

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Branke Nikolić, iz Cetinja

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ponuda za kulturno dobro traje najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-082/20-841 od 9.3.2020. godine, ovom organu obratila se gospođa Branka Nikolić, ponudom po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 2426, označene kao stambeni prostor, površine 41 m², broj zgrade 1, PD 8, PN, upisane u Listu nepokretnosti broj 2358 – KO Cetinje I, kao vlasnica iste, u obimu prava 1/1, u iznosu 25.000,00 eura (dvadeset pet hiljada eura).

Ministarstvo se potom obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, aktom broj 01-082/20-841/2 od 13.3.2020. godine, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo akt broj 01-082/20-841/3 od 13.3.2020. godine Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture akt broj 01-082/20-841/2-1 od 21.3.2020. godine, u kojem je navela da je predmetna nepokretnost u granicama kulturnog dobra „Istorijsko jezgro Cetinje“, i da predmetna parcela pripada Bloku 12, kao i da je u pitanju zgrada Zadrnog doma, koja je sagrađena 1933. godine, po projektu Dimitrija Leka, te da je to prvi objekat namijenjen kolektivnom stanovanju u Cetinju, projektovan po principima moderne arhitekture, sa tipskim stambenim jedinicama.

Nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje, aktom broj 01-082/20-841/3-1 od 14.4.2020. godine, je obavijestila Ministarstvo kulture da nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu predmetne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilog: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 2358 broj 119-956-1271/2020 od 5.3.2020. godine, mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara i mišljenje Prijestonice Cetinje.