprijed naznačene troškove snositi Društvo „GREEN GVOZD“ DOO
Podgorica.-----

Notar je obavijestio osnivača da je po osnovu ovog pravnog posla, u smislu odredbe člana 13 st. 2 Zakona o
porezu na promet nepokretnosti, „Sl. list CG“ broj 36/2013, **oslobođen od plaćanja poreza na promet-----**
nepokretnosti, ali da je u roku od 15 (petnaest) dana od dana sačinjavanja ovog zapisa, Poreskoj upravi PJ--
Nikšić dužan podnijeti poresku prijavu, što je predviđeno odredbom člana 16 istog zakona, i upozorio ga na--
posledice suprotnog postupanja.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je **podučio i upozorio** stranke i na sljedeće: -----

-da ovaj ugovor podrazumijeva izmjene statuta društva „**GREEN GVOZD DOO PODGORICA**“, koje je
sticalac nepokretnosti;-----

-da je otpravak ovog ugovora i izmjene statuta, (pri čemu se dostavlja kompletan tekst izmjena) izvršni-----
direktor „**GREEN GVOZD DOO PODGORICA**“, dužan, lično ili posredstvom svog punomoćnika dostaviti-----
Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici, u roku od 7 (sedam) radnih dana od-----
dana izvršenih izmjena.-----

-da izmjene statuta stupaju na snagu danom registracije od strane naznačenog Centralnog registra;-----

-da se pravo svojine na nepokretnostima stiče upisom u katastar nepokretnosti-----

-da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog akta dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu PJ-----
Nikšić i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić, ali da se u smislu odredbe člana 13 st. 2 Zakona o-----
porezu na promet nepokretnosti „Službeni list Crne Gore“ br. 36/2013) na predmetni prenos prava svojine ne--
plaća porez na promet.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA:-----

- Osnivač (1x), na dan sačinjavanja ovog zapisa;-----

- Društvo (1x), na dan sačinjavanja ovog zapisa;-----

- Ulagač (1x), na dan sačinjavanja ovog zapisa;-----

- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić (1x), na dan naznačen u dostavnoj knjizi notara;-----

- Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave Podgorica (1x), uručen Društvu na dan sačinjavanja--
zapisa;-----

 -oprava prihoda i carina PJ Nikšić (1x), na dan naznačen u dostavnoj knjizi notara;-----
 -oprava lokalnih javnih prihoda, (1x), na dan naznačen u dostavnoj knjizi notara -----
 Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, tarifni broj 1. NT, u iznosu od 350,00-----
 (ista pedeseti 00/100) Eura, po tarifnom broju 21., tačka u iznosu od 50,00 EUR(pedeset), po tarifnom broju
 21. tačka 3., u iznosu od 17,50EUR(sedamnaest zarez pedeset), po tarifnom broju 19., tačka 1 u iznosu od
 28,50EUR(dvadeset osam zarez pedeset) . Na osnovu člana 12 st. 2 NT na ovaj iznos je zaračunat PDV
 (21%) od 93,55 (devedeset tri zarez pedeset pet) Eura, što u ukupnom čini iznos od 539,05 (petsto trideset
 devet zarez nula pet) Eura, koji je naplaćen.-----

Green gvozd DOO Podgorica, ovlašćuje notara da podnese zahtjev za upis prava svojine kod Uprave za
 katastar i državnu imovinu-PJ Nikšić-----

Stranke ovlašćuju notara da ukoliko u ovom zapisu dodje do tehničkih i štamparskih grešaka, notar ima pravo-
 bez prisutnosti stranaka ispraviti notarski akt.-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i
 da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju,-----
 nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Nikšiću, 29.10. 2021. (dvadeset deveti oktobar dvije hiljade dvadeset prve) godine u **14,30 h** (četnaest i---
 trideset časova).-----

OSNIVAČ:


IVICOM HOLDING GMBH

Direktor: Krešimir Čondić

DRUŠTVO:


GREEN GVOZD DOO PODGORICA

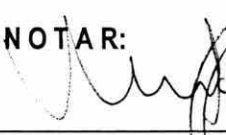
Ovlašćeni zastupnik: Krešimir Čondić

ULAGAČ:

„ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE“ AD NIKŠIĆ


Izvršni direktor: Nikola Rovčanin

NOTAR:


PEROVIĆ MARINKO



CRNA GORA
NOTAR
 PEROVIĆ MARINKO
 NIKŠIĆ



200-919-35084/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-35084/2021

Datum: 29.10.2021.

KO: ČERANIĆA GORA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu notar marinko perović, nikšić, za potrebe Pribavljanje prepisa lista nepokretnosti izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2395	2		6 29	14/04/2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		181	0.00
2397	2		6 29	14/04/2020	Govedji doli	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		38	0.03
2398	2		6 29	14/04/2020	Govedji doli	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6	0.02
2409	2		6 17	24/06/2020	Govedji doli	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		225	0.47
2415	2		6 17	24/06/2020	Govedji doli	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		132	0.12
2416	2		6 17	24/06/2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		340	0.00
2416	4		6 17	24/06/2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		630	0.00
2417	2		6 29	23/06/2020	Donja Čeranića gora	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		225	0.68
2418	2		6 29	24/06/2020	Donja Čeranića gora	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		668	0.00
2419	3		6 29	24/06/2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		114	0.10
2419	4		6 29	24/06/2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		84	0.08
2443	3		6 16	14/04/2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		271	0.00
2443	5		6 16	14/04/2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		339	0.00
2591	2		6 29	16/03/2021	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		25	0.00
2591	4		6 29	14/04/2020	Govedji doli	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1995	0.00
2713	2		6 29	29/09/2021	Zakraji	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		225	0.20
2718	2		5 29	02/07/2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11	0.01
2719	2		5 29	02/07/2020	Zakraji	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		214	0.64
2834	2		5 18	29/09/2021	Podi pelevića	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		225	0.20
2857	2		5 28	14/04/2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		193	0.00
2858	2		5 28	14/04/2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		32	0.03
2937	1		5 18	14/04/2020	Jejinak	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1220	2.56
2937	2		5 18	14/04/2020	Jejinak	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		851	1.79

Elektronski dokument preuzeo: notar Perović Marinko

Datum i vrijeme: 29.10.2021. 11:12:29

1 / 3

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2938	2		5 18	14/04/2020	Jejinak	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		662	0.60
2939	2		5 18	14/04/2020	Jejinak	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		68	0.14
2941	2		5 28	29/09/2021	Jejinak	Neplodna zemljišta KUPOVINA		225	0.00
2942	3		5 28	29/09/2021	Jejinak	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		1127	0.34
2942	4		5 28	29/09/2021	Jejinak	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		120	0.04
2942	5		5 28	29/09/2021	Jejinak	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		225	0.07
3026	1		5 18	14/04/2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	1.05
3026	2		5 18	14/04/2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		794	1.67
3027			5 18	14/04/2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1226	1.10
3028	2		5 18	14/04/2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		226	0.47
3028	3		5 18	14/04/2020	Donja Čeranića gora	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		77	0.16
3029	2		5 18	14/04/2020	Donja Čeranića gora	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		224	0.20
3034	2		5 28	14/04/2020	Jejinak	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		256	0.00
3060	2		5 27	06/08/2021	Grakala	Livada 7. klase PRAVNI PROPIS		1714	3.60
3060	4		5 27	14/06/2021	Grakala	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		305	0.64
3060	5		5 27	06/08/2021	Grakala	Livada 7. klase PRAVNI PROPIS		1539	3.23
3864	4		8 26	14/04/2020	Grakala	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1248	2.62
3864	5		8 26	14/04/2020	Grakala	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2302	4.83
3866	1		8 26	14/04/2020	Grakala	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2105	1.89
3867			8 26	20/03/2020	Grakala	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		320	0.00
3868	2		8 26	14/04/2020	Grakala	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		409	0.00
3925	2		8 26	14/04/2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		559	0.00
4064	2		5 28	14/04/2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		225	0.00
4114	2		5 28	14/04/2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		225	0.20
4812	2		8 26	14/04/2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		454	0.95
4812	3		8 26	14/04/2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		24	0.05
4820	2		9 26	20/03/2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.06
4821	3		9 26	20/03/2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.11
4821	6		9 26	14/04/2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1399	2.94
4821	7		9 26	18/06/2021	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		239	0.50
4827	2		9 26	06/07/2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		156	0.14
4864	7		9 26	14/04/2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		779	0.70
4869	4		9 26	20/03/2020	Zakraji	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		143	0.00
4871	2		9 26	14/06/2021	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		403	0.36
4871	4		9 26	14/04/2020	Zakraji	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		268	0.24

Elektronski dokument preuzeo: notar Perović Marinko

Datum i vrijeme: 29.10.2021. 11:12:29

Podaci o parcelama								
Broj katastra	Broj zgrade	Plan šteta	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
		9 26	14/06/2021	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		117	0.25
		9 25	14/04/2020	Zakraji	Livada 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1193	2.51
4966	3	9 25	14/04/2020	Zakraji	Nepodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		508	0.00
4966	4	9 25	14/04/2020	Zakraji	Nepodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		324	0.00
5057	3	9 36	29/09/2021	Lukavica	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		32	0.03
5057	4	9 36	29/09/2021	Lukavica	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		20	0.02
5057	5	9 36	29/09/2021	Lukavica	Nepodna zemljišta KUPOVINA		173	0.00
Ukupno							31281	38.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002230	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
4114	2			1	Pašnjak 5. klase	14/04/2020 10:49
					Pravo službenosti UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI ZA U NAJŠIREM OBIMU ZA RADNIKE I MEHANIZACIJU, POSTAVLJANJE NADZEMNIH ELEKTRICNIH VODOVA U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ NA DIJELU PARCELE 4114 U POVRŠINI 200M2 I DIJELU PARCELE 4115 U POVRŠINI OD 113 M2	

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-oct-2021 11:08



200-919-35085/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-35085/2021

Datum: 29.10.2021.

