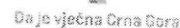




MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-1637/9
Podgorica, 29.07.2016. godine

„JOKIĆ KIMONT“ DOO

KOTOR
Vranovići bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1637/9 od 29.07.2016.godine za izradu tehničke dokumentacije, za eksploataciju arhitektonsko građevinskog kamena na dijelu zemljišta koje čine katastarske parcele: broj 472/2, 473, 474, 475, 481, 482/2, sve KO Dolovi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada-Podgorica (Sl.list CG -opštinski propisi , broj 6/14)

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture
Nataša Pavićević, dipl.pravnik
Ljubica Božović dipl.ing.geod. *GR*



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
TEL: (+382) 20 446-288; (+382) 20 446-339; FAX: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-1637/9
Podgorica, 29.07.2016. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev „JOKIĆ KIMONT“ D.O.O. iz Kotora, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za eksploataciju arhitektonsko građevinskog kamena na dijelu zemljišta koje čine katastarske parcele: broj 472/2, 473, 474, 475, 481, 482/2, sve KO Dolovi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada-Podgorica (Sl.list CG –opštinski propisi , broj 6/14)

1)Postojeće stanje

Na osnovu lista nepokretnosti – prepis 210 evidentirane su katastarske parcele: broj 472/2 površine 3786m² – način korišćenja krš, kamenjar; broj 473 površine 760m²-način korišćenja pašnjak 5.klase; broj 474 površine 1460m²-način korišćenja livada 6.klase; broj475 površine 6316m²-način korišćenja krš,kamenjar; broj475 površine 25265m²-način korišćenja šume 6.klase; broj481 površine 3080m²- način korišćenja njiva 6.klase, broj482/2 površine 2606m²-način korišćenja krš,kamenjar; broj 482/2 površine 3159m²-način korišćenja šume 6.klase.

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje „Razvoj pojedinih privrednih grana“ se navodi:

Mineralni resursi (vađenje ruda i kamena)

Na teritoriji Glavnog grada Podgorica od mineralnih sirovina su registrovane: podzemne vode, nemetalne mineralne sirovine, treset i tehnogene mineralne sirovine. Registrovane su i pojave cementnih laporaca i boksita, ali bez detaljnih istraživanja. Ležišta podzemnih voda u terenima Glavnog grada Podgorica su brojna, a javljaju se u vidu razbijenih karstnih i zbijenih izdani. Neka od njih su istraživana i eksploatišu se. Među ležištima podzemnih voda razbijenih karstnih izdani poznate su izdani izvorskih horizonata: oboda Malog blata, oboda Berskog polja, oboda Lugova i sjevernog i sjeveroistočnog oboda Zetske ravnice. Svakako, najznačajnije ležište podzemnih voda je zbijena izdan Zetske ravnice koja se i eksploatiše na prostorima Zagoričkog i Čemovskog polja, a preko više bušenih i kopanih bunara. Slična istraživanja su vršena u prostoru Dinoša, okolini Tuzi i Vuksanlekića. Pored ovog, vršena su istraživanja za potrebe navodnjavanja zasada „Agrokombinata 13. jul“ i potreba za industriju aluminijuma (KAP). Raspoloživi podaci ukazuju da su te rezerve, svakako, veće od 10 m³ u sekundi, gledano u višegodišnjem prosjeku. Sva ova i druga brojna navedena ležišta podzemnih voda na prostoru Glavnog grada su sa kvalitetnim pitkim vodama. Ta ležišta se i

eksploatišu, a nijedno nije istraženo do nivoa da mu se može sigurno definisati prostorni položaj i njihov međusobni odnos, njihovi slivovi, dinamičke, a da ne govorimo o statičkim rezervama. Sve to treba, dodatnim istraživanjima, definisati ako se želi mineralna sirovina zaštititi od zagađivanja. Ovo iz razloga sve većeg naseljavanja na i oko terena koji su nosioci podzemnih voda. Od nemetalčnih mineralnih sirovina poznati su:

Ukrasni kamen – krečnjaci skoro bijele boje, najčešće bankoviti i masivni, gornje kredne starosti. Površinski kopovi ove mineralne sirovine nalaze se na sjeverozapadnoj padini Kakaricke gore i u ataru sela Vrbica (Kuči). Ti lokaliteti su istraženi, ali samo onoliko koliko je to išlo uz eksploataciju, bez neke posebne dokumentacije. Kratko rečeno, za ova ležišta ukrasnog kamena ne postoji tehnička dokumentacija iz koje se vide rezerve ove sirovine.

Šljunak i pijesak nalazimo u nedefinisanim količinama u koritima vodotoka. U koritu Morače na lokalitetima: Duga, Bioče, Zlatica, Smokovac, ispred ušća Zete u Moraču, na Kolovratu (Donja i Gornja Gorica), ušću Sitnice i Cijevne u Moraču, Ponarima i u koritu Morače do njenog ušća pri niskim vodostajima sa istočne strane Vranjine. U koritu Cijevne na više mjesta ima ležišta šljunka i pijeska. Među tim ležištima najveće je ono odmah ispred izlaska Cijevne iz svog kanjona u Zetsku ravnici. U koritu Sitnice i Ribnice, takođe, nalazimo šljunak i pijesak. Za sva ova ležišta, od kojih se mnoga kontrolisano (preko koncesija) eksploatišu, mnoga su napuštena, a uz to na više mjesta od mjesnog stanovništva se eksploatišu ove mineralne sirovine. Šljunak i pijesak su donekle obnovljiva sirovina. Do danas nijesu vršena takva istraživanja kojima bi se definisale njihove rezerve u koritima vodotoka na teritoriji Glavnog grada.

