

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by MIRKO MUGOŠA (Autentifikacija) Date: 2026.01.28 09:38:14 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Rudnik uglja AD Pljevlja

OBJEKAT²

RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA

LOKACIJA³

RUDNIKA UGLJA

Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I,
Opština Pljevlja, Površinski kop "Potrlica"VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

PROJEKTANT⁶

„OPTIMUS PROJECT“ D.O.O. BIJELO POLJE

ODGOVORNO LICE⁷

Darko Ognjenović, spec.sci.građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6. Potvrda o članstvu u IKCG za ovlašćenog inženjera
- 1.7. Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
- 1.8. Izjava licencirane geodetske organizacije
- 1.9. Listovi nepokretnosti
- 1.10. Kopija plana

2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1. UTU za izradu tehničke dokumentacije

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - OBJEKAT

- | | | |
|-------|------------------------------------|----------|
| 5.1. | Geodetska podloga | R 1:1000 |
| 5.2. | Situacioni plan – šira situacija | R 1:500 |
| 5.3. | Uža situacija sa osnovom krova | R 1:200 |
| 5.4. | Uža situacija sa osnovom prizemlja | R 1:200 |
| 5.5. | Osnova temelja | R 1:100 |
| 5.6. | Osnova prizemlja | R 1:100 |
| 5.7. | Osnova galerije | R 1:100 |
| 5.8. | Osnova krovne konstrukcije | R 1:100 |
| 5.9. | Osnova krova | R 1:100 |
| 5.10. | Presjek A-A | R 1:100 |
| 5.11. | Presjek B-B | R 1:100 |
| 5.12. | Istočna fasada | R 1:100 |
| 5.13. | Južna fasada | R 1:100 |
| 5.14. | Zapadna fasada | R 1:100 |
| 5.15. | Sjeverna fasada | R 1:100 |
| 5.16. | 3D prikaz 1 | |
| 5.17. | 3D prikaz 2 | |
| 5.18. | 3D prikaz 3 | |
| 5.19. | 3D prikaz 4 | |
| 5.20. | 3D prikaz 5 | |
| 5.21. | 3D prikaz 6 | |
| 5.22. | 3D prikaz 7 | |
| 5.23. | 3D prikaz 8 | |

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Rudnika uglja AD Pljevlja sa sjedištem u Pljevljima, ulica Velimira Jakica broj 6, PIB: 02009501, Broj računa: 535-5924-58, Naziv banke: Prva banka Crne Gore, koga zastupa Izvršni direktor, Nemanja Laković (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača OPTIMUSPROJECT DOO sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Lješnička bb, PIB 02686805, procenat učešća 65,00, koga zastupa Izvršni direktor, Darko Ognjenović (u daljem tekstu: **Izvršilac**), sa **podugovoračima**: **Geodeting DOO**, PIB 02917700, procentualni udio u predmetu nabavke 1,00; **Geotest engineering DOO**, PIB 03460282, procentualni udio u predmetu nabavke 9,00; **Aqua Engineering DOO Podgorica**, PIB 03207030, procentualni udio u predmetu nabavke 5,00; **DOO Intecon- društvo za inženjering i projektovanje**, PIB 03180107, procentualni udio u predmetu nabavke 7,50; **MMK CONTROL DOO Bar**, PIB 02418541, procentualni udio u predmetu nabavke 12,50.

U daljem tekstu označeni zajedno kao: Ugovorne strane, a pojedinačno kao: Ugovorna strana.

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke, za nabavku, usluge: **Izrada Glavnog projekta za izgradnju radionice centralnog održavanja RJ „Održavanje”** broj 73979 od 05.06.2024. godine;

Broj i datum obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 02/1-10007/1 od 02.07.2024. godine;

Ponuda ponudača OPTIMUSPROJECT DOO broj 105952 od 16.06.2024. godine.

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **Izrada Glavnog projekta za izgradnju radionice centralnog održavanja RJ „Održavanje”**.

Ponuda Izvršioca integrisana je u odredbama ovog Ugovora.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna cijena, za izvršene usluge iz člana 1 ovog Ugovora, bez PDV-a iznosi: **23.100,00 €** (i slovima: dvadesettri hiljade jedinstotina eura).

PDV 21% u iznosu od **4.851,00 €**

Ukupna cijena, za izvršene usluge iz člana 1 ovog Ugovora, sa PDV-om iznosi **27.951,00 €** (i slovima: dvadesetsedam hiljada devetstotina pedeset jedaneuro).

20

24

Član 3.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski, uz navođenje odgovarajućeg poziva na broj računa i broj ugovora za predmetnu nabavku na žiro račun Izvršioca, u roku od 30 (trideset) dana nakon dobijanja revizione klauzule i ispostavljanja fakture za izvršene usluge.

III. ROKOVI

Član 4.

Rok izvršenja ugovora/izrade projektne dokumentacije je 100 dana od dana zaključivanja Ugovora do predaje kompletne projektne dokumentacije Revidentu.

Mjesto izvršenja ugovora je Rudnik uglja AD Pljevlja.

Član 5.

Datum izvršenja usluge je datum potpisivanja Zapisnika o izvršenim uslugama, nakon provjere kompletnosti i funkcionalnosti koju treba da izvrši ovlašćeno lice Naručioca, na lokaciji Naručioca, uz prisustvo ovlašćenog predstavnika Izvršioca.

Primopredaja je obavezna odmah nakon dostavljanja obavještenja Izvršioca da je izvršio sve ugovorene usluge.

Po završetku primopredaje obavezno se sačinjava Zapisnik o izvršenim uslugama koji potpisuju i ovjeravaju predstavnici ugovornih strana.

Izveštaj o tehničkoj kontroli- Reviziji predmetnog projekta sa revizionom klauzulom, kojom se potvrđuje da je Glavni projekat za izgradnju radionice centralog održavanja RJ „Održavanje“ urađen u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima i drugom zakonskom i tehničkom regulativom iz ove oblasti.

Bilo koje obavještenje ili druga formalna komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom mora biti data u pisanom obliku (što uključuje faks i e-mail) i može biti dostavljena ili poslata poštom, faksom ili e-mailom ugovornoj strani na adresu navedenoj u ovom Ugovoru, i to:

Za Naručioca:

RJ Nabavka i logistika

Kontakt osoba: Miroslav Gazdić

Telefon: 068/687-775

E-mail: miroslav.gazdic@rupv.me

Original fakturu zajedno sa potpisanim Zapisnikom o izvršenim uslugama sa pozivom na broj Ugovora po kojem se nabavka vrši, a po cijenama iz specifikacije, odnosno ponude Izvršioca dostaviti na adresu Rudnik uglja AD Pljevlja – Sektor ekonomskih poslova, Ul. Velimira Jakića 6, u Pljevljima.

Za Izvršioca:

U vezi izvršenja usluge i sačinjavanja fakture

Kontakt osoba: Darko Ognjenović

Telefon: +38267013789

20

IV. OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da:

- da usluge iz ovog Ugovora izvrši u svemu prema uslovima iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda i Ponude koja je sastavni dio Ugovora o nabavci, projektnim zadatkom i UT uslovima.
- pisanim putem obavijesti Naručioca o ovlašćenim licima odgovornim za realizaciju ovog Ugovora;
- usluge, koje su predmet ovog Ugovora, izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- usluge izvršava sa stručnom radnom snagom za vrstu usluga koja je predmet ugovora;
- rukovodi izvršenjem svih usluga;
- u toku izrade projektne dokumentacije omogući Naručiocu uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene tehničke dokumentacije, a sve na način kako je navedeno u projektnom zadatku;
- nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 7.

Naručilac se obavezuje da:

- odredi i ovlasti odgovorno lice za koordinaciju sa ovlašćenim licem Izvršioca;
- vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluge neposredno preko svog predstavnika;
- ukoliko utvrdi bilo kakav nedostatak, o tome odmah obavijesti Izvršioca;
- izvrši plaćanje na način i u roku kako je predviđeno ovim Ugovorom.

V. UGOVORNA KAZNA

Član 8.

U slučaju prekoračenja roka utvrđenog članom 4 stav 3 ovog Ugovora Izvršilac je dužan da Naručiocu, na ime ugovorne kazne, plati iznos od 0,5% od ugovorene vrijednosti usluge za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluge.

Visina ugovorne kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene.

Ugovorne strane ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu da, zbog kašnjenja, zadržava pravo na ugovornu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovornu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvršiočevih potraživanja za izvršene usluge koje su predmet ovog ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene usluge.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvršilac dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

28

20

VI. RASKID (OTKAZ) UGOVORA

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida (otkaza) ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi, u toku izvršenja ugovornih obaveza, da kvalitet pružene usluge odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- U slučaju da Izvršilac ne izvršava obaveze na način utvrđen ovim ugovorom.

VII. OSTALE ODREDBE

Član 10.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

Član 11.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora.

Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim.

Član 12.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno.

U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud Crne Gore.

Član 13.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih se, nakon potpisivanja, 2 (dva) primjerka dostavljaju Izvršiocu, a 5 (pet) Naručiocu.

NARUČILAC
IZVRŠNI DIREKTOR

Nemanja Laković



IZVRŠILAC
IZVRŠNI DIREKTOR

Darko Ognjenović



[Handwritten signatures and initials]



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0423110 / 009
PIB: 02686805

Datum registracije: 05.11.2007.
Datum promjene podataka: 26.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OPTIMUSPROJECT
Telefon: +38267013789
eMail: furtulajovan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 02.11.2007. Datum promjene Statuta: 20.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILAN FURTULA 0106965280068 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DARKO OGNJENović 2611995260014 CRNA GORA

Adresa: JOVANA ČETKOVIĆA BR. 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVAN FURTULA 1305991280161 CRNA GORA

Adresa: MILADINA ŠEGA VUJOŠEVIĆ 126 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN FURTULA 0106965280068

Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.11.2022 godine u 12:47h



Načelnica

Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-1557/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „OPTIMUSPROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“ Bijelo Polje, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1557/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. „OPTIMUSPROJECT“ Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa Mirkom Mugošom, broj: 01-10/2024 od 01.10.2024. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 2) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-992/2 od 02.07.2025. godine, kojim se Mirku Mugoši, Spec.Sci arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja
- 3) Ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj: 01-11/2022 od 01.11.2022. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 4) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-994/2 od 13.06.2025.godine, kojim se Darku Ognjenoviću, Spec.Sci

građevinarstva, smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;

- 5) Ugovor o radu sa Sarom Konatar, broj: 01-08/2025 od 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom u trajanju od 40 časova u radnoj nedjelji;
- 6) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-797/2 od 13.06.2025. godine, kojim se Msc Sari Konatar, dipl.inženjeru građevinarstva, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo – smjer hidrotehnički i smjer saobraćajni, iz Podgorice, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0423110/009, Darko Ognjenović, izvršni direktor.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj polise: 6-50751
 Zamjena polise:
 Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
 Šifra osiguranja: 1307
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 23.01.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
 PIB:02686805

Osiguranik: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
 PIB:02686805

Početak osiguranja: 6.2.2025 Prestanak osiguranja: 6.2.2026 Dospijeće: 06.02
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 196,80

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 6 broj licenciranih inženjera 3.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	612,50
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	612,50	0,00	245,00
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	367,50	0,00	36,75
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	330,75	0,00	49,61
1.4	Korisnički popust	281,14	0,00	84,34
Ukupno:				196,80
PREMIJA OSIGURANJA				196,80
Porez:				17,71
UKUPNO ZA UPLATU:				214,51

Broj polise: 6-50751
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projektanta
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.01.2025

Ugovarač osiguranja: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
PIB:02686805

Osiguranik: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
PIB:02686805

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 214,51 € obračunata za period od 06.02.2025 do 06.02.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail furtulajovan@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marijana Mubara Lajčević

Za Osiguravača



[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-992/2

Podgorica, 02.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mugoše Mirka, broj UPI 09-332/25-992/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Mugoši Mirku, Spec.Sci arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-992/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se , zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 072/7-123/2 od 25.06.2020. godine, kojim se Mugoši Marku, specijalisti arhitekture, smjer projektantski iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3209 od 02.12.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 072/7-123/1 od 25.02.2020. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MUGOŠA MIRKO

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
04.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE**

da je idejno arhitektonsko rješenje – radionica centralnog održavanja, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja, površinski kop "Potrlica", urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost - odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećem planskom dokumentu.

OSTVARENI PARAMETRI - MASTER PLAN	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 732/1	626 245 m ²

PLANIRANI OBJEKTI	
RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	3889,56 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	3747,77 m ²
SPRATNOST	P (P+G)
CENTRALNI MAGACIN	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	2705,67 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	1278,66 m ²
SPRATNOST	S+P
OBJEKAT ADMINISTRACIJE	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	1912,22 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	637,31 m ²
SPRATNOST	P+2

POSTOJEĆI OBJEKTI	
RADIONICA DNEVNE NJEGE	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	2108,00 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	2108,00 m ²
SPRATNOST	P
POMOĆNA ZGRADA	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	17,00 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	17,00 m ²
SPRATNOST	P
ELEKTROENERGETSKI OBJEKAT	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	18,00 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	18,00 m ²
SPRATNOST	P

UKUPNO	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 732/1	626 245 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	10 650,45 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,017
MAKSIMALNA ZAUZETOST	7 803,74 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,012

U Podgorici, Januar 2025
Za „Optimus Project“ d.o.o
MSc Mirko Mugoša, spec.sci. arh.



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01 - 1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 28.01.2026.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **732/1**, K.O. Ilino Brdo I, O. Pljevlja upisane u LN 383 na ime Rudnik Uglja AD - Pljevlja u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekat radionice centralnog održavanja nalazi na lokaciji katastarske parcele **732/1** površine 2108 m² po kulturi Zgrade u industriji i rudarstvu, 18 m² po kulturi Elektroenergetski objekti, 17 m² po kulturi Pomoćna zgrada i 624102 m² po kulturi Deponija jalovine, K.O. Ilino Brdo I, O. Pljevlja.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **2085** po kulturi Nekategorisani putevi koja je u vlasništvu Rudnik uglja AD u obimu prava raspolaganje 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na idejno rješenje.



Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

Branko Jovanovic, dipl. inž. geod.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.01.2026 09:33

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Datum: 28.01.2026 09:33

KO: ILINO BRDO I

LIST NEPOKRETNOSTI 383 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
732/1	1	15 40	17.08.2023	BARA	Zgrade u industriji i rudarstv ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2108	0.00
732/1	2	15 40	17.08.2023	BARA	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	18	0.00
732/1	3	15 38	22.01.2025	PLIJEŠ	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	17	0.00
732/1		15 40	22.01.2025	BARA	Deponija jalovine ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	624102	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
732/1	1	Zgrade u industriji i rudarstv	0	PRIZEMNA ZGRADA 2108	Svojina 1/1 RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA *
732/1	1	Poslovni prostor Četrnaest soba	1	Prizemlje 1953	Svojina 1/1 RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA *
732/1	2	Zgrade u energetici	0	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA *
732/1	2	Poslovni prostor	1	Prizemlje	Svojina 1/1 RUDNIK UGLJA AD -

		Jedna soba		15	PLJEVLJA *
732/1	3	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	PRIZEMNA ZGRADA 17	Svojina 1/1 RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
732/1	1		1	Zgrade u industriji i rudarstv	22.10.2018	Nema dozvolu
732/1	2		1	Elektroenergetski objekti	22.10.2018	Nema dozvolu
732/1	1		1	Zgrade u industriji i rudarstv	22.10.2018	Nema dozvolu
732/1	1		1	Zgrade u industriji i rudarstv	22.10.2018	Nema dozvolu
732/1	2		1	Elektroenergetski objekti	22.10.2018	Nema dozvolu
732/1	2		1	Elektroenergetski objekti	22.10.2018	Nema dozvolu

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
Radionice centralnog održavanja RJ „Održavanje“**


**RUDNIK UGLJA A.D.
PLJEVLJA**

Primljeno: 27-05-2024			
Org. jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
02/1	7800/1	—	—

1. **Investitor:** Rudnik uglja AD Pljevlja
2. **Lokacija:** Površinski kop „Potrlica“, Pljevlja; Katastarska parcela 693/2 KO I lino Brdo I i dio katastarske parcele 732 KO I lino Brdo I, opština Pljevlja
3. **Cilj projekta:** Projektovanje Radionice centralnog održavanja RJ „Održavanje“

Uvod

Predmet projektovanja je nalazi u kompleksu objekata koje će koristiti RJ „Održavanje“ i pored administrativnog objekta čini ga i objekat Radionice centralnog održavanja. Lokacija navedenog kompleksa objekata je definisana zahvatom Dopunskog rudarskog projekta eksploatacije uglja na PK „Potrlica“ za period 2020- 2025. godine, a u skladu sa smjernicama datim u Izmjenama i dopunama PUP-a opštine Pljevlja („Sl. list CG“, br.: 39/19) sa namjenom: Generalni servis vozila - Centralna radionica, Korektivno održavanje vozila i preventivne periodične opravke, Magacinsko skladištenja materijala i rezervnih dijelova, Kancelarijsko poslovanje i parkiranja vozila RJ „Transport“.

Osnove za izradu ovog projektnog zadatka su UTU br.: 05-332/21-249/8 od 17.08.2021. godine izdatim od strane Opštine Pljevlja, Sekretarijat za uređenje prostora.

Predmet projektnog zadatka

Predmet projektnog zadatka je definisanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta Radionice centralnog održavanja RJ „Održavanje“ u kome se planira održavanje rudarske mehanizacije, opreme i vozila.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta u svim fazama, a na osnovu prethodno izrađenog i usvojenog i sa Investitorom usaglašenog, Idejnog rješenja, kao i na osnovu ovog projektnog zadatka, Urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova preduzeća nadležnih za infrastrukturna priključenja predmetnih objekata (ukoliko se primjenjuje za predmetni objekat).

Sve infrastrukturne priključke potrebno je projektovati do mjesta priključka, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih preduzeća, gde je to moguće. Ukoliko je potrebno, Projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta kao i prostorna funkcionalnost planirane opreme za ugradnju.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim Projektnim zadatkom, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.:51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br.: 44/18).

Projektant je dužan da prilikom izrade projektne dokumentacije poštuje svu zakonsku regulativu, kao i tehničke propise, standard, normative i pravila struke koja tretiraju predmetnu oblast.

Pri projektovanju koristiti domaće propise i standarde. Za definisanje pojedinih elemenata projekta za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u Evrokodovima i/ili nekim drugim inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

Osnove za izradu Glavnog projekta

Projektni zadatak

Projektni zadatak i pripadajući urbanističko tehnički uslovi su obavezujući za projektanta i istovremeno predstavljaju osnovu za izradu Glavnog projekta i prethodno Idejnog rješenja.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i preduzeća, za izradu Glavnog projekta i prethodno Idejnog rješenja.

Seizmički uslovi

Seizmički uslovi će biti definisani u Elaboratu o geotehničkim uslovima izgradnje objekta. Izrada predmetnog elaborata je obaveza projektanta.

Geodetske podloge

Projektant je dužan izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Glavnog projekta.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.: 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22),
- Zakon o rudarstvu („Sl.list CG”, br.: 65/08, 74/10),
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br.: 34/14, 44/18),
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br.: 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11).
- Zakon elektronskim komunikacijama („Sl.list CG”, br.: 40/13, 56/13, 2/17, 49/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br.: 75/18).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br.: 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br.: 18/19).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list CG”, br.: 39/16).
- Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG”, br.: 26/10, 48/15).

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG“, br.: 44/18, 43/19).
- Pravilniku o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta „Sl.list CG“, br.: 44/18),
- Pravilnik o tehničkim normativima za električna postrojenja i uređaje u rudnicima sa površinskom eksploatacijom mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br.: 66/87 i 16/92),
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list CG“, br.: 60/18).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“ br.: 24/10, 33/14, 91/20).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br.: 8/93).
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa, azbestnog građevinskog otpada („Sl.list CG“, br.: 50/12).
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.: 48/13).
- UTU broj: 05- 332/21- 249/8 od 17.8.2021. godine izdatih od strane Opštine Pljevlja – Sekretarijat za uređenje prostora, kao i uslovi i mišljenja preduzeća nadležnih za infrastrukturna priključenja predmetnih objekata, a koja su sastavni dio UTU-a.

i ostalim propisima koji regulišu predmetnu oblast.

Podloge za izradu projekta

Prilikom projektovanja projektant je dužan da u obzir uzme Projekat izvedenog stanja Servisa dnevne njege vozila, koji će biti dostavljen od strane Investitora kao i Projekat skladišta otpada – Ugovor o nabavci radova br. 20000/92/2020 od 11.03.2020.g. između Rudnika uglja AD Pljevlja i Tehno – gradnja doo Pljevlja; Izrada platoa za privremeno skladište otpada.

Podloge za izradu glavnog projekta - instalacije jake struje (pored tehničke dokumentacije iz opšteg dijela projektnog zadatka):

- Glavni elektro projekat postojećeg Servisa dnevne njege vozila i pripadajuće TS6/0,4kV, 2x1000 kVA Grevo, i napojnog voda,
- Tehnička dokumentacija postojećeg dizel agregata snage 250 kVA, s pripadajućim ATS ormanom.

Elementi za projektovanje

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom, navedenom zakonskom regulativom, pravilnicima, normativima i pravilima struke. Saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja i izgradnje objekata treba obezbjediti stabilnost i trajnost istih, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva.

Takođe, potrebno je obezbjediti fizičku zaštitu od vjetrova i prekomjernog osunčanja, smanjenju gubitka toplote na najmanju moguću mjeru i sprovesti zaštitu objekta od spoljne buke.

Prilikom projektovanja u dijelu pozicioniranja i orijentacije objekta voditi računa o mogućnosti ugradnje solarnih panela na krov objekta.

Objekat planirati na oko 2.000m² u osnovi, sa prilaznim putevima i neophodnim površinama za dodatne operacije (pranje, parkiranje itd.).

Predmetni objekat projektovati prema potrebama Investitora, a veličinu objekta, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekata i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata. Primijeniti savremeni koncept energetske efikasnosti objekata, kvalitetne i trajne materijale, sa posebnim akcentom na lako održavanje.

Objekat predvidjeti da se radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na energetske efikasnost i lako održavanje.

Objekat projektovati kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u periodu realizacije tako i u periodu eksploatacije istih.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta i potreba Investitora;
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene;
- rješavanju uređenja terena, stabilnosti, prilaza objektu kao i ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

U oblikovnom smislu, objekat treba da posjeduje arhitektonski izraz koji podržava funkciju objekta, a čije se rješenje zasniva na prilagođavanju objekta konkretnoj lokaciji.

Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Tehnička dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama prostorija, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture. Veličina objekta mora biti usaglašena sa funkcijom objekata.

Sastavni dio tehničke dokumentacije glavnog projekta je i detaljan opis izvođenja po svakoj poziciji sa definisanim uslovima, tehnologijom izvođenja i standardnim ispitivanjima kvaliteta izvedenih radova i pojedinačnih komponenti, način obračuna radova (precizan predmjer i predračun radova).

Napomena: Projektant je dužan da predmjer i predračun radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama.

Uslovi obrade glavnog projekta

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi, koja je kompatibilna sa programom Auto CAD, u otvorenom elektronskom obliku, u skladu sa Zakonom, u adekvatnom broju primjeraka.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u adekvatnoj razmjeri, a detalje u krupnijoj razmjeri.

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4, u 2 (dva) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 10 (deset) u digitalnom obliku otvorenom za Investitora, dostavljenim na posebnim elektronskim medijumima („fleš memorija“). Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge, koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

Arhitektura i konstrukcija

Tehnički opis Radionice centralnog održavanja

Za Radionicu centralnog održavanja, predvidjeti namjenski objekat – halu koja se sastoji od centralnog objekta i anexa.

Predvidjeti halu sa nosećom konstrukcijom hale od čelika ili betona, obloženu sendvič limom.

U centralnom objektu postoje sledeće radionice i prostorije:

- radionica za opravku dampera
- radionica za opravku kamiona, utovarivača i grejdera
- strugarska radionica
- radionica za sječenje pripremaka za mašinsku obradu
- bravarska radionica br.1
- radionica za opravku motora
- radionica za opravku mjenjača
- radionica za opravku hidraulike pomoćne mehanizacije
- radionica za opravku diferencijala i mjenjača transportne mehanizacije
- radionica za opravku gibanjeva transportne mehanizacije
- gumarska radionica za transportnu mehanizaciju
- radionica za opravku glava motora i sistema za ubrizgavanje goriva
- radionica za opravku kompresora i klima uređaja
- alatnica
- prostorija za mjerni alat i potrošni materijal
- radionica za autoelektriku
- radionica za elektro održavanje i elektroniku
- magacin (priručni) za elektro održavanje
- radionica za preventivno elektro održavanje
- magacin (priručni) za preventivno elektro održavanje
- bravarska radionica br.2 (veliki i mali bageri)
- mehaničarska radionica (KOP)
- gumarska radionica za tešku mehanizaciju
- radionica za opravku hidraulike za utovarnu mehanizaciju i bušilice
- prostorija za razduženi alat

i tri kanala van objekta, za servisiranje i opravku mehanizacije.