KO: GRADAČKA POLJANA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu notar marinko perović, nikšić, za potrebe Pribavljanje prepisa lista nepokretnosti izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 310 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
718	3		6 19	02/09/2020	Rubeški kraj	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2000	6.00
765	2		6 15	29/09/2021	Rubeški kraj	Krš, kamenjar KUPOVINA		2156	0.00
766	2		6 15	29/09/2021	Rubeški kraj	Krš, kamenjar KUPOVINA		604	0.00
784	2		5 14	29/09/2021	Rubeški kraj	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		513	0.15
784	3		5 14	29/09/2021	Rubeški kraj	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		1011	0.30
895	4		6 15	17/07/2020	Rubeški kraj	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		434	1.30
940	3		6 21	14/04/2020	Gvozd	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		942	2.83
940	5		6 21	14/04/2020	Gvozd	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1309	3.93
Ukupno								8969	14.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002230	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-oct-2021 11:08

Elektronski dokument preuzeo: notar Perović Marinko

Datum i vrijeme: 29.10.2021. 11:13:50

1 / 1



200-919-35028/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-35028/2021

Datum: 29.10.2021.

KO: KONJSKO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu notar marinko perović, nikšić, za potrebe Pribavljanje prepisa lista nepokretnosti izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 928 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
565	8		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		129	0.00
565	9		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1314	0.00
565	10		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5326	0.00
566	8		8 16/88	29/01/2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		57	0.05
566	12		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		395	0.36
566	13		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		225	0.20
566	14		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		225	0.20
566	15		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		739	0.67
566	16		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5399	4.86
566	17		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		278	0.25
566	18		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		221	0.20
568	7		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1878	0.00
568	8		8 16/88	13/04/2020	Lukavica	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		808	0.00
Ukupno								16994	6.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002230	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Elektronski dokument preuzeo: notar Perović Marinko

Datum i vrijeme: 29.10.2021. 09:24:40

1 / 2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 29-oct-2021 09:12

Ja, NOTAR Perović Marinko iz Nikšića, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun i priloženo mu je 3 (tri) priloga prepisa notarskog akta i to: LIST NEPOKRETNOSTI 959 PREPIS – KO ČERANIĆA GORA br. 200-919-35084/2021, preuzeo Notar od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić, dana 29.10.2021. god., LIST NEPOKRETNOSTI 310 PREPIS – KO GRADAČKA POLJANA br. 200-919-35085/2021, preuzeo Notar od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić, dana 29.10.2021. god., LIST NEPOKRETNOSTI 928 PREPIS – KO: KONJSKO br. 200-919-35028/2021, preuzeo Notar od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Nikšić, dana 29.10.2021. god

U prilog izvorniku nalaze se i sledeći akti: List nepokretnosti 959 Prepis, KO: Čeranića Gora, List nepokretnosti 310 Prepis KO: Gradačka Poljana, List nepokretnosti 928 Prepis , KO: Konjsko, Izvod iz privrednog registra republike Austrije, Prevod Izvoda iz privrednog registra republike Austrije Saglasnost, Odluka, Izvod iz CRPS-a, Izvod iz Crps-a , Izvod iz Crps-a, pasoš izvršnog direktora Osnivača i ovlašćenog zastupnika Društva i lična karta ovlašćenog zastupnika Ulagača.

Ovaj je otpravak sastavljen za: Osnivača - "IVICOM HOLDING GMBH"

Naknada za rad notara je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 350,00 EUR, po tarifnom broju 21. u iznosu od 50,00Eura. po tarifnom broju 21., tačka 3., u iznosu od 17,50Eur. po tarfinom broju 19., tačka 1 u iznosu od 28,50 + PDV 21% u iznosu od 93,55Eur pa je ukupno obračunato i naplaćeno 539,05EUR.

Broj: UZZ BR. 356/2021
NKCG- NK - 120/2021

U Nikšiću, 29.10.2021. godine



U skladu sa članom 275 Zakona stav 1 tačka 1 Zakona o privrednim Društvima (Službeni list CG br. 65/2020 - u daljem tekstu „Zakon“), i članovima 5.1. i 10.2. Statuta društva **Green Gvozd doo**,

sa registrovanim sjedištem na adresi Đoka Mišraševića 17C, Podgorica, Crna Gora, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registracionim brojem 50750494 i matičnim brojem 03075257 (**“Društvo”**),

skupština Društva dana 29.10.2021. godine usvaja sljedeću:

ODLUKU O POVEĆANJU KAPITALA

Član 1

Trenutni registrovani kapital Društva je: 1.431.176,32 EUR.

Član 2

Skupština Društva ovim odlučuje da poveća kapital Društva.

Član 3

Kapital Društva povećava se ulogom novog člana koji pristupa Društvu (Elektroprivreda Crne Gore AD), pri čemu novi član u kapital Društva unosi nenovčani ulog.

Član 4

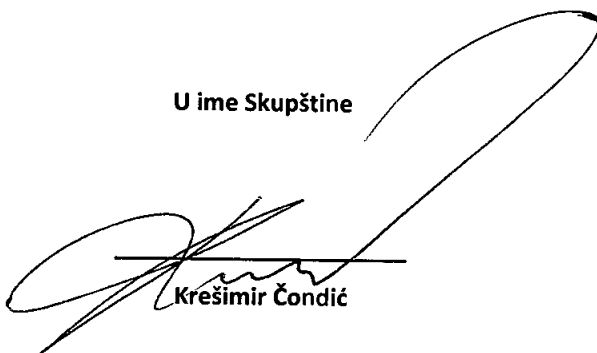
Nenovčani ulog čine stvarna prava na zemljištu iz Priloga 1 ove odluke, pri čemu je izvršena procjena nenovčanog uloga od strane nezavisnog procjenitelja Igora Pavićevića, na dan 30.09.2021. godine u kojoj je vrijednost nenovčanog uloga procijenjena je na 117.432.80 EUR, u skladu sa izvještajem o procjeni od 18.10.2021. godine

Član 5

Imajući u vidu gore navedeno, novi registrovani kapital društva posle povećanja kapitala iznosi EUR 1.548.609,12 i registrovaće se u Centralnom registru privrednih subjekata u skladu sa Zakonom, a članovi Društva potpisuće ugovor kojim se vrši raspodjela udjela shodno učešću u kapitalu.

U Podgorici, dana 29.10.2021. godine

U ime Skupštine



Krešimir Čondić

Prilog 1

1.1. Zemljište

R.br.	Katastarska Opština	Broj katastarske parcele	površina	upisano pravo
1	KO Čeranića Gora	3864/4	1,248	svojina EPCG 1/1
2	KO Čeranića Gora	3864/5	2,302	svojina EPCG 1/1
3	KO Čeranića Gora	3866/1	2,105	svojina EPCG 1/1
4	KO Čeranića Gora	3868/2	409	svojina EPCG 1/1
5	KO Čeranića Gora	3867	320	svojina EPCG 1/1
6	KO Čeranića Gora	4871/4	268	svojina EPCG 1/1
7	KO Čeranića Gora	4869/4	143	svojina EPCG 1/1
8	KO Čeranića Gora	3925/2	559	svojina EPCG 1/1
9	KO Čeranića Gora	4821/6	1,399	svojina EPCG 1/1
10	KO Čeranića Gora	4820/2	71	svojina EPCG 1/1
11	KO Čeranića Gora	4821/3	53	svojina EPCG 1/1
12	KO Čeranića Gora	4963/6	1,193	svojina EPCG 1/1
13	KO Čeranića Gora	4966/3	508	svojina EPCG 1/1
14	KO Čeranića Gora	4966/4	324	svojina EPCG 1/1
15	KO Čeranića Gora	4864/7	779	svojina EPCG 1/1
16	KO Čeranića Gora	4812/2	454	svojina EPCG 1/1
17	KO Čeranića Gora	4812/3	24	svojina EPCG 1/1
18	KO Čeranića Gora	2857/2	193	svojina EPCG 1/1
19	KO Čeranića Gora	2858/2	32	svojina EPCG 1/1
20	KO Čeranića Gora	2395/2	181	svojina EPCG 1/1
21	KO Čeranića Gora	2397/2	38	svojina EPCG 1/1
22	KO Čeranića Gora	2398/2	6	svojina EPCG 1/1
23	KO Čeranića Gora	4064/2	225	svojina EPCG 1/1
24	KO Čeranića Gora	3034/2	256	svojina EPCG 1/1
25	KO Čeranića Gora	2938/2	662	svojina EPCG 1/1
26	KO Čeranića Gora	2939/2	68	svojina EPCG 1/1
27	KO Čeranića Gora	2937/1	1,220	svojina EPCG 1/1
28	KO Čeranića Gora	2937/2	851	svojina EPCG 1/1
29	KO Čeranića Gora	3026/2	794	svojina EPCG 1/1
30	KO Čeranića Gora	3028/2	226	svojina EPCG 1/1
31	KO Čeranića Gora	3028/3	77	svojina EPCG 1/1
32	KO Čeranića Gora	3029/2	224	svojina EPCG 1/1
33	KO Čeranića Gora	3026/1	500	svojina EPCG 1/1
34	KO Čeranića Gora	3027	1,226	svojina EPCG 1/1
35	KO Čeranića Gora	2443/3	271	svojina EPCG 1/1
36	KO Čeranića Gora	2443/5	339	svojina EPCG 1/1
37	KO Čeranića Gora	4114/2	225	svojina EPCG 1/1
38	KO Gradačka Poljana,	940/5	1,309	svojina EPCG 1/1
39	KO Gradačka Poljana,	940/3	942	svojina EPCG 1/1
40	KO Čeranića Gora	2718/2	11	svojina EPCG 1/1
41	KO Čeranića Gora	2719/2	214	svojina EPCG 1/1

