



Broj: 07-337/26-156/167

Podgorica, 26.05.2026. godine

NIKOLA MARTINOVIĆ

Bajice 174
CETINJE

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 09-7/26-6273/1 od 05.05.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za nelegalizovanjem industrijskih i pomoćnih objekata čija je namjena sušara za pršute, u vlasništvu Ivana Martinovića, koji su podignuti po vašem navodu nezakonito, uzurpirajući Vašu imovinu i životnu sredinu, kao i zdravlje Vaše porodice.

U vezi sa navedenim, upućujemo na sljedeće:

Članom 6 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisuje da se bespravni objekat legalizuje u skladu sa ovim zakonom ako:

- je evidentiran na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku;
- je upisan u katastar nepokretnosti;
- nije izgrađen na prostoru koji je planskim dokumentom određen za izgradnju infrastrukturnih i drugih objekata od opšteg interesa;
- svojom površinom ili dijelom površine ne prelazi regulacionu liniju ili liniju vlasničke parcele ako je objekat izgrađen na prostoru za koji ne postoji važeći planski dokument;

Nadalje, član 11 stav 12 Zakona precizira da se bespravni objekat legalizuje u skladu sa ovim zakonom ako:

- je evidentiran na satelitskom i aerofotogrametrijskom snimku;
- je upisan u katastar nepokretnosti;
- nije izgrađen na prostoru koji je planskim dokumentom određen za izgradnju infrastrukturnih i drugih objekata od opšteg interesa;
- svojom površinom ili dijelom površine ne prelazi regulacionu liniju ili liniju vlasničke parcele ako je objekat izgrađen na prostoru za koji ne postoji važeći planski dokument;
- su riješeni imovinsko pravni odnosi na objektu i zemljištu na kome je izgrađen bespravni objekat.

Takođe, članom 15 stav 1 al. 9 i 10 Zakona precizira da je organ uprave, odnosno nadležni organ lokalne uprave, dužan da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva sa dokumentacijom iz člana 13 st. 1 i 2 ovog zakona, za objekat koji ispunjava uslove iz člana 6 ovog zakona, uputi poziv podnosiocu zahtjeva i dokumentacije da, u roku od 90 dana od dana prijema poziva, dostavi: **dokaz da je sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno elaborat, saglasnost na elaborat ili odluka da nije potrebna izrada elaborata za projekte, odnosno objekte za koje se može zahtijevati izrada elaborata u skladu sa zakonom kojim se uređuje način i postupak procjene uticaja na životnu sredinu i saglasnost organa državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za legalizaciju objekta koji je izgrađen u zaštićenoj zoni.**

Član 8 stav 1 Zakona precizira da se ne mogu legalizovati privremeni objekti i objekti koji su izgrađeni na način i od materijala kojim se ne obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja, kao ni objekti koji su predmet sudskog spora.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



S navedenim u vezi, a kako ste u dopisu naveli da je predmet gospodina Martinovića predat Upravi za legalizaciju bespravnih objekata, obavještavamo Vas da se predmetni objekti mogu legalizovati samo i isključivo ukoliko ispunjavaju uslove propisane Zakonom.

S uvažavanjem,



ODOBRIO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica 1 u Direkciji za normativno-pravne poslove