U aneksu postoje sledeće radionice i prostorije:

- radionica za zavarivanje,
- limarska radionica,
- radionica za opravku putničkih vozila,
- prostorija za perače,
- prostorija za dizaličare i viljuškariste,
- radionica za građevinsku grupu
- plato za pranje dijelova
- magacin tehničke pripreme.

Sve radionice i prostorije trebaju da imaju podove koji u završnom sloju imaju sloj od epoksi samoliva za teške uslove habanja i otpornog na teške terete, zbog spriječavanja razaranja podne površine.

Neophodni zahtjevi koji treba da budu omogućeni u radionicama su:

- Podovi kao i podovi radnih kanala treba da imaju predviđen odvod otpadnih voda iz radnih prostora i radnih kanala koje se stvaraju prilikom pranja podova prostora.
- Potrebno je predvidjeti način prečišćavanja otpadnih voda, sa adekvatnim separatorima ulja i masti, kao i odvod prečišćenih voda. Obzirom da na lokaciji ne postoji recipijent ni javna kanalizacija, otpadne vode bi, nakon prolaska kroz separator, morale biti prihvatane u upojne bunare ili po tehničko-tehnološkom rješenju Projektanta, a nakon odobrenja Investitora. Prečišćene vode bi morale zadovoljiti propisani kvalitet kako bi se kao recipijent koristilo okolno zemljište. Separatori i eventualne upojne jame moraju biti projektovane na maksimalan kapacitet opreme koja će se servisirati u radionici.
- Centralni objekat i aneks treba da imaju kompresorsku stanicu (jedinstvenu ili pojedinačnu po objektima u zavisnosti od potrebnog kapaciteta) i instalaciju za razvod komprimovanog vazduha.
- Planirati zagrijavanje kompletnog objekta, odnosno radionica i ostalih prostora u zimskim uslovima. U slučaju da radionica ima veliku zapreminu predvidjeti zagrijavanje zone radnih mjesta kaloriferima, a ostale radionice i prostorije radijatorskim grijanjem, osim ako to nije drugačije naglašeno.
- Predvidjeti odvođenje izduvnih gasova iz prostora gdje se nalaze radni kanali i gdje ulaze vozila i mehanizacija.
- Rasvjetu radionica riješiti u gornjoj zoni, svjetiljkama-reflektorima zavješanim za konstrukciju krova hale.
- Planirati hidrantsku mrežu dostupnu za pranje platoa.
- Pomoćne prostorije treba da imaju radijatorsko grijanje; kupatila snabdjevati potrošnom toplom vodom grijanu bojlerima.

U centralnom objektu pored dolje navedenih radionica i prostorija predvidjeti i takozvane pomoćne prostorije:

- Prostorija za kompresorsku stanicu,
- Sanitarni čvor (kupatilo, WC). Predviđeni čvor je za 50 ljudi u smjeni,
- Prostorija za video nadzor i PP centrala,
- Prostorija za odmor radnika veće površine (prozivnica) u sklopu velike radionice da može da prihvati 20-40 ljudi, i u blizini ove prostorije planirati bife (čajnu kuhinju).

Izrađeno ulje iz mehanizacije i opreme planirati za smještaj u već postojećim cisternama za tu namjenu pored Servisa dnevne njege vozila.

Radionicu za opravku dampera, radionicu za opravku kamiona, utovarivača i grejdera kao i gumarsku radionicu za tešku mehanizaciju postaviti sa jedne strane zgrade okrenute prema platou za opravku teške mehanizacije.

Bravarske radionice grupisati jedne pored drugih, kao i mehaničarske radionice grupisati jedne pored drugih. Sve radionice i magacine za elektro održavanje i autoelektriku i elektroniku grupisati sa jedne strane zgrade.

Prilikom projektovanja voditi računa o sledećim preporučenim dimenzijama, namjeni, sadržaju i opremi koja će se ugraditi u svakoj od radionica i namjenskih prostorija:

Radionica za opravku dampera

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 40 m,
- Dužina: min. 22 m,
- Visina: neophodna radna visina koja dozvoljava rad kрана iznad dampera „Belaz“ koji prilikom podignutog utovarnog sanduka ima maksimalnu visinu 11 m.

U radionicu se ulazi na 4 mjesta na kojima je potrebno planirati ulazna tzv. rolo vrata. Svaki ulaz treba za obezbjediti ulazak dampera maksimalne visine 6,5 m i širine 8 m. Ulazna vrata je potrebno zaštititi betonskim odbojnikom.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- kombinovane kranske dizalice nosivosti 30 t + 5 t,
- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda pitke vode,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta)
- dovoda i razvoda grijanja kaloriferima,
- odvoda izduvnih gasova,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

Radionica za opravku kamiona, utovarivača i grejdera

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 10 m,
- Dužina: min. 22 m,
- Visina: neophodna radna visina kao i za radionicu za popravku dampera.

Radionicu planirati u produžetku radionice za popravku dampera.

U radionicu se ulazi na 2 mjesta na kojima je potrebno planirati ulazna tzv. rolo vrata. Svaki ulaz treba za obezbjediti ulazak rudarske mešine maksimalne visine 4 m, dampera maksimalne visine 6,5 m i širine 4 m. Ulazna vrata je potrebno zaštititi betonskim odbojnikom.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- kombinovanih kranskih dizalica nosivosti 30 t + 5 t,
- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda pitke vode,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta)
- dovoda i razvoda grijanja kaloriferima,
- odvoda izduvnih gasova,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

U radionici planirati:

- 2 radna kanala pojedinačno dužine 15 m, širine 1m i visine 1,4 m
- planirati silazne stepenice sa jedne strane svakog radnog kanala.

Strugarska radionica

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 10 m,
- Dužina: min. 20 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi instaliranje kрана minimalne nosivosti 3 t koji služi za donošenje dijelova koji se obrađuju na mašinama kao i da se dijelovi do mašina mogu donositi viljuškarom.

Obezbjediti ulaz u radionicu da u nju može ući viljuškar dimenzija.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- montažu: 6 strugova, 4 glodalice, 2 bušilice, 1 brusilica,
- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata za mašinsku obradu,
- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta) kao i posebna mjesta odgovarajuće snage za priključenje radnih mašina planiranih u radionici
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice.

Radionica za sječenje pripremaka za mašinsku obradu

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 5 m,
- Dužina: min. 6 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi donošenje dijelova koji se obrađuju na mašinama viljuškarom.

Obezbjediti ulaz u radionicu da u nju može ući viljuškar.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- montažu: 3 testere za rezanje metala,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta) kao i posebna mjesta odgovarajuće snage za priključenje radnih mašina planiranih u radionici
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice.

Bravarska radionica br.1

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 12 m,
- Dužina: min. 12 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru i montažu grede za nošenje lančaste dizalice.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- 2 kombinovane konzolne dizalice nosivosti 2 t,

- hidraulične prese i bušilice
- grede za nošenje lančaste dizalice
- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda pitke vode,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta) kao i posebna mjesta odgovarajuće snage za priključenje radnih mašina planiranih u radionici,
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

Radionica za opravku motora

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 10 m,
- Dužina: min. 12 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- 2 kombinovane konzolne dizalice nosivosti 3 t,
- grede za nošenje lančaste dizalice (montira se na sredini radionice),
- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata,
- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice.

Radionica za opravku mjenjača

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 6 m,
- Dužina: min. 10 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- grede za nošenje lančaste dizalice (montira se na sredini radionice),
- jedne kombinovane konzolne dizalice nosivosti 2 t,
- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata,
- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice.

Radionica za opravku hidrauličke pomoćne mehanizacije

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 8 m,
- Dužina: min. 10 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- jedne konzolne dizalice nosivosti 2 t,
- grede za nošenje lančaste dizalice (montira se na sredini radionice),
- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata,
- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice.

Radionica za opravku mjenjača i diferencijala transportne mehanizacije

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 7 m,
- Dužina: min. 8 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata,
- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice.

Radionica za opravku gibnjeva transportne mehanizacije

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 7 m,
- Dužina: min. 10 m,
- Visina: neophodna radna visina za ulazak kamiona.

U radionicu se ulazi na ulazna tzv. rolo vrata. Ulaz treba da obezbjedi ulazak kamiona maksimalne visine 4 m.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda pitke vode,

- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta)
- dovoda i razvoda grijanja kaloriferima,
- odvoda izduvnih gasova,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

U radionici planirati:

- jedan radni kanala dužine 8 m, širine 1m i visine 1,4 m
- planirati silazne stepenice sa jedne strane radnog kanala
- planirati odvod vode za pranje iz kanala

Gumarska radionica za transportnu mehanizaciju

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 5 m,
- Dužina: min. 8 m,
- Visina: standardna.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta) kao i posebna mjesta odgovarajuće snage za priključenje radnih mašina za balansiranje i montažu guma,
- dovoda i razvoda grijanja,
- ventilacije radionice.
- dovoda pitke vode,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

Radionica za opravku glava motora i sistema za ubrizgavanje goriva

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 6 m,
- Dužina: min. 6 m,
- Visina: standardna.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- dovoda i razvoda grijanja,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- ventilacije radionice.

Radionica za opravku kompresora i klima

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 4 m,
- Dužina: min. 6 m,
- Visina: standardna.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- dovoda i razvoda grijanja,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- ventilacije radionice.

Alatnica

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 5 m,
- Dužina: min. 8 m,
- Visina: standardna.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata i opreme,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda grijanja.

Prostorija za mjerni alat i potrošni materijal

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 5 m,
- Dužina: min. 6 m,
- Visina: standardna.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata i opreme,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),

Radionica za autoelektriku i elektroniku

Radionicu planirati sa 4 prostorije: radni prostor, prostor za punjenje akumulatora, priručni magacina i prostor za boravak

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 4 m,
- Dužina: min. 7 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- dovoda i razvoda grijanja,
- dovoda pitke vode.

Dimenzije prostora za boravak:

- Širina: min. 4 m,
- Dužina: min. 7 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda grijanja.

Dimenzije prostorije za punjenje akumulatora:

- Širina: min. 3 m,
- Dužina: min. 3 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- ventilaciju prostorije.

Dimenzije priručnog magacina:

- Širina: min. 3 m,
- Dužina: min. 3 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),

Radionica za elektro održavanje

Radionicu planirati sa 4 prostorije: radni prostor za elektro održavanje, priručni magacin elektro održavanja, radni prostor za smjensko preventivno elektro održavanje i priručni magacin preventivnog održavanja.

Dimenzije radnog prostora za elektro održavanje:

- Širina: min. 7 m,

-
- Dužina: min. 7 m,
 - Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- dovoda i razvoda grijanja,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- ventilaciju prostorije.

Dimenzije priručnog magacina elektro održavanja:

- Širina: min. 5 m,
- Dužina: min. 6 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta).

Dimenzije radnog prostora za smjensko preventivno elektro održavanje:

- Širina: min. 5 m,
- Dužina: min. 8 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- dovoda i razvoda grijanja,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- ventilaciju prostorije.

Dimenzije priručnog magacina preventivnog elektro održavanja:

- Širina: min. 4 m,
- Dužina: min. 5 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),

Bravarska radionica br.2 (mali i veliki bageri)

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 8 m,
- Dužina: min. 10 m,

-
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru i montažu grede za nošenje lančaste dizalice.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda pitke vode,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta) kao i posebna mjesta odgovarajuće snage za priključenje radnih mašina planiranih u radionici (stona bušilica),
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

Mehaničarska radionica br.2

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 8 m,
- Dužina: min. 10 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru i montažu grede za nošenje lančaste dizalice.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda pitke vode,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta) kao i posebna mjesta odgovarajuće snage za priključenje radnih mašina planiranih u radionici (stona bušilica),
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

Gumarska radionica za tešku mehanizaciju

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 6 m,
- Dužina: min. 8 m,
- Visina: standardna.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- smještaj ormara i stalaža za odlaganje alata,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta) kao i posebna mjesta odgovarajuće snage za priključenje radnih mašina za demontažu guma,
- dovoda i razvoda grijanja,
- ventilacije radionice.
- dovoda pitke vode,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,

-
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

Ispred radionice obezbjediti prostor za postavljanje mašine za demontažu i montažu damperskih guma.

Radionica za opravku hidraulike za utovarnu mehanizaciju i bušilice

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 6 m,
- Dužina: min. 6 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- smještaj radnih stolova,
- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice
- dovoda pitke vode,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

Prostorija za razduženi alat

Dimenzije prostorije za razduženi alat:

- Širina: min. 4 m,
- Dužina: min. 4 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta).

Kanali za opravku mehanizacije transportne mehanizacije

Kanale planirati van prostora radionica ispred na platou. Planirati izgradnju tri radna kanala istih dimenzija:

- Širina: min. 1 m
- Dužina: min. 15 m
- Visina (dubina): 1,40 m (od dna do vrha kanala)
- Kanali treba da imaju obodno nadvišenje 20 cm.

Kanali treba da posjeduju silazne stepenice sa jedne strane i odvod za pranje kanala. Obodne ivice kanala da imaju metalnu zaštitu od "L" profila najmanje 80x80 mm

Kanale postaviti jedan pored drugog sa razmakom od 4 m između spoljašnjih ivica kanala

U aneksu postoje sledeće radionice i prostorije:

- radionica za zavarivanje,

- limarska radionica,
- radionica za opravku putničkih vozila,
- prostorija za perače,
- prostorija za dizaličare i viljuškariste,
- plato za pranje dijelova
- magacin tehničke pripreme.

Prilikom projektovanja anexa voditi računa o sledećim preporučenim dimenzijama, namjeni, sadržaju i opremi koja će se ugraditi u svakoj od radionica i namjenskih prostorija:

Radionica za zavarivanje

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 8 m,
- Dužina: min. 10 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

U radionicu se ulazi na 2 mjesta na kojima je potrebno planirati ulazna tzv. rolo vrata.

U dužini radionice obezbjediti ispred, nastrešnicu širine 5 m i dužine 10 m.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- smještaj radnih stolova,
- montažu 4 pokretne „haube“ za zavarivačka mjesta,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice (dovod čistog vazduha),
- dovoda pitke vode,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

Limarska radionica

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 8 m,
- Dužina: min. 10 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- grede za nošenje lančaste dizalice (montira se na sredini radionice),
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice.

Radionica za popravku putničkih vozila

Dimenzije radnog prostora:

- Širina: min. 8 m,
- Dužina: min. 10 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbijedi montaža stubne dizalice.

U radionicu se ulazi na 2 mjesta na kojima je potrebno planirati ulazna tzv. rolo vrata.

Na jednoj polovini radionice planirati izgradnju radnog kanala dimenzija: dužina 8 m, širina 0,95 m i visina 1,55 m, planirati silazne stepenice sa jedne strane svakog radnog kanala sa odvodom za vodu nakon pranja kanala. Obodne ivice kanala planirati sa metalnom zaštitom od L profila 80mm x 80mm.

Na drugoj polovini radionice planirati prostor za montažu stubne dizalice dimenzija: visina 3 m, širine 3,5 m.

Radionicu dimenzionisati, planirati i obezbijediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda komprimovanog vazduha,
- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- dovoda i razvoda grijanja i ventilacije radionice,
- odvoda izduvnih gasova,
- dovoda pitke vode,
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- mjesta za skupljanje i odvoda vode nakon pranja poda radionice.

Prostorija za perače

Dimenzije prostorije za razduženi alat:

- Širina: min. 3 m,
- Dužina: min. 4 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbijediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda grijanja.

Prostorija za dizaličare i viljuškariste

Dimenzije prostorije za razduženi alat:

- Širina: min. 3 m,
- Dužina: min. 4 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbijediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),

-
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
 - dovoda i razvoda grijanja.

Radionica za građevinsku grupu

Dimenzije radionice za građevinsku grupu:

- Širina: min. 4 m,
- Dužina: min. 6 m,
- Visina: standardna.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta),
- prostor za smještaj ormara za presvlačenje radnika,
- dovoda i razvoda grijanja.

Plato za pranje dijelova

Ispred anexa planirati prostor za pranje dijelova dimenzija:

- Širina: min. 4 m,
- Dužina: min. 4 m,

U neposrednoj blizini platoa obezbjediti:

- čistu vodu za pranje,
- elektro priključak za mašine za pranje,
- taložnik ostataka od pranja,
- sistem za prečišćavanje vode sa prališta,
- odvod prečišćene vode.

Magacin tehničke pripreme

Dimenzije prostorije za razduženi alat:

- Širina: min. 10 m,
- Dužina: min. 10 m,
- Visina: neophodna radna visina treba da obezbjedi ulazak i manipulisanje viljuškarom u radnom prostoru.

Prostor planirati u dva nezavisna dijela.

U radionicu se ulazi na dva mjesta na kojima je potrebno planirati ulazna tzv. rolo vrata.

Prostor dimenzionisati, planirati i obezbjediti sledećim instalacijama, kao i konstruktivno i prostorno planirati za montažu i instaliranje:

- dovoda i razvoda elektro instalacija (utičnice: trofazne i monofazne i rasvjeta).

Napomena: u slučaju da se sve prostorije ne mogu rasporediti u centralnom objektu, dio prostorija planirati u anexu, ali uz konsultaciju sa Investitorom i vodeći računa o ranije definisanim potrebama za grupisanje pojedinih radionica.

POMOĆNE INSTALACIJE

Instalacije u sastavu centralnog objekta i anexa za su:

- instalacija komprimovanog vazduha,
- instalacija centralnog grijanja,
- instalacija za snabdjevanje vodom za pranje dijelova i sklopova,
- instalacija za izvlačenje produkata sagorijevanja
- instalacije vodovoda i kanalizacije.

Objekat Radionice centralnog održavanja će se snabdjevati grijanjem iz izgrađene centralne kotlarnice na ugallj. Predvidjeti opremu u kotlarnici za priključenje objekta Centralne radionice.

Koristiti grijanje potrošne tople vode iz bojlera za morki čvor i kupatilo objekta, kao i za zagrijavanje vode za pranje vozila prije ulaska u objekat.

Pomoćne prostorije i ostale prostorije treba da imaju klasično radijatorsko grijanje.

Radionice zagrijavati kaloriferima, koji su dimenzionisani da pokrivaju zapreminu cijele radionice.

Potrebno je projektantski odraditi usaglašavanje svih instalacija sa termotehničkim instalacijama.

Automatika svih termotehničkih instalacija i sistema sa pripadajućim komandno signalnim kablovima, je sastavni dio projekta termotehničkih instalacija.

Produkti sagorijevanja motora vozila moraju se odvoditi van zatvorenog prostora.

Kroz projekat potrebno je obezbijediti nezavisnu ventilaciju agregatskih i UPS i sl. postrojenja koja su planirana projektom slabe struje.

Server, RACK i prostorije slične namjene i funkcije je potrebno takođe nezavisno ventilirati i hladiti.

Instalaciju komprimovanog vazduha predvidjeti sa kompresorom, rezervoarom za vazduh i pneumatskim razvodom. U zavisnosti od potrebe za komprimovanim vazduhom planirati centralnu prostoriju ili posebno prostorije za oba objekta za smještaj kompresorske stanice potrebne snage kompresora sa odgovarajućim pritiskom i protokom u zavisnosti od potrebe opreme koja se ugrađuje.

Projektnim rješenjima treba obezbijediti uredno snabdijevanje objekta sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda.

Uraditi potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije. Izvršiti potrebne proračune, izbor materijala i dimenzionisanje za vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti vodomjer odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

Protivpožarnu zaštitu objekta riješiti raspoređivanjem dovoljnog broja unutrašnjih hidranata, a u skladu sa važećim pravilima i normama i protiv požarnim elaboratom.

Građevinski dio

Izraditi Glavni građevinski projekat za Radionicu centralnog održavanja i Projekat uređenja terena u skladu sa ovim Projektnim zadatkom, dokumentacijom izdatom od nadležnih institucija i važećom zakonskom regulativom.

U okviru glavnog projekta potrebno je isprojektovati radionicu centralnog održavanja, bruto građevinske površine od oko 2000 m².

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključka, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih preduzeća. Ukoliko je potrebno, Projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke.

Kolski prilaz parcelama omogućiti sa magistralnog puta Ranče (granica sa Srbijom) – Trlica – Pljevlja – Đurđevića Tara – Žabljak, lokalnim putem (kat.parc.br. 2088 KO Ilino Brdo I) i nekategorisanim putem (kat.parc.br. 2085 KO Ilino Brdo I).

Prilikom projektovanja objekta koristiti kvalitetne materijale kako bi se obezbjedila puna funkcionalnost objekta.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi područja, pogodne za održavanje.

U Glavnom projektu konstrukcije uraditi planove pozicija i planove armature, analize opterećenja, matematičko modeliranje konstrukcije, seizmički proračun i provjeru dimenzija svih elemenata konstrukcije.

U statički model noseće konstrukcije nanijeti opterećenja od sopstvene težine, opterećenje od vjetra u x i y pravcu i opterećenje od snijega.

Proračun konstrukcije i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata uraditi u programu za statičku i dinamičku analizu prostornih konstrukcija.

Dimenzionisanje temelja uraditi na osnovu uticaja dobijenih u programu.

Antikorozivna zaštita čelične konstrukcije mora biti u skladu sa EN ISO 12944-1:8 i požarno otporna, a takođe u skladu sa zahtjevima iz Protivpožarnog elaborata.

Završno na betonski pod je potrebno nanijeti i epoksidni premaz, koji omogućava povećanu trajnost betona usljed mehaničkog i hemijskog dejstva. U podu predvidjeti kanale za održavanje i remont vozila, a sve u skladu sa naprijed navedenim potrebama i opisom funkcionalnih cjelina u radionici.

Objekat projektovati kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u periodu izvođenja radova, tako i u periodu eksploatacije.

Predvidjeti mjere zaštite temeljne jame prilikom iskopa.

Projektovano rješenje hidrotehničkih instalacija uraditi tako da u potpunosti bude usaglašeno sa funkcijom ovog prostora i da omogući jednostavnu eksploataciju i održavanje u periodu dugog korišćenja i trajanja objekta.

Predmet projekta hidrotehničkih instalacija su unutrašnje i spoljašnje instalacije vodovoda i kanalizacije i njihovo povezivanje na gradsku mrežu.

Projektom hidrotehničkih instalacija predvidjeti snabdijevanje vodom sanitarnih uređaja. Pripremu tople sanitarne vode riješiti postavljanjem bojlera.

Glavni dovod vode predvidjeti od polietilenskih vodovodnih cijevi. Predvidjeti ugradnju pocinčanih cijevi za hidrantsku mrežu.

Za unutrašnji razvod sanitarne vodovodne mreže predvidjeti PPR vodovodne cijevi sa potrebnim fitinzima. Vodovodnu mrežu opremiti svom potrebnom vodovodnom armaturom. Predvidjeti odgovarajuću izolaciju vodovodnih instalacija.

Unutrašnje instalacije kanalizacije povezati na sistem biološke septičke jame.

Projektom predvidjeti prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda sprovesti ih do revizionih šahtova, a zatim do biološke septičke jame.

Fekalnu kanalizaciju u objektu predvidjeti od PVC kanalizacionih cijevi odgovarajućeg prečnika i sa potrebnim fazonskim komadima.

Vanjsku kanalizacionu mrežu izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju. Separator, tj. odvajač ulja i masti predvidjeti za spoljnu montažu.

Svi projektovani sanitarni uređaji, armature i galanterija u sanitarnim čvorovima treba da budu kvalitetni, I klase, bijele boje. Tip sanitarnih uređaja, kao i tip armatura i galanterije mora biti u skladu sa zahtevima Investitora. Pri tome se mora voditi računa da isti budu funkcionalni estetski usklađeni i u potpunosti prilagođeni sistemu suve gradnje, kojim će se izvoditi svi građevinski i završni radovi u objektu.