42	KO Čeranića Gora	2418/2	668	svojina EPCG 1/1
43	KO Čeranića Gora	2419/3	114	svojina EPCG 1/1
44	KO Čeranića Gora	2419/4	84	svojina EPCG 1/1
45	KO Čeranića Gora	2417/2	225	svojina EPCG 1/1
46	KO Čeranića Gora	2409/2	225	svojina EPCG 1/1
47	KO Čeranića Gora	2415/2	132	svojina EPCG 1/1
48	KO Čeranića Gora	2416/4	630	svojina EPCG 1/1
49	KO Čeranića Gora	2416/2	340	svojina EPCG 1/1
50	KO Čeranića Gora	4827/2	156	svojina EPCG 1/1
51	KO Čeranića Gora	2591/4	1,995	svojina EPCG 1/1
52	KO Gradačka Poljana	895/4	434	svojina EPCG 1/1
53	KO Gradačka Poljana	718/3	2,000	svojina EPCG 1/1
54	KO Čeranića Gora,	2591/2	25	svojina EPCG 1/1
55	KO Čeranića Gora,	3060/2	1,714	svojina EPCG 1/1
56	KO Čeranića Gora,	3060/5	1,539	svojina EPCG 1/1
57	KO Čeranića Gora,	3060/4	305	svojina EPCG 1/1
58	KO Čeranića Gora,	4821/7	239	svojina EPCG 1/1
59	KO Čeranića Gora,	4871/2	403	svojina EPCG 1/1
60	KO Čeranića Gora,	4872/2	117	svojina EPCG 1/1

1.2. Pravo službenosti

R.br	Katastarska opština	Broj katastarske parcele	površina	upisano pravo i obim
1	KO Čeranića Gora,	2605	329	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
2	KO Čeranića Gora,	2606	179	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
3	KO Čeranića Gora,	4118	116	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
4	KO Čeranića Gora,	4119	164	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
5	KO Čeranića Gora,	4064/1	287	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
6	KO Čeranića Gora,	4066	36	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
7	KO Čeranića Gora,	2857/1	274	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
8	KO Čeranića Gora,	4134	491	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
9	KO Čeranića Gora,	2854	218	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
10	KO Čeranića Gora,	2858/1	163	pravo stvarne službenosti prolaza i

				postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
11	KO Čeranića Gora,	4135	146	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
12	KO Čeranića Gora,	4114/1	200	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
13	KO Čeranića Gora,	4115	113	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
14	KO Čeranića Gora,	2397/1	493	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
15	KO Čeranića Gora,	2400	190	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
16	KO Čeranića Gora,	2395/1	295	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
17	KO Čeranića Gora,	2398/1	489	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
18	KO Gradačka Poljana,	668/1	1,976	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
19	KO Čeranića Gora,	2719/1	947	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
20	KO Čeranića Gora,	2720	398	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
21	KO Čeranića Gora,	2721	219	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
22	KO Čeranića Gora,	2718/1	2	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
23	KO Čeranića Gora,	2417/1	981	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
24	KO Čeranića Gora,	2418/1	21	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
25	KO Čeranića Gora,	2409/1	985	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
26	KO Čeranića Gora,	2407	104	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG

1.3. Zemljište stečeno kupoprodajom (raniji vlasnik Crna Gora, Vlada Crne Gore)

R.br.	Katastarska opština	Broj kat.parcele	Površina [m ²]	Upisano pravo i obim
1	Gradačka poljana	784/2	513	svojina EPCG 1/1
2	Gradačka poljana	784/3	1,011	svojina EPCG 1/1
3	Gradačka poljana	765/2	2,156	svojina EPCG 1/1
4	Gradačka poljana	766/2	604	svojina EPCG 1/1
5	Ćeranića Gora	5057/3	32	svojina EPCG 1/1
6	Ćeranića Gora	5057/5	173	svojina EPCG 1/1
7	Ćeranića Gora	5057/4	20	svojina EPCG 1/1
8	Ćeranića Gora	2942/3	1,127	svojina EPCG 1/1
9	Ćeranića Gora	2942/4	120	svojina EPCG 1/1
10	Ćeranića Gora	2942/5	225	svojina EPCG 1/1
11	Ćeranića Gora	2941/2	225	svojina EPCG 1/1
12	Ćeranića Gora	2834/2	225	svojina EPCG 1/1
13	Ćeranića Gora	2713/2	225	svojina EPCG 1/1
14	Konjsko	566/12	395	svojina EPCG 1/1
15	Konjsko	566/13	225	svojina EPCG 1/1
16	Konjsko	566/14	225	svojina EPCG 1/1
17	Konjsko	566/15	739	svojina EPCG 1/1
18	Konjsko	566/16	5,399	svojina EPCG 1/1
19	Konjsko	566/17	278	svojina EPCG 1/1
20	Konjsko	568/7	1,878	svojina EPCG 1/1
21	Konjsko	568/8	808	svojina EPCG 1/1
22	Konjsko	566/18	221	svojina EPCG 1/1
24	Konjsko	565/8	129	svojina EPCG 1/1
25	Konjsko	565/9	1,314	svojina EPCG 1/1
26	Konjsko	565/10	5,326	svojina EPCG 1/1
28	Konjsko	566/8	57	svojina EPCG 1/1

U skladu sa članom 58 stav 3 Zakona o privrednim Društvima (Službeni list CG br. 65/2020 - u daljem tekstu „Zakon“),

Skupština društva **Green Gvozd doo**, sa registrovanim sjedištem na adresi Đoka Mišraševića 17C, Podgorica Crna Gora, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registracionim brojem 50750494 i matičnim brojem 03075257 (**“Društvo”**),

dana 29.10.2021. godine usvaja sljedeću:

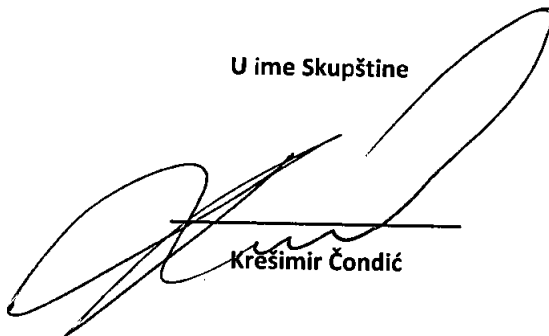
ODLUKU O O PRIHVATANJU NENOVČANOG ULOGA

Kojom prihvata nenovčani ulog člana koji pristupa Društvu, u skladu sa dolje navedenim podacima:

1. **Podaci o licu koje daje ulog:** Elektroprivreda Crne Gore a.d. društvo registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registracionim brojem 40000330, matičnim brojem (PIB) 02002230, sa registrovanim sjedištem na adresi Vuka Karadžića br. 2, Nikšić, Crna Gora;
2. **Vrsta imovine koja se ulaže:** Nepokretna imovina - zemljište iz Priloga 1 ove odluke na kom novi član ima stvarna prava (svojina, zakup ili službenost) u skladu sa specifikacijom iz Priloga 1;
3. **Nominalna vrijednost:** EUR 117.432,80, na osnovu koje novi član stiče udio u Društvu od 7.6%.

