



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1234/4

Podgorica, 08.07.2020. godine

Bučin Ana

KOTOR
„Zlatne Njive“ bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva Bučin Ane iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1712, na katastarskoj parceli broj 2409 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA" – izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 13/89, 01/08 i 23/13).

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1234/4

Podgorica, 08.07.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Bućin Ane iz Kotora, broj 05-1234/1 od 09.06.2020. godine, na osnovu čl. 87. stav 1.2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i čl. 18, čl. 46 stav 1 i čl. 105 stav 5. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Bućin Ane iz Kotora za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1712, na katastarskoj parceli broj 2409 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA" – izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 13/89, 01/08 i 23/13).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1234/1 od 09.06.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta -Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1712, na katastarskoj parceli broj 2409 KO Dobrota I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA" – izmjene i dopune", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 13/89, 01/08 i 23/13).

Članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvo se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 5. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45. ovog zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154. ovog zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički projekat i 6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta Detaljnog urbanističkog plana „DOBROTA” – izmjene i dopune. Tim planom, za objekte u zoni SMG1 – zona tradicionalne gradnje između ostalog utvrđen je uslov, u smislu maksimalnog vertikalnog gabarita objekta (visine - spratnosti objekta) koji je planiran prizemlje i dva sprata (Pr+2), a isti direktno utiče na volumetriju i oblikovnost objekta.

Dostavljenim idejnim rješenjem projektovan je vertikalni gabarit stambenog objekta - spratnosti prizemlje, dva sprata i potkrovlje (Pr+2+Pk) sa visinom nadzitka od 1,20 m, što nije u skladu sa prednje navedenim uslovom iz planskog dokumenta, a tiče se volumetrije i oblikovnosti objekta.

Nadalje, Glavni državni arhitekta, je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Bućin Ane iz Kotora, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava.

O navedenom, imenovana je obaviještena aktom Ministarstva, broj: 05-1234/2 od 11.06.2020.godine – dokaz dostavnica, broj: 05-1234/2 od 16.06.2020.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 22.06.2020.godine. Podnosilac zahtjeva Bućin Ana iz Kotora je u ostavljenom roku dopisom broj 05-1234/3 od 23.06.2020. godine dostavila pisano izjašnjenje na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, koje nije od uticaja na drugačije rješenje u predmetnoj upravnoj stvari.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Bućin Ani iz Kotora na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, radi čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik,

