

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizacija i državne imovine

16.06.2025

06-333/25-7676/1

OBRAZAC 1

Cuca (JOVAN) Miko

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Gorovići, Kotor

CRNA GORA				
Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno	Organizaciona jedinica	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	6258		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta **STAMBENO-POSLOVNI OBJ.**
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 163/1Katastarska opština GorovićiOpština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

16.04.2025

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Opština Kotor
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje
i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/25-6258

16.06.2025				
Drg. ed.	Let. + iz. zlu.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-7676/1				

Kotor, 06.06.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Predmet: Prosleđivanje zahtijeva na dalju nadležnost

Aktom br. 03-333/25-6258 od 16.04.2025.godine, Cuca Niko obratio se ovom sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na lokaciji koju čini kat. parc. 163/1 Gorovići, Kotor.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor (Sl. List CG 95/20) tačnije nalazi se u okviru PUP – a planska jedinica Gorovići u odmaku 1000+ m. Prema grafičkom prilogu 10a1 "Plan namjene površina" namjena predmetne lokacije je **naselje /N/**. Za površine naselja u odmaku 1000+ m urbanistički parametri su sledeći: indeks zauzetosti 0,3, indeks izgrađenosti 0,8 i spratnost P+1+Pk / S+1+Pk (tri vidljive etaže).

Prema katastarskoj evidenciji, LN – 182 izvod kat. parc. 163/1 Gorovići se vodi kao voćnjak 2.klase u površini od 4333 m².

Shodno članu zakona o Uređenju prostora (Sl. List CG br. 019/25) čIN 143 stav 3 poslove izdavanja UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinske dozvole izdaje nadležni organ lokalne samouprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove.

Uredbom o izmjeni uredbe o povjeravnju dijela poslove Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (Sl.list CG br. 128/24) predviđeno je da za objekte preko bruto površine preko 3000m² urbanističko – tehničke uslove izdaje gore navedeno Ministarstvo.

Imajući u vidu sve gore navedeno, proslijeđujemo predmetni zahtijev na nadležnost i dalje postupanje.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica II

Jelena Saulačić master ing arh

Samostalna savjetnica II

Jelena Samardžić dipl.prav.

SEKRETARKA

Jelena Francović dipl.ing.pejz.arh.



DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- 0303
- Arhivi