U Podgorici, dana 29.10.2021.godine

U ime Skupštine



Kresimir Čondić

Prilog 1

1.1. Zemljište

R.br.	Katastarska Opština	Broj katastarske parcele	površina	upisano pravo
1	KO Čeranića Gora	3864/4	1,248	svojina EPCG 1/1
2	KO Čeranića Gora	3864/5	2,302	svojina EPCG 1/1
3	KO Čeranića Gora	3866/1	2,105	svojina EPCG 1/1
4	KO Čeranića Gora	3868/2	409	svojina EPCG 1/1
5	KO Čeranića Gora	3867	320	svojina EPCG 1/1
6	KO Čeranića Gora	4871/4	268	svojina EPCG 1/1
7	KO Čeranića Gora	4869/4	143	svojina EPCG 1/1
8	KO Čeranića Gora	3925/2	559	svojina EPCG 1/1
9	KO Čeranića Gora	4821/6	1,399	svojina EPCG 1/1
10	KO Čeranića Gora	4820/2	71	svojina EPCG 1/1
11	KO Čeranića Gora	4821/3	53	svojina EPCG 1/1
12	KO Čeranića Gora	4963/6	1,193	svojina EPCG 1/1
13	KO Čeranića Gora	4966/3	508	svojina EPCG 1/1
14	KO Čeranića Gora	4966/4	324	svojina EPCG 1/1
15	KO Čeranića Gora	4864/7	779	svojina EPCG 1/1
16	KO Čeranića Gora	4812/2	454	svojina EPCG 1/1
17	KO Čeranića Gora	4812/3	24	svojina EPCG 1/1
18	KO Čeranića Gora	2857/2	193	svojina EPCG 1/1
19	KO Čeranića Gora	2858/2	32	svojina EPCG 1/1
20	KO Čeranića Gora	2395/2	181	svojina EPCG 1/1
21	KO Čeranića Gora	2397/2	38	svojina EPCG 1/1
22	KO Čeranića Gora	2398/2	6	svojina EPCG 1/1
23	KO Čeranića Gora	4064/2	225	svojina EPCG 1/1
24	KO Čeranića Gora	3034/2	256	svojina EPCG 1/1
25	KO Čeranića Gora	2938/2	662	svojina EPCG 1/1
26	KO Čeranića Gora	2939/2	68	svojina EPCG 1/1
27	KO Čeranića Gora	2937/1	1,220	svojina EPCG 1/1
28	KO Čeranića Gora	2937/2	851	svojina EPCG 1/1
29	KO Čeranića Gora	3026/2	794	svojina EPCG 1/1
30	KO Čeranića Gora	3028/2	226	svojina EPCG 1/1
31	KO Čeranića Gora	3028/3	77	svojina EPCG 1/1
32	KO Čeranića Gora	3029/2	224	svojina EPCG 1/1
33	KO Čeranića Gora	3026/1	500	svojina EPCG 1/1
34	KO Čeranića Gora	3027	1,226	svojina EPCG 1/1
35	KO Čeranića Gora	2443/3	271	svojina EPCG 1/1
36	KO Čeranića Gora	2443/5	339	svojina EPCG 1/1
37	KO Čeranića Gora	4114/2	225	svojina EPCG 1/1
38	KO Gradačka Poljana,	940/5	1,309	svojina EPCG 1/1
39	KO Gradačka Poljana,	940/3	942	svojina EPCG 1/1
40	KO Čeranića Gora	2718/2	11	svojina EPCG 1/1
41	KO Čeranića Gora	2719/2	214	svojina EPCG 1/1
42	KO Čeranića Gora	2418/2	668	svojina EPCG 1/1
43	KO Čeranića Gora	2419/3	114	svojina EPCG 1/1
44	KO Čeranića Gora	2419/4	84	svojina EPCG 1/1

45	KO Čeranića Gora	2417/2	225	svojina EPCG 1/1
46	KO Čeranića Gora	2409/2	225	svojina EPCG 1/1
47	KO Čeranića Gora	2415/2	132	svojina EPCG 1/1
48	KO Čeranića Gora	2416/4	630	svojina EPCG 1/1
49	KO Čeranića Gora	2416/2	340	svojina EPCG 1/1
50	KO Čeranića Gora	4827/2	156	svojina EPCG 1/1
51	KO Čeranića Gora	2591/4	1,995	svojina EPCG 1/1
52	KO Gradačka Poljana	895/4	434	svojina EPCG 1/1
53	KO Gradačka Poljana	718/3	2,000	svojina EPCG 1/1
54	KO Čeranića Gora,	2591/2	25	svojina EPCG 1/1
55	KO Čeranića Gora,	3060/2	1,714	svojina EPCG 1/1
56	KO Čeranića Gora,	3060/5	1,539	svojina EPCG 1/1
57	KO Čeranića Gora,	3060/4	305	svojina EPCG 1/1
58	KO Čeranića Gora,	4821/7	239	svojina EPCG 1/1
59	KO Čeranića Gora,	4871/2	403	svojina EPCG 1/1
60	KO Čeranića Gora,	4872/2	117	svojina EPCG 1/1

1.2. Pravo službenosti

R.br	Katastarska opština	Broj katastarske parcele	površina	upisano pravo i obim
1	KO Čeranića Gora,	2605	329	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
2	KO Čeranića Gora,	2606	179	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
3	KO Čeranića Gora,	4118	116	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
4	KO Čeranića Gora,	4119	164	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
5	KO Čeranića Gora,	4064/1	287	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
6	KO Čeranića Gora,	4066	36	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
7	KO Čeranića Gora,	2857/1	274	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
8	KO Čeranića Gora,	4134	491	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
9	KO Čeranića Gora,	2854	218	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
10	KO Čeranića Gora,	2858/1	163	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG

11	KO Čeranića Gora,	4135	146	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
12	KO Čeranića Gora,	4114/1	200	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
13	KO Čeranića Gora,	4115	113	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
14	KO Čeranića Gora,	2397/1	493	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
15	KO Čeranića Gora,	2400	190	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
16	KO Čeranića Gora,	2395/1	295	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
17	KO Čeranića Gora,	2398/1	489	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
18	KO Gradačka Poljana,	668/1	1,976	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
19	KO Čeranića Gora,	2719/1	947	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
20	KO Čeranića Gora,	2720	398	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
21	KO Čeranića Gora,	2721	219	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
22	KO Čeranića Gora,	2718/1	2	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
23	KO Čeranića Gora,	2417/1	981	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
24	KO Čeranića Gora,	2418/1	21	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
25	KO Čeranića Gora,	2409/1	985	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
26	KO Čeranića Gora,	2407	104	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG



1.3. Zemljište stečeno kupoprodajom (raniji vlasnik Crna Gora, Vlada Crne Gore)

R.br.	Katastarska opština	Broj kat.parcele	Površina [m ²]	Upisano pravo i obim
1	Gradačka poljana	784/2	513	svojina EPCG 1/1
2	Gradačka poljana	784/3	1,011	svojina EPCG 1/1
3	Gradačka poljana	765/2	2,156	svojina EPCG 1/1
4	Gradačka poljana	766/2	604	svojina EPCG 1/1
5	Ćeranića Gora	5057/3	32	svojina EPCG 1/1
6	Ćeranića Gora	5057/5	173	svojina EPCG 1/1
7	Ćeranića Gora	5057/4	20	svojina EPCG 1/1
8	Ćeranića Gora	2942/3	1,127	svojina EPCG 1/1
9	Ćeranića Gora	2942/4	120	svojina EPCG 1/1
10	Ćeranića Gora	2942/5	225	svojina EPCG 1/1
11	Ćeranića Gora	2941/2	225	svojina EPCG 1/1
12	Ćeranića Gora	2834/2	225	svojina EPCG 1/1
13	Ćeranića Gora	2713/2	225	svojina EPCG 1/1
14	Konjsko	566/12	395	svojina EPCG 1/1
15	Konjsko	566/13	225	svojina EPCG 1/1
16	Konjsko	566/14	225	svojina EPCG 1/1
17	Konjsko	566/15	739	svojina EPCG 1/1
18	Konjsko	566/16	5,399	svojina EPCG 1/1
19	Konjsko	566/17	278	svojina EPCG 1/1
20	Konjsko	568/7	1,878	svojina EPCG 1/1
21	Konjsko	568/8	808	svojina EPCG 1/1
22	Konjsko	566/18	221	svojina EPCG 1/1
24	Konjsko	565/8	129	svojina EPCG 1/1
25	Konjsko	565/9	1,314	svojina EPCG 1/1
26	Konjsko	565/10	5,326	svojina EPCG 1/1
28	Konjsko	566/8	57	svojina EPCG 1/1

U skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o privrednim Društvima (Službeni list CG br. 65/2020 - u daljem tekstu „Zakon“)

1. **GREEN GVOZD doo Podgorica**, društvo sa ograničenom odgovornošću sa registrovanim sjedištem na adresi Đoka Miraševića 17C, Podgorica, Crna Gora, osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Crne Gore pod registarskim brojem 50750494 i matičnim brojem (PIB) 03075257, koje ovdje zastupa Krešimir Čondić, ovlašćeni zastupnik (u daljem tekstu „Društvo“);
i
2. **ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE a.d.** akcionarsko društvo osnovano i postojeće u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registracionim brojem 40000330, i matičnim brojem (PIB) 02002230, sa registrovanim sjedištem na adresi Vuka Karadžića br. 2, Nikšić, Crna Gora, koje ovdje zastupa gđin. Nikola Rovčanin, Izvršni Direktor (u daljem tekstu „EPCG“), sa druge strane;

Dana 29.10.2021. godine potpisuju sledeći:

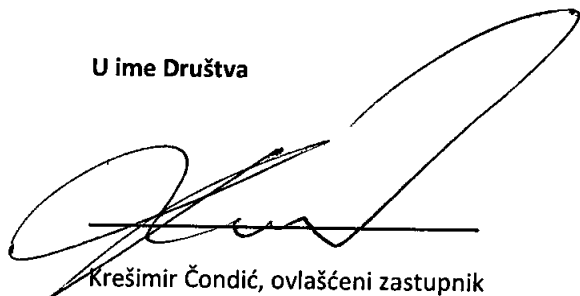
ZAPISNIK O UNOSU NENOVČANOG ULOGA U DRUŠTVO

S pozivom na Odluku o povećanju kapitala i Odluku o prihvatanju nenovčanog uloga Društva,

Društvo i EPCG konstatuju unos nenovčanog uloga u Društvo, pri čemu se nenovčani ulog sastoji u stvarnim pravima na zemljištu iz Priloga 1 ovog zapisnika, pri čemu je izvršena procjena nenovčanog uloga od strane nezavisnog procjeniteija Igora Pavićevića, na dan 30.09.2021. godine u kojoj je vrijednost nenovčanog uloga procijenjena je na 117.432.80 EUR, u skladu sa izvještajem o procjeni od 18.10.2021. godine.

