



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-3066/3-2017

Podgorica, 03.04.2018. godine

MISERI SAMI

ULCINJ

“Nova Mahala” br.10

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli 44a, zona B, na katastarskim parcelama broj 3208/3 i 3207/5 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta “Pristan”, opština Ulcinj (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, broj 14/12).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-3066/3-2017

Podgorica, 03.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Miseri Sami iz Ulcinja, broj 101-3066/1 od 29.12.2017. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli 44a, zona B, na katastarskim parcelama broj 3208/3 i 3207/5 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", opština Ulcinj ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 14/12), donosi

R J E Š E N J E

Miseri Sami iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli 44a, zona B, na katastarskim parcelama broj 3208/3 i 3207/5 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", opština Ulcinj ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 14/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj broj 101-3066/1 od 29.12.2017. godine, Miseri Sami iz Ulcinja, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli 44a, zona B, na katastarskim parcelama broj 3208/3 i 3207/5 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, dopunjeno idejno rješenje objekta mješovite namjene, projektovanog od strane „V&B STUDIO DESIGN“ DOO Ulcinj, na urbanističkoj parceli 44a, zona B, na katastarskim parcelama broj 3208/3 i 3207/5 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", opština Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Urbanističkog projekta "Pristan", u Ulcinju, utvrđeno je da prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistiraje se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zone.

Miseri Sami je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-3066/1 od 15.01.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Miseri Sami izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

