

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-1975/2
Podgorica, 4. maj 2023. godine

05. 05. 2023

GA-010/23-3765/1

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 26. aprila 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „EE KORITA“ d. o. o. Bijelo Polje, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „EE KORITA“ d. o. o. Bijelo Polje, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|----|---|--|
| | | |
| 1. | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije | |
| | <p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 1863, 1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1888/1, 1888/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936/1, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2283, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3189/3, 3190/2 koje su evidentirane u list nepokretnosti br.22 KO Korita, opština Bijelo Polje, u svojini A.D. FARMA – MORAVAC.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 505 ha. Prema prethodno sprovedenim analizama koje su dostavljene uz predmetni zahtjev utvrđeno je da je cca 240 MWac maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p> | |
| 3. | Podnosilac zahtjeva: | „EE KORITA“ d.o.o. Bijelo Polje |
| 4. | Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća | |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom</p> | |

| | |
|----|--|
| | <p>(Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ« br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ« br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ« br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ« br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ« br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> |
| | |
| 5. | Uslovi i mjere zaštite životne sredine |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> |
| | |
| 6. | Uslovi za pejzažno oblikovanje |
| | <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p> |
| | |
| 7. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | |

| | |
|--|---|
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV; <p>kao mišljenja CEDIS d.o.o. Podgorica br.: 30-20-10912 od 27.03.2023. godine i CGES a.d. Podgorica br.: 702-P/23-506/2 od 02.03.2023. godine.</p> |
| 8. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi kai prema saobraćajno – tehničkim uslovima Sekretarijata za stambeno komunalne poslove Opštine Bijelo Polje br.: 14-332/23-88/2 od 16.03.2023. godine i aktu Uprave za saobraćaj br.: 04-2198/2 od 03.03.2023. godine.</p> |
| 9. | Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode br.: 04-332/23-166/2 od 07.04.2023. godine.</p> |
| <p>Sastavni dio ovih uslova su sljedeći akti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-828/2 od 06.03.2023. godine; 2. mišljenje Uprave za vode br.: 04-332/23-166/2 od 07.04.2023. godine; 3. saobraćajno – tehnički uslovim Sekretarijata za stambeno komunalne poslove Opštine Bijelo Polje br.: 14-332/23-88/2 od 16.03.2023. godine; 4. akt Uprave za saobraćaj br.: 04-2198/2 od 03.03.2023. godine; 5. mišljenje CEDIS d.o.o. Podgorica br.: 30-20-10912 od 27.03.2023. godine; 6. mišljenje CGES a.d. Podgorica br.: 702-P/23-506/2 od 02.03.2023. godine 7. mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: 03-104/2023-2 od 03.03.2023. godine; 8. mišljenje Direktorata za zaštitu prirode br.: 05-332/23-927/2 od 03.03.2023. godine; 9. mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.: 02/1-348/23-345/2 od 03.03.2023. godine 10. mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/23-692/4 od 27.03.2023. godine i 11. mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 14-332/23-1730/4 od 06.04.2023. godine. | |



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 21.04.2023 | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08 | 332/23 | 927 | 14 | |

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-692/4

27.03.2023. godine

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Veza: 08-332/23 od 22.02.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-927/2 od 22.02.2023. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "EE KORITA" doo. iz Bijelog Polje za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u Bijelom Polju.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Bijelo Polje broj 02/1-332/23-692/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Bijelo Polje

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.teoavcevic@cgsuse.me

Armin Mujević
VD Direktora





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52323578
fax: +382 52323730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Br: 03/11-311/23-149/1

| CRNA GORA | | | | |
|---|---------------|----------|----------|----------|
| UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA | | | | |
| Formirano: 27.03.2023. god. | | | | |
| Red. broj | Ime i prezime | St. broj | Pr. broj | Vr. broj |
| 07 | 332/23 | 692/3 | | |

Za: Direktora g. Armin Mujević

Veza: Dopis broj 01-332/23-692/2 od 28.02.2023.

Predmet: Mišljenje

Rješenjem šefa P.J. Bijelo Polje br.03/11-311/23-145/1 od 22.03.2023. godine formirana je komisija u sastavu :

1. Nebojša Bugarin – predsjednik
2. Milorotka Marković – član
3. Batrić Čampar – član

Zadatak komisije je da sa stanovišta pravilnog gazdovanja šumama i šumskim zemljištem da svoje mišljenje , vezano za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, koju planira da izvodi firma "EE Korita" d.o.o. Bijelo Polje.

