



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj:105-3145/2

Podgorica, 11.12.2018. godine

Klakor Laura

TIVAT

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti **Moroz Andreyu iz Ruske Federacije**, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 92, zone B, na katastarskoj parceli broj 345 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KRAŠIĆI", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/17).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-3145/2
Podgorica, 11.12.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 105-3145/1 od 12.11.2018. godine Moroz Andrey iz Ruske Federacije, po punomoćnici Klakor Lauri iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 92, zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/17), donosi

R J E Š E N J E

Moroz Andreyu iz Ruske Federacije **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 92, zone B, na katastarskoj parceli broj 345 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”, u Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/17).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-3145/1 od 12.11.2018. godine Moroz Andrey iz Ruske Federacije, po punomoćnici Klakor Lauri iz Tivta, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 92, zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”, Tivtu (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/17), u Tivtu.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Moroz Andreyu iz Ruske Federacije, idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog od strane “URBANIST PROJECT” d.o.o. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 92, zone B, na katastarskoj parceli broj 345 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KRAŠIĆI”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "KRAŠIĆI", utvrđeno je da urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko - arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Objekat mora da prati teren, a da se pri tome ne formiraju na terenu podzide više od 1m. Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih: oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala i neutralnih neupadljivih boja; poželjno je korištenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova; isključiti mogućnost primjene staklenih površina od reflektujućeg ili bojenog stakla na fasadama; izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada; predvidjeti dvovodne ili složene kose krovove (isključuju se mansradni) sa odgovarajućim nagibima (do 30°) ili ravne krovove, krovni pokrivač je kanalicna ili mediteran crijep; otvore (prozore i vrata) dimenzionirati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom, predvidjeti škure; ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice. U projektovanju objekata koristiti principe i pravila održive gradnje uz transponovanje elemenata tradicionalne arhitekture i korišćenje savremenih materijala i likovnih izraza.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "KRAŠIĆI", u Tivtu.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Moroz Andreyu iz Ruske federacije, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 92, zone B, na katastarskoj parceli broj 345 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "KRAŠIĆI", u Tivtu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

