

Primljeno:	28.12.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	2223/1		

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

DATUM _____

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na lokaciji-parcele br.2057/3 I 2058 KO Kuljače za izgradnju luksuznih kuća-rezidencijalnih vila

Na osnovu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51 od 22.08.2008,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13,33/14) podnosim zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na parcelama br.2057/3 (površine 1.217 m²) I 2058 (površine 2.783) KO Kuljače ukupne površine 4.000m² u svojini 1/1 Jovanović B.Dejana upisanih u list nepokretnosti br.495.

Namjena planiranih objekata je turistički kompleks luksuznih kuća. Ovo podrazumijeva izgradnju objekata tipa rezidencijalnih vila za smještaj turista, obavljanje uslužne I ugostiteljske djelatnosti. Na ovim parcelama potrebna je izgradnja manjih bazena, zelenih površina (parkova, fontana I staza).

Placevi se nalaze na lokaciji Kuljače-Rustovo iznad mjesta Podličak, u blizini manastira Rustovo, udaljeni oko 2 kilometra od magistralnog puta Budva-Petrovac.

Placevima je obezbijeđen direktan pristup seoskim kolskim putem na udaljenosti oko 300 metara od asfaltnog puta koji prolazi pored manastira Praskvice I Čelobrda. U blizini placeva se nalazi priključak za struju, a cijelom dužinom ivice placa prolazi atraktivan, cijele godine aktivan potok što omogućava jednostavno rješenje snabdijevanja placeva vodom.

Molim Vas da mi izdate odobren je za urbanistučko-tehničke uslove sa maksimalno mogućim indeksom zauzetosti, izgrađenosti I spratnosti mogućim za ovu vrstu objekata I područja na kojem bi se nalazili sa BRGP u koju neće biti uključeni potpuno ili djelimično ukopane garaže I podrumi koji se koriste za potrebe objekata.

Kako bi izgradnjom ovih objekata bio ostvaren jedinstven poduhvat izgradnje visokoluksuznih rezidencijalnih vila ovog tipa na ruralnom prostoru I zaleđu Svetostefanskog I Miločerskog kompleksa evidentno je da bi na ovaj način bio ostvaren izuzetan javni I društveni interes I značajan podsticaj razvoju visokog turizma u ovom ambijentnom prostoru.

PRILOZI:

Kopija lista nepokretnosti br.495

Kopija plana

Uvjerenje sekretarijata za urbanizam I zaštitu životne sredine opštine Budva

Br.06-061-82/2 od 16.12.2015.

Uvid u širu skicu plana I prikaz mogućeg modela vile sa bazenom, podzemnom garažom I podrumom

JOVANOVIĆ B.DEJAN