Tehničko-građevinski kamen – krečnjak je na prostoru Glavnog grada prisutan na velikom prostoru i njegove rezerve su, takoreći, neograničene. Isti se koristi za proizvodnju određenog građevinskog materijala, kao i realna mogućnost za proizvodnju kreča.

Dolomit se nalazi na lokalitetu Vranjina i kanjonu rijeke Morače. Rezerve na lokalitetu Vranjina su utvrđene na iznos od ukupno 24,261 milion tona, od čega A kategorije 3,247, B kategorije 6,720 i C kategorije 14,294 miliona tona, dok se eksploatacione rezerve procjenjuju na 19,408 miliona tona. Srednji aritmetički sadržaj analiziranih komponenti ove mineralne sirovine je: $MgO = 19,40\%$, $CaO = 33,70\%$, $SiO_2 = 0,44\%$, $Al_2O_3 = 0,16\%$ i $Fe_2O_3 = 0,21\%$. Ova mineralna sirovina se, takođe, primjenjuje u građevinarstvu, kao i u nekim tehnološkim procesima.

Cementni laporac je evidentiran na lokalitetima atara sela Doljane, Vrbica i Fundina, na terenima izgrađenim od sedimenata eocenskog fliša. Međutim, ova mineralna sirovina nije istraživana.

Ležišta treseta su rasprostranjena po sjeveroistočnom obodu Skadarskog jezera, u Podhumskom zalivu. Treset je u ležištu u obliku meke, ali dovoljno vezane mase od gela organskih i minerala koloida. Na tom prostoru izdvojeno je 12 površina (kompleksa), zavisno od debljine sloja i njegove lokacije u jezerskoj vodi, među kojima ima treseta sa debljinom od 5-7 m. Među ovim ležištima ima i slojeva (nazvanih zbog sadržaja), sa polutresetom. Istraživanja su pokazala da se treset i polutreset Podhumskog zaliva prostire na površini od oko 1.500 ha, sa debljinom naslaga od 0,5 do 7 m. Do sada izvršenim istraživanjima utvrđene su rezerve treseta sa organskom materijom od 50% do preko 80% od $31.791 \times 10^3 \text{ m}^3$ i polutreseta sa organskom materijom od 30% do 50% od

8.085 x 103 m³ . Treset, pored energetske sirovine, može da ima veoma značajnu upotrebu i kao vrsta organskih, organsko-mineralnih i humuskih đubriva. Na teritoriji Glavnog grada prisutne su stijenske mase koje predstavljaju prirodnu mineralnu sirovinu za proizvodnju cementa. To su tereni izgrađeni od paleogenih sedimenata fliša (glinaca, laporaca i pješčara) prostora Vrbice i Fundine. Ovi lokaliteti su samo poznati kao pojave, ali nijesu posebno istraženi, jer kvalitetnije ove sirovine na teritoriji Crne Gore ima na više lokaliteta.

Tehnogene sirovine na prostoru Glavnog grada Podgorica su predstavljene crvenim muljem koji je deponovan južno od Podgorice, a nastao je u tehnološkom procesu proizvodnje glinice iz rude boksita u postrojenjima KAP-a. Prema raspoloživoj evidenciji, od početka rada Fabrike glinice (1971. godine), pa do 1982. godine, a nakon toga samo povremeno u manjim količinama, u bazenu 1. deponovano je (na bazi proizvedene glinice i svedeno na suhu materiju) oko 2,2 miliona tona crvenog mulja , a površina bazena je oko 170.000 m² . U bazenu 2. odlaganje crvenog mulja vršeno je od 1982. godine pa nadalje, i do sada je deponovano oko 5,5 miliona tona, takođe svedeno na suhu materiju. Površina ovoga bazena je oko 220.000 m² . Pored crvenog mulja, iz KAP-a se izdvaja – deponuje: ugljenički ili karbonski katodni otpad, "kolači soli", livnička šljaka i istrošene vatrostalne opeke.

2) Planirano stanje

Prema grafičkom prilogu plana »Plan namjena površina opšte kategorije« katastarske parcele: broj 472/2, 473, 474, 475, 481, 482/2, sve KO Dolovi nalaze se na zemljištu po namjeni ležište mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja.

