



Број: УПИ 06-333/26-1476/4

Подгорица, 01.09.2026.године

»А3 TEAM I E PLUS INVEST« ДОО

БАР
Тржни центар, Зелена
пијаца бб

У прилогу акта достављамо вам рјешење број: УПИ 06-333/26-1476/4 од 01.09.2026.године.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:
Бојана Јечменица

ДОСТАВЉЕНО :

-Наслову;
-а/а

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-1476/4
Подгорица, 01.09.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „А3 TEAM I E PLUS INVEST“ ДОО, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број: 6182/2, 6182/1, 6180, 6179, 6170/2, 6181/1, 674 и 6177/1 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица IV“, Општина Бар, на основу чл. 18, 46 и 60 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) и чл. 33 и 34 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), доноси

РЈЕШЕЊЕ

Одбија се захтјев „А3 TEAM I E PLUS INVEST“ ДОО, за издавање грађевинске дозволе дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број: 6182/2, 6182/1, 6180, 6179, 6170/2, 6181/1, 674 и 6177/1 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица IV“, Општина Бар, због формалних недостатака.

Образложење

„А3 TEAM I E PLUS INVEST“ ДОО, се обратило овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/26-1476/1 од 29.07.2026.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено – пословног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број: 6182/2, 6182/1, 6180, 6179, 6170/2, 6181/1, 674 и 6177/1 КО Нови Бар, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица IV“, Општина Бар.

Како је утврђено да поднесак садржи формалне недостатке који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), а у вези члана 33 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), којим је прописано да захтјев за издавање грађевинске дозволе подноси инвеститор и да је исти дужан да уз захтјев приложи документацију из члана 34 став 1 тачка 1,2,3 и 7 овог закона, то је именовани инвеститор актом број: УПИ 06-333/26-1476/2 од 12.08.2026.године, позван да у року од 5 (пет) дана од пријема истог, отклони утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин да достави:

- Површине једнособних станова, означених као: C020, C045, C064, C083 и C099 усагласити сходно Правилнику о условима за израду техничке документације за стамбену зграду („Службени лист Црне Горе“, бр. 066/23 од 30.06.2023, 113/23 од 15.12.2023, 012/24 од 15.02.2024), у којем је као минимална површина једнособног стана прописана површина од 46.50 м²;
- Неопходно је све доставити у 12 примјерака дигиталне верзије.

Инвеститор је Актом број УПИ 06-333/26-1476/3 од 24.08.2026.године доставио документацију. Увидом у исту утврђено је да инвеститор није поступио по примједбама из захтјева за отклањање недостатака, површине станова нису усаглашене сходно Правилнику о условима за израду техничке документације за стамбену зграду („Службени лист Црне Горе“, бр. 066/23 од 30.06.2023, 113/23 од 15.12.2023, 012/24 од 15.02.2024).

Како подносилац захтјева у назначеном року није отклонио наведене недостатке, на основу одредби члана 18 и члана 60 став 3 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Бојана Јечменица