



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1604/2

Podgorica, 17.05.2018. godine

“EUROZOX” D.O.O. DANILOVGRAD” i
“MONTE-PLOD” D.O.O. Podgorica

DANILOVGRAD

Spuž, bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na UP 15, koju čine katastarske parcele broj 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović”, izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1604/2

Podgorica, 17.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „EUROZOX“ D.O.O. iz Danilovgrada i „MONTE-PLOD“ D.O.O. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na UP 15, koju čine katastarske parcele broj 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„EUROZOX“ D.O.O. iz Danilovgrada i „MONTE-PLOD“ D.O.O. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na UP 15, koju čine katastarske parcele broj 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1604/1 od 07.05.2018. godine, „EUROZOX“ D.O.O. iz Danilovgrada i „MONTE-PLOD“ D.O.O. iz Podgorice podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na UP 15 koju čine katastarske parcele broj 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica (Sl.List CG - opštinski propisi broj 19/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog od strane „A-TIM STUDIO“ D.O.O. iz Podgorice, na UP 15 koju čine katastarske parcele broj 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Zabjelo-Ljubović”, izmjene i dopune utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Objekte oblikovati u skladu sa pozicijom, namjenom i okruženjem. Fasade i krovni pokrivači objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, a mogu biti i zasvedeni. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Predviđeni krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Zabjelo-Ljubović”, izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „EUROZOX” D.O.O. iz Danilovgrada i „MONTE-PLOD” D.O.O. iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, projektovanog na UP 15 koju čine katastarske parcele broj 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović”, izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