U Nikšiću, dana 29.10.2021. godine

U ime Društva



Krešimir Čondić, ovlašćeni zastupnik

U ime EPCG



Nikola Rovčanin, izvršni direktor

Prilog 1

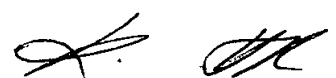
1.1. Zemljište

R.br.	Katastarska Opština	Broj katastarske parcele	površina	upisano pravo
1	KO Čeranića Gora	3864/4	1,248	svojina EPCG 1/1
2	KO Čeranića Gora	3864/5	2,302	svojina EPCG 1/1
3	KO Čeranića Gora	3866/1	2,105	svojina EPCG 1/1
4	KO Čeranića Gora	3868/2	409	svojina EPCG 1/1
5	KO Čeranića Gora	3867	320	svojina EPCG 1/1
6	KO Čeranića Gora	4871/4	268	svojina EPCG 1/1
7	KO Čeranića Gora	4869/4	143	svojina EPCG 1/1
8	KO Čeranića Gora	3925/2	559	svojina EPCG 1/1
9	KO Čeranića Gora	4821/6	1,399	svojina EPCG 1/1
10	KO Čeranića Gora	4820/2	71	svojina EPCG 1/1
11	KO Čeranića Gora	4821/3	53	svojina EPCG 1/1
12	KO Čeranića Gora	4963/6	1,193	svojina EPCG 1/1
13	KO Čeranića Gora	4966/3	508	svojina EPCG 1/1
14	KO Čeranića Gora	4966/4	324	svojina EPCG 1/1
15	KO Čeranića Gora	4864/7	779	svojina EPCG 1/1
16	KO Čeranića Gora	4812/2	454	svojina EPCG 1/1
17	KO Čeranića Gora	4812/3	24	svojina EPCG 1/1
18	KO Čeranića Gora	2857/2	193	svojina EPCG 1/1
19	KO Čeranića Gora	2858/2	32	svojina EPCG 1/1
20	KO Čeranića Gora	2395/2	181	svojina EPCG 1/1
21	KO Čeranića Gora	2397/2	38	svojina EPCG 1/1
22	KO Čeranića Gora	2398/2	6	svojina EPCG 1/1
23	KO Čeranića Gora	4064/2	225	svojina EPCG 1/1
24	KO Čeranića Gora	3034/2	256	svojina EPCG 1/1
25	KO Čeranića Gora	2938/2	662	svojina EPCG 1/1
26	KO Čeranića Gora	2939/2	68	svojina EPCG 1/1
27	KO Čeranića Gora	2937/1	1,220	svojina EPCG 1/1
28	KO Čeranića Gora	2937/2	851	svojina EPCG 1/1
29	KO Čeranića Gora	3026/2	794	svojina EPCG 1/1
30	KO Čeranića Gora	3028/2	226	svojina EPCG 1/1
31	KO Čeranića Gora	3028/3	77	svojina EPCG 1/1
32	KO Čeranića Gora	3029/2	224	svojina EPCG 1/1
33	KO Čeranića Gora	3026/1	500	svojina EPCG 1/1
34	KO Čeranića Gora	3027	1,226	svojina EPCG 1/1
35	KO Čeranića Gora	2443/3	271	svojina EPCG 1/1
36	KO Čeranića Gora	2443/5	339	svojina EPCG 1/1
37	KO Čeranića Gora	4114/2	225	svojina EPCG 1/1
38	KO Gradačka Poljana,	940/5	1,309	svojina EPCG 1/1
39	KO Gradačka Poljana,	940/3	942	svojina EPCG 1/1
40	KO Čeranića Gora	2718/2	11	svojina EPCG 1/1
41	KO Čeranića Gora	2719/2	214	svojina EPCG 1/1
42	KO Čeranića Gora	2418/2	668	svojina EPCG 1/1
43	KO Čeranića Gora	2419/3	114	svojina EPCG 1/1
44	KO Čeranića Gora	2419/4	84	svojina EPCG 1/1

45	KO Čeranića Gora	2417/2	225	svojina EPCG 1/1
46	KO Čeranića Gora	2409/2	225	svojina EPCG 1/1
47	KO Čeranića Gora	2415/2	132	svojina EPCG 1/1
48	KO Čeranića Gora	2416/4	630	svojina EPCG 1/1
49	KO Čeranića Gora	2416/2	340	svojina EPCG 1/1
50	KO Čeranića Gora	4827/2	156	svojina EPCG 1/1
51	KO Čeranića Gora	2591/4	1,995	svojina EPCG 1/1
52	KO Gradačka Poljana	895/4	434	svojina EPCG 1/1
53	KO Gradačka Poljana	718/3	2,000	svojina EPCG 1/1
54	KO Čeranića Gora,	2591/2	25	svojina EPCG 1/1
55	KO Čeranića Gora,	3060/2	1,714	svojina EPCG 1/1
56	KO Čeranića Gora,	3060/5	1,539	svojina EPCG 1/1
57	KO Čeranića Gora,	3060/4	305	svojina EPCG 1/1
58	KO Čeranića Gora,	4821/7	239	svojina EPCG 1/1
59	KO Čeranića Gora,	4871/2	403	svojina EPCG 1/1
60	KO Čeranića Gora,	4872/2	117	svojina EPCG 1/1

1.2. Pravo službenosti

R.br	Katastarska opština	Broj katastarske parcele	površina	upisano pravo i obim
1	KO Čeranića Gora,	2605	329	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
2	KO Čeranića Gora,	2606	179	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
3	KO Čeranića Gora,	4118	116	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
4	KO Čeranića Gora,	4119	164	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
5	KO Čeranića Gora,	4064/1	287	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
6	KO Čeranića Gora,	4066	36	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
7	KO Čeranića Gora,	2857/1	274	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
8	KO Čeranića Gora,	4134	491	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
9	KO Čeranića Gora,	2854	218	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
10	KO Čeranića Gora,	2858/1	163	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG



11	KO Čeranića Gora,	4135	146	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
12	KO Čeranića Gora,	4114/1	200	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
13	KO Čeranića Gora,	4115	113	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
14	KO Čeranića Gora,	2397/1	493	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
15	KO Čeranića Gora,	2400	190	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
16	KO Čeranića Gora,	2395/1	295	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
17	KO Čeranića Gora,	2398/1	489	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
18	KO Gradačka Poljana,	668/1	1,976	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
19	KO Čeranića Gora,	2719/1	947	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
20	KO Čeranića Gora,	2720	398	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
21	KO Čeranića Gora,	2721	219	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
22	KO Čeranića Gora,	2718/1	2	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
23	KO Čeranića Gora,	2417/1	981	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
24	KO Čeranića Gora,	2418/1	21	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
25	KO Čeranića Gora,	2409/1	985	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG
26	KO Čeranića Gora,	2407	104	pravo stvarne službenosti prolaza i postavljanja nadz.el.vodova u korist EPCG



1.3. Zemljište stečeno kupoprodajom (raniji vlasnik Crna Gora, Vlada Crne Gore)

R.br.	Katastarska opština	Broj kat.parcele	Površina [m ²]	Upisano pravo i obim
1	Gradačka poljana	784/2	513	svojina EPCG 1/1
2	Gradačka poljana	784/3	1,011	svojina EPCG 1/1
3	Gradačka poljana	765/2	2,156	svojina EPCG 1/1
4	Gradačka poljana	766/2	604	svojina EPCG 1/1
5	Ćeranića Gora	5057/3	32	svojina EPCG 1/1
6	Ćeranića Gora	5057/5	173	svojina EPCG 1/1
7	Ćeranića Gora	5057/4	20	svojina EPCG 1/1
8	Ćeranića Gora	2942/3	1,127	svojina EPCG 1/1
9	Ćeranića Gora	2942/4	120	svojina EPCG 1/1
10	Ćeranića Gora	2942/5	225	svojina EPCG 1/1
11	Ćeranića Gora	2941/2	225	svojina EPCG 1/1
12	Ćeranića Gora	2834/2	225	svojina EPCG 1/1
13	Ćeranića Gora	2713/2	225	svojina EPCG 1/1
14	Konjsko	566/12	395	svojina EPCG 1/1
15	Konjsko	566/13	225	svojina EPCG 1/1
16	Konjsko	566/14	225	svojina EPCG 1/1
17	Konjsko	566/15	739	svojina EPCG 1/1
18	Konjsko	566/16	5,399	svojina EPCG 1/1
19	Konjsko	566/17	278	svojina EPCG 1/1
20	Konjsko	568/7	1,878	svojina EPCG 1/1
21	Konjsko	568/8	808	svojina EPCG 1/1
22	Konjsko	566/18	221	svojina EPCG 1/1
24	Konjsko	565/8	129	svojina EPCG 1/1
25	Konjsko	565/9	1,314	svojina EPCG 1/1
26	Konjsko	565/10	5,326	svojina EPCG 1/1
28	Konjsko	566/8	57	svojina EPCG 1/1



