



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1980/2
Podgorica, 15.12.2021. godine

„URBI.PRO“ d.o.o.

PODGORICA
Ul. Radosava Burića bb

Aktom broj 09-11980/1 od 29.11.2021. godine, „URBI.PRO“ d.o.o., obratilo se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 224/1 KO Zabrdje II, Opština Andrijevića, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevića („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 40/11).

Uvidom u Prostorno urbanistički plan Opštine Andrijevića („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 40/11), zaključuje se da se katastarska parcela broj 224/1 KO Zabrdje II, Opština Andrijevića, nalazi u granicama Prostornog plana posebne namjene „Bjelasića i Komovi“ („Službeni list Crne Gore“ – broj 04/11). Shodno grafičkom prilogu - *Plan namjene površina* Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevića, predmetna katastarska parcela se dijelom nalazi u zoni koja je definisana kao šume i šumsko zemljište, a drugim dijelom u zoni koja je definisana kao livade i pašnjaci. Napominjemo da je, shodno članu 41 Zakona o šumama ("Službeni list Crne Gore", br. 74/10, 40/11 i 47/15) zabranjena izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu.

Uvidom u grafički prilog – *Plan namjene površina* Prostornog plana posebne namjene „Bjelasića i Komovi“ („Službeni list Crne Gore“ – broj 04/11), zaključuje se da je na dijelu katastarske parcele broj 224/1 KO Zabrdje II, Opština Andrijevića, planirana površina za parkiranje.

Polazeći od gore izloženog, urbanističko-tehnički uslovi broj 332-2704/2021-0454/1 od 13.08.2021. godine, koje je izdao Sekretarijat lokalne uprave Opštine Andrijevića, a koji predstavljaju sastavni dio idejnog rješenja arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 224/1 KO Zabrdje II, Opština Andrijevića, nisu izdati u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Andrijevića („Službeni list Crne Gore“ – broj 40/11).

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Iz navedenih razloga, Glavni državni arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno arhitektonsko rješenje.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 3 (tri) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Obradile:

Viktorija Nikolić, samostalna savjetnica II 

Kana Đedović, dipl. pravnik 