Principi razvoja prirodnih resursa

Mineralni resursi

Šljunak i pijesak eksploatišu se na više mikrolokacija duž korita Morače i Cijevne, a rjeđe iz Sitnice i Ribnice. U koritu rijeke Morače, najveća ležišta se nalaze nizvodno od ušća Sitnice, a naročito od ušća Cijevne. Na tim lokacijama izdavane su i izdaju se pojedine dionice, po Zakonu o koncesijama, za eksploataciju ove mineralne sirovine. Takvih mikrolokacija ima više uzvodno, od ušća Zete u Moraču. Najpoznatije su one neposredno iznad ušća Zete u Moraču, kod Smokovca, manastira Duge, a ima ih i uzvodnije. Iz korita Cijevne se uglavnom eksploatišu sitnozrni šljunak i pijesako, a iz korita Ribnice i Sitnice manje količine istih, količine koje mjesno stanovništvo koristi za svoje potrebe. Eksploatacija na poljoprivrednom zemljištu, odnosno eksploatacija poljskog tampona mora biti strogo zabranjena na cijeloj teritoriji Glavnog grada. Eksploataciju šljunka i pijeska treba vršiti iz kanjona rijeke Morače i njenih pritoka, ali po prethodno urađenoj studiji kojom će se detaljno proučiti i odrediti mikrolokacije, količine i režimi eksploatisanja. Preporuka je da maksimalna kota terena za eksploataciju ne bude veća od 12 mnm, ali i ona treba da bude definisana studijom. Takođe, studija treba da proistekne iz višegodišnjih posmatranja i mjerenja u vodotoku, na osnovu čega se određuju količine suspendovanog i vučnog materijala. Na teritoriji Podgorice postoje potencijalna ležišta ukrasnog kamena, posebno na sjeverozapadnom obodu Kakaricke gore i u ataru sela Vrbica. Po obodu Zetske ravnice teren izgrađuju karbonatne stijenske mase, krečnjaci i rjeđe dolomiti, koji su korišćeni i koriste se u građevinarstvu za

proizvodnju tampona za puteve i za raznovrsne betonske agregate. Ta eksploatacija posljednjih godina je smanjena, a poznati su kamenolomi na obodu Srpske Gore i u ataru sela Vukovci. Mljeveni i drobljeni kamen koji se dobija usitnjavanjem čvrstih stijena i minerala, treba u potpunosti iskoristiti kao mineralnu sirovinu u građevinarstvu i industriji. U sjevernom, a naročito sjeveroistočnom obodu Skadarskog jezera, i to neposredni obod koji je redovno plavljen svake godine, istraživanjima je utvrđeno prisustvo treseta. Ležišta treseta su poznata po sjeveroistočnom obodu Skadarskog jezera – Podhum. U tom prostoru izdvojeno je 12 površina (kompleksa) sa tresetom među kojima ima ležišta sa debljinom treseta od 5 do 7 m. Među ovim ima i slojeva, (nazvanih zbog sadržaja), sa polutresetom. Do sada izvršenim istraživanjima utvrđene reserve – treseta sa organskom materijom od 50 do preko 80% su $31.791 \times 10^3 \text{ m}^3$ i – polutreseta sa organskom materijom od 30 do 50% su $8.085 \times 10^3 \text{ m}^3$. Zbog nedovoljne izučenosti potrebno je uraditi studiju kojom će se na stručnoj osnovi definisati namjena i valorizacija treseta kao energetske, agromineralne, hemijske i balneološke sirovine, i na osnovu toga vršiti eksploataciju i dalju obradu. Potrebno je posebno istaći da na teritoriji Podgorice ima tehnogenih sirovina. To su ukupni ostaci pri proizvodnji aluminijuma iz crvenih boksita i ostalih materija koje se koriste u flotaciji KAP-a. Taj materijal od početka rada KAP-a deponuje se južno, neposredno od prostora proizvodnje. Deponija sadrži pored gvožđa i čitav niz rijetkih hemijskih elemenata. Po raspoloživoj evidenciji do 1996. godine u basenu 1 (jedan) deponovano je oko 3.000.000 t crvenog mulja, a u basenu 2 (dva) oko 3.500.000 t. Pored ovoga iz KAP-a se izdvaja – deponuje: karbonatni katodni otpad; „kolači soli“, livnička šljaka i istrošene vatrostalne opeke. Ovi elementi se mogu koristiti u raznim industrijskim granama, za proizvodnju brojnih finalnih proizvoda, pa bi se i na taj način trebalo da iskoriste kao sirovine. Kako su podzemne vode po zakonima Crne Gore mineralna sirovina, ističemo da je prostor Zetske ravnice u stvari bazis sliva koji obuhvata površinu preko 4.000 km². U samoj ravnici je prostrano i bogato ležište podzemne vode, u vidu zbijene izdani. Ta izdan, u nekim djelovima ravnice u svojoj podini je spojena sa razbijenom karstnom izdani. Po obodu Zetske ravnice poznata su povremena i stalna karstna vrela, kao što su Vrela ribnička. Podzemne vode na teritoriji Podgorice eksploatišu se za vodosnabdijevanje iz prostora Zlatičkog i Čemovskog polja, a i dalje iz prostora Dinoše i okoline Tuzi. Mjesno stanovništvo Ribnice u posljednjoj deceniji, preko bušenih bunara koristi podzemne vode ove ravnice za svoje potrebe. Agrokombinat i KAP za svoje potrebe koriste podzemne vode preko brojnih bunara. Izrada studije koja će definisati i valorizovati podzemne vode kao sirovinu je neophodna, uzimajući u obzir planirane investicione aktivnosti na prostorima gdje se nalaze ležišta. Na teritoriji Podgorice, na spoljašnjem dijelu jugoistočnih Dinarida je vršeno istraživanje više od dvije decenije na pojave ležišta nafte i gasa koja su ukazala na potencijalnost postojanja istih.

