



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-17145/2
Datum: 10.01.2025.godine

„NIVEL“ DOO

PODGORICA
Ul.27 marta b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-17145/1 od 26.12.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „NIVEL“ DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na UP B 3.6, Zona B, Blok 3, koji čini kat. parcele br.3788/1 i 3789 K.O. Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Planskim dokumentom je propisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama - lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije. S obzirom na to da je u Tehničkom opisu navedeno da se ostavlja mogućnost fazne izgradnje, idejno rješenje je potrebno korigovati i uskladiti sa gore navedenim.

Na prilozima situacija iskotirati udaljenost građevinskih linija od granica susjednih parcela. Takođe je potrebno opremiti priloge svim relevantnim visinskim kotama.

Uvidom u grafički prilog -*Situacija i Tehnickom opisu* na kojoj je prikazana spratnost projektovanog objekat (P+5), konstatuje se da ista nije usklađena sa projektovanim stanjem i potrebno je ispraviti i idejno rješenje sa korigovanim (Po+P+5).

Dostaviti prilog Uže situacije sa osnovom krova. Uža situacija treba da bude prikazana sa ucrtanim objektima u neposrednom okruženju sa svim relevantnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekta, krovnih ravni (terasa, vijenac, sljeme), terena

(saobraćajnice, trotoari, staze i sl.), kotama udaljenja objekta od objekata u neposrednom okruženju, niveletama I prikazom saobraćajnice po planskom dokumentu.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