Primijeniti savremeni koncept energetske efikasnosti objekata, što treba da ispuni sljedeće:

- Smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu;
- Smanjenje troškova hlađenja u ljetnjem periodu;
- Spriječavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu;
- Prirodnu ventilaciju;
- Zaštitu od nepovoljnog uticaja vjetra;
- Poboljšanu zvučnu izolaciju, zaštitu od buke;
- Maksimalno korišćenje dnevne svjetlosti;
- Adekvatnu zaštitu od sunca;
- Upotrebu ekoloških materijala koji se mogu reciklirati;
- Mogućnost izgradnje solarne elektrane na krovu objekta

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu i detaljima. Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

Na radionici projektovati otvore za lakše provjetravanje i eliminaciju izduvnih gasova, a sve na osnovu projekta tehničkih instalacija.

Hidrantska mreža

Hidrantsku mrežu projektovati od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise sa obaveznom zadovoljavanjem protivpožarnih zahtjeva, kao i sa dovoljnim brojem hidranata za lako gašenje objekta.

Broj hidranata usvojiti prema protiv požarnom (PP) elaboratu i važećim PP normama.

U skladu sa zahtjevima i odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, br. 30/91), ovaj projekat treba da definiše tehničko rješenje protivpožarne zaštite objekta unutrašnjom i spoljašnjom protivpožarnom hidrantskom mrežom koja će osigurati pouzdano i efikasno gašenje u slučaju pojave požara u bilo kom njegovom delu.

Unutrašnju PP hidrantsku mrežu projektovati u hodnicima objekta i ista mora imati dovoljan broj hidranata da se pokrije cjelokupna površina etaže.

Elektrotehničke instalacije jake struke

Tehnički opis

Na osnovu podataka i podloga iz tehnološkog mašinskog i građevinskog projekta izraditi elektro projekat elektro-energetskih instalacija planiranog objekta.

Projektant je dužan da izradi idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom na osnovu istog, izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom. Za Glavni projekat – instalacije jake struje prema uslovima iz opšteg dijela projektnog zadatka obavezno dostaviti i:

- Numerički dio-proračuni uključujući i fotometrijski proračun
- Opšti i tehnički uslovi
- Prilog o primjenjenim mjerama zaštite na radu
- Predmjer i predračun
- Grafička dokumentacija
 - električnu razvodnu instalaciju, ucrtanu pomoću odgovarajućih simbola na osnovi , pri čemu se pored simbola svakog prijemnika upisuju snaga prijemnika i broj strujnog kola kome pripada;
 - jednopolnu električnu šemu svakog razvodnog ormara, odnosno strujna kola koja sa njega polaze, sa upisanim snagama po strujnim kolima i njihovom raspodjelom po fazama (koja se daje u vidu tablice), presjekom i tipom provodnika i veličinom osigurača po strujnom kolu, instalisanom i jednovremeno maksimalnom snagom, kao i rješenjem zaštite od indirektnog dodira;
 - vertikalni presjek i mjere RT sa prikazanim rasporedom upotrebljenih električnih komponenti;
 - jednopolnu električnu šemu razvodnih instalacija, sa upisanim: presjecima i tipom upotrebljenih provodnika, jednovremeno maksimalnim snagama u dijelovima ovog razvoda, veličinom osigurača i izračunatim padovima napona;
 - gromobransku zaštitnu instalaciju za objekat, ucrtanu pomoću odgovarajućih simbola na osnovi krova i okolnog zemljišta.

Projektom obraditi sljedeće cjeline:

- elektro-energetsko napajanje kompletnog pogona,
- instalaciju električnog osvjetljenja i priključnica,
- gromobransku instalaciju i instalaciju uzemljenja.

Tehnološkim i mašinskim projektnim zadatkom izvršen je izbor tehnoloških potrošača i način njihovog rada. Dispozicija i raspored pomenutih potrošača definisani su mašinskim projektom.

Ovim projektom, u elektroenergetskom dijelu neophodno je obraditi njihovo napajanje električnom energijom.

Dodatno u elektro radionici neophodno je dodatno predvidjeti isitni pult (sto) modularnog tipa, sa sledećim parametrima po naponskim nivoima:

- 3x400 VAC, snage cca 30 kW, (ispitivanje i puštanje u rad elektromotora),
- 0-220 VAC, s auto transformatorom, snage cca 5 kW,
- 24 VDC, snage cca 1,5 kW,
- 110 VDC, snage cca 1,5 kW.

Napajanje električnom energijom

Elektro-energetsko napajanje objekta predvidjeti iz postojeće transformatorske stanice TS6/0,4kV Grevo udaljene oko 100 m od planiranih objekata, s pripadajućeg NN razvoda (Rudarska interna elektroenergetska mreža).

Podaci o transformatorskoj stanici su sledeći:

- snaga transformatora $S = 2 \times 1000$ kVA,
- gubici usljed opterećenja $P_{cu} = 13,5$ kW,
- napon kratkog spoja $U_k = 6$ %,
- sprega namotaja Dy5,

Napomena: Iz postojeće trafo stanice električnom energijom se napaja postojeći objekat Servisa dnevne njege vozila.

Solarno napajanje

Koristeći odgovarajuća softverska rješenja, na nivou Idejnog rješenja, izvršiti procjenu solarnog potencijala na predmetnoj lokaciji, uzimajući u obzir i ekološke uslove. Na osnovu procenjenog potencijala predložiti optimalno tehničko rješenje sa procjenom maksimalne priključne snage, mjesečne i godišnje proizvodnje solarne energije, sa kojim bi se eventualno napajali dijelovi objekta, odnosno cijeli kompleks, kao i odrediti samu isplativost solarnog sistema napajanja. Ostale elemente solarnog napajanja – pod konstrukcije za nošenje panela, izbor i položaj foto panela, izbor invertora, mjerenja električne energije u oba smjera i ostale opreme definisati u Glavnom projektu, po usaglašavanju Idejnog projekta sa Investitorom, usklađujući sa ostalim fazama Glavnog projekta, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom u ovoj oblasti.

Rezervno-alternativno napajanje

Kao rezervni izvor napajanja predvidjeti dizel električne agregate za sisteme i potrošače koje je neophodno zajednički definisati prilikom same izrade projekta.

Kao izvor alternativnog napajanja, neophodno je razraditi i mogućnost priključenja na postojeći trofazni dizel agregat (sa ATS ormanom), sa kojeg je izvedeno alternativno napajanje postojećeg objekta – Servisa dnevne njege vozila, snage 250 kVA.

Napajanje tehnoloških potrošača

Napajanje električnom energijom tehnoloških i ostalih potrošača izvršiti pomoću kablova odgovarajućeg tipa i presjeka.

Za potrebe opšte potrošnje, prema namjeni ovog objekta, predviđen je potreban broj monofaznih i trofaznih priključnica i priključaka, koje je neophodno dati na planovima. Raspored priključnica dati na osnovu rasporeda opreme.

Napajanje tehnološko-motornih potrošača (razne alatne mašine, kranove, kompresore i ostalo) izvršiti preko razvodnih ormara preko fiksnih izvoda.

Električno osvjjetljenje predvidjeti pomoću odgovarajućih svjetiljki i broja svjetlosnih izvora vodeći pri tome računa o konfiguraciji pogona i vrsti poslova u pojedinim dijelovima.

Za osvjjetljenje radnog prostora u i za vanjsko osvjjetljenje predvidjeti LED izvore svetlosti.

Za potrebe priključka prenosno-servisnih uređaja (potrošača) projektom predvidjeti određeni broj priključnica instaliranih na najpogodnijim mjestima u pogonu.

Posebnu pažnju pri izradi projekta, s obzirom na sredinu u kojoj se odvija tehnološki proces, a samim tim i montira određena oprema, posvetiti sistemu i načinu zaštite od električnog udara.

Instalacija nužnog (sigurnosnog) osvjetljenja

Predvidjeti nužno i orijentaciono osvjetljenje odgovarajuće snage, sa neophodnom autonomijom, sve u skladu sa zakonskom regulativom koja tretira predmetnu oblast.

Sistem treba da osigura dovoljno osvjetljenja duž puteva evakuacije, orijentaciju ljudima kako bi se uputili prema izlazu umjesto da lutaju po prostoru, kao i lako nalaženje protivpožarnih aparata. Propisano je da panik rasvjeta mora biti projektovana i izvedena na način da u slučaju požara omogući da osobe nepovrijeđene napuste građevinu i da se omogući njihovo spašavanje.

Integracija rasvjetu u slučaju sa standardnom rasvjetom mora strogo poštovati standarde električnih sistema prilikom konstrukcije zgrade ili određenog prostora.

Izjednačenje potencijala

Sve metalne mase u predmetnim objektima (metalne cjevovode vodovoda i grijanja, ventilacione kanale i slično), potrebno je spojiti galvanski vezati direktno sa temeljnim uzemljivačem.

Zaštita od kratkog spoja i preopterećenja

Zaštita od kratkog spoja i preopterećenja, instaliranih vodova, ostvariti primjenom zaštitnih uređaja, tj. prekidača niskog naponu, na početku svakog voda. Zaštitne uređaje dimenzionisati na osnovu trajno dozvoljenog strujnog opterećenja vodova (s obzirom na način polaganja), tako da kratak spoj isključuju trenutno, a preopterećenje nakon isteka određenog vremena. Vrijeme reagovanja zaštitnog uređaja zavisi od intenziteta preopterećenja i njegove karakteristike reagovanja ($I_n f (I_{st}/I_n)$).

Zaštita od električnog udara

Zaštita od direktnog dodira

Ovu zaštitu ostvariti smještanjem dijelova pod naponom u kućišta (razvodni ormani), minimalnog stepena mehaničke zaštite IP20, koju je moguće otvoriti samo upotrebom ključa ili specijalnog alata.

Zaštita od indirektnog dodira

Ovu zaštitu ostvariti automatskim isključenjem napajanja u slučaju kvara, uz primjenu sistema zaštite u TN-C i TN-C-S sistemu.

Zaštita od atmosferskog pražnjenja

Zaštita objekta od štetnog dejstva atmosferskog pražnjenja (udara groma) ostvariti instaliranjem gromobranske, zaštitne instalacije.

Kao uzemljivački sistem, s obzirom da se objekti grade kao novi (od temelja), predvidjeti združeni, temeljni uzemljivač.

S obzirom da se izgradnja previđa u prostoru sa više objekata, koji posjeduju gromobransko-uzemljivačku instalaciju, ovim projektom je potrebno obraditi gromobransku instalaciju u sklopu svih sistema gromobrana i instalacije uzemljenja objekta.

Elektrotehničke instalacije slabe struje

Objekat kao funkcionalna cjelina, gledano sa aspekta tehničke zaštite predstavlja kompleksan problem. Rješavanje istog kao rezultat mora dati visok stepen integracije sljedećih podsistema:

- Sistem za detekciju i dojavu požara;
- Sistem video nadzora;
- Sistem strukturnog kabliranja;
- Sistem kontrole pristupa;
- Sistem ozvučenja;
- Sistem detekcije CO gasa.

Sva rješenja ovih podsistema, pored osobine integrativnosti, moraju biti modularna. Ova osobina omogućava da glavni projekat ostvari optimalno rješenje, da se stabilne instalacije integrišu u ovaj sistem. Prije svega se misli na stabilne instalacije za gašenje požara, sistem za odimljavanje, sistem za evakuaciju i sl..

Sistem za detekciju i dojavu požara

U objektu projektovati sistem signalizacije požara u skladu sa važećim propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

U smislu Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Sl. list SFRJ“, br. 87/93.) instalacija za dojavu požara mora da bude izvedena u skladu sa tehničkim propisima za izvođenje elektroenergetskih instalacija u zgradama. S obzirom na neke specifičnosti ovih instalacija, potrebno je kao dopunu „Tehničkim propisima“, uvažavati ova uputstva. Ako ne postoje važeći propisi, postupiti prema VDE propisima. Ako je sistem za dojavu povezan sa TK uređajima, obavezno se pridržavati tehničkih propisa, uputstava i preporuka telekomunikacionog preduzeća.

Stabilna instalacija za dojavu požara mora biti tako projektovana i izvedena da pravilnim izborom, brojem i rasporedom javljača požara omogućuje signaliziranje pojave požara najranijoj mogućoj fazi, uz dovoljno veliku sigurnost sprečavanja lažnih uzbunjivanja.

Stabilna instalacija za dojavu požara zahtjeva detaljno razrađen plan uzbunjivanja, u kojem moraju biti utvrđeni postupci uzbunjivanja za vrijeme i van radnog vremena, koji mora biti usklađen sa opštim planom zaštite od požara. Plan uzbunjivanja postavlja se u blizini dojavne centrale.

Za ovu vrstu objekata potrebno je isprojektovati savremen centralizovan, adresibilan i modularan sistem. Savremene tehnologije su dale odgovor na dva najbitnija pitanja, a to su: što ranije otkrivanje požara i jednoznačno informisanje o mjestu nastanka požara. To omogućavaju adresibilni sistem.

Centrala za dojavu požara treba da je smještena u prostoriji obezbjeđenja na prizemnom djelu objekta.

Automatski detektori požara trebaju biti montirani u svim prostorijama i zonama u kojima postoji rizik nastanka požara.

Duž svih komunikacija, hodnika i stepeništa potrebno je postaviti ručne javljače požara. Upozorenje osoblja o nastanku požara u određenom djelu objekta vrši se zvučnim signalnom preko alarmnih sirena i razglasom.

Sistem video nadzora

Sistem video nadzora treba da omogući uštedu u broju ljudi angažovanih u sistemu bezbjednosti na samom objektu. Za ovu vrstu objekta potrebno je projektovati dvojni sistem video nadzora. Video nadzor u unutrašnjosti objekta treba da obezbijedi nadzor ulaznih prostora i osnovnih komunikacija u objektu. Spoljnim video nadzorom omogućava se kontinuirano praćenje ulaza, pojedinih fasada objekta i dr..

Video nadzor u objektu ostvariti uz pomoć savremenih IP fiksnih kolor kamera napajanih preko PoE switcheva), kvalitetnih tehničkih mogućnosti.

Kamere za spoljnu montažu treba da budu fiksne i "Speed Dome" kolor kamere u IP izvedbi u odgovarajućim kućištima za spoljnu montažu.

Adekvatnim kamerama obezbijediti snimanje svih lica pri ulasku i izlasku iz karakterističnih prostorija, iz objekta, energetske blokove, server i "RACK" prostorija, dizel agregatska stanica, sprinkler stanica, mašinske podstanice i sl..

U prostoriji kontrolne sobe, predvidjeti video pult sa odgovarajućim brojem monitora.

Video pult treba da omogući neprekidan nadzor nad svim kamerama u sistemu, neprekidno snimanje (odgovarajući kapacitet diska), kao i mogućnost trenutne ili naknadne analize događaja.

NAPOMENA: Za sistem video nadzora predvidjeti zasebnu ethernet mrežu (odvojiti "switcheve" video nadzora od "switcheva" LAN mreže i eventualno u zasebnim „RACK“ ormarima).

Instalacija sistema ozvučenja

Planirati sistem ozvučenja sa integrisanim pojačivačima, zvučnicima, izvorima audio signala, sa mogućnošću da se na pojačavač mogu se povezati FM prijemnici, CD/MP3 plejeri, računari itd. Pored aktivnih uređaja za generisanje zvuka na pojačavač se može priključiti i mikrofoni putem koga se može obratiti zaposlenima.

Instalacija kontrole pristupa

Za potrebe kontrolisanog ulaza-izlaza, posredstvom kartica - odnosno čitača kartica, predvideti instalaciju kartične kontrole pristupa.

Sistem strukturnog kabliranja

Projektovati sistem strukturnog kabliranja kao bazu za sistem telefonije i LAN mreže.

Projektovana mreža mora biti zaštićena od zračenja.

Projektom predvidjeti jednu IP PBX centralu sa odgovarajućim brojem pripadajućih IP telefona koji imaju mogućnost PoE napajanja, koja se vezuje na Telekomovu mrežu preko odgovarajućih kartica sa podrškom za potreban broj Primarnih ISDN priključaka.

Predvidjeti odgovarajući broj ACCES POINT-a koji na odgovarajući način i u potrebnom kapacitetu treba da obezbijedi bežični internet na svakom dijelu prostora, neophodno je specificirati i svu opremu za povezivanje računara kablom FTP cat. 7a odnosno optikom do mjesta koncentracije i povezivanja sa provajderom.

Predvidjeti odgovarajući broj PoE switcheva za realizaciju LAN mreže.

Predvidjeti instalaciju od izvodnog telefonskog ormara (GTO), odnosno glavnog razdjelnika telefonske mreže telekomunikacionim kablovima potrebnog kapaciteta.

Za kancelarije predvidjeti strukturni kablovski sistem tako što će se za svako radno mjesto predvidjeti po 3 RJ-45 priključnice cat.7a / FTP.

Za potrebe smještajnih kapaciteta predvidjeti kablovski priključak kablom FTP cat. 7a po smještajnom mjestu, sa pripadajućom pasivnom opremom.

Predvidjeti povezivanje etažnih ormara sa server prostorijom odgovarajućim optičkim kablovima i opremom, kao i mogućnost optičkog privoda od strane T-com-a ili drugog operatera.

Predvidjeti sistem za kontrolu pristupa odnosno evidentiranja zaposlenih u Radionici centralnog održavanja.

Predvidjeti instalacije i opremu video nadzora u kompletnom objektu Radionice centralnog održavanja.

Predvidjeti instalaciju i opremu razglasnog sistema za sve prostore u skladu sa potrebama definisanim u funkcionalnom opisu radionice.

Horizontalni kablovski razvod u okviru strukturne mreže realizovati ekranizovanim četvoroparičnim kablovima tipa FTP 4x2x0,5mm cat.7a Vezu između glavnog koncentratora SKS (BD) i sporednih koncentracija (FD) ostvariti pomoću odgovarajućeg broja odgovarajućih optičkih i bakarnih kablova.

Odraditi usaglašavanje sa termotehničkim instalacijama.

Automatika svih termotehničkih instalacija i sistema sa pripadajućim komandno signalnim kablovima, je sastavni dio projekta termotehničkih instalacija.

Kroz projekat potrebno je obezbijediti nezavisnu ventilaciju agregatskih i UPS i sl. postrojenja.

Server, RACK i prostorije slične namjene i funkcije je potrebno takođe nezavisno ventilirati i hladiti.

Instalacija sistema detekcije CO gasa

Za objekat predvidjeti stacionarni automatski sistem za kontrolu i signalizaciju povećane koncentracije ugljen-monoksida koji omogućava neprekidnu kontrolu i preko izvršnih funkcija, preventivnu zaštitu od opasnih koncentracija ugljenmonoksida u vazduhu. Projektom predvidjeti svu neophodnu opremu, instalacije i radove na izradi stabilnog sistema za automatsku detekciju i dojavu ugljenmonoksida. Instalaciju izvesti u skladu sa važećim propisima, standardima i normama koje su trenutno aktuelne u Evropskoj uniji za zaštitu sličnih objekata. Za industrijske aplikacije su namjenjeni posebni detektori koje odlikuje brzina, pouzdanost i tačnost detekcije.

Predvidjeti i prosleđivanje alarmnih signala sa sistema detekcije gasa ka centrali sistema dojave požara. Ova veza se ostvaruje preko ulaznih modula. Centralom sistema automatske dojave požara će delovati na izvršne funkcije.

Ovaj sistem služi za otkrivanje povećane koncentracije ugljen-monoksida i sastoji se od:

- centralnog uređaja sa odgovarajućim brojem zona,
- detektora CO gasa,
- jednostranih i dvostranih upozoravajućih panela,
- alarmnih sirena sa bljeskalicom,
- kablovske instalacije.

Sprinkler sistem

Stabilan sistem za zaštitu od požara – sprinkler instalaciju – projektovati kao nezavisan sistem u odnosu na instalacije vodovoda i hidrantske mreže, sa priključkom na spoljnu vodovodnu mrežu. Projektom predvideti i mogućnost napajanja sprinklerske instalacije vodom iz vatrogasnog vozila preko priključaka za vatrogasna vozila na fasadi objekta.

Proračun i dimenzionisanje instalacije izvršiti prema evropskom propisu CEA 4001, usled nedostatka odgovarajućih propisa u našoj zemlji.

Projektni parametri:

- sredstvo za gašenje požara je voda u raspršenom mlazu i treba da pokriva cjelokupnu površinu šticeenog prostora objekta (u svim prostorijama objekta izuzev elektro prostorija, sanitarnih čvorova),
- sprinkler instalacija je „suva“, jer postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima za ostale prostore predvidjeti „mokru“ sprinkler instalaciju
- sprinkler instalacija se mora automatski aktivirati na pojavu temperature od 68°C (na temperaturi koja je za 30°C veća od normalno očekivane temperature u prostorijama)
- snabdijevanje vodom predvidjeti iz gradske vodovodne mreže
- ako raspoloživi protok i pritisak vode na datoj lokaciji nisu dovoljni za postizanje projektnih parametara sprinkler instalacije u objektu, planirati sprinkler rezervoar i pumpno postrojenje
- kao dopunski izvor snabdjevanja sprinkler instalacija vodom, predvidjeti priključak za vatrogasne cisterne sa vodom
- sprinkler instalaciju uraditi prema standardu MEST EN 12845.

Elaborat zaštite od požara

Na osnovu člana 89. Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) prije početka izgradnje ili rekonstrukcije investicionog objekta, Investitor je dužan da pribavi Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave - Direktorata za vanredne situacije, u pogledu mjera zaštite od požara i eksplozija na revidovanu tehničku dokumentaciju - Projekat, odnosno Elaborat zaštite od požara.

Požari se u potpunosti ne mogu ukloniti, a najeftiniji način zaštite objekata i smanjena materijalne štete je preduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara prilikom projektovanja i izgradnje samog objekta. Da bi se preduzele najadekvatnije mjere zaštite od požara, moraju se znati uzročnici požara i požarne opasnosti. Ako se uklone uzroci požara, požarne opasnosti svedu na minimum, osigura se dovoljno sredstava i uređaja za gašenje požara i obučim se ljudstvo u rukovanju sa uređajima i sredstvima, tada se postiže cilj zaštite od požara.

Zaštita od požara obuhvata skup mjera i radnji normativne, upravne i organizaciono - tehničke prirode, a organizuje se i sprovodi na svim mjestima i objektima koji su izloženi opasnosti od požara. Zaštita od požara je multidisciplinarna nauka koja obuhvata poznavanje:

- tehnologije objekta,
- arhitektonsku koncepciju objekta,
- građevinske materijale i konstrukcije objekta,
- karakteristike saobraćajnica,
- instalacije vodovoda,

- instalacije jake i slabe struje,
- mašinskih instalacija i
- tehnologije objekta.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekta sa primjenom mjera zaštite od požara ispunjavaju se ciljevi zaštite od požara objekta, koji bi po redosledu bili: sigurnost osoba koje se nalaze u objektu sa ciljem preventivnih mjera da ne dođe do požara, a ukoliko dođe do požara povećanje sigurnosti za iste, u slučaju požara obezbijedjivanje nosivosti i integralne funkcije pojedinih elemenata konstrukcije, u cilju smanjena rizika po pripadnike službe zaštite i spašavanja – vatrogasce spasioce prilikom intervencije, sigurna i blagovremena evakuacije osoba ugroženih od požara, podjela objekata na požarne segmente i sektore sa ciljem ograničenja širenja požara, pravilan izbor uređaja i sredstava za gašenje požara, što dovodi do smanjenja štete od požara.

Spisak zakonskih propisa za izradu Elaborata zaštite od požara Administrativnog objekta

Za izradu Elaborat zaštite od požara predmetnog objektom pored glavnih projekata koristiti sljedeću zakonsku regulativu:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20)
- Ispitivanje materijala i konstrukcija - definicije pojmova JUS U.J1.010 („Sl.list SFRJ”, br. 29/73).
- Požarno opterećenje JUS U.J1.030 („Sl.list SFRJ”, br. 36/76).
- Ponašanje građevinskih materijala u požaru JUS U.J1.050 .
- Ponašanje građevinskih elemenata u požaru JUS U.J1. 051 („Sl.list SRJ”, br. 53/97).
- Standardna kriva požara - vrijeme temperatura JUS U.J1.070 („Sl.list SRJ”, br. 20/94).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platforme za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl.list SFRJ”, br. 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ”, br. 7/94)
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ”, br. 30/91).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG”, br. 9/12).
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara („Sl. list SRJ”, br. 87/93).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili klapni otpornih prema požaru („Sl. list SFRJ”, br. 38/89).
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju („Sl. list SFRJ”, br. 35/80).
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastale u požaru („Sl. list SFRJ”, br. 45/83).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ”, br. 11/96);
- Klasifikacija materija i robe prema ponašanju u požaru JUS Z.CO.005 („Sl.list SFRJ”, br. 68/80).
- Klasifikacija požara prema vrsti zapaljivih materijala SRPS ISO 3941 ("Sl.list SRJ", br. 5/94)
- Klasifikacija požara EN 2:2011.
- Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti prema požaru JUS U.J1.240 („Sl.list SRJ”, br. 83/94).