Koncesiona područja

Zakonom o koncesijama definisano je da se koncesije daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatorskim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture (član 2). Koncesija je u stvari pravo korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj svojini, ili obavljanja djelatnosti od javnog interesa, uz plaćanje

koncesione naknade od strane koncesionara ili pružanje finansijske naknade ili druge podrške koncesionaru za ostvarivanje odgovarajućeg javnog interesa (član 4, stav 1). Kad su u pitanju mineralne sirovine, od njih na teritoriji Podgorice postoje mikrolokacije za korišćenje šljunka i pijeska više koncesionara. Takvih koncesionara ima aktivnih najčešće u koritu rijeke Morače, i to na potezu od ušća Morače u jezero, pa uzvodno do manastira Duga. Poznato da danas ima pet aktivnih koncesionara. Glavnim projektom regulacije rijeke Morače, na dionici od ušća rijeke Sitnice u Botunu do Ponara definisane su dionice za korišćenje šljunka i pijeska. Takođe, PUP definiše koncesione prostore na lokacijama Pelev Brijeg i Lijeva Rijeka, Grbi Do, na kojima će se eksploatisati sirovine i vršiti proizvodnja građevinskog materijala. Na lokaciji Potoci, u blizini mjesta Bioče, koja obuhvata površinu od 34.3 ha, završena su detaljna geološka istraživanja i Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji proračunu rezervi tehničko–građevinskog kamena, čime je ustanovljeno da se radi o nalazištu mineralne sirovine sa dobrim karakteristikama za korišćenje u građevinske potrebe, pa je ovaj prostor definisan kao potencijalno koncesiono područje. Korišćenje drvne mase u većini državnih šuma, na period od 5 do 30 godina, odvija se u koncesionim aranžmanima, bez dovoljnog prisustva stručnog kadra u izvođenju, što dovodi u pitanje realizaciju zacrtanih programa i planova u gazdovanju šumama i šumskim zemljištem na prostoru Glavnog grada. Po Zakonu o šumama i Zakonu o koncesijama određeni dio gazdovanja šumskim zemljištem, odnosno šumom (sječa, izrada, izvlačenje i transport šumskih sortimenata; izgradnja šumskih puteva; korišćenja sporednih šumskih proizvoda...) može se izdavati na koncesiono korišćenje na period do 30 godina. Uprava šuma kao državni organ sa državnim i u pojedinim, od najšireg interesa važnim poslovima i privatnim šumskim zemljištem – gazduje integralno, a dio poslova, odnosno korišćenja šumskog zemljišta ustupa koncesionarima za ograničeni vremenski period. DPP-om višenamjenskih akumulacija na rijeci Morači definisane su tri lokacije: Raslovići, Milunovići i Zlatica. Iz ove oblasti predmet koncesije mogu biti i niz malih i srednjih hidroelektrana na pritokama rijeke Morače. Potencijalne lokacije su: Brskut, Nožica, Kruševica, Širalija i Trebješica. Potencijalne lokacije za izdavanje koncesija su dionice autoputeva, koje će zavisiti od načina i stepena njegove realizacije. Dokumentom „Strategija valorizacije prostora u cilju proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora i demonstracione pilot projekte“ analiziran je i valorizovan prostor za proizvodnju energije iz obnovljivih solarnih izvora koji mogu biti koncesiona područja u zavisnosti od načina i stepena njihove realizacije. Planirana vjetroelektrana na lokaciji Stjepovo i Budza, takođe po zakonu o koncesijama može biti predmet koncesije.

3) Smjernice za zaštitu životne sredine

Plansko uređenje prostora predstavlja stvaranje preduslova za iniciranje modela budućeg razvoja zasnovanog na principima održivog razvoja. Činjenica je da prostor predstavlja potencijal sa odgovarajućim prostornim resursima, te da planom postavljene aktivnosti predodređuju način valorizacije i korišćenja prirodnih resursa. Osnova prepoznate racionalnosti podrazumijeva integralno unapređenje privrede, zadovoljenje društvenih potreba i kvaliteta života, te očuvanje životne sredine. Postizanje povezanosti privrednog, socijalnog i kulturnog razvoja i njihova usklađenost sa potrebama i ograničenjima životne sredine predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.

