



Broj: 07-337/26-156/30

Podgorica, 18.02.2026. godine

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje**  
**mr Ognjen Leković, v.d. sekretara**

**BAR**

**Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-332/26-74 od 29.01.2026. godine**

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za tumačenjem odredbi Zakona o legalizaciji bespravniht objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 91/25).

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Član 14 stav 4 Zakona precizira da radi efikasnijeg sprovođenja radnji iz st. 1, 2 i 9 ovog člana i člana 8 stav 2 ovog zakona organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave obrazuje komisiju.

Takođe, stav 7 istog člana Zakona precizira da ako je bespravni objekat izgrađen na zemljištu kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave ili je izgrađen na zemljištu kojim raspolaže Vlada, u sastav komisije iz stava 4 ovog člana obavezno se imenuje predstavnik organa lokalne uprave odnosno organa državne uprave nadležnog za imovinu.

S navedenim u vezi, Ministarstvo će u narednom periodu donijeti pravilnik u kojem će biti jasno propisan iznos naknade za rad komisije, iz člana 14 stav 4 Zakona.

Nadalje, kako je predviđeno članom 14 stav 7 Zakona, u sastav komisije **obavezno** se imenuje predstavnik organa lokalne uprave, odnosno organa državne uprave nadležnog za imovine, što znači da je neophodno da u sastavu komisije koja provjerava ispunjenost uslova za bespravni objekat koji je izgrađen na zemljištu kojim raspolaže Vlada, mora biti predstavnik Uprave za državnu imovinu.

Član 11 stav 1 precizira da se bespravni objekti koji su izgrađeni u zaštićenim zonama i koji ispunjavaju uslove iz člana 6 ovog zakona, mogu legalizovati ako su izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i u skladu sa aktom o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra.

Takođe, stav 3 istog člana Zakona propisuje da je jedinica lokalne samouprave dužna da izradi kartu zaštićenih zona na svojoj teritoriji u formi koja omogućava preklapanje i identifikaciju objekata u pojedinim zonama.

Članom 45 Zakona je precizirano da se propis koji se odnosi na izradu karte donosi se u roku od tri mjeseca, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Shodno navedenom, iako jedinice lokalne samouprave nisu donijele karte zaštićenih zona, nadležni organi lokalne uprave mogu donijeti rješenja o legalizaciji za bespravne objekte koji se nalaze u zaštićenim zonama, u skladu sa važećim planskim dokumentima, a koji se odnose na iste.

Takođe, Zakon je jasno precizirao u članu 2, šta se smatra bespravnim objektom koji se može legalizovati, dok je u članu 8 stav 1 precizirano da se ne mogu legalizovati privremeni objekti i objekti koji su izgrađeni na način i od materijala kojim se ne obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja, kao ni objekti koji su predmet sudskog spora. Međutim, način gradnje ne definiše trajnost objekta već njegova stabilnost i pogodnost za življenje ili obavljanje djelatnosti u njima.

S uvažavanjem,

 **DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavičević  
*M. Pavičević*

**VERIFIKOVALA**

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

*Rina Ivančević*

**OBRADILA**

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove

*Tatjana Jovović*