Komisija je dana 24.03.2023. izašla na lice mjesta i kontaktovala sledeće:

Planirana izgradnja objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane se nalazi isključivo na privatnim parcelama koje su u svojini A.D. Farma Moravac i evidentirane u LN 22, KO Korita, opština Bijelo Polje.

Sve parcele su pretežno neobraslo, neplodno zemljište – kamenjar; mjestimično obrasle lijeskom, brezom i klekom, kao i pašnjaci.

Obzirom na konfiguraciju terena i strukturu zemljišta opisane parcele nisu pogodne za bilo kakve šumsko – uzgojne radove.

d-no: 1xŠefu P.J
1xPredsj.komisije
1xa/a



Komisija :

1. Nebojša Bugarin – predsjednik
2. Milorotka Marković – član
3. Batrić Čampar – član



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-692/2

28.02.2023. godine

ZA: RUKOVODIOCA PODRUČNE JEDINICE BIJELO POLJE

Veza: 08-332/23-927/2 od 22.02.2023. godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-927/2 od 22.02.2023. godine, sa zahtjevom "EE KORITA" doo Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u Bijelom Polju.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja i dostavljanja raspoloživih podataka, kao i eventualne predloge i sugestije.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-927/2 sa prapatnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimskitrđ 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

17. 04. 2023.

| Opis | Kategorija | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|--------|------------|------------|--------|------------|
| 08-332 | 23-896 | 2 | | |

Broj: 14-332/23-1730/4

6.4.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-972/2 od 1.3.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "EE Korita" d.o.o. iz Bijelog Polja.

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-972/2 od 1.3.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica "EE KORITA" d.o.o.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, u vlasništvu AD FARMA MORAVAC i to katastarske parcele 1836,1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1881/1, 1881/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936/1, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2283, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3189/3, 3190/2, evidentirane u listu nepokretnosti broj 22 KO Korita, Opština Bijelo Polje. Ukupna lokacija površine iznosi oko 505ha.

U izvještaju sa terena dostavljenom ovom ministarstvu se navodi da je planirano postavljanje solarnih panela na tri odvojena lokaliteta. Prvi kompleks čine parcele koje su po načinu korišćenja pašnjaci i nakon postavljanja panela zadržale bi istu namjenu. Drugi kompleks uglavnom čini neplodno zemljište, odnosno parcele obrasle lijeskom i brezom, kao i pašnjaci. Dio ovog kompleksa koji se nalazi u dolini čine parcele koje su korišćenje za obradu i na njima su uzgajane u prethodnim godinama travno-djetelinske smješe, grahorica, tritikale i ostala žita koja su pogodna na tim nadmorskim visinama. Nakon postavljanja panela, zemljište između njih se može obrađivati ili će biti korišćeno za ispašu sitne stoke. Treći kompleks je uglavnom neplodno zemljište obraslo šumaskom vegetacijom i nakon krčenja na tim parcelama će biti postavljeni paneli.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu

promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,

Vladimir Joković
Ministar

Obradile: Nataša Božović - Samostalni savjetnik I

Bojana Malidžan - Samostalni savjetnik III

Odobrio: mr Ranko Kankaraš - Načelnik direkcije za šumarstvo





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-342/23-345/2
Podgorica, 03-03-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| Datum prijave | Redni broj | Vrijednost |
|---------------|-----------------|------------|
| 03-03-2023 | 08-332/23-927/3 | |

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Korita

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-927/2 od 22.02.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-927/2 od 22.02.2023. godine, obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, na kat. parcelama br. 1863, 1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1881/1, 1881/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936/1, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2283, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3189/3, 3190/2 KO Korita, Opština Bijelo Polje.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj, za koje je potrebno uvoditi dodatne zaštitne prostorne površine.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Direktor
Zoran Maksimović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOS PA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cgv.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: ccv@cg.me



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-927/2

Podgorica, 03.03.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana u Bijelom Polju po zahtjevu EE KORITA d.o.o.

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-322/23-927/2 od 22.02.2023. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 27.02.2023. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana u Bijelom Polju po zahtjevu „EE KORITA“ d.o.o., ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja. S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, sugerišemo izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta.

