

Prijedlog za davanje nepokretnosti – poslovnih prostora, u svojini Crne Gore, na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Stonoteniskom savezu Crne Gore, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu

Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija, Prijedlog za davanje nepokretnosti – poslovnih prostora, u svojini Crne Gore, na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Stonoteniskom savezu Crne Gore, kako bi isti dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenom Prijedlogu navedeno, Upravi za katastar i državnu imovinu obratio se, Stonoteniski savez Crne Gore zahtjevom broj 01-012/23-2765 od 09. 02. 2023. godine za ustupanje poslovnih prostora, koji su upisani u list nepokretnosti broj 472, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, na katastarskoj parceli broj 1146/7, kao posebni djelovi zgrade broj 1, označeni kao PD 99, u površini od 59 m² i PD 100, u površini od 51 m².

Takođe, se navodi da su službenici Odsjeka za investiciono i tekuće održavanje sačinili Izvještaj o stanju poslovnog prostora, broj 01-012/23-3861 od 17. 02. 2023. godine u kojem je navedeno da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 110 m², od čega je prostor u prizemlju površine 51 m², a koji je stepeništem povezan sa podrumom površine 59 m², koji može da služi kao arhiva ili magacin. Takođe su naveli da je prostor napušten, devastiran sa polomljenim staklima na fasadnim otvorima, te da je potrebna adaptacija sa svim zanatskim i instalerskim radovima, kao i da vrijednost radova adaptacije zavisi od njene namjene.

Nadalje je navedeno da je predstavnicima Stonoteniskog saveza omogućeno da izvrše pregled spoljašnjeg i unutrašnjeg stanja predmetnog poslovnog prostora i da su isti izjavili da prostor odgovara njihovim potrebama, te da će sve neophodne radove na adaptaciji i održavanju snositi sami.

Pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnih prostora sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno kao i članu 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list“ CG br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na predlog Ministarstva finansija odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.