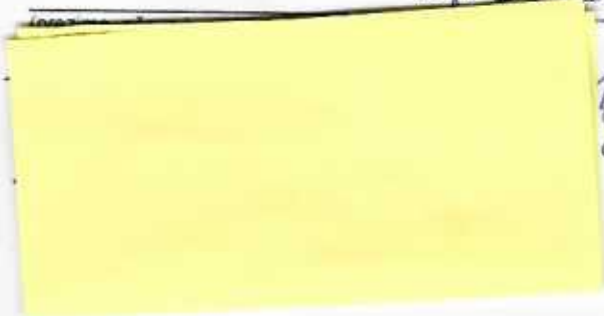


Prilazilo:		18.06.25		
Organizacija	Jedinstveni	Redni broj	Prilog	Vrijednost
lica	Klasifikacioni znak			
up 03	333	1896		

OBRAZAC 2



126
dgorica

DOO KAVARIĆ GROUP
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za: **Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Prilazilo: 27.06.2015				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT-09-732/21-2964/1				

Namjena objekta POSLOVNI APARTMANI U FUNKCIJI TURIZMA - FAZA 2

Lokacija objekta 996/1, KO SUTVARE, OPŠTINA KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP OPŠTINE KOTOR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DOO KAVARIĆ GROUP - PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

- ① Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/28

Podgorica, 21.10.2025. godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

Predmet: dopuna zahtjeva

Shodno vašem dopisu broj UP/I-05-887/2023-8 od 13.10. 2025. godine, dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor, investitora „KAVARIĆ GROUP“ doo radi izdavanja potrebne saglasnosti.

U prilogu dopisa dostavljamo vam i kopiju Rješenja broj UP/I-05-887/2023-6 od 31.05.2024.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	



Broj: UPI 06-333/25-2164/2

Podgorica, 17.07.2025.godine

„KAVARIĆ GROUP“ DOO

PODGORICA
Mahala, Golubovci

Aktom broj UPI 06-333/25-2163/1 od 27.06.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme za predmetni objekat;
- Izjavu revidenta o usklađenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj 05-332/25-8559/2 od 14.03.2024. godine;
- Popunjen Obrazac 6 – Statistički obrazac, shodno Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta, analogna forma – original ili ovjerena kopija;

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vo generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/4

Podgorica, 15.09.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/5

Podgorica, 15.09.2025. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Kotor

KOTOR
Škaljari bb

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/6

Podgorica, 15.09.2025. godine

Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR
Stari grad 317

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/7

Podgorica, 15.09.2025. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića bb (zgrada limenke)

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/8

Podgorica, 15.09.2025. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor**

KOTOR

„KAVARIĆ GROUP“ dop obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 996/1 KO Sutvara Opština Kotor.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/9

Podgorica, 15.09.2025. godine

**Opština Kotor
Sekretarijat za investicije**

**KOTOR
Stari grad 317**

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Ljarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/10

Podgorica, 15.09.2025. godine

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

BUDVA

Popa Jola Zeca 5

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Milica Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/11

Podgorica, 15.09.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula c

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/12

Podgorica, 15.09.2025. godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/13

Podgorica, 15.09.2025. godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

PODGORICA

Josipa Broza Tita b.b.

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/14

Podgorica, 15.09.2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„KAVARIĆ GROUP“ doo obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/18

Podgorica, 25.09.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Mahala Golubovci

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje, zahtjevom za izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje nam je dostavio odgovor broj: 13- UPI-236/25-20984/2 od 22.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Ministarstva unutrašnjih poslova i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/24

Podgorica, 03.10.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Donja Gorica 21 maj

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o., zahtjevom za izdavanje elektro saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. nam je dostavio odgovor broj: 30-20-05-4629/1 od 23.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu „Crnogorskog elektrodistributivnog sistem“ d.o.o. i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/26

Podgorica, 10.10.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Donja Gorica 21 maj

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost nam je dostavio odgovor broj: 0403-5233/3 od 29.09.2025. godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2164/28

Podgorica, 21.10.2025. godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

Predmet: dopuna zahtjeva

Shodno vašem dopisu broj UP/I-05-887/2023-8 od 13.10. 2025. godine, dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor, investitora „KAVARIĆ GROUP“ doo radi izdavanja potrebne saglasnosti.

U prilogu dopisa dostavljamo vam i kopiju Rješenja broj UP/I-05-887/2023-6 od 31.05.2024.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Broj: UPI 06-333/25-2164/29

Podgorica, 19.11.2025. godine

„KAVARIĆ GROUP“ d.o.o.

PODGORICA
Donja Gorica 21 maj

Aktom broj UPI 06-333/25-2164/1 od 27.06.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene (MN) Faza 2, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 996/1 KO Sutvara, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), ovo ministarstvo je od nadležnih institucija primilo sljedeće zahtjeve za predmetni objekat i to:

- Zahtjev broj: 13-236/25-UI-20984/2 od 22.09.2025. godine upućen od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje za dopunu tehničke dokumentacije. Isti vam je proslijeđen aktom broj: UPI 06-333/25-2164/18 od 25.09.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 01.10.2025. godine);
- Dopis broj: 30-20-05-4629/1 od 23.09.2025. godine upućen od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, kojim se daje negativno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake struje. Isti vam je proslijeđen aktom broj: UPI 06-333/25-2164/24 od 03.10.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 10.10.2025. godine);
- Dopis broj: 0403-5233/3 od 29.09.2025. godine upućen od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, kojim se daje negativno mišljenje na glavni projekat elektrotehničkih instalacija slabe struje. Isti vam je proslijeđen aktom broj: UPI 06-333/25-2164/26 od 10.10.2025. godine, sa rokom za postupanje od tri dana od dana prijema istog (povratnica o urednoj dostavi od 16.10.2025. godine).

Kako niste postupili po navedenim zahtjevima za dopunu dokumentacije u datim rokovima, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i 2 i čl. 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

ODOBRIO:

Boško Todorović, vr. generalnog direktora

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