S poštovanjem,

V.D. GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

| | | | | |
|-----------------|-------------|------------|--|--|
| Primljeno: | 08.03.2023. | | | |
| Redni broj | Prilog | Vrijednost | | |
| 08-332/23-927/5 | | | | |

Broj: 03-104/2023-2

Cetinje, 03. 03. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-927/2 od 22.02.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-104/2023 od 28.02.2023. godine, za „mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu“, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 89 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) i čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, planira na sljedećim katastarskim parcelama: 1863, 1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1888/1, 1888/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936/1, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2283, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3189/3, 3190/2 - KO Korita, Opština Bijelo Polje

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta solarne elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktorice

Petra Zdravković



V.D. DIREKTORICE

Maja Četković
Dr Maja Četković

Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 08-03-2023 | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08 | 332/23 | 927/4 | | |

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica

Broj: 702-P/23-506/2

Podgorica: 02.03.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca – »EE KORITA« d.o.o. iz Bijelog Polja

Poštovana,
Aktom br. 08-332/23-927/2 od 22.02.2022. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 865/2023 od 28.02.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca) u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunca i drugih obnovljivih izvora) („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22). Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio »EE Korita« d.o.o. iz Bijelog Polja, za maksimalno mogući kapacitet od cca 240 MWac na području KO Korita na definisanim parcelama za izgradnju solarne elektrane u svojoj A.D. FARMA MORAVAC.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnološkog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, kao što ste veći i upoznati, obavještavamo vas da postoje uslovi za priključenje predmetne elektrane na prenosnu mrežu na navedenom području. Potrebno je, s tim u vezi, da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.el.in

Ivan Asanović



| | | | | |
|------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primijeno: | 29.03.2023. | | | |
| Org. jed. | Jed. kas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08-332 | 23-927 | 2 | 11 | |

Broj: 30-20-10912
Od: ~~27-03-2023~~ 2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 28.02.2023.godine, u ime „EE KORITA“ d.o.o iz Bljelog Polja, zahtjevom broj 10-10-7015 (Vaš zavodni broj 08-332/23-927/2 od 22.02.2023.godine) za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 240 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. inž.

AC



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Broj:04-2198/2
Podgorica, 03.03.2023.godine

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

PREDMET: „EE KORITA“ d.o.o. Bijelo Polje – mišljenje

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primijeno: | 06.03.2023 | | | |
| Org. jed. | Jed. k. i. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08 | 332/23 | 927 | 2 | |

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 927/2 od 22.02.2023.godine za potrebe Investitora „EE KORITA“ d.o.o. Bijelo Polje, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-2198/1 od 27.02.2023.godine., radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, na lokaciji karastarskih parcela KO Korita opština Bijelo Polje, a shono članu 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Korita opština Bijelo Polje planirane za izgradnju solarne elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostveruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

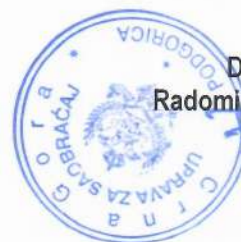
M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



DIREKTOR
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno-
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Pisari: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
22-03-927/2
08-332/23-927/2
16.03.2023. godine

| Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------------|--------|------------|
| 08-332/23-927/2 | | |

Br: 14-332/23-88/2

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: akt Ministarstva broj 08-332/23-927/2 od 22.02.2023.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz Podgorice broj 14-332/23-88 od 28.02.2023.godine veza akt broj 08-332/23-927/2 od 22.02.2023.godine, na osnovu člana 13 stav 5, član 17 stav 1 tačke 1 i 4, član 17 stav 2, člana 26 i 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) i člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju shodno članu 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu nacrta UT uslova izdatog od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. Uslovi se izdaju i važe samo u slučaju riješenih pravno imovinskih odnosa investitoru doo "EE Korita" iz Bijelog Polja za izgradnju lokalnog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa solarne elektrane. Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1863, 1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1881/1, 1881/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936/1, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2283, 2283, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3189/3, 3190/2 KO Korita opština Bijelo Polje.

1. Prikličenje objekta

Posebni uslovi

- Prikličenje objekta kat.parcele broj 2331/2 KO Korita izvršiti na nekategorisani put kat.parcele broj 2333 KO Korita,
- Prikličenje objekta kat.parcele broj 2219 KO Korita izvršiti na nekategorisani put kat.parcele broj 3586 KO Korita,
- Prikličenje objekta na kat.parcelama broj 1941/1 i 1945/2 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na nekategorisani put kat.parcele broj 3585 KO Korita,
- Prikličenje objekta kat.parcele broj 1940 KO Korita izvršiti na nekategorisani put kat.parcele broj 3585 KO Korita,