- Tehničke preporuke za građevinske tehničke mjere zaštite od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada JUS TP 21 (od 2003 god.).
- Ručni i prevozni aparati za gašenje požara - Opšte odredbe JUS Z.C2.020 („Sl.list SFRJ“, br. 68/80).
- Ručni i prevozni aparati za gašenje požara - Metode ispitivanja JUS Z.C2.022 („Sl.list SFRJ“, br. 68/80).
- Ručni aparati za gašenje prahom JUS Z.C2.035 („Sl. list SFRJ“, br. 68/80).
- Simboli za tehničku šemu JUS U.J1.220 („Sl. list SRJ“, br. 56/81).

Projekat zaštite od požara treba da obuhvati sve mjere zaštite od požara koje se odnose na:

- prilazne saobraćajnice
- stepen otpornosti na požar objekta
- podjelu objekta na požarne sektore
- puteve za evakuaciju
- puteve za intervenciju vatrogasnih ekipa
- primenu vatro otpornih materijala i premaza (karakteristike i standardi)
- hidrantsku mrežu za gašenje požara
- grijanja, ventilaciju i klimatizaciju
- instalaciju za odvođenje dima
- instalaciju za stvaranje nad pritiska
- elektro instalacije jake struje
- instalacije slabe struje
- instalaciju za automatsku dojavu požara
- instalaciju sigurnosne rasvjete
- rezervni izvor napajanja električnom energijom i kritične potrošače u funkciji zaštite od požara koji moraju da se napajaju iz rezervnog izvora električne energije
- mobilnu opremu za gašenje požara, načinu potrebe i raspored
- automatsko upravljanje tehničkim delom sistema zaštite od požara
- obilježavanje puteva za evakuaciju iz objekta
- karakteristike i standarde materijala i opreme (itisoni, zavesi, sobna vrata).

Elaborat zaštite od požara treba da sadrži integralni prikaz svih mjera zaštite od požara.

Projekat zaštite od požara uraditi u svemu prema važećim propisima iz ove oblasti, tako da je na osnovu izrađene tehničke dokumentacije moguće pribaviti građevinsku dozvolu, nabaviti materijal, opremu, procijeniti troškove i izvesti radove.

Elaborat zaštite od požara usaglasiti sa ostalim dijelovima tehničke dokumentacije i opremiti ga svom numeričkom, grafičkom i opisnom dokumentacijom koja je neophodna za nesmetano izvođenje radova.

Obim i sadržaj izrade projektno – tehničke dokumentacije

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu usaglašenog i od strane Glavnog gradskog arhitekta prihvaćenog Idejnog rješenja. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.22/02), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br.51/08 i 34/11), ostalom važećom zakonskom i tehničkom regulativom i ovim Projektnim zadatkom.

- Projektant odgovara za netačnost i nekompletnost tehničkih opisa radova, predmjere i predračune, za sve viškove i manjkove, naknadne i nepredviđene radove iznad 5% predračunske vrijednosti radova.
- Projekat mora da omogući funkcionalno povezivanje postojećih i novih sistema u navedenom kompleksu Centralnog održavanja RJ „Održavanje“.
- Kompletiranje dostavljenih podloga u smislu izvođenja geodetskih i istražnih geotehničkih radova radi eventualne izrade nedostajućih podataka i dokumentacije su obaveza projektanta. Obrada takvih podataka i dokumentacije su sastavni dio projekta. Obaveza Projektanta je da angažuje i o svom trošku izvrši sva geomehanička i geofizička ispitivanja. Obim i vrstu ispitivanja definiše odgovorni projektant.
- Projektant je dužan da otkloni uočene nedostatke projekta , odnosno da postupi po svim tehnički opravdanim zahtjevima i primjedbama vršioca tehničke kontrole i Investitora.
- Projektant je odgovoran za valjanost i racionalnost projekta.
- Sve nedostatke projekta uočene u toku izvođenja radova Projektant je dužan da na svoj teret otkloni u najkraćem mogućem roku, poštujući ugovorenu dinamiku i kontinuitet radova. Ovim se prije svega misli na otklanjanje nedostataka i grešaka u tehničkim detaljima i specifikacijama materijala.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova na iskopu za temelje objekta utvrde drugačiji uslovi fundiranja od projektovanih ili ukoliko se utvrdi postojanje podzemnih kanala ili instalacija koji su u funkciji, Projektant je dužan da o svom trošku izvrši izmjenu ili da novo rješenje fundiranja objekta.
- Projekti treba da predvide takva konstruktivna rješenja i takav način izvođenja radova koji će omogućiti normalan, kontinuiran i nesmetan rad okolne opreme, instalacija i objekata u svim fazama realizacije projekta.
- Prilikom izbora građevinskih materijala, opreme i instalacija, projektant je u obavezi da zatraži saglasnost Investitora.

Glavni projekat

Glavni projekat sadrži:

1. Glavni arhitektonski projekat
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat zaštite temeljne jame
4. Glavni projekat instalacija jake struje
5. Glavni projekat instalacija slabe struje
6. Glavni projekat termo-tehničkih instalacija
7. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
8. Projekat detaljnih geoloških istraživanja za izgradnju objekta
9. Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta
10. Elaborat zaštite na radu
11. Elaborat protivpožarne zaštite
12. Elaborat energetske efikasnosti
13. Knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama.

Uslovi obrade Glavnog projekta

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4, u 2 (dva) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 10 (deset) u digitalnom obliku otvorenom za Investitora, dostavljenim na posebnim elektronskim medijumima („fleš memorija“). Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge, koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi, koja je kompatibilna sa programom Auto CAD, u otvorenom elektronskom obliku, u skladu sa Zakonom, u adekvatnom broju primjeraka.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u razmjeri 1:100, a detalje u razmjeri 1:10 i 1:20.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

Pored gore navedenog, Obradivač je u obavezi da:

- dostaviti 2 (dva) odštampana primjerka radne verzije Idejnog rješenja za razmatranje od strane Naručioca prije odobravanja finalne verzije na osnovu koje će se raditi Glavni projekat i 1 (jedan) primjerak elektronskoj verziji koji se može dalje elektronski distribuirati.
- dostaviti 3 primjerka radne verzije Glavnog projekta, u elektronskoj verziji (fleš memorija) za razmatranje od strane Naručioca prije odobravanja finalne verzije za revidovanje u papirnim kopijama.

Dokumentacija će biti dostavljena u elektronskom obliku u sledećem formatu:

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ○ Crteži: | AutoCAD, dwg format |
| ○ Tekst | MS Word |
| ○ Tabele, proračuni | MS Excel ili MS Word, Radimpex Tower |

Projektna dokumentacija se predaje i u PDF verziji, nakon izvršene tehničke kontrole i dobijanja svih ostalih saglasnosti nadležnih državnih organa.

Završne odredbe

Tokom rada, Projektant je u obavezi sarađivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima koje je u obavezi da prethodno da inicijalno u Idejnom rješenju.

Takođe, u toku izrade Glavnog projekta, projektant je u obavezi da kod Investitora, na sastancima redovno prezentuje nivo razrade, progres i izabrana tehnička rješenja u svim fazama izrade Glavnog projekta.

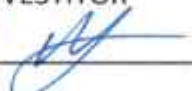
Projektant je dužan, da nakon što Investitor odabere Obradivača za izradu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, u roku koji odredi Obradivač, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane nadležne institucije dobilo pozitivno mišljenje na projekat s aspekta zaštite uticaja na životnu sredinu.

Projektant je dužan, da nakon što Investitor odabere Revidenta za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Revident, a ne dužem od 15 dana, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Revidenta dobilo pozitivno mišljenje.

Rokovi za završetak izrade projektne dokumentacije

Rok za izradu projektne dokumentacije, na osnovu ovog projektnog zadatka i UTU-a je 120 dana od dana potpisivanja Ugovora do predaje kompletne projektne dokumentacije Revidentu (izabranom preduzeću koje u skladu sa Zakonom može obaviti postupak revizije projektne dokumentacije).

U Pljevljima, _____ godine.

  **INVESTITOR**  

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70



CRNA GORA

OPŠTINA PLJEVLJA

RUDNIK UGLJA A.D. PLJEVLJA			
Datum: 19 AUG 2021			
Opis:	Broj:	Prilog:	
02/1	7614/1	-8	-

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj 05-332/21-249/ 8

17.08.2021. god.

RUDNIK UGLJA A.D. PLJEVLJA

ul V.Jakića , Pljevlja

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi br 05-332/21-249/ od 17.08.2021. god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u funkciji eksploatacije Rudnika uglja Pljevlja: 1. Objekat za održavanje mehanizacije i opreme (Radionica centralnog održavanja, Radionica kolektivnog održavanja, Administrativni objekat); 2. Magacin materijala; 3. Parking prostor za teretna vozila RJ "Transport" sa pratećim objektima, na Lokaciji 1- mikrolokacija tehničko-tehnološke celine Preventivnog i tekućeg održavanja "Grevo" (katastarska parcela 693/2 KO Ilino Brdo I i deo katastarske parcele 732 KO Ilino Brdo I), u skladu sa smernicama Izmena i dopuna PUP-a opštine Pljevlja ("Službeni list CG"- opštinski propisi broj 39/19), u Pljevljima.

Dostavljeno:

Podnosiocu zahteva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-Uz spise predmeta

-a/a

SEKRETARKA

Mira Čolović



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA PLJEVLJA Sekretarijat za uređenje prostora Broj:05-332/21-249/ 17.08.2021. god.	 CRNA GORA
2	Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), Uredbe o poveravanju dela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 87/18, 28/19 i 116/20), akta Ministarstva održivog razvoja i turizma br 062/580/2 od 03.03.2020. godine i podnetog zahteva Rudnika uglja A.D. Pljevlja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata u funkciji eksploatacije Rudnika uglja Pljevlja: 1. Objekat za održavanje mehanizacije i opreme (Radionica centralnog održavanja, Radionica kolektivnog održavanja, Administrativni objekat); 2. Magacin materijala; 3. Parking prostor za teretna vozila RJ "Transport" sa pratećim objektima, na Lokaciji 1-mikrolokacija tehničko-tehnološke celine Preventivnog i tekućeg održavanja "Grevo" (katastarska parcela 693/2 KO Ilino Brdo I i deo katastarske parcele 732 KO Ilino Brdo I), u skladu sa smernicama Izmena i dopuna PUP-a opštine Pljevlja ("Službeni list CG"- opštinski propisi broj 39/19), u Pljevljima.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Rudnik uglja A.D. Pljevlja
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Na katastarskoj parceli 693/2 KO Ilino Brdo I je prema Listu nepokretnosti 383-prepis od 29.07.2021. godine, evidentirano sledeće:	

-neplodno zemljište, površine 32 741.00 m²
 Na katastarskoj parceli 732 KO Ilini Brdo I je prema Listu nepokretnosti 383-prepis od 29. evidentirano sledeće:
 -deponija jalovine, površine 624 275.00 m²
 -zgrada u industriji i rudarstvu, površine Po= 2108m², spratnosto P (prizemlje)
 Slika 1. Ortofoto prikaz lokacije i okruženja



7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<u>Lokacija 1:</u> U okviru Lokacije 1, imajući u vidu specifičnost delatnosti kao i veliki prostor obuhvata Izmena i dopuna PUP-a Opštine Pljevlja, navedene su tzv. "mikrolokacije" – funkcionalne celine, kako bi se obuhvatile sve planirane intervencije, kako u prostoru tako i na pojedinačnim objektima. Navedene planske intervencije će vremenski, lokacijski i prostorno biti planirane kroz izradu rudarskih projekata i predstavljace smernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za projektovanje i biti razrađene kroz tehničku dokumentaciju pojedinih objekata u okviru eksploatacionog polja. 1.7. Mikrolokacija tehničko – tehnološke cjeline Preventivnog i tekućeg održavanja opreme "Grevo" Mikrolokacija Preventivnog i tekućeg održavanja opreme Rudnika predviđena je za izgradnju u zoni bivšeg kamenoloma "Grevo" u jugoistočnom obodu krečnjačkog masiva Mala Pliješ. Objekti ove funkcionalne celine planirani su za izgradnju na krečnjačkoj podlozi starih rudarskih radova kamenoloma. U okviru mikrolokacije planirani su za izgradnju Glavna hala preventivnog i tekućeg održavanja (Hala "Grevo"), Magacinski prostor rezervnih dijelova, Kotlarnica, Poslovno –

	radni prostor Održavanja, Parking Održavanja, Skladište goriva i maziva, Skladište gasova pod pritiskom, Mobilno pumpno postrojenje i prateći sadržaji ove funkcionalne celine. Mikrolokacija planirana za ovu tehnološku celinu zadržaće se do kraja eksploatacije uglja u pljevaljskom basenu, s tim što će se u budućnosti iskazati potreba za novom lokacijom nekih od pratećih sadržaja (Skladište goriva i maziva, Mobilno pumpno postrojenje i sl.). Za realizaciju planske intervencije neophodno je definisanje uslova za za izgradnju objekata i njihovo priključenje na elektroenergetsku, telekomunikacionu i vodovodnu mrežu. Izmene I dopune PUP opštine Pljevlja do 2020. godine, moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju void Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Podgorica jun 2019
7.2.	Pravila parcelacije
	Uređenje urbanističkih parcela (katastarskih parcela) prilagoditi terenskim karakteristikama i nameni objekta a sve u skladu sa uslovima terena i nameni objekata, i zakonskom regulativom. Slobodni prostor urbanističkih parcela (katastarskih parcela) urediti u skladu sa namenom objekata.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susednim parcelama
	Regulaciona linija: -linija putnog pojasa nekategorisanog putea (katastarska parcela 2085 KO Ilino Brdo I) -linija putnog pojasa lokalnog putea (katastarska parcela 2088 KO Ilino Brdo I) Građevinske linije -min.udaljenost 5.00m od spoljne ivice nekategorisanog putea (katastarska parcela 2085 KO Ilino Brdo I) - min.udaljenost 5.00m od spoljne ivice lokalnog putea (katastarska parcela 2088 KO Ilino Brdo I) -minimalna udaljenost od ograde suseda 4.0m Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: -Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br 44/18). -Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG", br 060/18). -Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl.list CG", br 24/10, 33/14, 91/20).

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Meteorološki podaci: -III klimatska zona -srednja višegodišnja vrednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570,7 časova -srednja godišnja temperatura je $< 10,0^{\circ}\text{C}$ -srednja godišnja količina padavina je $794,5 \text{ lit/m}^2$ -godišnje kolebanje temperature iznosi $20,2^{\circ}\text{C}$ Inženjersko-geološke karakteristike terena: nosivost tla i nivo podzemnih voda nisu utvrđeni Seizmičke karakteristike: 7° i 8° MCS Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o merama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", br 26/10 i 48/15). Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gde se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvideti uslove i mere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br 54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Na području grada Pljevalja dominantan je antropogeni pejzaž. U Pljevljima se veoma jasno sagledava dvojstvo urbanizovane gradske sredine i rudarsko – energetska – industrijske zone. Industrijska zona počinje već u samom gradu Pljevlja sa kopom na lokaciji Cementara. Najveći kop Potrlica zahvata središnji dio doline Čehotine, zbog čega je riječno korito bilo izmješteno.

Smernice za izradu projekata i izdavanje UTU za sanaciju, rekultivaciju i uređenje degradiranih predela:

- Razvoj, zaštita i upravljanje predelima vrši se planiranjem i sprovođenjem sveobuhvatnih mera kojima se sprečavaju neželjene promene i degradacija prirodnih, prirodi bliskih ili stvorenih predela, radi očuvanja značajnih obeležaja i karaktera predela, raznovrsnosti, jedinstvenosti i estetske vrednosti i omogućavanja trajnog korišćenja prirodnih dobara. Pravilnim upravljanjem degradiranim predelima od momenta planiranja, preko eksploatacije do konačnog uređenja predela, stanje se može i popraviti u odnosu na prvobitnu situaciju.
- Pre izrade projektne dokumentacije sanacije, rekultivacije i uređenja predela **obavezno je izraditi Detaljnu Studiju Predela** kojom bi se sagledalo postojeće stanje predela, vizure, pritisci i pretnje kao i dale smernice za dalju razradu kroz projektnu dokumentaciju kao i projekte sanacije i rekultivacije. Detaljnu studiju predela raditi po metodologiji definisanoj u Priručniku o načinu izrade plana predela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.
- Pravovremena izrada projektne dokumentacije sanacije i rekultivacije sa uređenjem degradiranih predela, mora da obavezno prati dokumentaciju rudarskih radova. Kroz obaveznu izradu Detaljnih studija predela pre izrade projektne dokumentacije, definisanje predeonih jedinica, iznaći najoptimalnija rešenja kako bi se postigli najbolji multifunkcionalni efekti u ekološkoekonomskoj restauraciji predela, degradiranih površinskim kopovima.
- Pored tehničke rekultivacije neophodno je uraditi i biološku rekultivaciju. Postupkom tehničke (rudarske) rekultivacije, fizički se kreira nova slika predela, ublaženih kontura, sa formiranjem završnog plodnog humusnog sloja. No, tek sa biološkom rekultivacijom, vraća se život u oštećen predeo. Sadjnom različitih vrsta drveća i žbunja antropogeno se formiraju nove biljne zajednice u kojima započinju složeni cenološki procesi i dalje spontano naseljavanje, kako flore, tako i faune. Sinergijski, oni djeluju na zemljište, obogaćuju ga organskom materijom, iniciraju mikrobiološku aktivnost i pedogenetske procese. Vremenom, rekultivisani i revitalizovani prostor urasta u okolni predio i stvara harmoničnu i funkcionalnu celinu.
- Obezbijediti očuvanje, unapređenje i zaštitu specifičnih i karakterističnih prirodnih i pejzažnih vrednosti prostora, te obezbediti stabilnosti ekosistema poboljšanjem njihovog sastava, strukture i kvaliteta kroz konkretna planerska rešenja u planskim i projektnim dokumentima.
- Obavezna je izrada projekata sanacije i revitalizacije postojećih devastiranih zona duž vodotokova.
- Namensko svrsishodno korišćenje prirodnih resursa, te racionalno gazdovanje prostorom u skladu sa ekološkim potencijalom, a u funkciji održivog razvoja.

	• Očuvanje pejzažnih i ambijentalnih vrednosti prostora kao prepoznatljivog estetskog izraza područja opštine Pljevlja. • Unapređenje očuvanja i zaštita prirodnih vrednosti / biodiverziteta – flore, faune, gljiva, zemljišta, vode, vazduha, šume, pašnjaka, livada itd. • Zaštita biodiverziteta i posebnih prirodnih i kulturnih vrednosti međunarodnog, nacionalnog, regionalnog i lokalnog karaktera. • Rekonstrukcija uništenih ili djelimično uništenih primarnih ekosistema a naročito pojasa gornje šumske granice i visokoplaninskog pojasa u celini; • Sanacija postojećeg stanja degradiranih delova prostora ugroženih vodotokova, kopova, prostora koji služe kao pozajmišta ili zone eksploatacije mineralnih sirovina, ili se koriste za odlaganje otkrivke, otpada svih vrsta i sl. • Obezbedjivanje podataka o stanju pojedinačnih parametara vrednosti predela (indikatori), kao neophodne osnove za sprovođenje PUP-a i donošenje ostalih dugoročnih razvojnih koncepata kroz obaveznu izradu Strategije zelene infrastrukture i Studiju valorizacije ruralnih predela, koje će predvideti instrumente praćenja stanja u predelu od strane Opštine Pljevlja. • Definisanje optimalnog modela upravljanja predelima koji treba da uključi sve relevantne aktere, posebno lokalno stanovništvo koje žive unutar predela na kojem se vrši eksploatacija sirovina ili zavise od resursa u tim područjima ili njihovoj okolini. • Definisanje ekoloških koridora i zaštitnih zona. • Razvoj, očuvanje i unapređenje svih predela, u skladu sa principima ekološkog planiranja predela; • Preduzimanje neophodnih mera za otklanjanje potencijalnih oštećenja i negativnih uticaja na predeo (u vizuelnom, biološkom i drugom pogledu). • Osigurati očuvanje predeonih resursa i karaktera predela u razvojnim projektima • Planirati sistemsku i stratešku mrežu zelenih pojaseva kao i zelenih infrastrukturnih sistema, sa tipološkim različitim i kvalitetnim zelenim otvorenim prostorima/predelima i pešačko biciklističkim vezama. • Planirati formiranje zelenih mreža pejzažnim uređenjem urbanog i ruralnog područja, uz putnu infrastrukturu obale, vodotoke i urbanim javnim područjima. • Planirati i podsticati očuvanje zelenih područja i kvalitetno pejzažno uređenje na privatnim parcelama. • Podsticati očuvanje, obnovu i unapređenje predeonog karaktera u područjima intenzivnog razvoja. • Organizovanje kompleksnih i dugoročnih naučnih istraživanja predela i
--	---

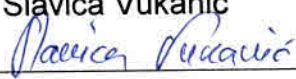
	fenomena prostora. Plansko opredeljenje je da prirodne pejzaže treba očuvati, obezbijediti prirodnu raznolikost i zaštitu bioloških potencijala, a područja sa narušenim prirodnim i estetskim vrijednostima sanirati. Zaštita pejzaža / predela obuhvata niz planskih mera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i spriječavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža, dok sanacija narušenih prirodnih i antropogenih predela obuhvata mere sanacije i rekultivacije narušenih delova životne sredine. U sklopu očuvanja biološke i predeone raznovrsnosti zaštita područja predstavlja osnovni mehanizam, a kao prioriteta mera ističe se definisanje područja sa odgovarajućim režimima zaštite osnovnih prirodnih vrednosti, a time i pejzažnih vrednosti. Za svako od ovako definisanih područja treba predvideti konkretne mere zaštite pejzaža, odnosno definisati aktivnosti koje direktno utiču na održavanje i unaprijeđivanje identiteta područja ili mogu da izazovu njegove promene. Planiranje namene i upravljanja prostorom treba da se zasniva na prethodno utvrđenom odgovarajućem ekološkom modelu, pri čemu je važno spriječiti znatnije izmene pejzažnih vrednosti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika pejzaža, a budući razvoj bazirati na principima "održivog razvoja". Posebno se naglašava obaveza primene maksimalnih mera zaštite životne sredine pri realizaciji ekološki „osetljivih“ aktivnosti, kao što su otvoreni kopovi, energetske objekti, fabrika cementa i prometniji putni pravci, ukoliko se nalaze u osjetljivim ekosistemima, kao što su kraški predjeli, zaštićena područja i sl., odnosno u blizini naselja, pogotovo Pljevalja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09) i Rešenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, pratećih sadržaja i infrastrukture naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, pratećih sadržaja i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove i obavestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno

	nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i dostavi sve potrebne podatke u vezi sa mestom i položajem nalaza u vreme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Za objekat: Na osnovu člana 76 Zakona o planiranju porostora i izgradnji objekata kroz izradu Idejnog rešenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka celina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalno propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vredenosti mogu biti i manje. Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela: Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rešenje kompletne urbanističke parcele ili više susednih urbanističkih parcela (član 76 Zakona), Idejnim rešenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susednim objektima. Za gradnju na delu urbanističke parcele: Članom 237 važećeg Zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na delu urbanističke parcele ako nedostajući deo urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za celu urbanističku parcelu umanje za nedostajući deo. Kroz izradu Idejnog rešenja proveriti da li predmetna izgradnja na delu urbanističke

	parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dela urbanističke parcele.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	U zavisnosti od potrebe projekta u skladu sa uslovima iz CEDIS Region 7, Pljevlja
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	U skladu sa tehničkim uslovima br 01-3182 od 17.08.2021. godine, DOO "Vodovod" Pljevlja
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilaz: pristup parceli po pravilu je rešen sa javnog puta- i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2.5m. Prilaz parceli: - magistralnim putem: Ranče (granica sa Srbijom) - Trlica - Pljevlja - Đurđevića Tara – Žabljak, lokalnim putem (katastarska parcela 2088 KO Ilino Brdo I) i nekategorisanim putem (katastarska parcela 2085 KO Ilino Brdo I) -Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila: za parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici obezbeđuju manipulativni prostor i parking ili garažno mesto na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	• Uslovi za odvoz i distribuciju smeća Odlaganje otpada je planirano u zajedničkim kontejnerima za svaki od objekata po normativu 0.08m³ posude po domaćinstvu. Lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 64/11 od 29.12.2011.). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl.list Crne Gore, broj 50/12). Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: - Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;

	- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Pre izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG, br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-katastarska parcela 693/2 KO Ilino Brdo I) -deo katastarske parcele 732 KO Ilino Brdo I)
	Površina urbanističke parcele	Površina katastarske parcele 693/2 KO Ilino Brdo I, P= 32 741.00m ² Površina dela katastarske parcele 732 KO Ilino Brdo I, P= 624 275.00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	

	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/
Predmetne objekte projektovati prema programskim potrebama investitora, a veličinu objekata, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekata i primenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata. Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te merama zaštite životne sredine na osnovu procene uticaja objekata na životnu sredinu. Veličina objekata mora biti usaglašena sa funkcijom objekata.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Parkiranje za potrebe korisnika predviđati na otvorenim parking prostorima, ili u planiranim garažama u okviru objekata, a sve u skladu sa smernicama iz poglavlja Saobraćaj. Urbanističko rešenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbeđuje efikasnu intervenciju svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. Investitor je obavezan da obezbedi prilaz i upotrebu objektima licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa zakonskim propisima.	
Smernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
Arhitektura objekata Prilikom dalje projektantske razrade posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata, posebno za potrebe specifičnih korisnika prostora, a sve u skladu sa namenom i različitim funkcijama. Likovno i oblikovno rešenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici grada, posebno kvalitetom obrade i izrade. Za završnu obradu fasada, predvideti materijale koji odgovaraju ovom podnevlju i nameni planiranih objekata. Krovove predvideti na dve ili četiri vode, odgovarajućih nagiba, sa krovnim pokrivačem od lima, crepa i sl. Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu padavina koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, treba koristiti postojeće	

	materijale.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti ("Službeni list CG", broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekata propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 47/13).	
21	DOSTAVLJENO: ☒ Podnosiocu zahteva, ☐ Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje ☐ U spise predmeta ☐ a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Slavica Vukanić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Mira Čolović 
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25		-List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana -grafički prilozi -akt Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja- Služba za zaštitu životne sredine br 05-322/21-267/2 od 09.08.2021. god -hidrotehnički uslovi br 01-3182 od 17.08.2021. god. DOO Vodovod Pljevlja

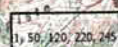
26	Napomena
	Predmetni urbanističko tehnički uslovi važe u periodu do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno stavljanja van snage Izmjena i dopuna PUP-a opštine Pljevlja ("Službeni list CG"- opštinski propisi broj 39/19), u Pljevljima.

