

Priloga	Broj	Godina	Vrijednost
08-	332/24-	611/1	

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1,
230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249

Katastarska opština

Risan 1

Opština

Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

BAR, 16.01.2024
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Broj: 06-332/24-611/2

Podgorica, 02.04.2024.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 06-332/24-611/1 od 17.01.2024.godine, „Stari pristan“ D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje **turističkog naselja – T2** na lokaciji koju čine kat. parcele br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 229, 230/1, 359 i 231 sve KO Risan I, i **objekata stanovanja** na lokaciji koju čine kat. parcele br. 221, 222, 230/2, 230/3, 356/18, 247, 248 i 249 sve KO Risan I i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.


MINISTAR
Janko Odović




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-611/3

Podgorica, 02.04.2024.godine

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Kotor

KOTOR

Aktom broj 06-332/24-611/1 od 17.01.2024.godine, „Stari pristan“ D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele br. br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u Opštini Kotor.

Za davanje saglasnosti iz stava 7 člana 74 Zakona, kao i za list nepokretnosti i kopiju plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-611/4

Podgorica, 02.04.2024.godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO CRNE GORE

PODGORICA
Josipa Broza Tita bb

Aktom broj 06-332/24-611/1 od 17.01.2024.godine, „Stari pristan“ D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkog naselja – T2 na lokaciji koju čine kat. parcele br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 229, 230/1, 359 i 231 sve KO Risan I, i objekata stanovanja na lokaciji koju čine kat. parcele br. 221, 222, 230/2, 230/3, 356/18, 247, 248 i 249 sve KO Risan I i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

MINISTAR
Janko Odović





Broj: 06-332/24-611/5

Podgorica, 02.04.2024.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.

KOTOR
Škaljari bb

Aktom broj 06-332/24-611/1 od 17.01.2024.godine, „Stari pristan“ D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkog naselja – T2 na lokaciji koju čine kat. parcele br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 229, 230/1, 359 i 231 sve KO Risan I, i objekata stanovanja na lokaciji koju čine kat. parcele br. 221, 222, 230/2, 230/3, 356/18, 247, 248 i 249 sve KO Risan I i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

MINISTAR
Janko Odović



Broj: 06-332/24-611/6

Podgorica, 02.04.2024.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom broj 06-332/24-611/1 od 17.01.2024.godine, „Stari pristan“ D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkog naselja – T2 na lokaciji koju čine kat. parcele br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 229, 230/1, 359 i 231 sve KO Risan I, i objekata stanovanja na lokaciji koju čine kat. parcele br. 221, 222, 230/2, 230/3, 356/18, 247, 248 i 249 sve KO Risan I i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20), radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **vodni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

MINISTAR
Janko Odović





Broj: 06-332/24-611/7

Podgorica, 02.04.2024.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

PODGORICA

Aktom broj 06-332/24-611/1 od 17.01.2024.godine, „Stari pristan“ D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkog naselja – T2 na lokaciji koju čine kat. parcele br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 229, 230/1, 359 i 231 sve KO Risan I, i objekata stanovanja na lokaciji koju čine kat. parcele br. 221, 222, 230/2, 230/3, 356/18, 247, 248 i 249 sve KO Risan I i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

MINISTAR
Janko Odović





Broj: 06-332/24-611/8

Podgorica, 02.04.2024.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom broj 06-332/24-611/1 od 17.01.2024.godine, „Stari pristan“ D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkog naselja – T2 na lokaciji koju čine kat. parcele br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 229, 230/1, 359 i 231 sve KO Risan I, i objekata stanovanja na lokaciji koju čine kat. parcele br. 221, 222, 230/2, 230/3, 356/18, 247, 248 i 249 sve KO Risan I i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), radi izdavanja **konzervatorskih uslova**, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-611/9

Podgorica, 02.04.2024.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva,
komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR

Aktom broj 06-332/24-611/1 od 17.01.2024.godine, „Stari pristan“ D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkog naselja – T2 na lokaciji koju čine kat. parcele br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 229, 230/1, 359 i 231 sve KO Risan I, i objekata stanovanja na lokaciji koju čine kat. parcele br. 221, 222, 230/2, 230/3, 356/18, 247, 248 i 249 sve KO Risan I i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **saobraćajni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.





Broj: 06-332/24-611/10

Podgorica, 02.04.2024.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva,
komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR

Aktom broj 06-332/24-611/1 od 17.01.2024.godine, „Stari pristan“ D.O.O. Budva, dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 229, 230/1, 230/2, 230/3, 356/18, 359, 231, 247, 248, 249 sve KO Risan I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkog naselja – T2 na lokaciji koju čine kat. parcele br. 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 229, 230/1, 359 i 231 sve KO Risan I, i objekata stanovanja na lokaciji koju čine kat. parcele br. 221, 222, 230/2, 230/3, 356/18, 247, 248 i 249 sve KO Risan I i u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona, kao i dopis Uprave za vode Crne Gore br. UPI 02-319/23-250/2 od 23.11.2023. godine.

Dati **vodni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

MINISTAR

Janko Odović