U skladu sa članovima 271 i 298 Zakona o privrednim društvima Crne Gore (Sl. list CG, br. 65/20; u daljem tekstu: **Zakon**, članom 10.2 Statuta Društva od 20. 09. 2021. godine, skupština Društva koju čine članovi društva Green Gvozd d.o.o. Podgorica, registarski broj 50750494, sa registrovanim sjedištem na adresi Đoka Miraševića 17c, Podgorica (u daljem tekstu: **Društvo**):

1. **IVICOM Holding GmbH**, društvo osnovano i postojeće po zakonima Austrije, sa registrovanim sjedištem na adresi Wiedner Hauptstrasse 762/1, Beč, Republika Austrija, registrovano kod Privrednog suda u Beču, pod registracionim brojem FN 384723 W, koje ovdje zastupa gđin. Krešimir Čondić, Direktor ("**Ivicom**"); i
2. **ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE a.d.**, akcionarsko društvo osnovano i postojeće u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registracionim brojem 40000330, sa registrovanim sjedištem na adresi Vuka Karadžića br. 2, Nikšić, Crna Gora, koje ovdje zastupa gđin. Nikola Rovčanin, Izvršni Direktor ("**EPCG**"),

u daljem tekstu, Ivicom i EPCG takođe označeni individualno kao „**Član**“ ili „**Ugovorna Strana**“ i zajednički kao „**Članovi**“ ili „**Ugovorne Strane**“,

Usvojila je dana 29.10.2021. u Nikšiću:

STATUT

I DEFINICIJE I TUMAČENJE

1. Definicije

- 1.1. Osim ako je drugačije određeno ovim Statutom, termini napisani velikim početnim slovom u ovom Statutu imaju sljedeće značenje:

Blokada u Odlučivanju	ima značenje koje je ovom terminu dodijeljen u Ugovoru Članova;
CRPS	znači Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore;
Period Ivicom Opcije Kupovine	ima značenje koje je ovom terminu dodijeljen u Ugovoru Članova;
Ugovor Članova	znači Ugovor Članova zaključen od strane Članova dana 28.10.2021. godine;
Povezano Lice	znači, u vezi sa bilo kojim licem, (a) svako drugo lice koje direktno ili indirektno Kontrolirše ili sa kojim je to lice pod zajedničkom Kontrolom ili (b) bilo koji (i) direktor, službenik, bivši direktor ili službenik, takve osobe (ii) supružnik, roditelj, rođak ili potomak lica iz tačke (i) i kompanije pod Kontrolom bilo kog takvog lica i (iii) bilo koji trust (ili ekvivalent trasta po bilo kom primjenljivom pravu) koji djeluje za račun bilo kog lica opisanog u (i) i (ii);
Projektni Budžet	ima značenje koje je ovom terminu dodijeljen u Ugovoru Članova;

Projektni Ugovori

Znači Ugovor za isporuku vjetroturbina, Balance of plant ugovor, Ugovora o izgradnji priključka, i Ugovor o održavanju i upravljanju elektranom.

2. Tumačenje

2.1. U ovom Statutu:

- a) riječi u jednini uključuju množinu i obrnuto, i riječi korišćene u muškom rodu uključuju ženski rod i obrnuto;
- b) naslovi u paragrafi koriste se samo u svrhu organizacije teksta i neće se koristiti za tumačenje ovog Statuta;
- c) reference na „ovaj Statut“ uključuju njegovu preambulu i priloge (koji čine njegov sastani dio) kao i povremene izmjene ovog Statuta;
- d) upućivanja na zakon, propis ili odredbu, uključuju taj zakon, propis ili odredbu sa svim izmjenama, bilo da su te izmjene nastale prije ili posle stupanja na snagu ovog Statuta;
- e) ako bilo koji datum na koji upućuje ovaj Statut pada na dan koji nije radni Dan, nastupanje tog datuma će se odložiti do prvog narednog radnog Dana.

I OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

3. Naziv Društva

3.1. Puno poslovno ime Društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću Green Gvozd d.o.o. Podgorica.

3.2. Skraćeno poslovno ime Društva je Green Gvozd d.o.o..

4. Sjedište Društva

4.1. Sjedište Društva je na adresi Đoka Miraševića 17c, Podgorica.

4.2. Društvo ima sljedeću adresu za prijem elektronske pošte: j.prelevic@t-com.me

5. Registracija i pravni subjektivitet

5.1. Društvo je registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore pod registracionim brojem 50750494.

5.2. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

5.3. Društvo je osnovano u pravnoj formi društva sa ograničenom odgovornošću.

6. Djelatnost Društva

6.1. Osnovna djelatnost Društva je 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

6.2. Ostale djelatnosti su:

- 25. 73 Proizvodnja alata;
- 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata;
- 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata;
- 27.00 Proizvodnja električne opreme;
- 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora;
- 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom;
- 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora;
- 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana;
- 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova;
- 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žica i kablova;
- 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje;
- 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo;
- 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme;
- 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila;
- 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja;
- 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora;
- 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila;
- 28.15 Proizvodnja ležajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata;
- 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstvo;
- 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene;
- 28.49 Proizvodnja ostalih mašina-alatki;
- 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju;
- 33. 14 Popravka električne opreme;
- 35.11 Proizvodnja električne energije;
- 35.12 Prenos električne energije;
- 35.13 Distribucija električne energije;
- 35. 14 Trgovina električnom energijom;
- 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom;
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova;
- 43.21 Postavljanje elektrinih instalacija;
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize.

6.3. Pored osnovne djelatnosti Društvo može da obavlja i druge aktivnosti u skladu sa relevantnim propisima Crne Gore, ukoliko Članovi tako odluče.

7. Kapital i udjeli

7.1. Osnovni kapital Društva je novčani i nenovčani i iznosi 1.548.609,12 evra.

7.2. Ukupan upisani kapital Društva je uplaćen i unijet u Društvo.

7.3. Društvo ima dva člana:

- a) Ivicom je vlasnik 92.4% udjela što čini ulog u kapital Društva u iznosu od 117,432.80 evra; i
- b) EPCG je vlasnik 7.6% udjela što čini ulog u kapital Društva u iznosu od 1,431,176.32 evra.

8. Povećanje i smanjenje osnovnog kapitala

8.1. Osnovni kapital Društva može se povećati na osnovu odluke Skupštine koja se donosi jednoglasno u skladu sa procedurom propisanom Zakonom i članom 11 ovog Statuta.

8.2. Osnovni kapital povećava se:

- a) novim ulozima postojećih članova ili člana koji pristupa Društvu;
- b) pretvaranjem rezervi ili dobiti društva u osnovni kapital;
- c) pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema društvu u osnovni kapital;
- d) statusnim promjenama koje imaju za posljedicu povećanje osnovnog kapitala.

8.3. Ukoliko Skupština donese odluku o povećanju kapitala Društva, Članovi imaju pravo da učestvuju u takvom povećanju kapitala proporcionalno svojim udjelima u Društvu.

8.4. U slučaju da bilo koji od Članova ne uplati svoj udio u povećanju kapitala u roku koji je predviđen odlukom o povećanju kapitala, ovo ne sprječava povećanje – u tom slučaju drugi Član može da upiše i uplati ulog drugog Člana, i time poveća svoj relativni udio u Društvu, tj. da „razvodni“ (smanji) relativni udio drugog Člana.

8.5. Osnovni kapital društva sa ograničenom odgovornošću može se smanjiti na osnovu odluke Skupštine Društva, ali ne ispod iznosa minimalnog osnovnog kapitala koji je propisan zakonom.

9. Sticanje svojstva člana i prava članova Društva

9.1. Svojstvo člana Društva stiče se danom registracije vlasništva nad udjelom u CRPS-u, u skladu sa Zakonom..

9.2. Članovi Društva imaju pravo glasa na Skupštini Društva, pravo na učešće u dobiti i raspodjeli likvidacionog ostatka, i druga prava utvrđena ovim Statutom, Ugovorom članova i Zakonom, srazmjerno udjelima članova u ukupnom osnovnom kapitalu Društva.

9.3. Društvo može vršiti isplate Članovima u bilo koje vrijeme pod uslovom da takva isplata nije protivna Zakonu i drugim propisima Crne Gore.