LEGENDA

NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE NASELJA POVRŠINE ZA RAD POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA TURISTIČKE ZONE TURISTIČKO-SPORTSKO UGOŠT. SADRŽAJ SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA MAGISTRALNI PUTEVI REGIONALNI PUTEVI LOKALNI PUTEVI PLANIRANI LOKALNI PUTEVI MODERNE PROJEKTOVANJE PRUGE PRELIMINARNE LOKACIJE AERODROMA PRELIMINARNE LOKACIJE HELIOTROMA AUTOBILSKA STANICA REKREACIJSKA ZONA POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU I PAŠNJACI LIŠAVI ŽBUNJE I RUVATI VOĆNJACI	OSTALE POVRŠINE ZASTITNE SUME PRIRODNE VODENE POVRŠINE VJEŠTAČA I INŽINJERSTVO POVRŠINSKI KOP UGLJA RUJNOSTI DEČIJA I CRKVA POSTOJEĆE PEKARSTVO - PLANIRANA REKREIATIVACIJA PLANIRANO PEKARSTVO PLANIRANA REGIONALNA SANITARNA DEPOLIJA KOMUNALNOG STRAŽAR SA GRANIČNOM ZASTITNOG ZELENILA POSTOJEĆI OTOPIŠNI PROSTOR PLANIRANA REKREIATIVACIJA
PROSTORI LEŽIŠTA I POŠAVE MINERALNIH SIROVINA ZONA LEŽIŠTA UGLJA ISTRAŽNO EKSPLOATACIONI PROSTOR ISTRAŽNO EKSPLOATACIONI PROSTOR LEŽIŠTE UGLJA I OLIVICA - GEOLOŠKA GRANIČA ISTRAŽNO EKSPLOATACIONI PROSTOR IZDOLJAKA OLIVICA I OLIVICA - GEOLOŠKA GRANIČA ISTRAŽNO EKSPLOATACIONI PROSTOR ISTRAŽNO EKSPLOATACIONI PROSTOR ISTRAŽNO EKSPLOATACIONI PROSTOR ISTRAŽNO EKSPLOATACIONI PROSTOR SPOLNJE ODLAGALIŠTE "BARJULO" SPOLNJE ODLAGALIŠTE BASIT UGALJ BAKAR OLIVICA I OLIVICA MANGOL OVOZJE TEHNIČKO-GRADJEVINARSKA KAMENI OLIVICA OLIVICA OLIVICA	PRIRODNE I KULTURNE VRIJEDNOSTI ZASTITNO PODRUČJE ARHEOLOŠKO NAHALIŠTE CRKVA MANASTIR OZAMUJA GRABLA PODRUČJE URBANISTIČKE GRAĐEVINE



granica obuhvata
izmjena i dopuna PUP-a 1129.65 ha



karakteristične tačke granica obuhvata
izmjena i dopuna PUP-a



površina eksploatacionih polja, detaljno geološko istraživanje
i eksploatacija uglja i tehničko građevinskog kamena
kao prateće mineralne sirovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA

Planirano stanje

NAMJENA PROSTORA

Investitor

VLADA CRNE GORE

Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:25000

Broj lista

05







UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2522/2021

Datum: 29.07.2021.

KO: ILINO BRDO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT Z UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 383 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
693	2		15 41		BAŠČA	Nepodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		32741	0.00
732			15 40	22/10/2018	BARA	Deponija jalovine ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		624275	0.00
732		1	15 40	22/10/2018	BARA	Zgrade u industriji i rudarstv ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2108	0.00
732		2	15 40	22/10/2018	BARA	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		18	0.00
Ukupno								659142	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002009501	RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
732	1	Zgrade u industriji i rudarstv	0	P 2108	Svojina RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6 - 0000002009501
732	1	Poslovni prostor 14	1	P 1953	Svojina RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6 - 0000002009501
732	2	Zgrade u energetici	0	P 18	Svojina RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6 - 0000002009501
732	2	Poslovni prostor 1	1	P 15	Svojina RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6 - 0000002009501

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
732				1	Deponija jalovine	0:0	Zabrana gradnja OBUHVACENO PROSTORNIM PLANOM PODRUČJA POSEBNE NAMJENE ZA EKSPLOATACIONO POLJE RUDNIKA UGLJA PLJEVLJA - PLJEVALJSKO POLJE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
732		1		1	Zgrade u industriji i rudarstv	22/10/2018 12:43	Nema dozvolu
732		2		1	Elektroenergetski objekti	22/10/2018 12:43	Nema dozvolu

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA

Broj: 919-393/1-2021

Datum: 29.07.2021.



Katastarska opština: ILINO BRDO I

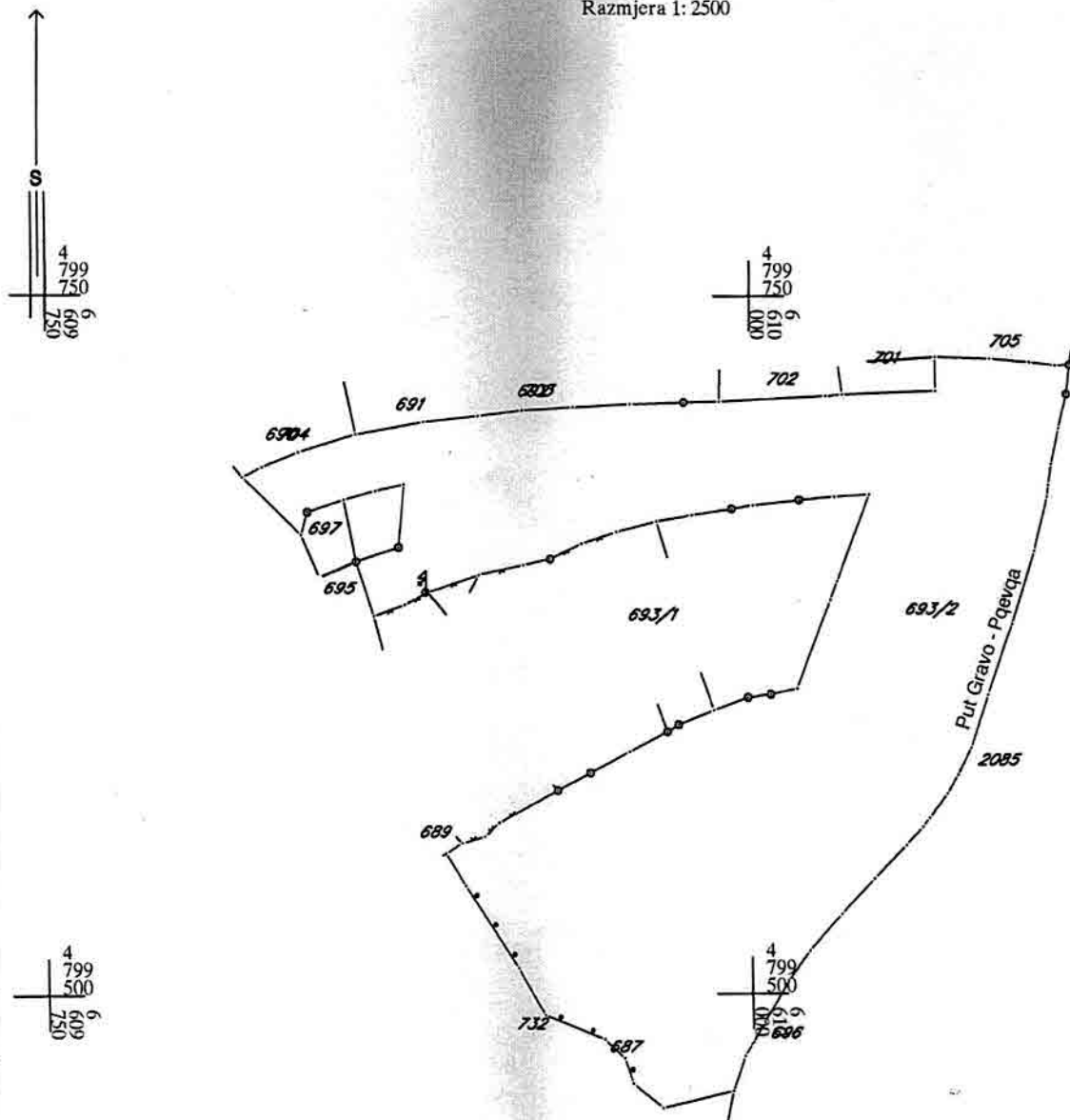
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 693/2

KOPIJA PLANA

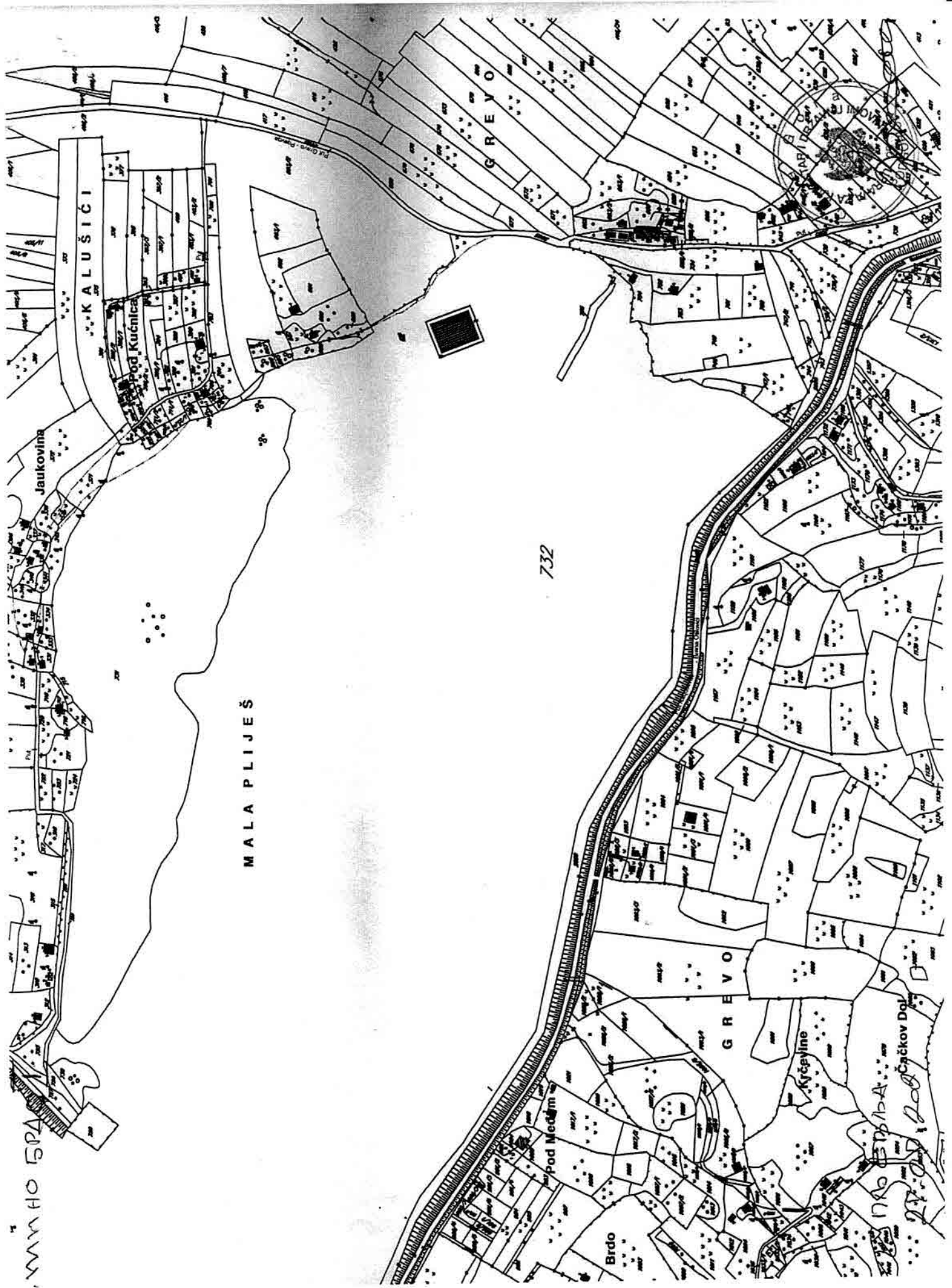
Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





732

WVHO SPA

NKb 150/154
Čačkov Dol



Crna Gora
Opština Pljevlja

Primljeno 10-08-2021.g.			
Org. jed.	Služba	Poslovanje	Vrijed.
05-	332/21-	249/6	

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210 Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br.05-322/21- 267/2

Pljevlja, 09.08.2021.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
-Odjeljenje za urbanističko-tehničke poslove-

Veza: Vaš akt br. 05-322/21-267/1 od 29.07.2021.godine

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva broj: 05-322/21-267/1 od 29.07.2021.godine, u kojem tražite naše mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata u funkciji eksploatacije Rudnika uglja Pljevlja: 1. Objekat za održavanje mehanizacije i opreme (radionica centralnog održavanja, radionica kolektivnog održavanja, administrativni objekat); 2. Magacin materijala; 3. Parking prostor za teretna vozila RJ „Transport sa pratećim objektima na Lokaciji 1 - mikrolokacija tehničko-tehnološke cjeline Preventivnog i tekućeg održavanja „Grevo“ (dio katastarskih parcela 693/2 i 732 KO Ilino brdo I), u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna PUP-a opštine Pljevlja („Službeni list CG“- opštinski propisi br.39/19), u Pljevljima, u cilju izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Rudniku uglja A.D.Pljevlja , obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna izrada elaborata (Lista 1) i projekata za koje se može zahtijevati izrada elaborata (Listi 2).

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2 navedene Uredbe predviđeno da se za projekat „Podzemna i površinska eksploatacija uglja, ruda metala i nemetala i bituminoznih škriljaca“-redni broj 2. Ekstraktivna industrija, tačka (c), kao i za projekat „Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)“- redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), **sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu** kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekata u funkciji eksploatacije Rudnika uglja Pljevlja: 1. Objekat za održavanje mehanizacije i opreme (radionica centralnog održavanja, radionica kolektivnog održavanja, administrativni objekat); 2. Magacin materijala; 3. Parking prostor za teretna vozila RJ „Transport sa pratećim objektima na Lokaciji 1 - mikrolokacija tehničko-tehnološke cjeline Preventivnog i tekućeg održavanja „Grevo“ (dio katastarskih parcela 693/2 i 732 KO Ilino brdo I), to je neophodno da se urbanističko - tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u funkciji

eksploatacije rudnika uglja, Rudnik uglja a.d. Pljevlja obaveže da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S poštovanjem,

Dostavljeno:  1 x Naslovu
1 x Sekretarijatu
1 x a/a

Kontakt osoba: Dana Krezović
Tel: 069 385 351
email: dana.krezovic@pljevlja.co.me

 SEKRETAR
Mira Čolović




D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

GRUPOVA SA
OGRAĐENOM ODGOVORNOSTU
VODOVOD
Broj: 01-398
PLJEVLJA 17.08.2021. god.

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

Opština Pljevlja Sekretarijat za uređenje prostora

Rješavajući po zahtjevu, br.01-2984 od 02.08.2021.godine a u vezi izdavanja uslova za projektovanje hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekata u funkciji eksploatacije Rudnika uglja Pljevlja, shodno članu 9,10,11. Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda (Sl.novine Opštine Pljevlja 10/04) i izmjenama i dopunama odluke o snadbjevanju vodom i odvođenju otpadnih voda (br.01-030-64 od 17.02.2009.god), I izmjenama I dopunama odluke o snadbjevanju vodom I odvođenju otpadnih voda (br 01-2050 od 24.05.2016), izdaju se:

HIDROTEHNIČKI USLOVI

RUDNIK UGLJA AD za projektovanje hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekata u funkciji eksploatacije Rudnika uglja Pljevlja :1.Objekat za održavanje mehanizacije i opreme(Radionica centralnog održavanja, Radionica kolektivnog održavanja, Administrativni objekat);2.Magacin materijala;3.Parking prostor za teretna vozila RJ"Transport"sa pratećim objektima, na lokaciji 1-mikrolokacija tehničko-tehnološke cjeline preventivnog i tekućeg održavanja „Grevo“(deo katastarskih parcela 693/2 i 732 KO Ilijino Brdo I), u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna PUP-a opštine Pljevlja (Službeni list CG-opštinski propisi broj 39/19), u Pljevljima.

Priključenje pojedinačnih objekata na vodovodnu mrežu planirati u skladu sa namjenama i potrebnim kapacitetom istih, a takođe je potrebno voditi računa o protivpožarnoj zaštiti, tehničkim standardima i zakonskim propisima, a sve u skladu sa „Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanju vodovodnog sistema“.

Priključenje predmetnih objekata planirati na povratni cjevovod pijaće vode DN 225 mm, kada isti bude izgrađen u skladu sa projektnom dokumentacijom "Glavni projekat glavnog dovodnika Potpeć-Pliješ sa povratnim cjevovodom", odnosno na pristupne sekundarne krakove za priključenje naselje Durutovići i Kalušići.

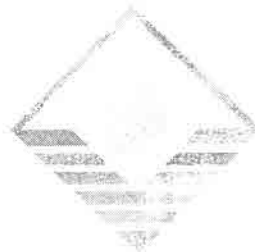
Mjesto priključenja će odrediti stručno lice iz DOO"Vodovod" nakon izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju, a potrebno je projektovati šaht van objekta za postavljanje vodomjera klase tačnosti „A ili B“ koji će pokrivati potrošnju vode nezavisno za za pijaću vodu i nezavisno za potrošnju hidrantske mreže. Pojedinačne vodomjere za objekte projektovati zavisno od tehničkih potreba.

Kako nije predviđena kanalizaciona infrastruktura za priključenje predmetnih objekata potrebno je projektovati septičke jame u skladu sa tehničkim standardima i normativima a sve u skladu sa „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije“.

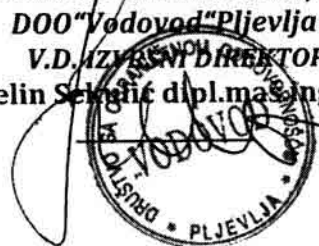
Atmosfersku kanalizaciju (slivnike, oluke, drenaže), projektovati u skladu sa „Pravilnikom o uslovima za izgradnju, održavanju i korišćenju atmosferske kanalizacije“.

DOSTAVLJENO:

- 1x naslov
- 1x tehnička priprema
- 1x korisnički servis
- 1x a/a



DOO "Vodovod" Pljevlja
V.D. IZVRŠNI DIREKTOR
Veselin Sekulić dipl.maš.ing



Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje centralnog radionice centralnog održavanja Rudnika uglja, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja, Površinski kop "Potrlica".

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja, Površinski kop "Potrlica". Predmetna parcela je ukupne površine 626 245 m².

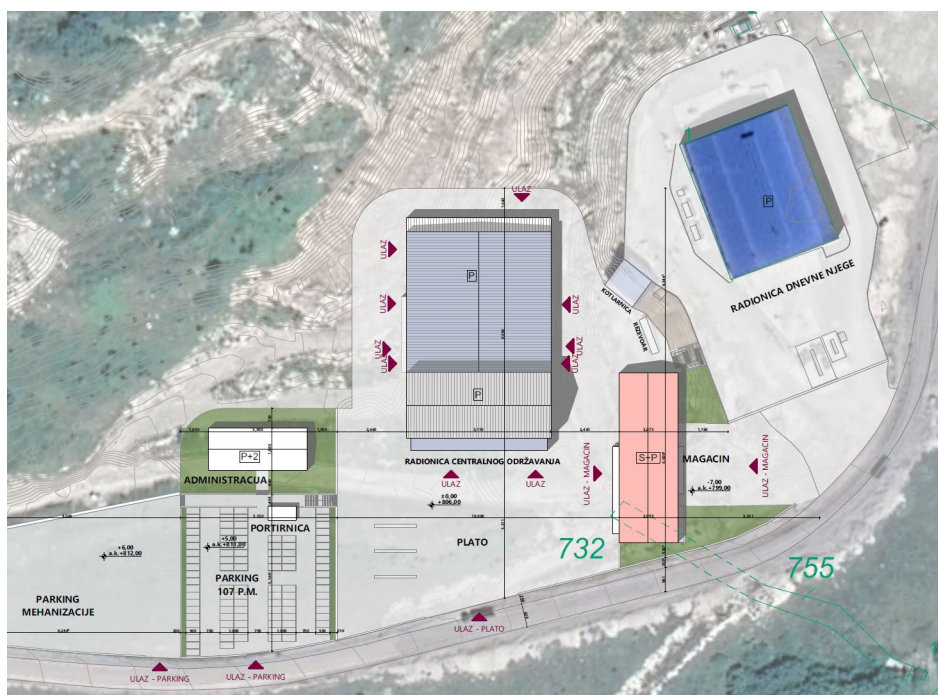
Lokacija objekta je naselje Ilino Brdo u opštini Pljevlja. Pristup lokaciji obezbijeđen je preko nekategorisanog puta KO 2085 koji se veže na lokalni put KO 2088.

Objekat je planiran u sklopu kompleksa sa više objekata, u okviru iskopanog i nivelisanog brda. Mirkolokacija radionice je na poziciji srednjeg poravnatog platoa.

IZMJENE MASTER PLANA

Tokom pripreme za razradu glavnog projekta za objekat radionice, geološkim istraživanjem i direktnim iskopom na terenu, došlo se do zaključka da je većina tla koje je trebalo ukloniti sastavljen od krečnjaka, čvrstog materijala za čije uklanjanje je nužna upotreba miniranja. Obzirom da ono nije dozvoljeno na datoj lokaciji, a mašinski iskop bi utrošio neracionalno mnogo vremena i finansija, došlo je do izmjene master plana. Plato za postavljanje objekata je smanjen i zarotiran, efektivno povučen iz zone gdje je najveći iskop. Shodno tome, promijenila se **pozicija i orijentacija radionice**, što je jedina izmjena, objekat je kao takav ostao nepromijenjen.

Prvobitni master plan – stara pozicija:



IDEJNO RJEŠENJE

Novi master plan – nova pozicija:



1.2. Klima

Klima područja opštine Pljevlja definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Pljevaljski kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa, položajem Pljevaske kotline i smerom pružanja planinskih venaca (koji dosežu i visine do 2238 m n.v. - Ljubišnja) koji je okružuju, dok rječne doline (Čehotine i Tare u prvom redu) djeluju kao modifikatori klime na pojedinim dijelovima pljevaljske opštine.

