



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 111-40/3
Podgorica, 19.02.2019. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne poslove

PODGORICA

Predmet: Mišljenje na Vaš zahtjev broj 04-D1-371/19-30 od 29.01.2019. godine

Poštovani,

Dopisom broj 04-D1-371/19-30 od 29.01.2019. godine obratili ste se ovom Ministarstvu za tumačenje odredbi Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“, broj 84/18).

S tim u vezi dajemo sljedeće mišljenje:

Odredbom člana 14 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da se za upravnika može izabrati etažni vlasnik ili drugo fizičko lice, privredno društvo, pravno lice, stambena zadruga ili preduzetnik registrovan za obavljanje poslova upravljanja i održavanja stambene zgrade.

Stavom 2 istog člana propisano je: „Ako je fizičko lice izabrano za upravnika na više od jedne skupštine, dužno je da se registruje kao preduzetnik za obavljanje poslova upravljanja i održavanja stambene zgrade.“

Shodno citiranim odredbama navedenog Zakona, a povodom vašeg pitanja, za upravnika stambene zgrade može biti izabrano i drugo fizičko lice koje nije etažni vlasnik u stambenoj zgradi. Ukoliko je isto lice izabrano za upravnika od strane više od jedne skupštine, dužno je da se registruje kao preduzetnik za obavljanje poslova upravljanja i održavanja stambene zgrade.

S poštovanjem,

Odobrio,
Generalni direktor Direktorata za razvoj stanovanja,
Marko Čanović

Verifikovala,
Radmila Lainović, rukovoditeljka Direkcije

Obradila,
Ana Đukanović, samostalni savjetnik



MINISTAR
Pavle Radulović