- Priključenje objekta na kat.parcelama broj 1890 i 1889/1 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na nekategorisani put kat.parcele broj 3583 KO Korita,
- Priključenje objekta kat.parcele broj 1863 KO Korita izvršiti na nekategorisani put kat.parcele broj 3583 KO Korita,
- Priključenje objekta na kat.parcelama broj 1938 i 1937 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na nekategorisani put kat.parcele broj 3585 KO Korita,
- Priključenje objekta kat.parcele broj 1936/1 KO Korita izvršiti na nekategorisani put kat.parcele broj 3585 KO Korita,
- Priključenje objekta na kat.parcelama broj 1877, 1879, 1881/1, 1885 i 1886/5 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na nekategorisani put kat.parcele broj 3583 KO Korita,
- Priključenje objekta na kat.parcelama broj 1886/1 i 1886/2 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na nekategorisani put kat.parcele broj 1886/3 KO Korita,
- Priključenje objekta na kat.parcelama broj 1917, 1887/1, 1887/2, 1893, 1909, 1907 i 1908 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na nekategorisani put kat.parcele broj 3586 KO Korita,
- Priključenje objekta na kat.parcelama broj 1934, 1932, i 1933 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na nekategorisani put kat.parcele broj 3586 KO Korita,
- Priključenje objekta na kat.parcelama broj 3156, 3142, 3143, 3144, 3146 i 3148 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na nekategorisani put kat.parcele broj 3586 KO Korita,
- Priključenje objekta na kat.parcelama broj 3147, 3158, 1906/2 i 3161/1 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na nekategorisani put kat.parcele broj 3586 KO Korita,

Opšti uslovi:

- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

2. Za polaganje elektroenergetskog voda u putnom pojasu katastarskih parcela broj 1886/3, 1918, 1937, 2279, 2320, 2333, 3583, 3585, 3586 i 3587 KO Korita nekategorisanih puteva potrebno je:

- trasu na dijelovima gdje se poklapa sa kat.parcelom puta voditi u bankini puta, izuzev na mjestima gdje trasa presjeca put;
- ucrtati na trasi dužinu i vrstu elektroenergetskog voda;
- minimalna dubina polaganja elektroenergetskog voda u trupu puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m;
- uraditi karakteristični poprečni presjek sa tačno definisanim položajem budućeg elektroenergetskog voda i puta, sa mehaničkom zaštitom voda, trakom upozorenja i sl.;
- na djelovima trase gdje elektroenergetski vod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Preporuka: zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja–šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20–25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom, da bi se izbjeglo slijeganje puta nakon završenih radova.



3. Širina zaštitnog pojasa pored opštinskih puteva je 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa-u skladu sa članom 92 Zakona o putevima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, sa riješenim imovinsko pravnim odnosima, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20).



Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- u spise

Kontakt osoba:

Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Dizdarević, samostalni savjetnik III za saobraćaj





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| | | | | |
|------------|----------------|------------|--------|------------|
| Primijeno: | 18-04-2023 | | | |
| Org. zd. | Jed. kas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08- | 333/23- | 927/ | | |

13

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 04-332/23-166/2

07.04.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 08-332/23-927/2 od 22.02.2023.. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „EE KORITA“ d.o.o. iz Bijelog Polja, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22). Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, Preliminarna analiza izgradnje solarne elektrane i Studija mjerenja sunca. Lokacija za izgradnju objekta planira se na katastarskim parcelama broj: 1863, 1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1888/1, 1888/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936/1, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2283, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3189/3, 3190/2 KO Korita, Opština Bijelo Polje.

Shodno predmetnom zahtjevu, Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih resursa, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje s aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda, kao i uređenje, zaštitu i korišćenje prostora, u skladu sa zakonskom regulativom,
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-828/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostorno
planiranja i urbanizma

| | | | | |
|------------|-----------------|------------------------------|--------|------------|
| Primljeno: | 09.03.2023 | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 08-333/23 | | Podgorica, 06.03.2023.godine | | |
| | | 927/6 | | |

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-828/1 od 27.02.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-927/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, solarne elektrane u Podgorici, instalisane snage cca 240 MW, na katastarskim parcelama 1863, 1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1881/1, 1881/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2283, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3186/3, 3190/2 KO Korita, Opština Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3.Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, solarne elektrane u Podgorici, instalisane snage 240 MW, na katastarskim parcelama 1863, 1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1881/1, 1881/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2283, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3186/3, 3190/2 KO Korita, Opština Bijelo Polje, to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me