Zaštita i racionalno korišćenje zemljišta

Zemljište je jedan od osnovnih segmenata životne sredine, te uz vodu i vazduh sačinjava osnovu života. Mjereno ljudskom vremenskom skalom nastanak tla je izrazito dugotrajan proces. Na primjer, za sloj tla debljine 30 cm potrebno je 1.000 do 10.000 godina, u povoljnim uslovima. Za nastanak 1 cm crvene zemlje potrebno je oko 10.000 godina! S obzirom na koncept Plana, nesporna je potreba osmišljavanja odgovarajućeg modela upravljanja zemljištem kao ograničenog resursa, te definisanja efikasnih mjera zaštite i očuvanja. Sa satanovišta Glavnog grada, naročito onog u službi poljoprivrede i razvoja ruralnih područja. Pretpostavka određivanja mjera podrazumijeva adekvatnu identifikaciju pritisaka. Za potrebe ovog dokumenta izdvojićemo: pojavu zagađivanja štetnim materijama (pesticidi, taloženje teških metala iz zagađenog vazduha, posljedice kiselih kiša, uticaji saobraćaja, netretiranih komunalnih, tehnoloških i otpadnih voda sa kolovoza, otpada, akcidentne situacije i dr.); degradacija tla u intenzivnoj primjeni agrotehničkih mjera, te promjena fizičkih, hemijskih, bioloških, mikrobioloških i ostalih karakteristika tla (pad sadržaja humusa – izraženo u tlima gdje se odvija intenzivna poljoprivredna proizvodnja, sa značajnom primjenom vještačkih đubriva, prekinuti prirodni ciklusi kruženja organske materije u intenzivnoj poljoprivredi; zbijanje tla - korišćenje neodgovarajućih poljoprivrednih mašina ili odgovarajućeg vremenskog okvira u poljoprivredi, šumarstvu i dr.); trajna prenamjena (izgradnja legalnih i ilegalnih objekata, infrastrukture, eksploatacija mineralnih sirovina itd.); erozioni procesi (posljedica neadekvatne poljoprivredne prakse i šumarske prakse, posljedica šumskih požara, neadekvatna eksploatacija mineralnih sirovina). Na osnovu prepoznatih pritisaka i ranije definisanih potreba za održanjem potencijala ovog resursa za ukupno unapređenje životne sredine Glavnog grada u narednoj tabeli dati su osnovni ciljevi zaštite tla.

Zaštita vazduha

Zagađivanje vazduha je pitanje koje se mora posmatrati na globalnom, regionalnom i lokalnom nivou, stoga smjernice i mjere očuvanja i unapređenja njegovog stanja treba sagledati u tom kontekstu. U prostoru razlikujemo: – Stacionarne (tačkaste i difuzne) izvore i – Pokretne izvore. Tačkasti izvori su oni kod kojih se zagađujuće materije ispuštaju u vazduh kroz za to definisane ispuste kakav je slučaj kod različitih postrojenja i industrijskih pogona, tehnoloških procesa i uređaja i dr. Difuzni izvori su kod kojih se zagađujuće materije unose u vazduh bez za to određenih ispusta/dimnjaka. Pokretni izvori su prevozna sredstva, radne mašine, radna vozila, građevinske i poljoprivredne mašine i dr. Uzimajući u obzir ranije prepoznate potrebe održanja potencijala vazduha u smislu ukupnog poboljšanja životne sredine efikasnost zaštite njegovog kvaliteta obezbjeđuje se, prije svega, identifikovanjem i dostizanjem osnovnih ciljeva. Efikasna zaštita i poboljšanje kvaliteta vazduha uspostavlja se identifikacijom i sprovođenjem mjera kojima će se dostići postavljeni ciljevi.

Zaštita voda

Voda je vrlo važan segment životne sredine i svaka njena kvalitativna i kvantitativna promjena fizičkih i bioloških svojstava i sastava smatra se zagađenjem. Značaj ovog resursa, svakako, nameće visok prioritet zaštite. Veliki je broj izvora zagađivanja voda Glavnog grada, ali, svakako, najznačajniji su industrijski objekti i domaćinstva. Posredno i zagađenje vazduha i zemljišta doprinose degradaciji kvaliteta voda. Na osnovu evidentiranih pojava i pokazatelja može se konstatovati da usljed funkcionisanja većeg broja industrijskih objekata na području Zetske ravnice, kao što su Kombinat aluminijuma, asfaltne baze, AD „Plantaže“, autoservisi, na ovom području zabilježene su

nepoželjne fizičko-hemijske promjene karakteristika vode. Dalje, pored navedenih u uzročnike degradacije ovog segmenta životne sredine treba uvrstiti i pojavu nekontrolisanih spontanih smetlišta, atmosfersku i fekalnu kanalizaciju i druge gravitirajuće zagađivače (individualna poljoprivredna proizvodnja i septičke jame). Iako trenutno stanje sa infrastrukturnom opremljenošću nije još zadovoljavajuće, kolektorska mreža i dalje pokriva uglavnom samo središnje djelove Podgorice. Naročit problem predstavlja područje gradskih opština Golubovci i Tuzi koje nema postavljenu kanizacionu infrastrukturu, tako da stambeni i privredni objekti imaju izgrađene septičke jame za upuštanje otpadnih voda, a koje ne odgovaraju tehničkim zahtjevima i usljed postojeće strukture zemljišta mogu dovesti ili dovode do zagađenja podzemnih voda. Isto tako, s obzirom na to da je u navedenom području prisutna intenzivna poljoprivredna proizvodnja, to postoji opasnost da podzemne vode budu ugrožene upotrebom pesticida i mineralnih đubriva. Posebno vizuelno, ali često i hemijsko-biološko zagađivanje voda predstavlja otpad (komunalni, građevinski, krupni, itd.) odbačen bilo u vodotoke, bilo u bare, jarke i slično. Takvo opterećenje životne sredine obično se širi na čitav nizvodni segment vodotoka, jer ga sama voda „raznosi“ svojom snagom.

