



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-14519/4  
Datum: 13.12.2024.godine

„NNS COMPANY“ DOO

ZETA  
Mataguži bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**MINISTAR**

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-14519/4  
Datum: 13.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu rješavajući po zahtjevu podnosioca „NNS COMPANY” DOO, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio 84” d.o.o., za izgradnju objekta ruralnog razvoja – skladište poljoprivrednih proizvoda na kat.parceli br. 4646 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a „Glavnog grada Podgorica”, Opština Zeta, donosi

## R J E Š E N J E

**Odbija se** zahtjev „NNS COMPANY” DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio 84” d.o.o., za izgradnju objekta ruralnog razvoja – skladište poljoprivrednih proizvoda na kat.parceli br. 4646 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a „Glavnog grada Podgorica”, Opština Zeta.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/24-14519/1 od 04.11.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „NNS COMPANY” DOO, projektovanog od strane „Studio 84” d.o.o., za izgradnju objekta ruralnog razvoja – skladište poljoprivrednih proizvoda na kat.parceli br. 4646 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a „Glavnog grada Podgorica, Opština Zeta.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

**Uvidom u dostavljenu dokumentaciju idejnog rješenja i važeći planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nepravilnosti:**

Potrebno je dostaviti potpisani tehnički opis od strane glavnog inženjera.

Potrebno je dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija, kao i preko kojih katastarskih parcela je predviđen pristup lokaciji.

Shodno Prostorno-urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice, a prema okviru opšte kategorije namjena, predmetna katastarska parcela se nalazi u okviru površina naselja. Urbanističko-tehnički uslovi, broj UPUV 71-332/24-128/5 od 2.oktobra, 2024. godine, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, su izdati u skladu sa *smjernicama za izgradnju individualnih stambenih objekata na građevinskom zemljištu*, dok je predmet dostavljenog ldejnog rješenja objekat ruralnog razvoja- skladište poljoprivrednih proizvoda, što nije u skladu sa namjenom definisanom u Urbanističko-tehničkim uslovima.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 05-332/24-14519/2 od 19.11.2024.godine.

Članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da prije donošenja rješenja javnopravni organ je dužan, osim u slučajevima iz člana 113 ovog zakona, da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

S tim u vezi, investitor je dostavio dopunu aktom broj 05-332/24-14519/3 od 25.11.2024.godine. Nakon izvršenog uvida u dostavljeno izjašnjenje, konstatovano je da je dostavljena dopuna urbanističko-tehničkih uslova u dijelu planirane namjene na predmetnoj lokaciji ali nije korigovan položaj objekta u odnosu na planom definisane građevinske linije za ovu namjenu, te je shodno citiranom članu 111 Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na čl. 87.st.4.tač.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donijelo je odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja, budući da nijesu otklonjeni tehnički nedostaci, navedeni u obavještenju ovog Direktorata od 18.11.2024. godine.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**