9.4. Isplata profita vrši se proporcionalno udjelima Članova.

II UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

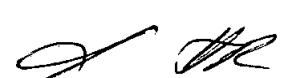
10. Organi upravljanja

10.1. Organi upravljanja u Društvu su Skupština i Izvršni Direktor.

11. Skupština

11.1. Skupštinu čine Članovi.

11.2. Svaki Član ima pravo glasa proporcionalno svom udjelu u Društvu.



- 11.3. Redovne sjednice Skupštine održavaju se jednom godišnje, u roku od 6 mjeseci od isteka kalendarske godine. Na redovnim sjednicama Društva odlučuje se o usvajanju redovnih finansijskih izvještaja Društva i usvajanju revizorskih izvještaja ako Društvo podliježe obaveznoj reviziji.
- 11.4. Vanredne sjednice Skupštine mogu se održati u bilo koje vrijeme na zahtjev bilo kog Člana ili Izvršnog Direktora.
- 11.5. Sjednice Skupštine se održavaju u sjedištu Društva, s tim da se mogu održati i van sjedišta na bilo kom mjestu ako se ni jedan Član tome ne protivi.
- 11.6. Sjednice Skupštine se sazivaju pisanim pozivom svakom Članu na način utvrđen članom 11.7. ovog Statuta. Sjednica Skupštine može se održati najmanje 8 dana nakon slanja pisanog poziva kojim se saziva sjednica Skupštine.
- 11.7. Poziv za sjednicu Skupštine mora da sadrži sledeće elemente:
- a) mesto održavanja skupštine;
 - b) datum i vrijeme održavanja skupštine;
 - c) prijedlog dnevnog reda skupštine sa naznakom tačaka dnevnog reda kojima se predlaže da Skupština donese odluku;
 - d) materijale za sjednicu ako je primjenljivo.
- 11.8. Sjednice Skupštine mogu se održavati i bez sazivanja, ako sjednici prisustvuju oba Člana.
- 11.9. Kvorum za održavanje sjednice Skupštine čine Članovi koji posjeduju više od polovine ukupnog broja glasova u Skupštini. Ponovljena sjednica Skupštine se može održati najkasnije 30 dana od dana održavanja sjednice na kojoj nije postignut kvorum.
- 11.10. Ako se na Skupštini akcionara ne postigne potreban kvorum, Skupština se može se ponovo sazvati sa istim dnevnim redom.
- 11.11. Odluke Skupštine mogu se donositi i van sjednice, ako odluku Skupštine potpišu oba Člana.
- 11.12. Odluka Skupštine će se unijeti u Zapisnik sa sjednice Skupštine koji će voditi lice koje imenuje Predsjednik Skupštine. Zapisnik sa sjednice Skupštine potpisuju svi Članovi koji prisustvuju sjednici Skupštine. Funkciju Predsjednika Skupštine vrši Član (ili zastupnik kojeg imenuje Član) koji ima prostu većinu glasova u Skupštini.
- 11.13. Skupština odlučuje o sljedećim pitanjima:
- i. vrši izmjene i dopune osnivačkog akta i statuta;
 - ii. usvaja finansijske iskaze, kao i izvještaje revizora ako su finansijski iskazi bili predmet revizije;
 - iii. imenuje i razrješava Izvršnog direktora, i utvrđuje naknadu za njegov/njen rad;
 - iv. nadzire rad Izvršnog direktora;
 - v. odlučuje o povećanju i smanjivanju osnovnog kapitala Društva, kao i o svakoj emisiji hartija od vrijednosti;
 - vi. odlučuje o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva;
 - vii. odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, restrukturiranju, kao i o podnošenju prijedloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
 - viii. imenuje likvidacionog upravnika;
 - ix. odlučuje o sticanju sopstvenih udjela;
 - x. odlučuje o zahtjevu za istupanje člana Društva;
 - xi. odlučuje o isključenju člana Društva iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga;

- xii. odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana Društva;
- xiii. daje prokuru;
- xiv. odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa Izvršnim direktorom;
- xv. odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu protiv člana društva;
- xvi. odobrava ugovor o pristupanju novog člana društvu i daje saglasnost na prenos udjela trećem licu;
- xvii. odlučuje o promjenama oblika organizovanja Društva i statusnim promjenama, uključujući, radi izbjegavanja sumnje, pripajanje, podjelu, reorganizaciju i restrukturiranje Društva;
- xviii. donosi poslovnik o svom radu;
- xix. odobrava zaključenje ugovora (uključujući izmjene i raskid) sa trećim licima ugovora kojima se konstituiše joint venture, partnerstvo, konzorcijum ili slični aranžmani;
- xx. odobrava zaključenje od strane Društva bilo kakvih ugovora ili transakcija ili serije povezanih transakcija čija vrijednost prelazi 50.000,00 (pedeset hiljada) evra pojedinačno, ili ukupno 200.000,00 (dvije stotine hiljada) evra u jednoj kalendarskoj godini;
- xxi. odobrava uzimanje kredita od strane Društva;
- xxii. odobrava transakcije između Društva i Povezanih Lica Članova;
- xxiii. odlučuje o izmjenama Projektnog Budžeta;
- xxiv. daje odobrenje za zaključenje Projektnih Ugovora;
- xxv. vrši i druge poslove u skladu sa ovim zakonom, osnivačkim aktom i statutom Društva.

11.14. O svim pitanjima u svojoj nadležnosti Skupština odlučuje prostom većinom glasova, osim o sledećim pitanjima o kojima Skupština odlučuje jednoglasno:

- i. likvidacija Društva, i davanje odobrenja na likvidacioni bilans;
- ii. promjena djelatnosti Društva;
- iii. promjena pravne forme i statusne promjene, uključujući, radi izbjegavanja sumnje, pripajanje, podjelu, reorganizaciju i restrukturiranje Društva;
- iv. sticanje sopstvenih udjela, povlačenje i ukidanje udjela;
- v. raspodjela dobiti i način pokrivanja gubitaka, uključujući određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dan isplate dividende;
- vi. svako odstupanje od politike dlvidendi, koja je utvrđena u Društvu u skladu sa Statutom i Zakonom o privrednim društvima;
- vii. zaključenje (uključujući izmjene i raskid) sa trećim licima ugovora kojima se konstituiše joint venture, partnerstvo, konzorcijum ili slični aranžmani;
- viii. donošenje ili izmjene Statuta;
- ix. odobrenje za zaključenje ugovora o kreditu i/ili zajmu;
- x. odobrenje transakcija između Društva i Povezanih Lica Članova, nezavisno od vrijednosti tih transakcija;
- xi. davanje odobrenja za bilo koju investiciju, otuđenje, raspolaganje i/ili drugu transakciju čija vrijednost prelazi iznos od 50.000,00 (pedeset hiljada) eura, pojedinačno, i ukupno 200.000,00 (dvije stotine hiljade) eura u datoj kalendarskoj godini;
- xii. izmjene Projektnog Budžeta;
- xiii. davanje odobrenja na Projektne Ugovore;
- xiv. povećanje i smanjenje osnovnog kapitala.

12. Blokada u odlučivanju

- 12.1. Članovi će uložiti svoje najbolje napore da razriješe nesporazume u dobroj vjeri i na način da to ne blokira ili na drugi način ugrožava poslovanje Društva uključujući prije svega pitanja koja zahtijevaju jednoglasnu odluku Skupštine. Članovi će rješavati sve nesporazume u vezi sa poslovnim odlukama na nivou Društva u proceduri i pod uslovima koji su propisani Ugovorom Članova.

- 12.2. Naročito, Članovi će rješavati Blokadu u Odlučivanju u proceduri i pod uslovima koji su propisani članom 7 Ugovora Članova. U slučaju da Članovi ne mogu da riješe Blokadu u Odlučivanju u skladu sa Ugovorom Članova, Članovi će pristupiti kupoprodaji udjela u Društvu na način i pod uslovima koji su propisani članom 7 Ugovora Članova.

13. Izvršni Direktor

- 13.1. Društvo ima Izvršnog Direktora.
- 13.2. Izvršni Direktor se imenuje odlukom Skupštine.
- 13.3. Mandat Izvršnog Direktora nije vremenski ograničen. Jednom imenovan Izvršni Direktor ostaje na toj poziciji dok ne bude razriješen ili dok ne da ostavku na poziciju Izvršnog Direktora.
- 13.4. Skupština može razriješiti Izvršnog Direktora, sa ili bez navođenja razloga za razrješenje u skladu sa ovim Statutom.
- 13.5. Izvršni Direktor:
- a) zastupa Društvo u skladu sa ovim Zakonom, Statutom i odlukama Skupštine;
 - b) vodi poslove Društva u skladu sa Zakonom, Statutom, Ugovorom Članova i odlukama Skupštine;
 - c) sprovodi odluke Skupštine;
 - d) donosi sve opšte akte Društva čije donošenje nije u nadležnosti Skupštine;
 - e) odlučuje o svim aspektima radno-pravnih odnosa u Društvu; i
 - f) obavlja sve poslove i donosi odluke o svim pitanjima koja nijesu u nadležnosti Skupštine.
- 13.6. Izvršni Direktor može vršenje gore navedenih poslova prenijeti na druga lica na osnovu punomoćja.
- 13.7. Izvršni Direktor je odgovoran i za uredno vođenje poslovnih knjiga Društva. Izvršni Direktor odgovara za tačnost finansijskih izvještaja Društva.
- 13.8. Izvršni Direktor je dužan da vodi evidenciju o svim donijetim odlukama Skupštine, u koju svaki član Društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena Društva.
- 13.9. Izvršni Direktor vodi poslovanje Društva u skladu sa Zakonom, Statutom i odlukama Skupštine društva.
- 13.10. Izvršni Direktor ne može prenijeti bilo koje od svojih ovlašćenja na treća lica bez saglasnosti Skupštine.
- 13.11. Izvršni Direktor je dužan da uredno vodi finansijske i poslovne izvještaje Društva. Izvršni Direktor je odgovoran za tačnost i kompletnost finansijskih izvještaja Društva.