Zaštita od buke

Buka je vrsta degradacije životne sredine čiji uticaj/posljedice nijesu tako jasno vidljive i mjerljive kao kod drugih vidova zagađenja. Očigledno, na primjer, da buka utiče na radnu sposobnost čovjeka, ponašanje životinja u prirodi i sl., ali je vrlo teško precizno odrediti prihvatljive nivoe buke. Doživljaj, a time velikim dijelom i uticaj buke je subjektivan i može se reći da zavisi od raspoloženja, vrste aktivnosti koju obavljamo u datom trenutku, vrsti buke kojoj smo izloženi, i sl. Osim toga, čini se da je buka postepeno postala sastavni dio urbane atmosfere, pa u velikim djelovima urbanih zona više i nije moguće bez primjene drastičnih mjera uspostaviti uslove koji odgovaraju stanju, npr. zone buke za gradske cjeline ili uz frekventne saobraćajnice i sl. Kao posljedica ovih nedoumica, barem dijelom, problematika zaštite od buke, iako prisutna već duže vrijeme, tek u posljednje vrijeme dobija značajnije mjesto među temama zaštite životne sredine. U skladu sa zakonskim rješenjima u oblasti buke izrađena je i usvojena Odluka o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada. Akustičko zoniranje izvršeno je na osnovu postojeće ili planirane namjene prostora, radi utvrđivanja graničnih vrijednosti indikatora buke u datim zonama, u cilju zaštite zdravlja ljudi od buke u životnoj sredini. Identifikovanje uticaja buke na kvalitet života i ukupno na životnu sredinu podrazumijevali su i prepoznavanje ciljeva zaštite od buke na području Glavnog grada.

4) Elektroenergetska mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

- I. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- II. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11).
- III. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, br. 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- IV. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- V. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).
- VI. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VII. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- VIII. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- IX. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11).
- X. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),
- XI. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XII. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
- XIII. Eksploatacija arhitektonsko građevinskog kamena, će se vršiti na osnovu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih obaveza) izdati odobrenje za izvođenje radova po glavnom rudarskom projektu .

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-2054/2 od 27.07.2016.godine u kojem je izdato mišljenje da je u predmetnoj stvari eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena na dijelu zemljišta koje čine katastarske parcele, br. 472/2, 473, 474, 475, 481 i 482/2 sve K.O.Dolovi, u zavisnosti da li eksploatacija istog obuhvata površinu manju od 25 ha, obaveza nosioca projekta da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu i

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, br. 04-UPI-228/16-3555/2 od 27.07.2016.godine u kojem je izdato mišljenje na predmetnu eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

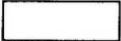
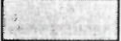
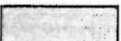
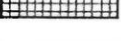
Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

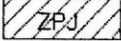
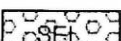
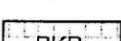
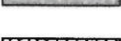
Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije



