

Primljeno:	28.12.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	2223/		

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

DATUM _____

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na lokaciji-parcele br.2057/3 i 2058 KO Kuljače za izgradnju luksuznih kuća-rezidencijalnih vila

Na osnovu člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51 od 22.08.2008,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13,33/14) podnosim zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na parcelama br.2057/3 (površine 1.217 m²) i 2058 (površine 2.783) KO Kuljače ukupne površine 4.000m² u svojini 1/1 Jovanović B.Dejana upisanih u list nepokretnosti br.495.

Namjena planiranih objekata je turistički kompleks luksuznih kuća . Ovo podrazumijeva izgradnju objekata tipa rezidencijalnih vila za smještaj turista, obavljanje uslužne i ugostiteljske djelatnosti.Na ovim parcelama potrebna je izgradnja manjih bazena, zelenih površina (parkova, fontana i staza).

Placevi se nalaze na lokaciji Kuljače-Rustovo iznad mjesta Podličak, u blizini manastira Rustovo, udaljeni oko 2 kilometra od magistralnog puta Budva-Petrovac.

Placevima je obezbijeđen direktni pristup seoskim kolskim putem na udaljenosti oko 300 metara od asfaltnog puta koji prolazi pored manastira Praskvice i Čelobrda.U blizini placeva se nalazi priključak za struju, a cijelom dužinom ivice placa prolazi atraktivan, cijele godine aktivan potok što omogućava jednostavno rješenje snabdijevanja placeva vodom.

Molim Vas da mi izdate odobrenje za urbanističko-tehničke uslove sa maksimalno mogućim indeksom zauzetosti, izgrađenosti i spratnosti mogućim za ovu vrstu objekata i područja na kojem bi se nalazili sa BRGP u koju neće biti uključeni potpuno ili djelimično ukopane garaže i podrumi koji se koriste za potrebe objekata.

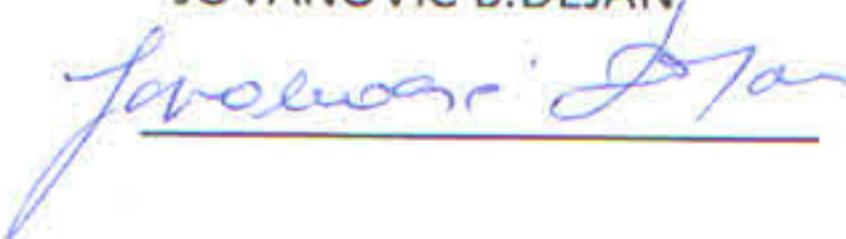
Kako bi izgradnjom ovih objekata bio ostvaren jedinstven poduhvat izgradnje visokoluksuznih rezidencijalnih vila ovog tipa na ruralnom prostoru i zaleđu Svetostefanskog i Miločerskog kompleksa evidentno je da bi na ovaj način bio ostvaren izuzetan javni i društveni interes i značajan podsticaj razvoju visokog turizma u ovom ambijentnom prostoru.

PRILOZI:

Kopija lista nepokretnosti br.495

Kopija plana

JOVANOVIĆ B.DEJAN



Uvjerenje sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva

Br.06-061-82/2 od 16.12.2015.

Uvid u šиру skicu plana i prikaz mogućeg modela vile sa bazenom,podzemnom garažom i podrumom