Naselje Pljevlja neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu Pljevalja čini kontinentalno-planinskom. Pored geografskog položaja i rasporeda planinskih masiva u okruženju, na klimu bitno utiču i nagibi i ekspozicija terena tako da morfologija kotline pogoduje stvaranju "jezera" hladnog vazduha u zimskim mjesecima, kada se temperature spuštaju i ispod -20°C.

Mjesečne temperature vazduha na području Pljevalja za period 1962-2011. godina kretale su se od -2,1 °C u januaru do 18,0 °C u julu, dok su se u 2017. godini kretale od -7,4 °C u januaru do 20,3 °C u avgustu. Maksimalna mjesečna, prosječna količina padavina za navedeni period bila je u junu i novembru, a minimalna u martu. Prosječna godišnja količina padavina bila je 798 l/m² i bila je manja nego u 2013 i 2014, 2016, kada je iznosila 818 l/m², 973 l/m², i 938 l/m² respektivno, a veća nego u 2012, 2015 i 2017. kada je iznosila 657 l/m², 673 l/m² i 748 l/m² respektivno. Maksimalna mjesečna količina padavina za navedeni period zabilježena je u novembru 1985., a iznosila je 276 l/m², a minimalna u oktobru 1995. i iznosila je 0,7 l/m².

Formiranje magle i ostali prateći meteorološki efekti koji se vezuju za pojavu magle su vrlo nepovoljna kombinacija sa aspekta kvaliteta vazduha i u ekstremnim slučajevima ova kombinacija meteoroloških parametara može da bude i prilično opasna i ove situacije praćene su enormno visokim vrijednostima koncentracije zagađujućih materija u vazduhu.

Vjetar na području Pljevalja spada u faktore koji imaju izuzetno značajnu ulogu sa aspekta koncentracije zagađujućih materija i kvaliteta vazduha. Situacije sa vjetrom koji može da ima efekat provjetravanja i koji može bitno da smanji visoke koncentracije zagađujućih materija su vrlo slabo zastupljene. Tako naprimjer tokom 2015. godine dominirale su uglavnom vrlo male brzine vjetra, samo u pojedinim situacijama bio je pojačan vjetar. U principu, situacije sa vrlo malom brzinom ili tišinom su dominantno zastupljene u Pljevaljskoj kotlini.

1.3. Seizmičnost

Rezultati istraživanja regionalne seizmičnosti ukazuju da se područje opštine Pljevlja karakteriše relativno malim stepenom seizmičkog inteziteta od VII stepeni MSC skale, odnosno nivoom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla do oko 1m/s², u okviru povratnog perioda od 100 godina. Relativno nizak nivo seizmičke opasnosti uslovljen je odsustvom intezivnih autohtonih žarišnih zona na tom prostoru, kao i umjerenim seizmičkim potencijalom najbližih seizmogenih zona, Pive i Golije.

1.4. Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri objekta su prikazani u donjoj tabeli:

OSTVARENI PARAMETRI - MASTER PLAN	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 732/1	626 245 m ²
PLANIRANI OBJEKTI	
RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	3889,56 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	3747,77 m ²
SPRATNOST	P (P+G)
CENTRALNI MAGACIN	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	2705,67 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	1278,66 m ²
SPRATNOST	S+P
OBJEKAT ADMINISTRACIJE	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	1912,22 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	637,31 m ²
SPRATNOST	P+2

POSTOJEĆI OBJEKTI	
RADIONICA DNEVNE NJEGE	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	2108,00 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	2108,00 m ²
SPRATNOST	P
POMOĆNA ZGRADA	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	17,00 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	17,00 m ²
SPRATNOST	P
ELEKTROENERGETSKI OBJEKAT	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	18,00 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	18,00 m ²
SPRATNOST	P
UKUPNO	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 732/1	626 245 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	10 650,45 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,017
MAKSIMALNA ZAUZETOST	7 803,74 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,012

*U tabeli su dati ostvareni urbanistički parametri svih objekata na parceli, postojeći: radionica dnevne njege, pomoćna zgrada i elektroenergetski objekat i planirani: radionica centralnog održavanja (predmet ovog idejnog rješenja), centralni magacin i objekat administracije.

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi 05-332/21-249/8, izdatim dana 17.08.2021. god. od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Pljevlja
- Geodetska podloga, koju je izradilo preduzeće "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
- Projektni zadatak Investitora

2. Koncept

Na parceli KP 732/1 predviđena je izgradnja kompleksa objekata koji će obavljati različite funkcije za potrebe Rudnika uglja AD Pljevlja. Osim postojeće hale – radionice dnevne njege, na lokaciji su planirani i objekti radionice centralnog održavanja, centralni magacin materijala i opreme, administracija, parking za radnike sa portirnicom, parking za mehanizaciju i drugi manji neophodni objekti i postrojenja.

Poziciju radionice uslovlja je potreba za velikom ravnom površinom za funkcionisanje teške mehanizacije, kao i položaj magacina između dvije radionice. Radionica centralnog održavanja je na gornjem platou u odnosu na radionicu dnevne njege i direktno povezana sa prizemljem

magacina koji je opslužuje. Ispred radionice je plato od oko 5000 m² za opravku mašine, a sa ostalih strana objekta široke ulice za njihov manevar.

Radionica je organizovana u dvije funkcionalne cjeline postavljene jedna uz drugu, a koje se razlikuju po površini, visini i obradi, te tako jasno sagledavaju. Prva cjelina je radionica za opravku teške mehanizacije dampera, kamiona, utovarivača i grejdera, dok je druga cjelina sklop više specijalizovanih radionica i prostora za radnike; u sklopu nje je formirana galerija. Kroz čitav objekat formirana je trasa za kretanje viljuškara u oba pravca i na taj način omogućena nesmetana komunikacija sa svim blokovima i spolja.

Ulazi za osoblje i mašine postavljeni su sa sve četiri strane objekta. Radnici ulaze u prostor sa svlačionicama i odatle idu do svojih radnih mjesta, dok mašine ulaze direktno u radioničarske blokove.

3. Oblikovanje

Objekat je formiran kao jednostavna, kubična struktura, upotpunjena sa nadstrešnicama sa sve četiri strane. Vizuelno se jasno izdvajaju dvije cjeline objekta. Prednja radionica je višija struktura, sa panelima u tamno sivoj boji i nadstrešnicom u tamno plavoj boji. Druga cjelina je niža struktura sa fasadom od panela u tamno plavoj boji i nadstrešnicama u sivoj i bijeloj boji. Krovovi obje cjeline su od istih panela kao i fasade, zajedno sa njim čineći jedinstvene cjeline. Fasada je "razbijena" pozicijom staklenih površina, odnosno zid zavjesa i fasadnih poluprozirnih panela postavljenih u gornjem dijelu fasade zbog davanja indirektno svjetlosti. Krov objekta je planiran kao kosi, dvovodan, nagiba 12, odnosno 5 stepeni. U krovu je skriveni oluci.

Parterno uređenje oko objekata čine betonske površine za pristup mašina.

4. Funkcija

Objekat je projektovan u skladu sa zadatom namjenom – radionica centralnog održavanja.

Sadržaji u prvoj cjelini su:

- radionica za opravku dampera i
- radionica za opravku kamiona, utovarivača i grejdera

Sadržaji u drugoj cjelini su podijeljeni po grupacijama:

* Zaposleni:

- svlačionica
- tuševi
- toaleti
- alatnica
- dostava
- kontrolna soba i video nadzor
- čajna kuhinja, bife i prostor za odmor (na galeriji)

* Strugarski blok:

- strugarska radionica
- bravarska radionica
- radionica za sječenje pripremaka za mašinsku obradu

* Mehaničarski blok:

- radionica za opravku motora
- radionica za opravku mjenjača
- radionica za opravku hidraulike pomoćne mehanizacije
- radionica za opravku diferencijala i mjenjača transportne mehanizacije
- radionica za opravku gibnjava transportne mehanizacije
- gumarska radionica za transportnu mehanizaciju
- radionica za opravku glava motora i sistema za ubrizgavanje goriva
- radionica za opravku kompresora i klima uređaja

* Elektro blok:

- radionica za autoelektriku
- radionica za elektro održavanje i elektroniku
- magacin za elektro održavanje
- radionica za preventivno elektro održavanje
- magacin za preventivno elektro održavanje
- prostorija za poslovođu
- prostorija za punjenje akumulatora

* Blok teške mehanizacije:

- bravarska radionica (veliki i mali bageri)
- mehaničarska radionica (KOP)
- gumarska radionica za tešku mehanizaciju
- radionica za opravku hidraulike za utovarnu mehanizaciju i bušilice

* Blok za putnička vozila:

- radionica za zavarivanje
- radionica za opravku putničkih automobila
- limarska radionica
- prostorija za radnike
- radionica za građevinsku grupu
- plato za pranje dijelova
- plato za zavarivanje

* Tehnički blok:

- tehničke prostorije
- kompresorska stanica

Ukupna neto površina objekta je **3801,37 m²**, dok je ukupna bruto površina **3889,56 m²**.
Ukupna visina prve cjeline je 18,80 m, a druge 10,23 m.

5. Saobraćaj

Kolski pristup parceli predviđen je preko nekategorisanog puta KO 2085 koji se veže na lokalni put KO 2088. Nekategorisani put prati kompleks sa donje strane, tačnije objekti sa platoima postavljeni su u nizu i naslonjeni na put. Širina puta je oko 8 m, ali je planirano proširenje za 3.5 m, zbog mimolazjenja teške mehanizacije.

Pristup radionici predviđen je preko gornjeg platoa na koji se veže i prizemlje magacina. Pješački pristup je omogućen na isti način.

Parkiranje je planirano kao jedan od platoa u okviru kompleksa, odakle bi se radnici raspoređivala na svoja radna mjesta. Planirano je 107 p.m.

6. Konstrukcija

Projekat konstrukcije je prilagođen arhitektonskom rješenju i predstavlja kombinaciju armirano-betonskih stubova i temelja, i čelične krovne konstrukcije. Temelji su riješeni armirano betonskim stopama dimenzija 300x300, 250x250 i 200x200 cm i gredama dimenzija 30x100 cm. Mrtva ploča je debljine 30 cm u prvoj hali i 20 cm u drugoj, dok je međuspratna tavanica galerije 15 cm. Stubovi su dimenzija 80x80, 100x100 i 60x60 cm, u zavisnosti od pozicije, odnosno opterećenja. Stubovi nose čelične rešetke sa rožnjačama koje nose krov.

7. Materijalizacija

7.1. Spoljašnje obrade

Fasade: Fasade su projektovane kao jednostavne. Kolorit veće hale je tamno sivi sendvič panel objekta i tamno plavi nadstrešnice, dok je kod manje hale objekat u tamno plavoj boji sa tamno sivim nadstrešnicama sa bočnih i bijelom nadstrešnicom sa zadnje strane objekta.

Bravarija: Projektovana je fasadna aluminijska bravarija, većinom garažna rolo vrata, kao i zid zavjesa za dio za osoblje i fasadni mutni paneli po čitavom objektu.

Krov: Krov je kosi dvovodan, nagiba 12 i 5 stepeni, prekriven sendvič panelom u boji hale.

U skladu sa klimatskom zonom, projektovani su paneli na fasadi od min. 10 cm i min. 15 cm u kosom krovu.

Planirana je i hidroizolacija objekta u dijelu podova, kosih krovova i u unutrašnjosti objekta na pozicijama kao što su kupatila i tuševi.

7.2. Unutrašnje obrade

Zidovi: Pregradni zidovi planirani su i kao gipsani, gletovani i bojeni. Završna obrada unutrašnjih zidova je disperzivna boja ili keramičke pločice na lijepku.

Podovi: U objektu predviđen je epoksi pod u većini prostorija, kao i granitna keramika u kupatilima.

Plafoni: Plafoni su projektovani kao spuštene u bloku za osoblje, ostatak objekta je bez obrade.

Parterno uređenje

Platoi ispred ulaza su asfaltirani.

8. Instalacije i oprema

U projektu su planirane sve neophodne elektrotehničke, vodovodne i kanalizacione, mašinske i protivpožarne instalacije. Detaljna razrada instalacija biće predmet zasebnih glavnih projekata.

9. Propisi

Idejno rješenje predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 19/2025 od 5.3.2025. godine)
2. Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta
("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)
3. Crnogorski standard MEST EN 15221-6
Upravljanje kapacitetima- Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima
4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025),
5. Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu
("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023)
6. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list Crne Gore", br. 47/2024 od 24.5.2024. godine)
7. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
8. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
9. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
10. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta
("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

Pripremio:

Msc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Januar 2026,
Podgorica

Tel:
069245322
067013789

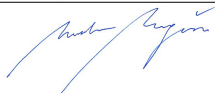
OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica

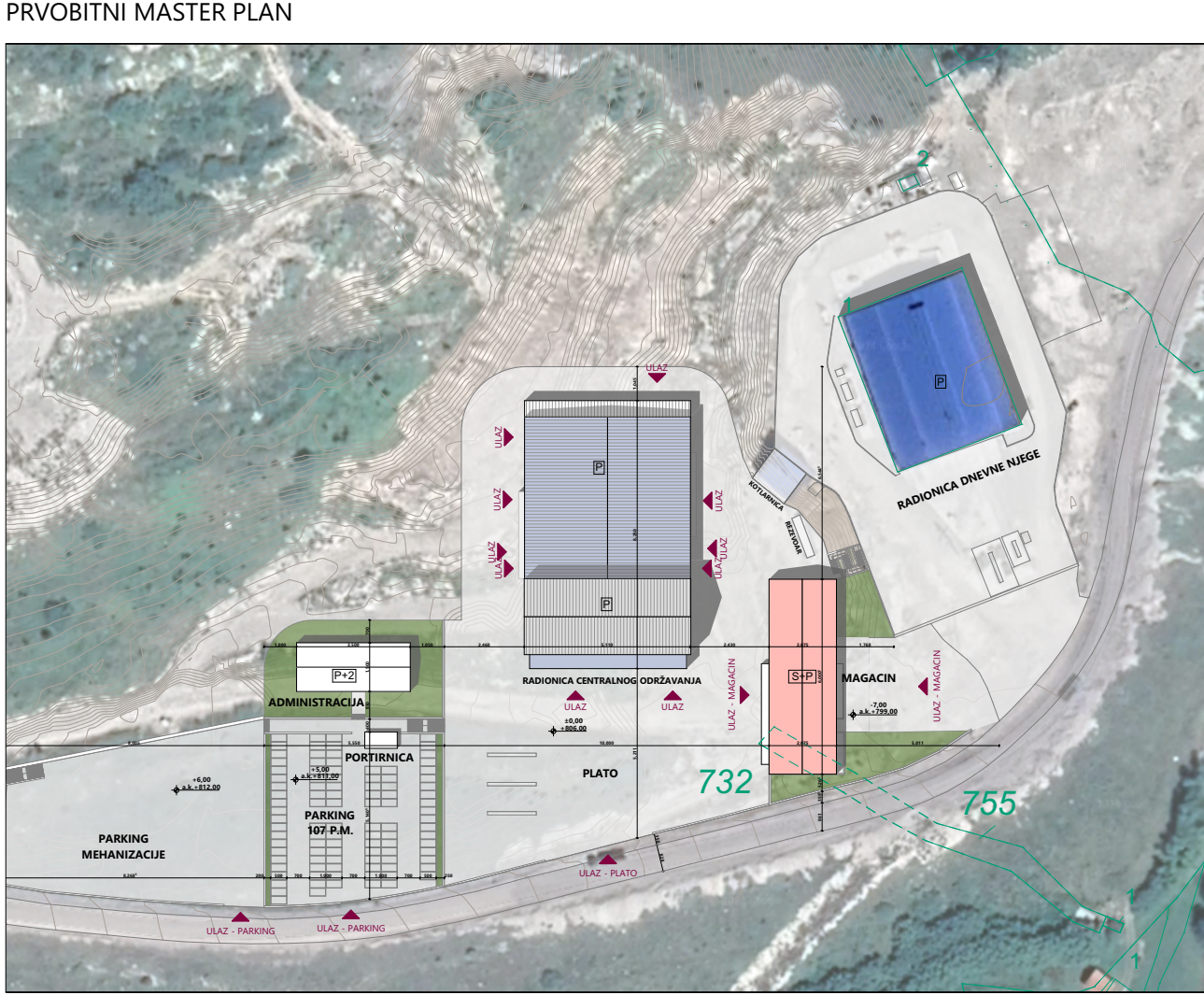


info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70



Projektant: OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor:	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Razmjera: 1:1000	
Sarađnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 01
Datum izrade: Oktobar 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije:	



LEGENDA	
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	KOLSKI ULAZ
	ULICA I PARKING

OSTVARENI PARAMETRI - MASTER PLAN	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 732/1	626 245 m²

PLANIRANI OBJEKTI	
RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	3889,56 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	3747,77 m²
SPRATNOST	P (P+G)
CENTRALNI MAGACIN	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	2705,67 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	1278,66 m²
SPRATNOST	S+P
OBJEKAT ADMINISTRACIJE	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	1912,22 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	637,31 m²
SPRATNOST	P+2

POSTOJEĆI OBJEKTI	
RADIONICA DNEVNE NJEGE	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	2108,00 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	2108,00 m²
SPRATNOST	P
POMOĆNA ZGRADA	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	17,00 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	17,00 m²
SPRATNOST	P
ELEKTROENERGETSKI OBJEKAT	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	18,00 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	18,00 m²
SPRATNOST	P

UKUPNO	
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE 732/1	626 245 m²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	10 650,45 m²
INDEKS IZGRADENOSTI	0,017
MAKSIMALNA ZAUZETOST	7 803,74 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,012

Projektant: OPTIMUS PROJECT adresa: Ljubička bb, Bijelo Polje tel: +381 (0) 20 345 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pločica	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pločica Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Prilog: Šira situacija sa krovnim ravnima	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Br. priloga:	02
Datum izrade: Oktobar 2025.		Br. strane:	

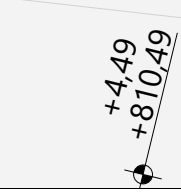


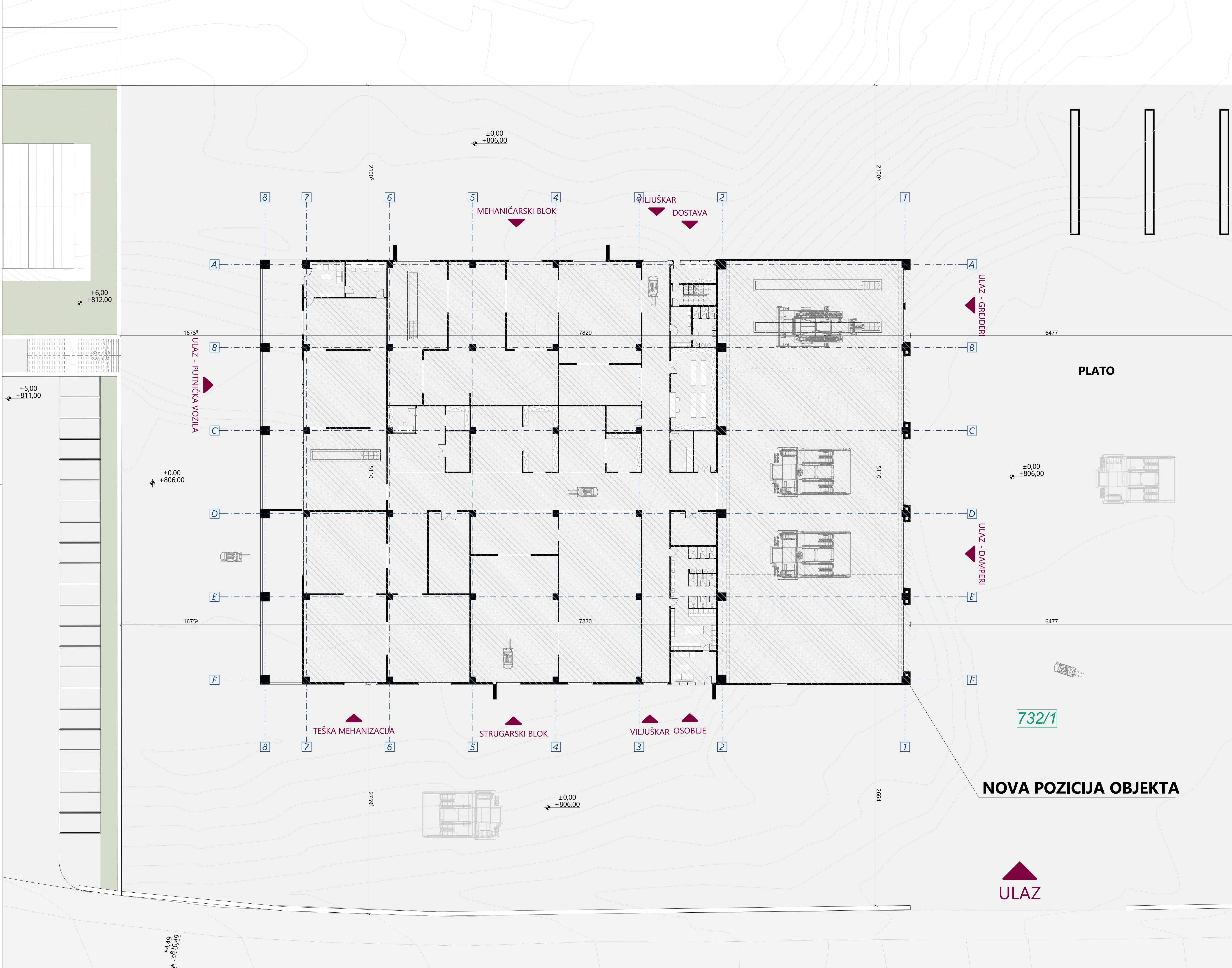
LEGENDA	
—	GRANICA KATASTRANSKIH PARCELA
▲	KOLSKI ULAZ
	ULICA I PARKING

OSTVARENI PARAMETRI - MASTER PLAN	
POVRŠINA KATASTRARSKE PARCELE 732/1	626 245 m²
PLANIRANI OBJEKTI	
RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	3889,56 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	3747,77 m²
SPRATNOST	P (P+G)
CENTRALNI MAGACIN	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	2705,67 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	1278,66 m²
SPRATNOST	S+P
OBJEKAT ADMINISTRACIJE	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	1912,22 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	637,31 m²
SPRATNOST	P+2
POSTOJEĆI OBJEKTI	
RADIONICA DNEVNE NJEGE	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	2108,00 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	2108,00 m²
SPRATNOST	P
POMOĆNA ZGRADA	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	17,00 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	17,00 m²
SPRATNOST	P
ELEKTROENERGETSKI OBJEKAT	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	18,00 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	18,00 m²
SPRATNOST	P
UKUPNO	
POVRŠINA KATASTRARSKE PARCELE 732/1	626 245 m²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	10 650,45 m²
INDEKS IZGRADENOSTI	0,017
MAKSIMALNA ZAUZETOST	7 803,74 m²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,012

Projektant: OPTIMUS PROJECT adresa: Ljubička bb, Bijelo Polje tel: +381 (0) 246 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pločje	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pločje Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Računari: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.	
Datum izrade: Oktobar 2025.		Br. priloga: 03	
		Br. strane: 1:500	

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	3747,77 m²
BRUTO POVRŠINA GALERIJE	141,79 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3889,56 m²





PARAMETRI

POVRŠINA KATASTRARSKE PARCELE 732/1	626 245 m ²
OSTVARENI PARAMETRI	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	3889,56 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	3747,77 m ²
SPRATNOST	P (P+G)

OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	3671,98 m ²
NETO POVRŠINA GALERIJE	129,39 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	3801,37 m ²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	3747,77 m ²
BRUTO POVRŠINA GALERIJE	141,79 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3889,56 m ²

LEGENDA

GRANIČA KATASTRARSKIH PARCELA

KOLSKI ULAZ

ULICA I PARKING

Projektant:

OPTIMUS PROJECT

adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje
tel: +382 69 245 322
e-mail: info@optimusproject.me
web: www.optimusproject.me

Objekat:

RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA

Autor projekta:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Saradnici:

MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.

Datum izrade:

Oktobar 2025.