14. Zastupanje Društva

- 14.1. Društvo zastupaju Izvršni Direktor i ovlašćeni zastupnik.
- 14.2. U sledećim pitanjima Izvršni Direktor zastupa Društvo samo uz saglasnost većinskog Člana Društva, tj. ovlašćenog zastupnika većinskog člana Društva:



- a) zaključenje ugovora ili transakcije ili više povezanih transakcija čija vrijednost prelazi 25.000 (dvadeset i pet hiljada) evra;
 - b) uspostavljanje ili davanje dozvole da se uspostavi hipoteka, teret ili drugo sredstvo obezbjeđenja na bilo kojoj imovini Društva;
 - c) usvajanje bilo koje odluke koja bi mogla da izmijeni djelatnost Društva.
- 14.3. U pitanjima koja nisu navedena u članu 14.2. gore, Izvršni Direktor zastupa Društvo samostalno bez ograničenja.
- 14.4. Krešimir Čondić vrši funkciju ovlašćenog zastupnika Društva, samostalno i bez ikakvih ograničenja.

III RASPOLAGANJE UDJELIMA U DRUŠTVU

15. Ograničenja prava raspolaganja udjelom

- 15.1. Prijenos udjela u Društvu između Članova je slobodan.
- 15.2. Do isteka Perioda Ivicom Opcije Kupovine kako je definisana i regulisana Ugovorom Članova, Članovi ne mogu prenositi svoje udjele u Društvu na treća lica bez saglasnosti drugog Člana.
- 15.3. Posle isteka Perioda Ivicom Opcije Kupovine, Članovi mogu bez saglasnosti drugog Člana raspolagati svojim udjelima u Društvu.
- 15.4. Ako posle isteka Perioda Ivicom Opcije Kupovine, EPCG želi da proda svoj udio u Društvu trećem licu, Ivicom će imati pravo preče kupovine u takvoj prodaji u skladu sa Ugovorom Članova.
- 15.5. Ako posle isteka Perioda Ivicom Opcije Kupovine Ivicom želi da proda svoj udio u Društvu, Ivicom će imati pravo da zahtijeva da EPCG proda svoj udio zajedno sa prodajom Ivicom-ovog udjela u skladu sa uslovima i u postupku propisanim Ugovorom Članova. Ako Ivicom ne iskoristi ovu opciju, onda će EPCG imati pravo da zahtijeva da proda svoj udio zajedno sa prodajom Ivicom-ovog udjela u skladu sa uslovima i u postupku propisanim Ugovorom Članova.
- 15.6. U svim slučajevima, osim ako se Članovi ne sporazumiju drugačije pisanim putem, Članovi mogu raspolagati samo svojim cjelokupnim udjelom u Društvu, a ne samo dijelom svog udjela.
- 15.7. Članovi mogu ustanoviti teret na svojim udjelima u Društvu samo uz prethodnu pisanu saglasnost drugog Člana.
- 15.8. Članovi imaju opcije kupovine i opcije prodaje svojih udjela u skladu sa Ugovorom Članova.
- 15.9. Članovi mogu prenijeti svoje udjele u Društvu na svoja Povezana Lica samo uz prethodnu pisanu saglasnost drugog Člana, u svakom slučaju pod uslovom da lica na koje je prenet udio pristupi odredbama ovog Ugovora i Statuta.
- 15.10. Članovi su saglasni da će raspolagati svojim udjelima u Društvu samo u skladu sa Statutom Ugovorom Članova. Ako je raspolaganje izvršeno suprotno uslovima koji su propisani ovim članovima ("**Zabranjeno Raspolaganje**") onda će se takvo raspolaganje smatrati nevažećim i:
- a) Društvo neće priznati Zabranjeno Raspolaganje; i

- b) Članovi će obezbediti da Društvo ne preduzme bilo koje radnje potrebne za registraciju novog člana u CRPS-u i nastaviće da upravljaju poslovima Društva kao da do Zabranjenog Raspolaganja nije došlo.

IV POSLOVNA TAJNA

16. Poslovna Tajna

- 16.1. Za potrebe ovog Statuta, Poslovna Tajna je podatak čije bi saopštavanje trećem licu moglo nanijeti štetu Društvu, kao i podatak koji ima, ili može imati, ekonomsku vrijednost zato što nije opšte poznat, niti je lako dostupan trećim licima koja bi njegovim korišćenjem ili saopštavanjem mogla ostvariti ekonomsku korist i koji je od strane Društva zaštićen odgovarajućim mjerama u cilju čuvanja njegove tajnosti.
- 16.2. Poslovna tajna je i podatak koji je zakonom, drugim propisom ili odlukom Izvršnog direktora određen kao poslovna tajna.
- 16.3. Članovi, Izvršni direktor, zastupnici, prokuristi, likvidacioni upravnici i druge osobe zaposlene u Društvu dužni su da čuvaju Poslovnu Tajnu za vrijeme dok vrše te funkcije u Društvu i 2 (dvije) godine po prestanku te funkcije.

V IZMJENE I TUMAČENJE STATUTA

17. Izmjene Statuta

- 17.1. Izmjene Statuta usvaja Skupština jednoglasno u pisanoj formi.

18. Tumačenje i odnos sa drugim aktima

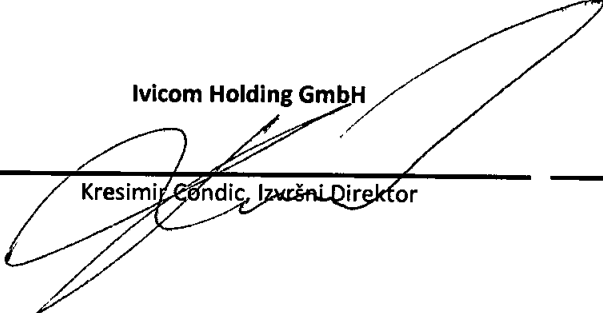
- 18.1. U pitanjima u kojima ovaj Statut upućuje na odredbe Ugovora Članova, ta pitanja biće regulisana u skladu sa tim odredbama Ugovora Članova i te odredbe smatraće se integrainim dijelom ovog Statuta i imaće snagu ovog Statuta.
- 18.2. Sva pitanja koja nisu regulisana ovim Statutom ili Ugovorom Članova biće regulisana Zakonom.

19. Ostale odredbe

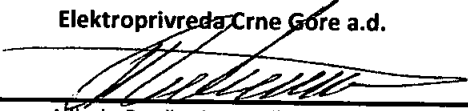
- 19.1. Ovaj Statut stupa na snagu danom registracije u CRPS.
- 19.2. Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje da važi Statut Društva od 20.09.2021.godine.
- 19.3. Ovaj Statut sačinjen je u 4 (četiri) primeraka, 1 (jedan) za svakog Člana 1 (jedan) za notara, i 1 (jedan) za CRPS.

Ivicom Holding GmbH

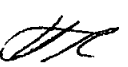
Elektroprivreda Crne Gore a.d.



Kresimir Gonic, Izvršni Direktor



Nikola Rovcanin, Izvršni direktor



PUNOMOĆJE

Ovim Punomoćjem, **GREEN GVOZD D.O.O. Podgorica**, društvo sa ograničenom odgovornošću koje je osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, sa registrovanim sjedištem na adresi Djoka Mirasevica 17C, PIB 03075257 (u daljem tekstu "**Društvo**"),

ovlašćuje:

- **Nikolinu Kažić**, [REDACTED]

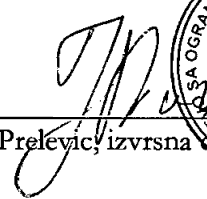
da u ime Društva potpiše i ovjeri sva dokumenta potrebna zarad sprovođenja registracije povećanja kapitala ulogom novog člana koji pristupa Društvu, i bilo koji dokument propisan zakonom ili internim aktima, a sve vezano za unošenje nenovčanog kapitala i raspodjelu udjela između osnivača Ivicom Holding (udio 92,4%) i Elektroprivrede Crne Gore (udio 7,6%).

Opunomoćeno lice ovlašćeno je da **potpiše, ovjeri i preda i preuzme** svu dokumentaciju koja je potrebna zarad registracije povećanja kapitala Društva i registraciju novog člana (EPCG) u Društvu pred Centralnim registrom privrednih subjekata Crne Gore kao i bilo kojim drugim nadležnim organom u Crnoj Gori.

U slučaju da postoji sumnja u pogledu toga da li je gore navedeno lice ovlašćeno za obavljanje određenih radnji u svrhu sprovođenja onoga što je opisano u ovom ovlašćenju, u slučaju kada lice tvrdi da je ovlašćeno za obavljanje određene radnje, smatraće se da je ono ovlašćeno da obavlja tu radnju, a ovo punomoćje predstavljaće dovoljan dokaz o svojstvu tog lica.

U Podgorici, dana 8. novembra 2021. godine

U ime Društva


Julija Prelevic, izvršna direktorka