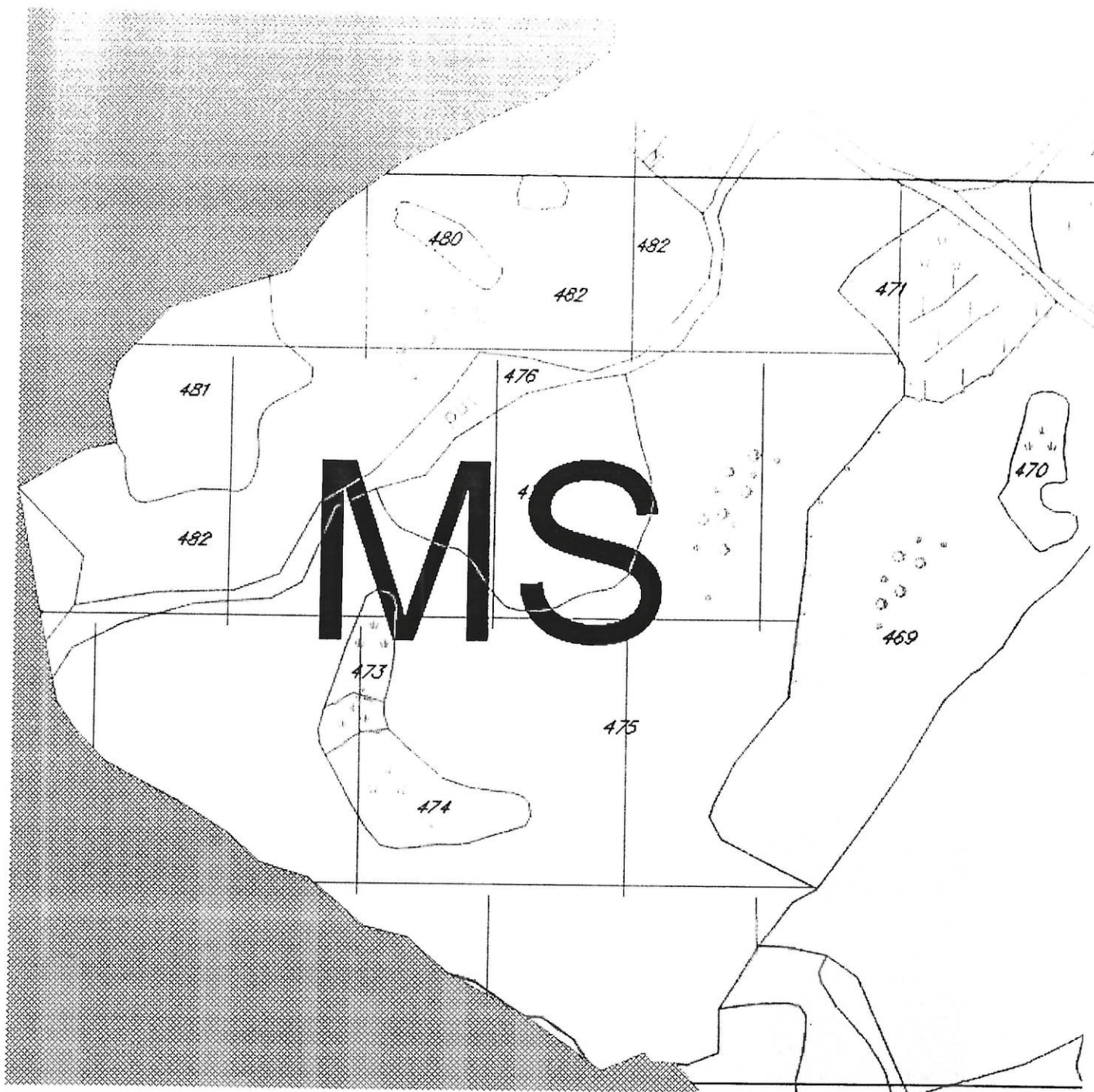
LEGENDA

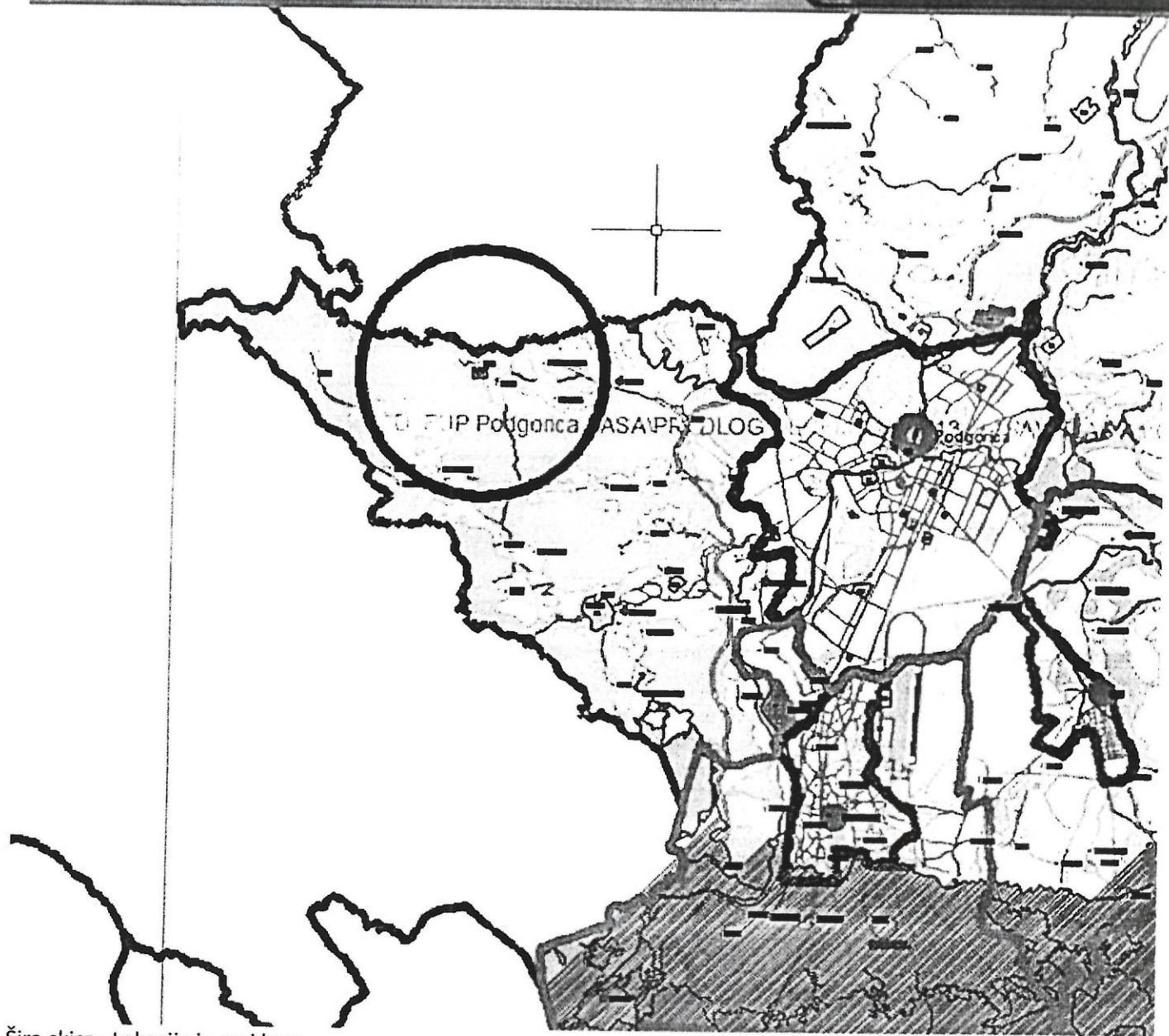
	Državna granica
	Opštinska granica
	Granica PUP
	Granica GO
	Površine naselja
	Obradivo zemljište
	Drugo poljoprivredno zemljište
	Šumske površine
	Ostale prirodne površine
	Vodne površine
	Površine tehničke infrastrukture
	Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja
	Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
	Zaštićena područja