Investitor:

Rudnik uglja AD Pljevlja

Lokacija:

Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja
Površinski kop "Potrica"

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Projekat arhitekture

Razmjera:

1:200

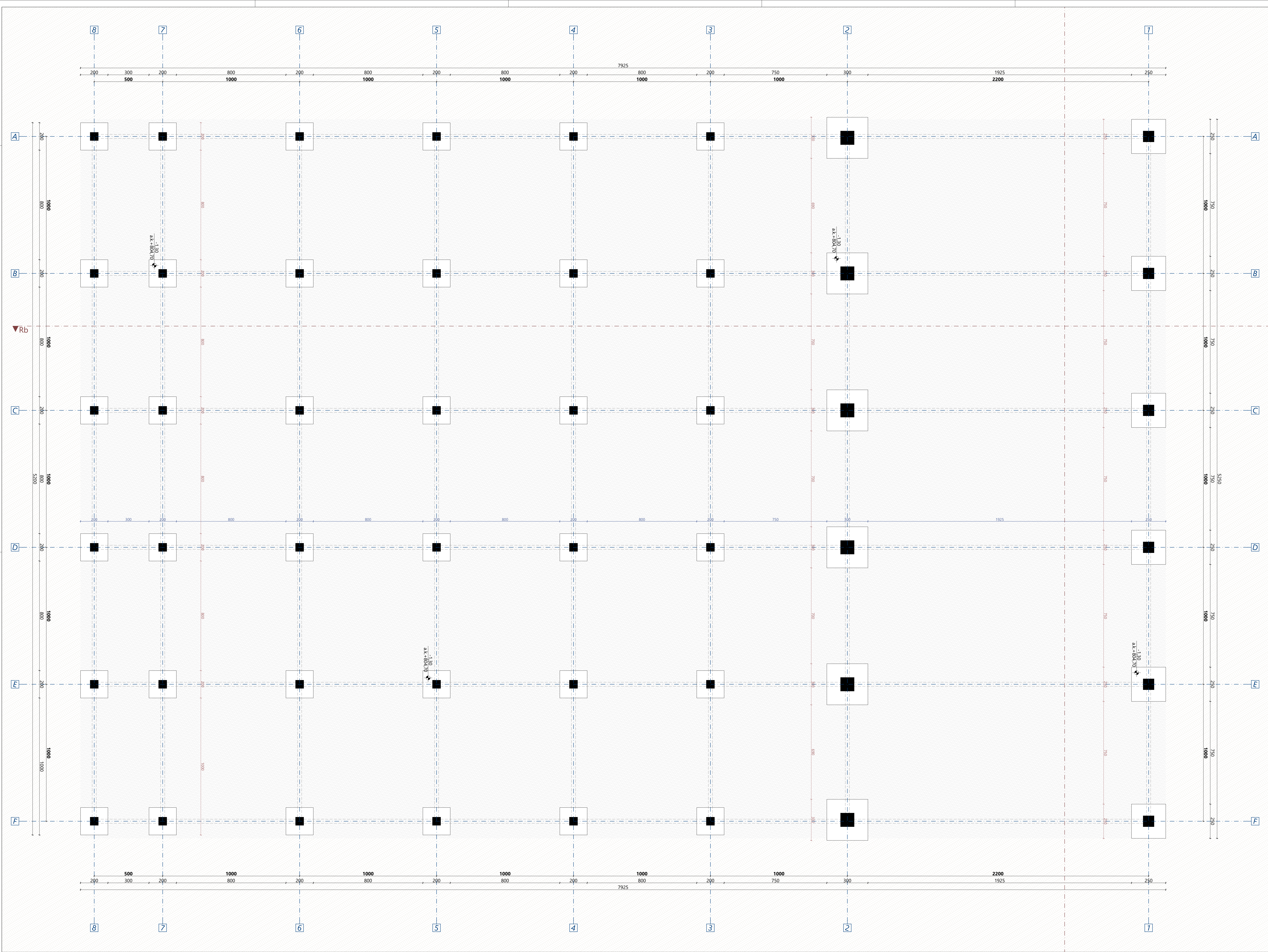
Prilog:

Uža situacija sa osnovom prizemlja

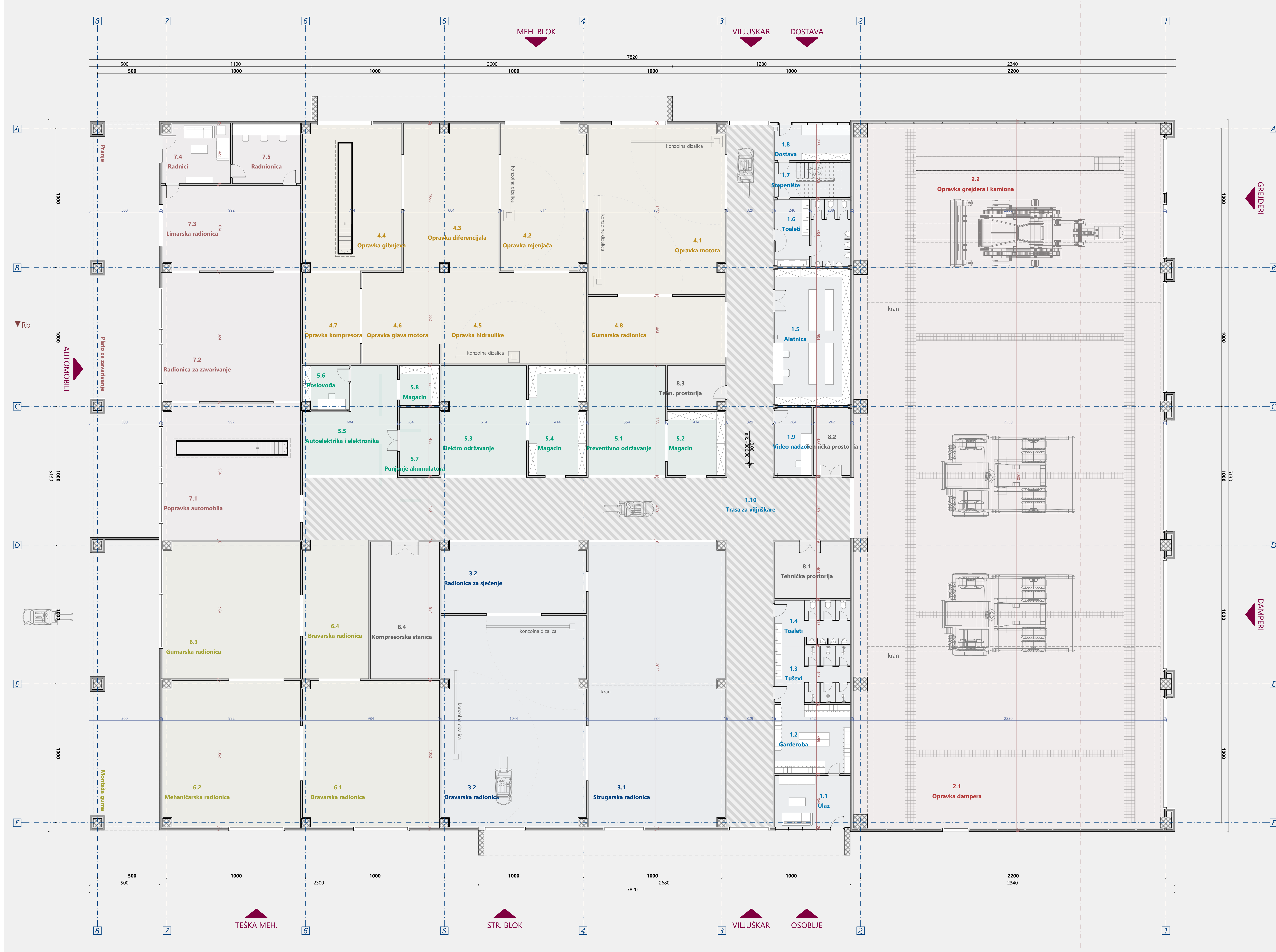
Br. priloga:

05

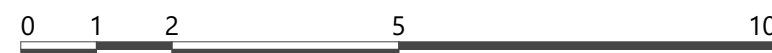
Br. strane:



Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Udrnica 1b, Bjele Polje tel: +382 (0) 246 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Plevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Plevlja Površinski kop "Potrljica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projektanta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Računara: 1:100	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 06
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Bz.	Naziv prostora	P (m²)
01 Zaposleni		
1.1	Ulaz	20,00
1.2	Garderoba	26,83
1.3	Tuilevi	22,23
1.4	Toaleti	17,33
1.5	Alatnica	53,33
1.6	Toaleti	25,59
1.7	Stepenište	13,55
1.8	Dostava	13,88
1.9	Video nadzor	12,88
1.10	Trasa za viljuškare	329,28
1.11	Bile	128,39
		664,29 m²
02 Opravka velikih mašina		
2.1	Opravka dampera	895,70
2.2	Opravka grejdera i kamiona	230,18
		1125,88 m²
03 Strugarski blok		
3.1	Strugarska radionica	202,17
3.2	Bravarska radionica	157,17
3.2	Radionica za sječenje	54,42
		413,76 m²
04 Mehaničarski blok		
4.1	Opravka motora	119,38
4.2	Opravka mjenjača	63,82
4.3	Opravka diferencijala	71,47
4.4	Opravka gibnjeva	74,34
4.5	Opravka hidraulike	68,97
4.6	Opravka glava motora	36,84
4.7	Opravka kompresora	27,64
4.8	Gumarska radionica	47,63
		510,99 m²
05 Elektro blok		
5.1	Preventivno održavanje	44,54
5.2	Magacin	18,99
5.3	Elektro održavanje	48,91
5.4	Magacin	32,17
5.5	Autoelektrika i elektronika	43,44
5.6	Poslovođa	10,13
5.7	Punjenje akumulatora	13,86
5.8	Magacin	8,07
		220,08 m²
06 Blok teške mehanizacije		
6.1	Bravarska radionica	102,75
6.2	Mehaničarska radionica	103,49
6.3	Gumarska radionica	98,68
6.4	Bravarska radionica	47,14
		352,06 m²
07 Blok za putnička vozila		
7.1	Popravka automobila	97,20
7.2	Radionica za zavarivanje	91,66
7.3	Limarska radionica	60,58
7.4	Radnici	20,13
7.5	Radionica	20,59
		290,08 m²
08 Tehničke prostorije		
8.1	Tehnička prostorija	21,90
8.2	Tehnička prostorija	12,79
8.3	Tehn. prostorija	12,64
8.4	Kompresorska stanica	48,41
		95,74 m²
		3671,98 m²



Projektant:
OPTIMUS PROJECT
adresa: Udrina bb, Bjele Polje
tel: +381 99 246 322
e-mail: info@optimusproject.me
web: www.optimusproject.me

Investitor:
Rudnik uglja AD Plovlja

Opisak:
**RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA
RUDNIKA UGLJA**

Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Plovlja
Površinski kop "Potrlca"

Autor projekta:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Voditelj projekta:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Saradnici:
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.

Datum izrade:
Oktobar 2025.

Lokacija:
Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Plovlja
Površinski kop "Potrlca"

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

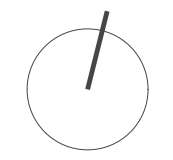
Dio tehničke dokumentacije:
Projekt arhitekture

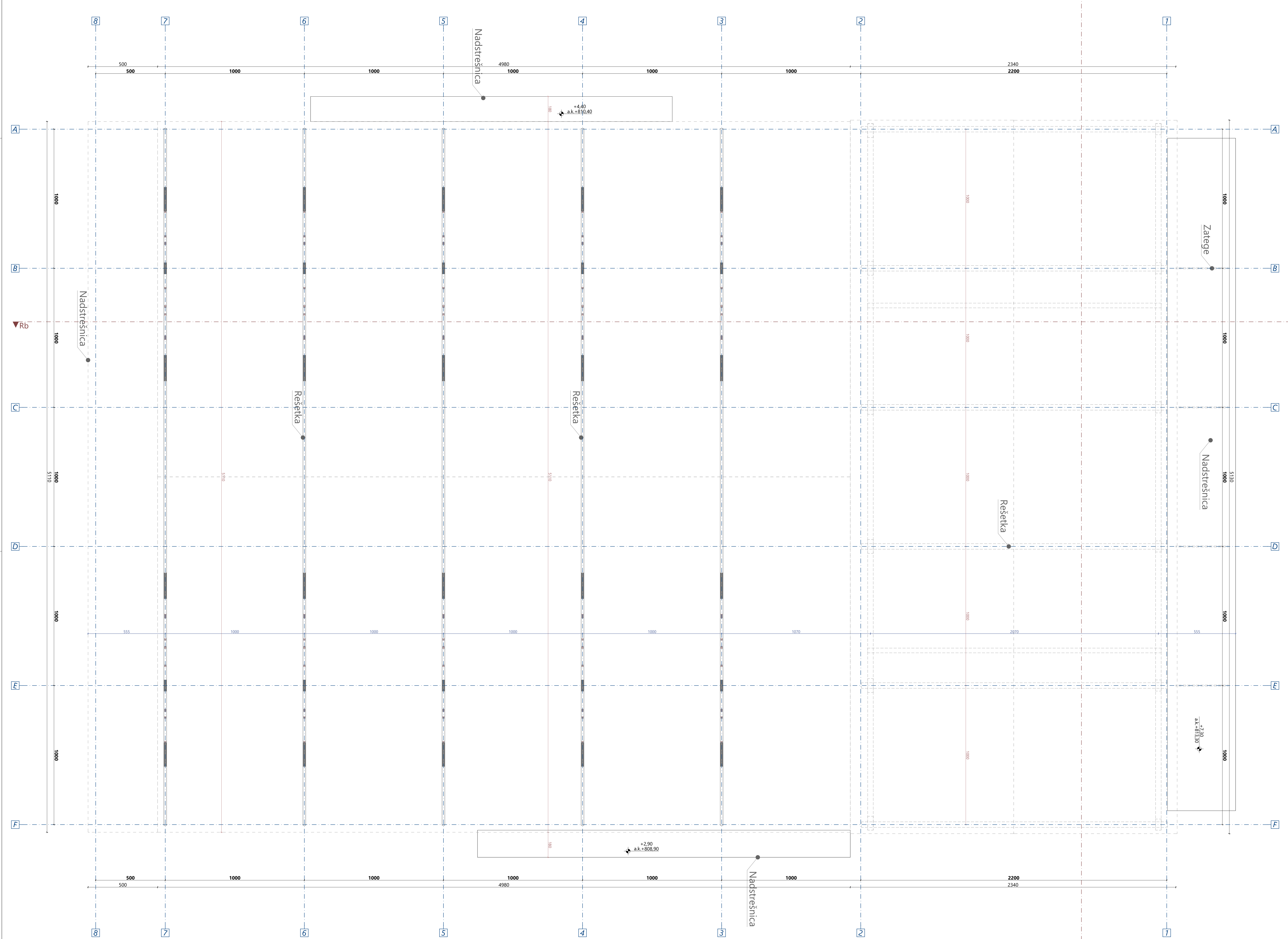
Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga:
07

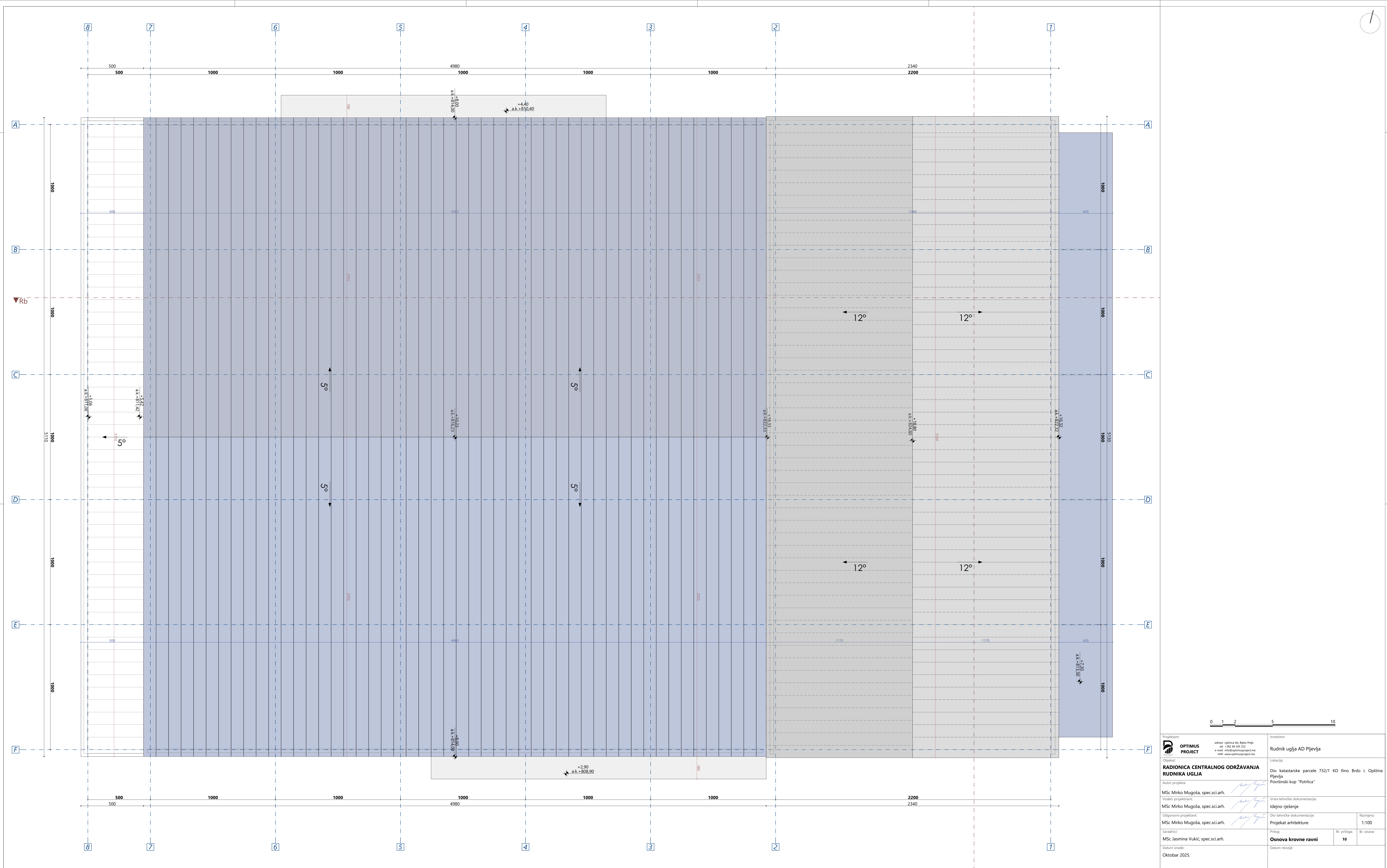
Br. strane:
1:100

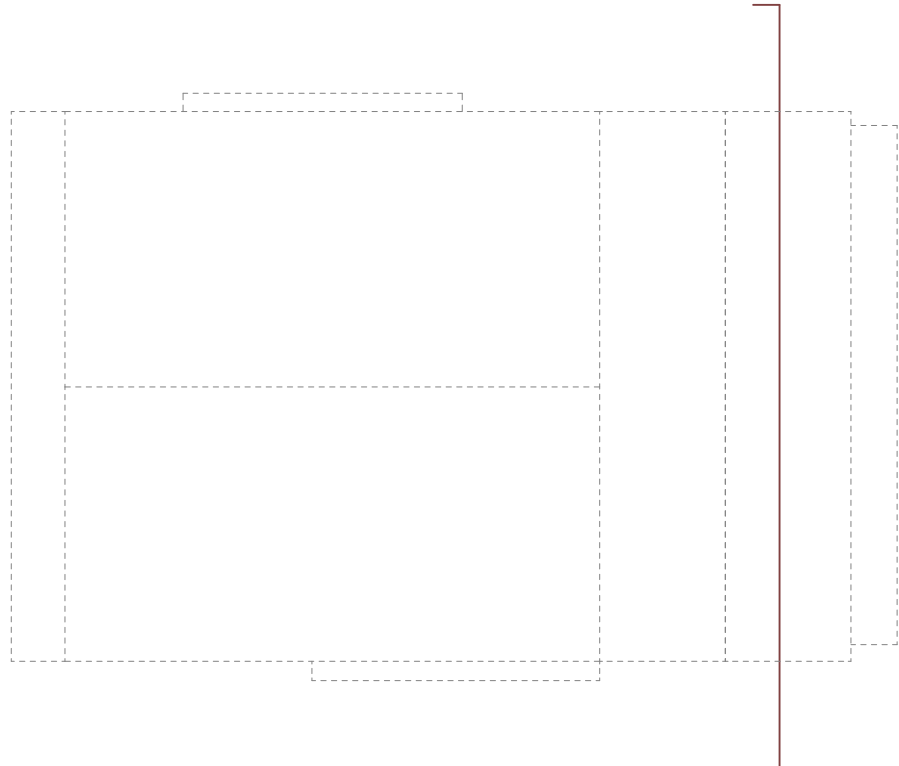
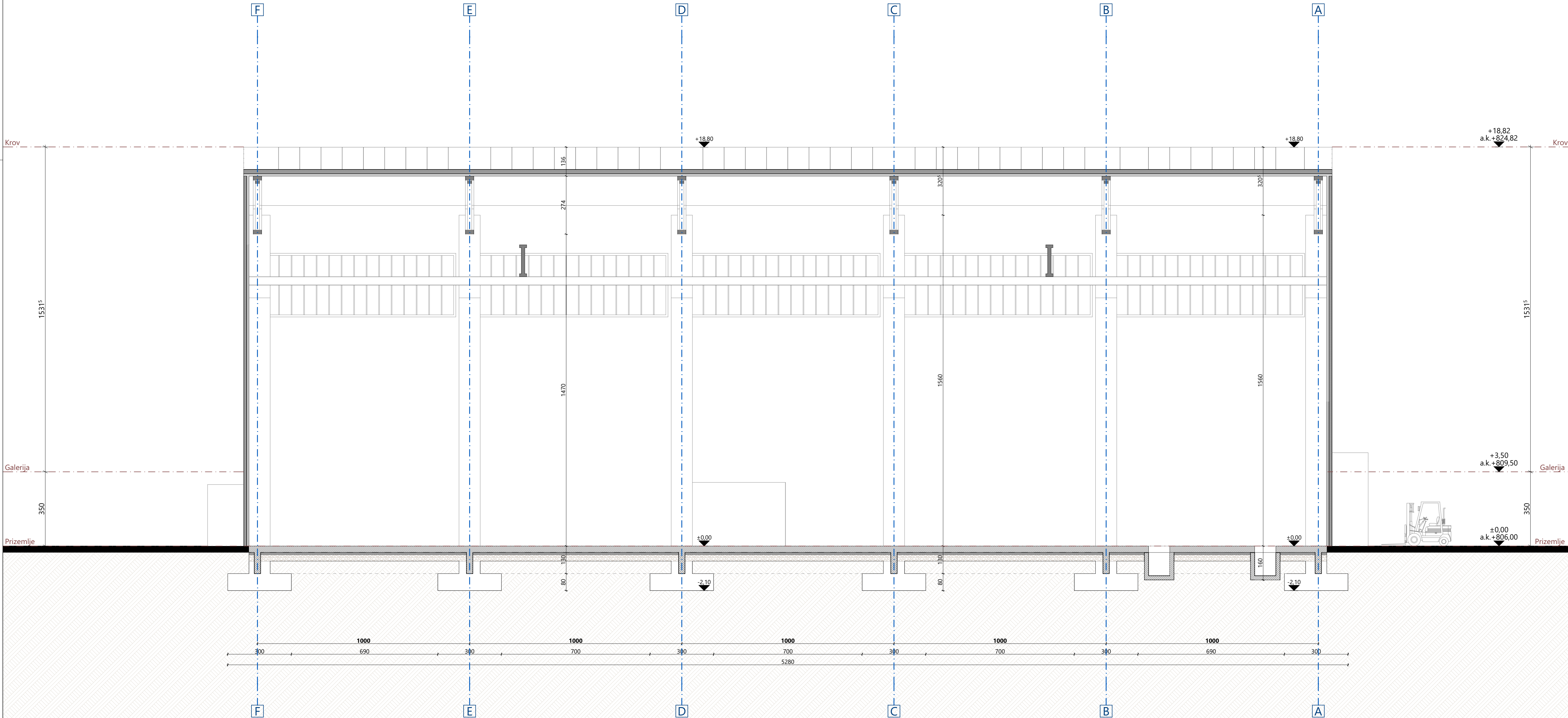
Datum revizije:



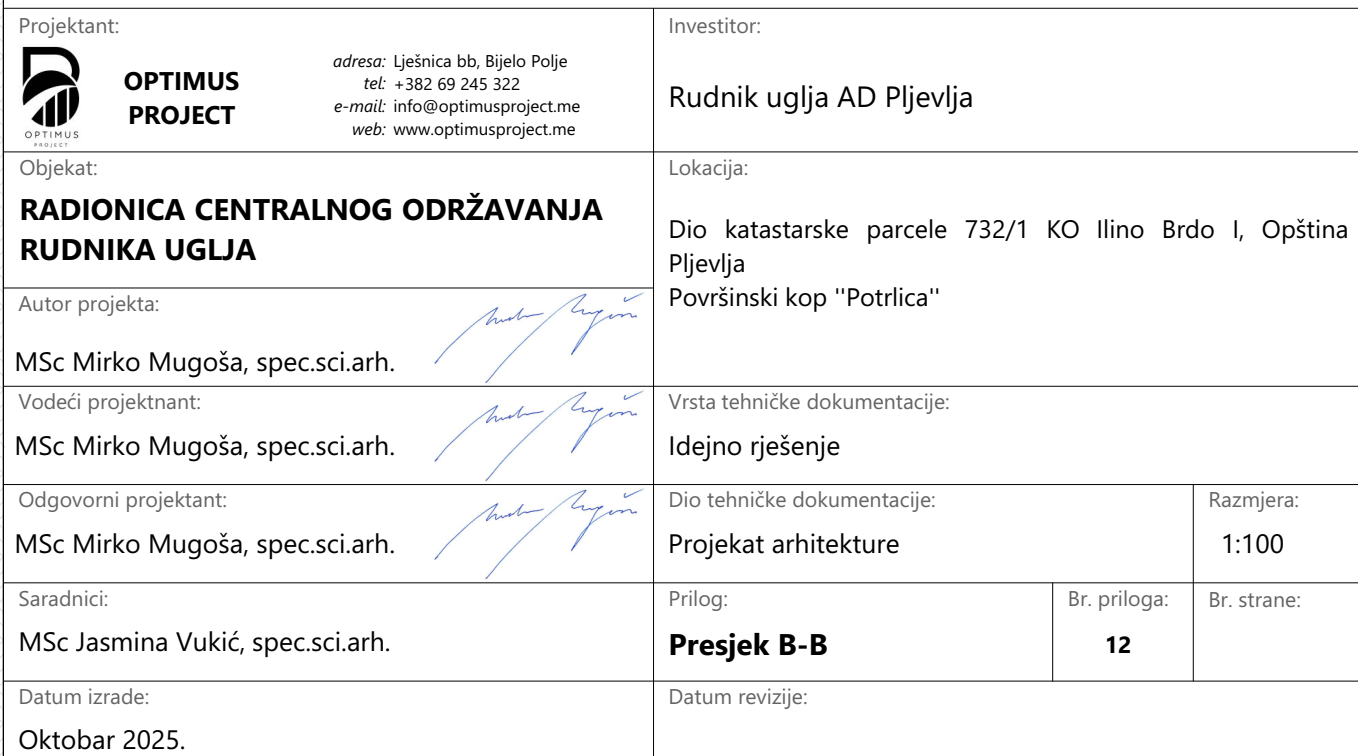


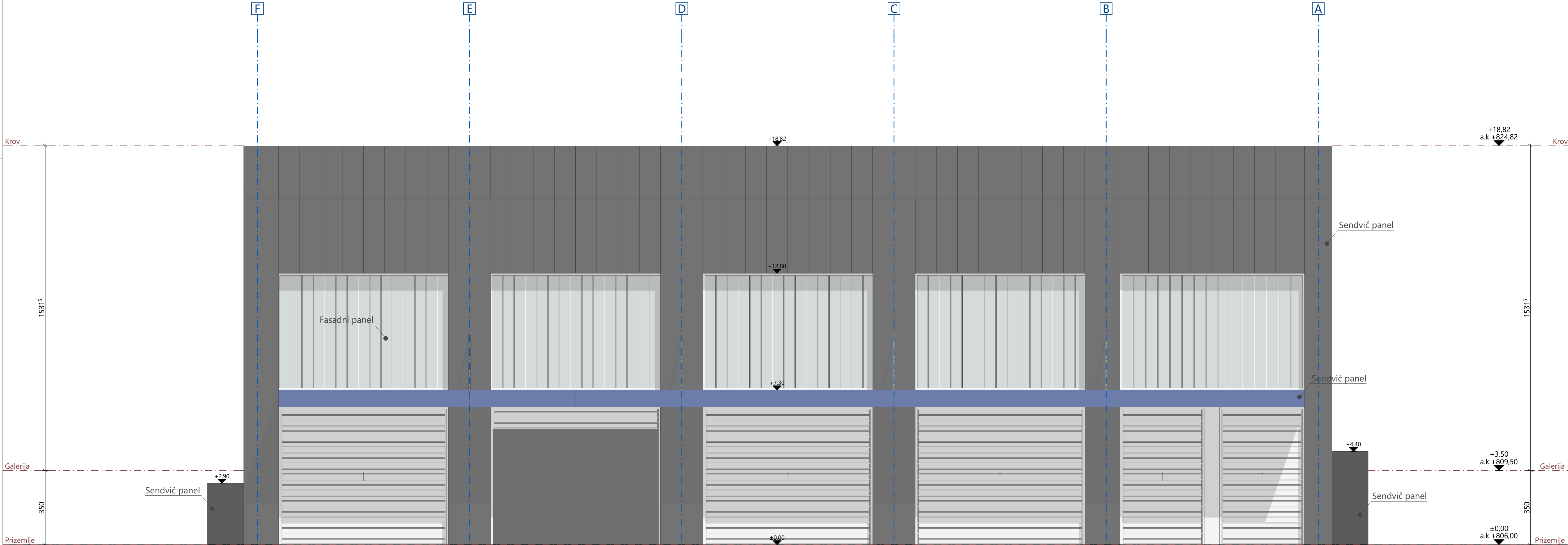
Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Ljubička 1b, Bjele Polje tel: +382 (0) 246 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Plevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Plevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projektanta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Br. priloga: 09	
Datum izrade: Oktobar 2025.		Br. strane: 1:100	



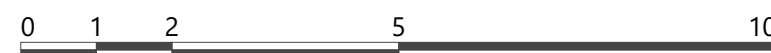
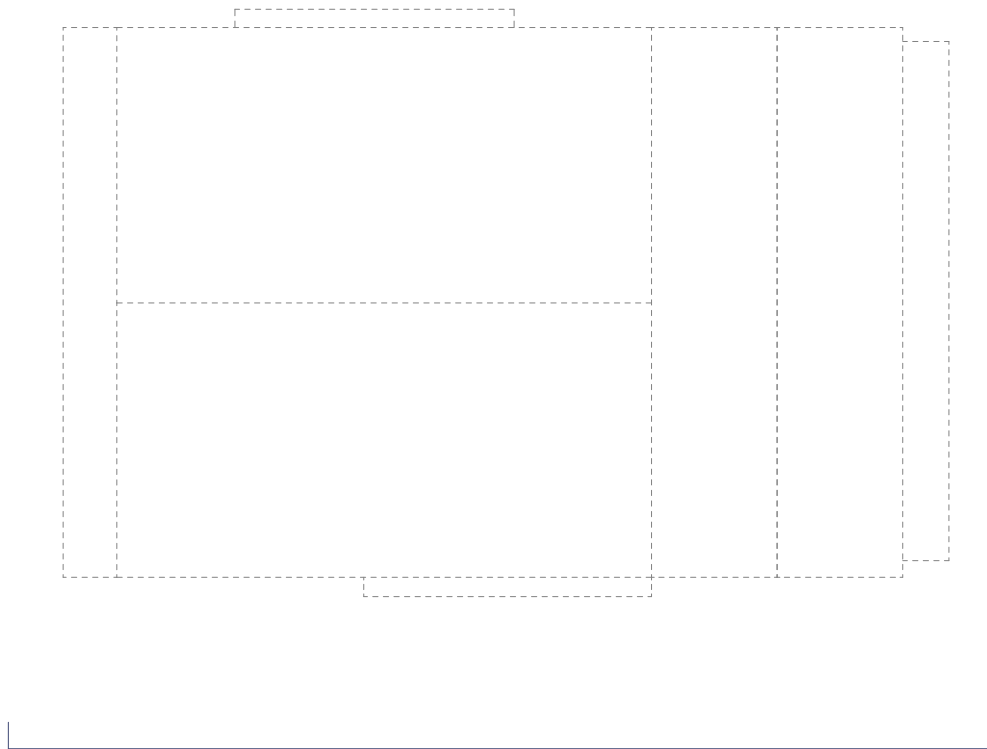
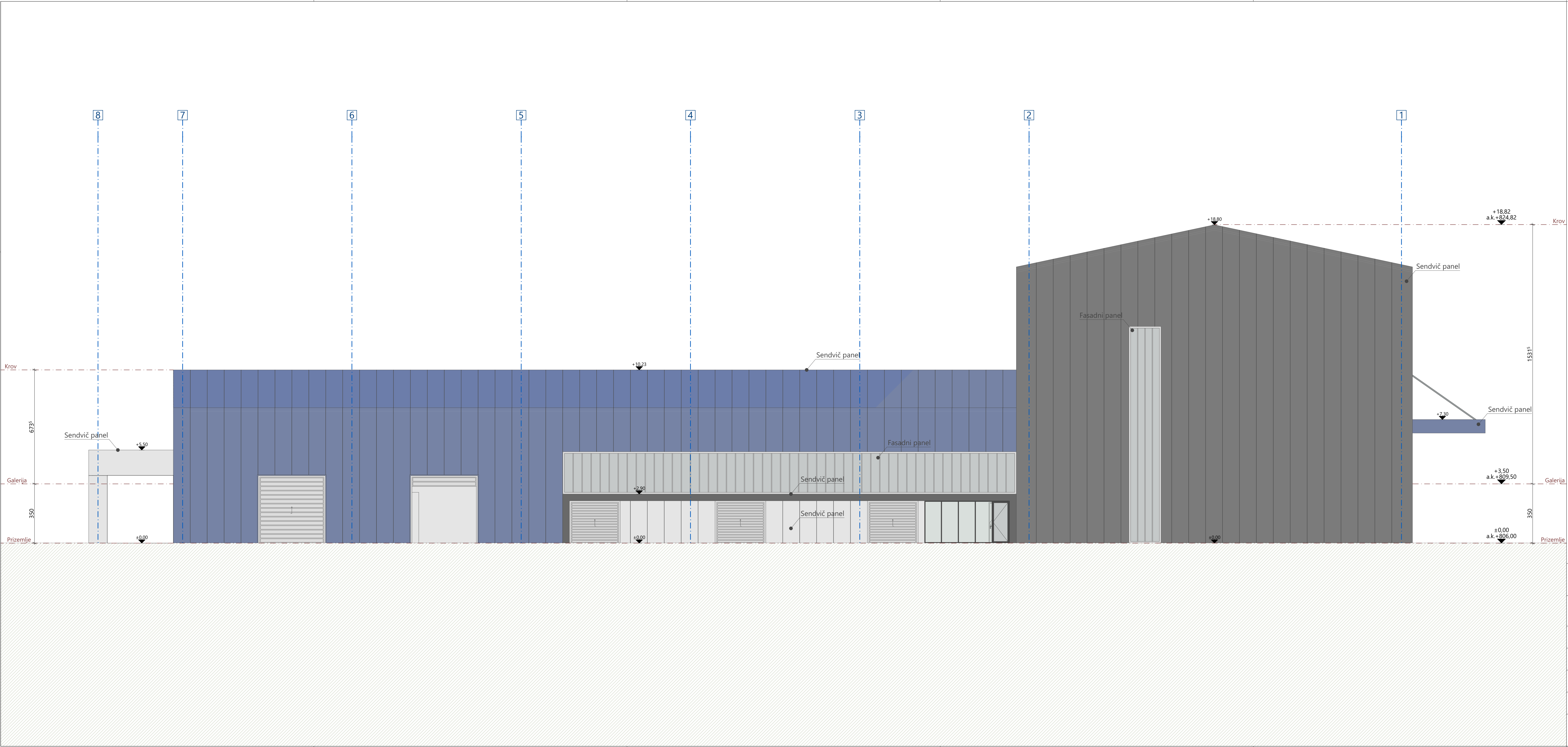


Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Ljetnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me			Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja		
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA			Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"		
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Prilog: Presjek A-A		Br. strane: 11
Datum izrade: Oktobar 2025.			Datum revizije:		

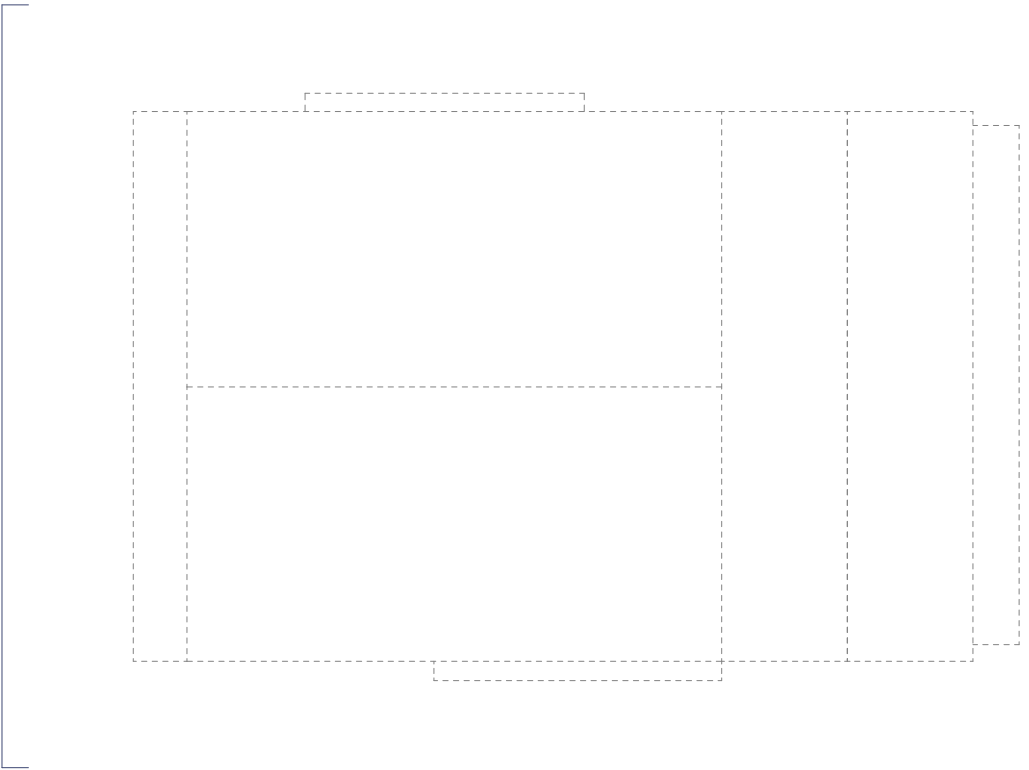
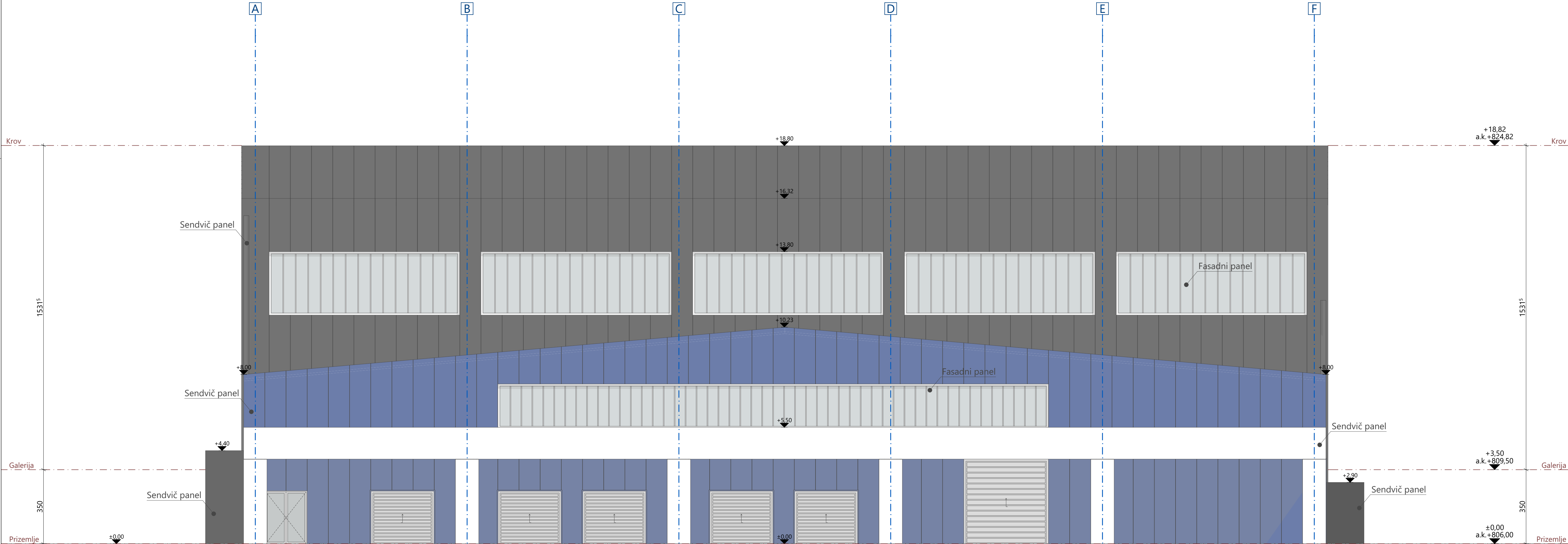


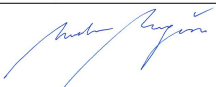


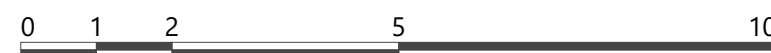
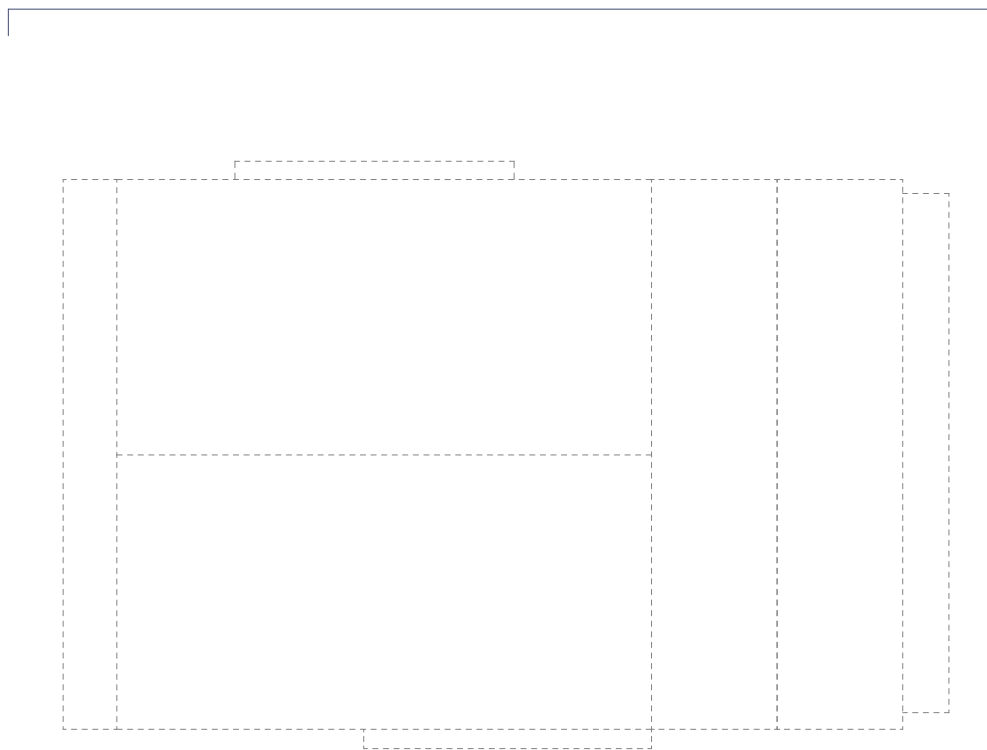
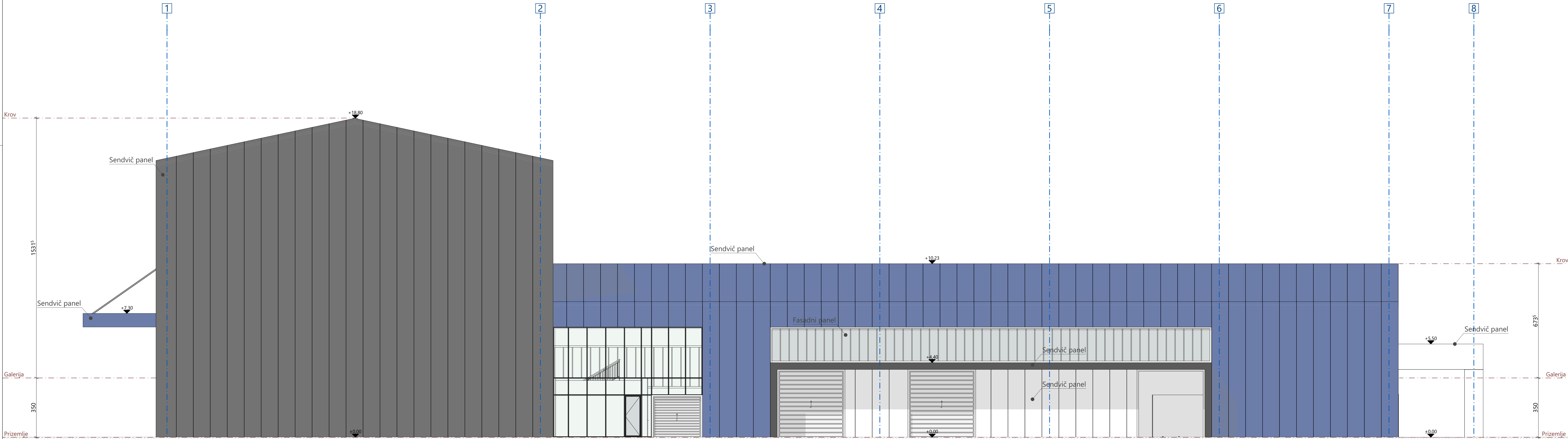
Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Ljelnica bb, Bijelo Polje tel.: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Istočna fasada	Br. strane: 13
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	



Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Južna fasada	Br. strane: 14
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	

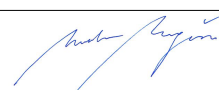
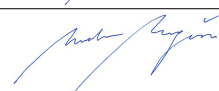


Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Ljetnica bb, Bijelo Polje tel.: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Razmjera: 1:100	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Zapadna fasada	Br. strane: 15
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	

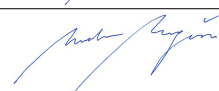


Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Datum izrade: Oktobar 2025.	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Datum revizije:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Sjeverna fasada	
		Br. priloga:	Br. strane:
		16	

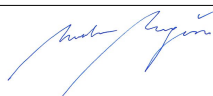
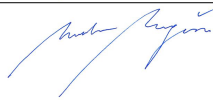


Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO I lino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D Prikaz 1	Br. strane: 17
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	



Projektant:  OPTIMUS PROJECT <i>adresa:</i> Lješnica bb, Bijelo Polje <i>tel:</i> +382 69 245 322 <i>e-mail:</i> info@optimusproject.me <i>web:</i> www.optimusproject.me	Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA	Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta:  MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:  MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant:  MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.	Prilog: 3D Prikaz 2	Br. priloga: 18
Datum izrade: Oktobar 2025.	Datum revizije:	
	Br. strane:	

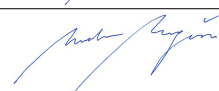


Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me				Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja			
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA				Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"			
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 							
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 				Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.				Prilog: 3D Prikaz 3		Br. priloga: 19	Br. strane:
Datum izrade: Oktobar 2025.				Datum revizije:			



Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me			Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja		
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA			Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO I lino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"		
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Prilog: 3D Prikaz 4	Br. priloga: 20	Br. strane:
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.			Datum revizije:		
Datum izrade: Oktobar 2025.					

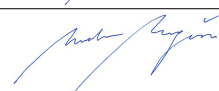


Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D Prikaz 5	Br. priloga: 21
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	
		Br. strane:	



Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D Prikaz 6	Br. priloga: 22
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	



Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh. 		Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D Prikaz 7	Br. strane: 23
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	



Projektant:  OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Investitor: Rudnik uglja AD Pljevlja	
Objekat: RADIONICA CENTRALNOG ODRŽAVANJA RUDNIKA UGLJA		Lokacija: Dio katastarske parcele 732/1 KO Ilino Brdo I, Opština Pljevlja Površinski kop "Potrlica"	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera:
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D Prikaz 8	Br. priloga: 24
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije: 	
		Br. strane: 	