PREKLAPAJUĆE POVRŠINE

	Zona plavljenja Skadarskog jezera
	Nalazište treseta
	Lokacije za solarne elektrane
	Lokacije za vjetro elektrane
	Potencijalna koncesiona područja
	Akumulacije na Morači
	Potencijalna lokacija za gradsko groblje Tuzi





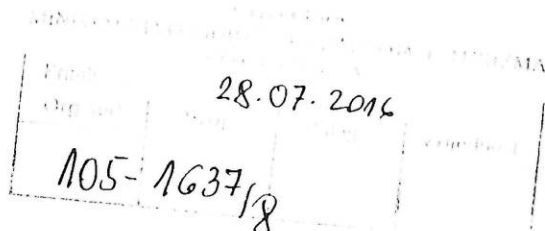


Šira skica –Lokacija je crni krug



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-2054/2
Podgorica, 27.07.2016.godine
NR

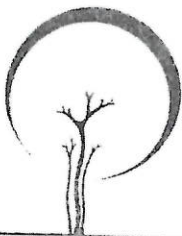
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br. 19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-1637/2 od 26.07.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na dijelu zemljišta koje čine katastarske parcele br.472/2, 473, 474, 475, 481 i 482/2 sve K.O. Dolovi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije "Jokić Kimont" d.o.o. iz Kotora, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kamenolome i površinske kopove čija eksploativna površina manja od 25 hektara“ - redni broj 2. Ekstraktivna industrija, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

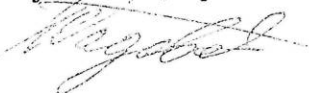
Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena čija je eksploataciona površina manja od 25 hektara, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.


Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a





Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 04-UP I-228/16-3555/2

Podgorica, 27.07.2016. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1637/3 od 21.07.2016.godine, kojim ste zatražili od ovog organa **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na dijelu zemljišta koje čine katastarske parcele br. 472/2, 473, 474, 475, 481 i 482/2 KO Dolovi, u zahvatu PUP-a, Glavnog Grada Podgorica, po zahtjevu »JOKIĆ KIMONT« D.O.O. Kotor, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11 i 35/13) člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:**

M I Š L J E N J E

U urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za eksploataciju arhitektonsko - građevinskog kamena, predlažemo da se u poglavlju ostali uslovi – tačka IV, gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija shodno propisima za ovu vrstu objekata navedeni tekst dopuni sa:

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me



Prilikom eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena na dijelu zemljišta koje čine katastarske parcele br. 472/2, 473, 474, 475, 481 i 482/2 KO Dolovi, u zahvatu PUP-a, Glavnog Grada Podgorica (ako tehnološki proces iziskuje upotrebu zapaljivih tečnosti i gasova i njihovo skladištenje) potrebno je da na osnovu elaborata – obrada lokacije - i odgovarajućeg mišljenja na istu - zadovoljavaju tehničke propise iz oblasti zaštite od požara i eksplozija sa aspekta zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (»SL. list SFRJ«, br. 74/90) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DEKADNIJA

ODRŽIVOSTI

NEZAVISNOSTI

MILJARDU GODINA

URŽAVNOSTI

2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1637/12

Podgorica, 10.09.2016.godine

» JOKIĆ KIMONT » D.O.O.

Vranovići b.b.
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, br. 04-U1-340/16-3061/1 od 04.08.2016.godine u kojem su izdati saobraćajni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na dijelu zemljišta koje čine kat. parcele br. 472/2, 473, 474, 475, 481 i 482/2 K.O.Dolovi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, a koje je dostavljeno ovom ministarstvu, nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br.1055-1637/9 od 29.07.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

C R N A G O R A
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj
Broj: 04-U₁-340/16-3061/1
Podgorica, 04.08.2016. godine

05.08.2016

105 - 1634/11

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - DIREKTORAT ZA GRADJEVINARSTVO**, na osnovu člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 11/09) i člana 196 ZUP-a, **donosi** -

R J E Š E N J E

DAJE SE saglasnost na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za potrebe „JOKIĆ KIMONT“ d.o.o. iz Kotora za eksploataciju arhitektonsko-gradjevinskog kamena na dijelu zemljišta koje čine kat. parcele br. 472/2, 473, 474, 475, 481, 482/2 KO Dolovi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da dostavljeni Nacrt može prihvatiti uz dopunu za fazu saobraćaja da se prilikom izrade tehničke dokumentacije poštuje:

1. Zakon o putevima,
2. Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica
3. Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji br. 01-3015/4 od 18. jula 2014. Godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - DIREKTORAT ZA GRADJEVINARSTVO**, zahtjevom br. 04-U₁-340/16-3061 od 27.07.2016. godine, radi izdavanja saglasnosti na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za potrebe „JOKIĆ KIMONT“ d.o.o. iz Kotora za eksploataciju arhitektonsko-gradjevinskog kamena na dijelu zemljišta koje čine kat. parcele br. 472/2, 473, 474, 475, 481, 482/2 KO Dolovi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Kako je odredbama člana 10 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada-Podgorice, propisano da je organ uprave Glavnog grada za poslove saobraćaja, nadležan za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izradjenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 3,00€ adm. takse.

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl. ecc.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a